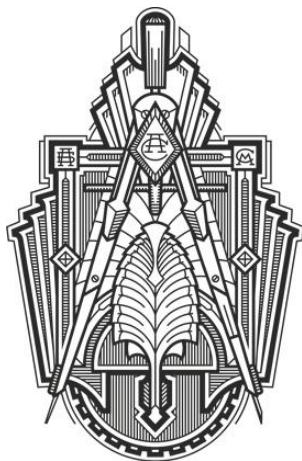




**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

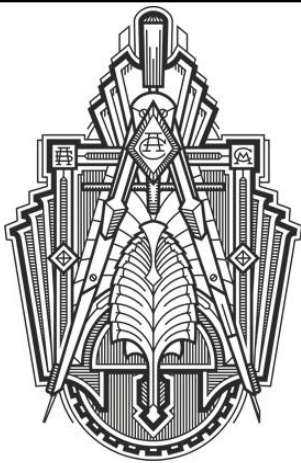
**Проект планировки территории в районе улиц Коммунистической,
6-й Гвардейской Дивизии, Володи Бачурина, Краснознамённой
в городе Липецке**

**Раздел 2
Проект планировки. Материалы по обоснованию.»
Пояснительная записка**

85-24–ПП

Том 2

**Липецк
2024**



Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Проект планировки территории в районе улиц Коммунистической,
6-й Гвардейской Дивизии, Володи Бачурина, Краснознамённой
в городе Липецке

Раздел 2
«Проект планировки. Материалы по обоснованию.»
Пояснительная записка

85-24–ПП

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.Н. Берестнев

И.С. Старых

Липецк

2024

Состав проекта

Проект планировки территории в районе улиц Коммунистической, 6-й Гвардейской Дивизии, Володи Бачурина, Краснознамённой в городе Липецке		
Раздел 1	Проект планировки. Основная часть.	
	Графическая часть:	
	1. План красных линий (основной чертеж)	М 1:500
	2. Разбивочный чертеж красных линий	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 2	Проект планировки. Материалы по обоснованию.	
	Графическая часть:	
	1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа	б/м
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	4. Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1:500
	5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и размещения инженерных сетей	М 1:500
	6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:500
	7. Схема местоположения существующих ОКС, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	М 1:500
	8. Сводный план инженерных сетей	М 1:500
	9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	б/м
	Пояснительная записка	ПЗ
	Диск CD-R	

Содержание:

Введение.....	2
Нормативная, правовая и методическая база.....	2
Часть I Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия.....	3
1.1. Положение проектируемой территории в структуре города.....	3
1.2. Материалы и результаты инженерных изысканий.....	3
1.2.1. Природно-климатические условия района проектирования.....	3
1.2.2. Инженерно-геологическая характеристика участка.....	5
Часть II Современное состояние и использование территории.....	6
2.1. Анализ документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ранее выполненной документации по планировке территории.....	6
2.2. Анализ существующего использования территории, состояния объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия.....	8
Часть III. Мероприятия и предложения по развитию территории.....	10
3.1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.....	10
3.2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	11
3.3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	16
3.4. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	20
3.5. Предложения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры.....	20
3.6. Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории.....	25
3.7. Расчет для объектов социальной сферы, расчет ТКО.....	25
Часть IV. Техничко-экономические показатели.....	26
Приложения.....	28

1. Введение

Проект планировки территории в районе улиц Коммунистической, 6-й Гвардейской Дивизии, Володи Бачурина, Краснознамённой в городе Липецке выполнена в соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Площадь территории в границах разработки проекта составляет 3,8 га (границы территории уточнены проектом).

Нормативная, правовая и методическая база:

Проект разработан в соответствии со следующими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Гл. государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98;
- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями от 03.08.2022 № 264);
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов

капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- Приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 28.02.2024 № 71 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории в районе улиц Коммунистической, 6-й Гвардейской Дивизии, Володи Бачурина, Краснознаменной в городе Липецке».

Базовая градостроительная документация:

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

- Правила землепользования и застройки города Липецка, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 (ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 № 363).

Часть I. Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия

1.1. Положение проектируемой территории в структуре города

Проектируемая территория расположена на левом берегу р. Воронеж. Административно находится в границах Октябрьского округа города Липецка. Участок разработки проекта представляет собой территорию, состоящую из кадастровых участков 48:20:0041902:1405, 40:20:0041902:19, 48:20:0041902:2, 48:20:0041902:24, 48:20:0041902:27, 48:20:0041902:28, 48:20:0041902:30, 48:20:0041902:3, 48:20:0041902:666, 48:20:0041902:18, 48:20:0041902:22, 48:20:0041902:10, 48:20:0041902:55, 48:20:0041902:665, 48:20:0041902:645, 48:20:0041902:48, 48:20:0041902:5, 48:20:0041902:8, расположенных между улицами Коммунистическая, 6-й Гвардейской Дивизии, Володи Бачурина, Краснознамённая в городе Липецке.

Площадь территории в границах разработки проекта составляет 3,8 га.

1.2. Материалы и результаты инженерных изысканий

1.2.1 Природно-климатические условия района проектирования

Климат г. Липецк умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Максимальная интенсивность поступающей радиации приходится на летние месяцы, в зимние периоды величины составляющих радиационного баланса минимальны. Средняя величина суммарной радиации составляет 80-90 ккал/см². Радиационный баланс положителен в течение восьми месяцев.

Число часов солнечного сияния 1875, из них около 80% приходится на период с апреля по сентябрь месяцы.

Температурный режим характерен для умеренно-континентального климата (27,7°).

Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции. г. Липецк

Таблица 1

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г.Липецк	-10,3	-9,5	-4,4	5,5	13,8	18,0	20,2	18,5	12,5	5,5	-1,5	-7,1	5,1

Продолжительность зимнего периода около 4 месяцев, но даже в самом холодном месяце бывает несколько дней с оттепелью.

Лето сухое и жаркое, возможны возвраты холодов и даже заморозки.

Наиболее высокая когда-либо наблюдавшаяся температура может достигать в периоды засухи +38°C, наиболее низкая доходит до -39°C.

Продолжительность безморозного периода равна 154 дням. Продолжительность сезона с температурой воды выше 17°C от 65 до 75 дней.

Сумма положительных температур периода вегетации растений (выше 10°C) - 2579,1°. Продолжительность периода активной вегетации 149 дней. Сумма осадков за период активной вегетации растений составляет 255-275 мм. Число дней со снежным покровом 135. Средняя высота снежного покрова 32 см. Нормативная глубина промерзания почвы 120 см.

По количеству осадков территория г. Липецка относится к зоне умеренного увлажнения.

За год в г. Липецке выпадает 547 мм влаги. Из них на теплый период приходится 365мм, на холодный – 182мм. В течение всего вегетационного периода такого количества осадков достаточно для обеспечения влагой почвы, но в отдельные годы наблюдается недостаточность влаги.

Средняя месячная и годовая абсолютная влажность воздуха в Па по м/ст. г.Липецк

Таблица 2

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г.Липецк	2,8	2,9	3,8	6,7	9,4	12,8	15,1	14,4	10,4	7,0	4,8	3,6	7,8

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 84%, наиболее жаркого месяца - 51%.

Ветровой режим города характеризуется данными Липецкой м/ст.

Таблица 3

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	10	8	10	17	12	17	12	14	4
VII	15	13	9	9	7	12	15	20	7
Год	12	10	8	13	11	15	15	16	5

В среднем за год преобладающими являются северо-западные – западные ветры. Повторяемость штилей всего 5%. На величину скорости ветра большое влияние оказывает высота местности над уровнем моря и характер подстилающей поверхности.

Средняя годовая скорость ветра 4,4 м/с, средняя скорость ветра в январе - 5,2 м/с, в июле – 3,6 м/с.

В климатическом отношении территория города расположена в зоне комфорта для рекреационных целей и планировочных ограничений не вызывает.

Наиболее благоприятный период для пребывания отдыхающих на открытом воздухе с мая по октябрь с температурой между 14°C и 30°C, что соответствует нижнему и верхнему пределу комфортных условий. Продолжительность сезона купания до 80 дней с температурой воды выше 17°C.

1.2.2. Инженерно-геологическая характеристика участка

Рельеф. Город Липецк расположен на территории двух орографических регионов – Среднерусской возвышенности (правобережная часть города) и Окско-Донской равнины (левобережная часть города). Граница между регионами проходит по долине р.Воронеж.

В неотектоническом плане территория города находится на стыке двух неотектонических блоков II порядка: Трубетчинского и Кривоборского, в пределах которых выделяются неотектонические блоки более высоких порядков, в том числе Липецкий (правобережный) и Тракторозаводский (или Левобережный).

Липецкому неотектоническому блоку в геоморфологическом отношении соответствует условно выровненная структурно-денудационная поверхность.

Абсолютные отметки площадки проектирования составляют от 105 (в долине р. Воронеж) до 160м (в районе пр. Победы). Поверхность площадки осложнена врезанными оврагами, глубина вреза составляет до 20м и более (в районе ул. Механизаторов).

В геологическом отношении территория г. Липецка сложена карбонатными породами верхнего девона в составе Задонского, Елецкого и Лебедянского горизонтов, перекрытых сверху песчано-глинистыми породами четвертичного, неогенового и мелового возраста.

В известняках верхнего девона наблюдается системы трещин

тектонического происхождения северо-западного и северо-восточного простирания. Направление их совпадает с эрозионно-тектоническими впадинами и выступами. По направлению крупных разломов и в местах их пересечений отмечается развитие речных долин, овражно-балочной сети, карстовых воронок и мелких трещин второго и третьего порядка.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территории относится к южному склону Московского артезианского бассейна, в пределах которого подземные воды приурочены к отложениям четвертичного, неогенового, мелового и девонского возрастов.

Современный аллювиальный (а Q IV), верхнечетвертичный аллювиальный (а Q III), среднечетвертичный аллювиальный (а Q II) водоносные горизонты; Верховодка в толще перигляциальных и делювиальных отложений (р г I-II); Донской ледниковый слабководный комплекс (g Q I dus); Плюценовый водоносный горизонт и Атский слабководный горизонт имеют незначительную водообильность и в хозяйственных целях практически не используются.

Часть II. Современное состояние и использование территории

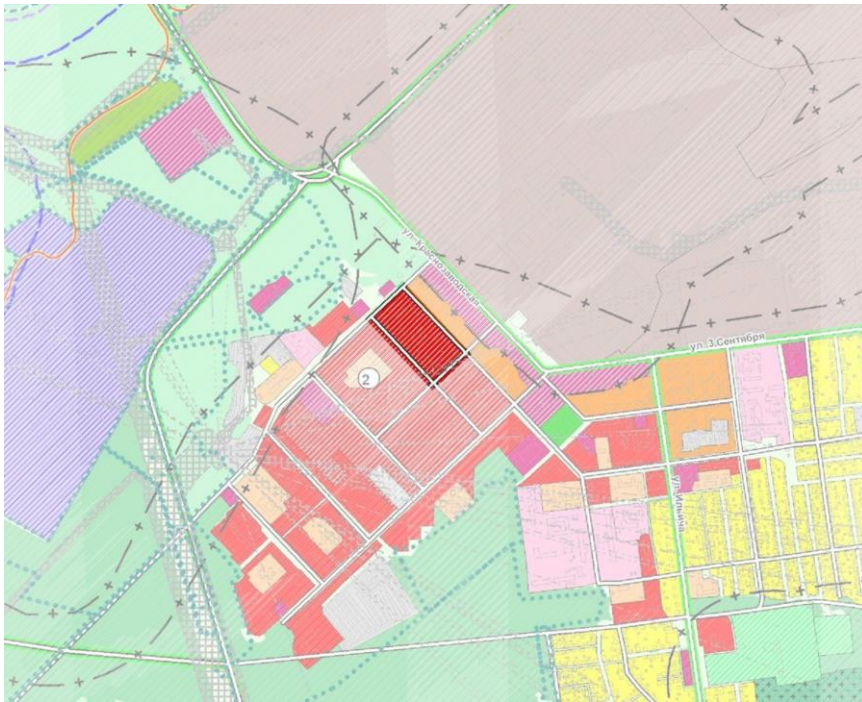
2.1. Анализ документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ранее выполненной документации по планировке территории

Согласно Правил землепользования и застройки города Липецка (утверждены постановлением Администрации Липецкой области от 11 февраля 2021г. № 47 (ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 № 363), проектируемая территория расположена в следующей территориальной зоне:

Ж-4 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами;

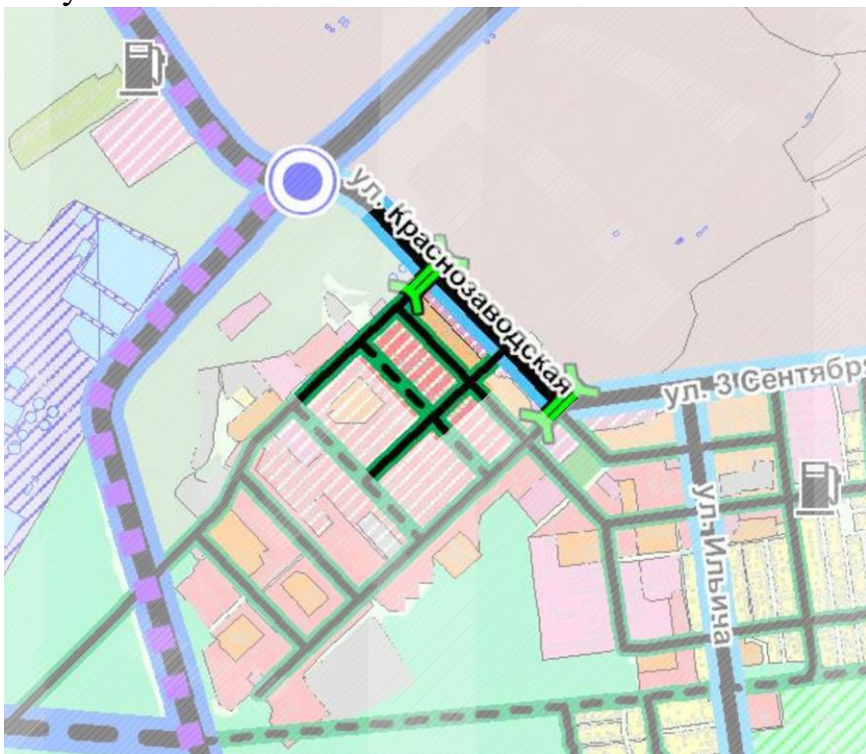
Фрагмент карты функциональных зон, границ зон с особыми условиями использования территории, границ населенного пункта территории Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 1.

Рисунок 1.



Фрагмент карты планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры территории Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 2.

Рисунок 2.



Фрагмент карты территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера Генерального плана в части,

касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 3.

Рисунок 3.



В проекте отображены «красные линии» по улице Коммунистической, 6-й Гвардейской Дивизии, Володи Бачурина, Краснознамённой, установленные в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной в городе Липецке» (утвержден постановлением администрации города Липецка от 30.12.2013 № 3080, в ред. от 16.11.2022 № 493).

2.2. Анализ существующего использования территории, состояния объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия

Площадь территории в границах разработки проекта составляет 3,8 га.

На территории квартала располагаются многоквартирные жилые дома, административное здание и свободная от застройки территория, на которой проектом предлагается разместить многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

Предполагается строительство инженерной и транспортной инфраструктурой в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка.

В границе проектируемой территории объекты культурного наследия и ООПТ отсутствуют. Земельный участок расположен вне зон охраны/защитных

зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии в границах проектируемой территории выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление по охране объектов культурного наследия Липецкой области не располагает.

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением по охране объектов культурного наследия Липецкой области решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление по охране объектов культурного наследия Липецкой области на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Управлением по охране объектов культурного наследия Липецкой области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

В границах разработки проекта находятся следующие зоны с особыми условиями использования территории:

Таблица 4

Реестровый номер	Вид	Наименование
48:20-6.180	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона тепловых сетей жилого поселка ЛТЗ, г. Липецк
48:20-6.1159	Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона объекта газоснабжения "Газопровод низкого давления"

	Зона охраны искусственных объектов	протяженностью 3,14856 км. со станцией катодной защиты, расположенный по адресу: г.Липецк, ул. Коммунистическая, ул. В. Бачурина, ул. бая Гвардейская Дивизия, ул. Краснозаводская"
48:20-6.1591	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона объекта газоснабжения "Газопровод низкого давления протяженностью 1,06675 км, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. бая Гвардейская Дивизия, ул. Шаталовой, ул. Краснознаменная."
48:20-6.9	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона объекта газоснабжения: "Газопровод низкого давления протяженностью 1077 м. Назначение: коммуникационное, расположенный по адресу: Российская федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, ул.Краснознаменная, ул.Бачурина, ул. 6-ая Гвардейская Дивизия, ул.Молодежная"
48:20-6.4512	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона объекта: электросетевого хозяйства: КЛ 0,4 кВ от КТП-310а по ул.К. Шаталовой до ж.д.№ 5 по ул. В. Бачурина Протяж 229 м
48:20-6.608	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	устройства катодной защиты №51-С г.Липецк, ул.6-ой Гвардейской Дивизии, д.10, фактически расположенные по адресу: Россия, Липецкая область, городской округ город Липецк, г.Липецк, ул.6-ой Гвардейской Дивизии.
48:20-6.1577 48:20-6.811 48:20-6.94	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	кабельная линия 6кВ РП-8 ЛТЗ яч 25 ТП-736 яч 3 адрес: Россия, г. Липецк, ул. Красногвардейская; ул. 6-ой Гвардейской Дивизии
48:20-6.2462	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона объекта: КЛ-0,4 кВ от ТП-713 к нежилым помещениям №1-3 к адм. зданию по ул. Коммунистическая,4
48:20-6.3303	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Трансформаторная подстанция - 713

Часть III. Мероприятия и предложения по развитию территории

3.1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Жилищная обеспеченность в проектируемой многоэтажной застройке составит 30,5 м²/чел. Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью – 30,5 м² на человека (согласно табл. 2 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Липецка»).

Коэффициент застройки в границах земельного участка составит 0,14. Коэффициент застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами – не более 0,4 (согласно табл.Б.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Коэффициент плотности застройки в границах земельного участка составит 1,0. Коэффициент плотности застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами – не более 1,2 (согласно табл.Б.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Процент застройки земельного участка составит 13,6%. Процент застройки земельного участка для жилищного строительства составляет не более 30% (согласно п. 14 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Липецка»).

3.2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Цель раздела - обеспечение рационального планирования и использования территории при размещении производительных сил и жилой застройки.

При подготовке раздела были использованы следующие нормативные и проектные материалы:

ФЗ № 190 от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

ФЗ № 68 от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

ФЗ № 69 от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»;

ФЗ № 3 от 9.01.1996 «О радиационной безопасности населения»;

ФЗ № 123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Серия ГОСТ «Безопасность в чрезвычайных ситуациях»;

Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий»;

РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте»;

Методика обоснования численности подразделений ФПС МЧС России, создаваемых в целях организации тушения пожаров в населенных пунктах;

Атлас Природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации. Москва 2005 г.

Анализ территории жилой застройки с точки зрения вероятности возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций показал, что основными опасностями будут:

Природные опасности:

Метеорологические (штормовой ветер, бури, сильные осадки и снегопады, гололед);

Геологические.

Природно-техногенные опасности

Аварии на системах жизнеобеспечения.

Биолого-социальные опасности.

Террористическая угроза.

Зоны возможного воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера распространяются на всю территорию жилой застройки.

Чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной ЧС является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Опасные геологические процессы

Землетрясения

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы – экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы – это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Сильные ветра

На территории жилой застройки существует высокий риск проявления в течение года ветра со скоростью 20 м/с и более, который может привести к ЧС муниципального и межмуниципального уровней.

Сильные ветры угрожают:

нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев.

Опасность сильных ветров связана с их разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э.Бофорта. Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение лёгких построек и таким образом создавать угрозу возникновения ЧС. В Госкомгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным - более 20 м/с. Последний случай сильного ветра на территории Липецкой и ряда соседних областей зафиксирован в ноябре 2008 г.

В результате ураганного ветра могут получить повреждения различной степени более 5 жилых домов, объектов связи, энергоснабжения, объектов коммунального хозяйства, учреждений образования и здравоохранения.

Гололед

На территории жилой застройки существует риск появления гололедно-изморозевых явлений. Слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя или тумана, приводит к различным видам чрезвычайных ситуаций. Гололед приводит к:

ухудшению сцепления шин автотранспорта с дорожным покрытием вызывает затруднение в работе транспорта;

приводит к возрастанию гололедной нагрузки на провода, что в свою очередь вызывает обрыв проводов.

В результате воздействия негативных явлений возможен обрыв высоковольтных ЛЭП проходящих в инженерном коридоре на востоке поселения, что может привести к жертвам среди людей, оказавшихся в непосредственной близости от обрыва провода.

Интенсивные осадки и сильные снегопады.

Интенсивные осадки и интенсивные снегопады могут оказать существенное влияние на функционирование хозяйства муниципального образования. К сильным снегопадам относят снегопады с интенсивностью 30 мм и более за промежуток времени 24 часа и менее. Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Экстремально интенсивные осадки угрожают трудно предсказуемыми дождевыми паводками, затоплением территорий поселения из-за

переполнения систем водоотвода, затоплением парко - хозяйственных угодий, приводящим к гибели растений и смыву почв, размывом дорог, оползням, ливневым селям.

Возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

Налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;

Парализующее воздействие, как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;

Создание аварийной остановки на дорогах;

Затруднение обеспечения населения основными видами услуг.

Среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 200 мм в сутки для территории поселения составляет очень высокий риск более 1,0 в год.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Для территории города Липецк характерно большое количество дней с резкими перепадами температуры воздуха и резкими перепадами давления воздуха.

Резкие перепады температур при снегопаде приводят к появлению наледи и налипание мокрого снега, что особенно опасно для ЛЭП. Кроме того, при резкой смене (перепаде) давления воздуха – замедляется скорость реакции человека (оператора), снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий, как на транспорте, так и на опасных производствах. Также происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний. Среднее число дней с температурой на 20°C ниже средней январской составляет более 1 в год (очень высокий риск).

Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 °C и выше в течение более 5 суток) в летний период может привести к возникновению природных пожаров. В зимний период сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25°C и ниже в течение не менее 5 суток) может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб

имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Пожарные части

На данный момент территорию микрорайона обслуживают несколько пожарных формирований города Липецк. Их технические характеристики приведены в таблице:

Таблица 5

№ п/п	Наименованиепожарной части	Адрес	Оснащенность автотранспортными средствами, шт.	Усредненное состояние до территории жилой застройки, км
1	Пожарно-спасательная часть № 5	г.Липецк, ул.Краснознаменная, 2д	н/д	0,5
2	2 пожарно-спасательная часть	г.Липецк, ул.9 Мая, 15	н/д	4
3	Пожарно-спасательная часть № 4	г.Липецк, пл. Metallургов, 2	н/д	5

Оценка радиусов выезда пожарных машин

Согласно 10-ти минутному критерию прибытия пожарных подразделений в соответствии с ФЗ № 123 «Технический регламент по обеспечению пожарной безопасности» (учитывая, что скорость по дорогам жилой застройки принимается равной 45 км/ч или 7,5 км пути) и критерию 3-х километрового радиуса обслуживания (в соответствии со СНиП 2.07.01-89*), в зону действия существующих подразделений пожарной охраны попадают вся территория жилой застройки.

Мероприятия по повышению пожарной безопасности

В соответствии с планами планировки территории жилого района, а также в соответствии с НПБ-101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» на первую очередь потребуется:

- развитие системы пожарных гидрантов в местах новой жилой застройки.
- развитие и поддержание в хорошем состоянии внутриквартальных подъездов, для обеспечения доступа пожарной техники к существующим и проектным зданиям.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации необходимо заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчётного срока.

Данными мероприятиями будут:

1. Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:
 - укомплектование пожарных подразделения современной техникой

борьбы с пожарами;

- пополнение личного состава;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;

2. Мероприятия, направленные на повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования взрывопожароопасных объектов:

- строжайшее соблюдение действующих норм и правил по эксплуатации взрывопожароопасных объектов;

- оборудование взрывопожароопасных объектов, как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения;

- регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий.

3. Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:

- своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников;

- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;

- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.

3.3. Мероприятия по охране окружающей среды

Основной целью проектирования и строительства городов и населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке проектов уделяется требованиям в области охраны окружающей среды.

Атмосферный воздух является важнейшим фактором среды обитания человека, оказывающим влияние на состояние здоровья населения. Для Липецка состояние воздушного бассейна является доминирующей характеристикой, определяющей экологическую ситуацию в городе.

Липецк является крупным промышленно-административным центром Черноземья, в котором наибольший негативный вклад в загрязнение атмосферы вносят промышленные предприятия и автомобильный транспорт. В Липецке находится большая часть источников загрязнения атмосферного воздуха Липецкой области, на их долю приходится 85,7% всех выбросов.

На территории Липецка мониторинг состояния атмосферного воздуха осуществляют на 6-ти стационарных постах лабораторией Федерального государственного бюджетного учреждения «Липецкий центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» и на одном стационарном посту ОГУ «Гидротехнические комплексы». Наблюдения за атмосферным воздухом проводятся в круглосуточном режиме по 8 ингредиентам загрязняющих веществ и уровню радиационного гамма-фона.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» и ведомственные лаборатории проводят исследования степени загрязнения атмосферного воздуха под факелами предприятий.

В последние годы наблюдаются успехи в улучшении качества воздушной составляющей, основная характеристика состояния атмосферы - комплексный индекс загрязнения атмосферы (КИЗА) с 2000 года снизился в 3,5 раза. В 2012 году КИЗА составил 8,0 единиц, в 2013 году – 5,1 единиц. Уровень загрязнения атмосферного воздуха с КИЗА5 от 5 до 6 единиц относится к повышенному, от 7 до 13 – к высокому. В 2013 году наибольший процент повторяемости превышений ПДК в целом по городу наблюдался по сероводороду (2,1%).

В г. Липецке содержание примесей загрязняющих веществ в атмосфере города формируется в большей части за счет выбросов промышленных предприятий и автотранспорта.

Рост выбросов от автотранспорта в г. Липецке по-прежнему продолжается за счет увеличения его количества. Количество автотранспорта в Липецке неуклонно растет и, в 2012 году составило 183,5 тыс. единиц.

С целью изучения влияния автотранспорта на загрязнение атмосферного

воздуха лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» проводится мониторинг атмосферного воздуха на дополнительном маршрутном посту в г. Липецке.

В городе принимаются меры по снижению выбросов от автотранспорта. Так, в Липецке модернизируется существующая система управления дорожного движения. В 2012 году разработан проект и перепрограммированы светофорные объекты.

Одним из направлений, оказывающих существенное снижение выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, является переоборудование автотранспорта для работы на газообразном горючем. С этой целью с 2003 года 174 единицы муниципальной автотранспортной техники переведены на использование газомоторного топлива.

Проводимый ежегодно анализ качества атмосферного воздуха свидетельствует о тенденции к снижению уровня его загрязнения. В городе не регистрируются превышения загрязняющих веществ более 5 ПДК под факелом промышленных предприятий и на автомагистралях.

Комплекс мероприятий по снижению вредного воздействия автотранспорта:

- контроль технического состояния автотранспорта как личного, так и ведомственного;
- частичный перевод автотранспорта на газовое топливо;
- улучшение качества дорожного покрытия и устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- озеленение примагистральных территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для лучшего шумо- и газопоглощающего эффекта;
- модернизация автоматизированной системы управления дорожным движением «Зеленая волна».

Городские почвы, являясь составной частью городской природной среды, обеспечивают жизнеспособность всего природного комплекса. Почвы являются поглотителем загрязняющих веществ, выполняют важную санитарно-гигиеническую средозащитную функцию. Загрязнение почвы - индикатор геохимического состояния окружающей среды в целом и отражает результаты многолетнего накопления загрязняющих веществ на территории города. В Липецке ежегодно ведется плановое обследование почв с целью оценки состояния территории, выявления загрязненных участков и последующего их мониторинга.

В 2013-2014 годах обследованы территории 10-го микрорайона, пос. Силикатный, 66 га в пос. Свободный Сокол, пос. Сырский Рудник, участок, ограниченный улицами Плеханова, Гагарина, Ленина, Зегеля, а также территории 39 социально-значимых объектов в черте г. Липецка. Кроме того, с

целью определения характера и площади распространения загрязнителя организованы детальные обследования почв по ранее выявленным фактам загрязнения.

На сегодняшний день с учетом 2013-2014 гг. обследовано 2057,4 га территории города.

Несмотря на то, что почвенный покров в областном центре испытывает высокую антропогенную нагрузку, почва в Липецке в целом соответствует категории «Допустимая».

Комплекс природоохранных мероприятий по сохранению почв:

- включение в систему зеленых насаждений рекультивированных земель;
- мониторинг состояния почв в границах города;
- организация поверхностного стока с территории жилых и производственных зон.

Озеленение.

Площадь озеленения общего пользования в границах проектирования: 860 м².

Зеленые насаждения размещены на участках свободных от застройки.

Проезды и парковки отделяются от остальной территории рядовыми посадками деревьев и кустарников.

При озеленении применяются крупноразмерные деревья с комом в возрасте 5-8 лет и стандартные саженцы в возрасте 2-3 года. Кустарники высаживаются как в групповой, так и рядовой посадке.

Посадочный материал заготавливается в Волынской ЛОС и Донском Лесхозе. При посадке деревьев и кустарников добавляется 25-50% растительного грунта. Для высадки живой изгороди предусматриваются траншеи 0,6х0,5 м куда высаживаются кустарники по 3 шт. на погонный метр. Травяной газон состоит из 3-х: овсяница луговая - 40%, райграс пастбищный - 30%, мятник луговой - 30%. Расход семян 4г на 1 м².

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка территории проектируется с учетом сложившегося существующего рельефа и рационального перемещения земляных масс.

В основу решений вертикальной планировки положены следующие принципы:

- максимальное сохранение существующего рельефа;
- выполнение минимального объема земляных работ;
- соблюдение допустимых СНиПом уклонов для безопасности движения автотранспорта и пешеходов и для отвода поверхностных вод.

Проектное решение вертикальной планировки выполнено в отметках и

уклонах.

Проектные уклоны приняты минимальные - 3‰, максимальные - 18‰

Проезды запроектированы односкатными.

Поверхностные ливневые стоки по асфальтированным проездам отводятся вдоль бордюрного камня по проезжей части и затем на существующее асфальтовое покрытие ул. Коммунистическая.

3.4. Обоснование очередности планируемого развития территории

На первую очередь предусматривается:

- демонтаж не действующих инженерных сетей.

На вторую очередь предусматривается:

- строительство проектируемого многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями;
- строительство инженерных сетей;
- строительство проездов;
- благоустройство территории.

3.5. Предложения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры

Существующая сеть улиц и площадей совпадает с планировочной структурой, установленной Генеральным планом города Липецка и «Проектом планировки и проектом межевания территории жилого района, ограниченного улицами Красной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной в городе Липецке» (утвержден постановлением администрации города Липецка от 30.12.2013 № 3080, в ред. от 16.11.2022 № 493).

Количество парковочных мест для хранения автомобилей жителей проектируемой застройки:

$$86 / 1000 \times 450 = 39 \text{ маш./мест}$$

При сезонном хранении 10% парка легковых автомобилей в гаражах, потребность в машиноместах составит – 35 маш./мест.

В границах проектирования предусматривается 40 маш./мест для хранения автомобилей жителей проектируемой застройки.

Количество парковочных мест для автомобилей посетителей встроенных коммерческих помещений, согласно таблице 17 «Местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка», – Торговые объекты с площадью торговых залов менее 200 м²:

5-10 маш./мест на 100 м² торговой площади

$$280 / 100 \times 5 = 14 \text{ маш./мест.}$$

Проектом предусмотрено 10 маш./мест для автомобилей посетителей встроенных коммерческих помещений в границах земельного участка и 4 маш./места вне границ, возле проектируемого здания вдоль ул. Коммунистическая.

Размещение парковочных мест в пределах охранных зон инженерных сетей при дальнейшем проектировании необходимо согласовать с ресурсоснабжающими организациями.

Общественный транспорт представлен автобусными и маршрутными такси:

-Автобус: 1т, 323а, 19, 33, 33а.

Остановки общественного транспорта «ул. Коммунистическая» и «ул. Краснознаменная» расположены на расстоянии 30-200 м пешеходного пути от жилого дома на проектируемой территории.

На территории квартала имеются проезды местного значения. Также проектом предусмотрено возле проектируемого дома асфальтобетонное покрытие для возможного проезда пожарных машин (согласно Раздела 11, п.11.11 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин).

В рамках настоящего проекта планировки решены общие вопросы транспортного обслуживания территории. Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система сообщения с учетом внутренних и внешних транспортных связей, обеспечивающая безопасность движения транспортных средств, пешеходов и инвалидов, пользующихся колясками.

Проектом предлагается формирование улично-дорожной сети местного значения с устройством проездов с двухполосным движением автотранспорта и с шириной полосы 3 м, что обеспечивает возможность проезда заказных автобусов и спецтехники (мусороуборочный и пожарный автотранспорт).

Для маломобильных групп населения организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10%, на протяжении не более 10.0 метров и поперечным уклоном в пределах 1-2%. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0.04 метра. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются

насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плиток ровное, толщина швов между ними не превышает 0.015 метров.

По всем путям движения МГН предусматриваются информационные щиты, нижняя кромка которых расположена на высоте 0.7-2.1 от уровня пешеходного пути.

Для беспрепятственного доступа МГН во все проектируемые здания должны быть предусмотрены пандусы.

Парковки автотранспорта.

Парковочные места для планируемой застройки размещаются в границах участков застройки многоэтажных жилых домов.

ТЭП транспортной инфраструктуры

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Количество
1	Мест хранения автомобилей всего, в том числе:	м/мест	54
	для людей с инвалидностью	м/мест	4
	в границах земельного участка	м/мест	50
	вне границ земельного участка	м/мест	4
2	Общая протяженность внутриквартальных проездов	км	0,2

Проектируемая территория обслуживается общественным транспортом – автобусными маршрутами.

Протяженность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта соответствует нормативной.

Для многоквартирной застройки требуется:

Электроснабжение:

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора городского округа город Липецк определены на проектный срок на основе численности населения, принятой настоящим проектом и «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети».

В существующей застройке укрупненный показатель электропотребления составляет: 0,57 кВт/чел.

Общая нагрузка для жилья составит $86 \text{ чел.} \times 0,57 \text{ кВт/чел} = 49,02 \text{ кВт}$.

Дополнительных объектов общественного назначения к размещению не предлагается.

Расчет нагрузки на электроснабжение многоквартирных домов выполнен в соответствии с таблицей 19 Местных нормативов градостроительного проектирования г.Липецка.

Полученная нагрузка учитывает: нагрузку жилого здания и наружного освещения.

Общая нагрузка для встроенно-пристроенных помещений составит $240\text{м}^2 \times 0,16 \text{ кВт/чел} = 38,4 \text{ кВт}$.

Расчет нагрузки на электроснабжение объекта соцкультбыта выполнен в соответствии с таблицей 6.14 СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.

Водопотребление и водоотведение:

Потребителями воды рассматриваемого района является население жилых домов. Расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды зданий учтены в нормах водопотребления. Расход на промышленные нужды, неучтенные расходы приняты в размере 10%.

Норма водопотребления принята для жилых зданий квартирного типа, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями - 190л/сут. Расчет произведен на закрытую схему горячего водоснабжения, то есть расход воды на горячее водоснабжение подается по сети водопровода для нагрева непосредственно у потребителя.

$$190 \times 86 = 16340 \text{ л/сут.} = 16,34 \text{ куб.м./сут.}$$

Расчет нагрузки на водопотребление выполнен в соответствии с таблицей 23 Местных нормативов градостроительного проектирования г.Липецка.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов на кольцевой сети в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расход на водоснабжение равен расходу на водоотведение:

$$Q \text{ водопотр.} = Q \text{ стоков} = 16,72 \text{ куб.м./сут.}$$

Норма водопотребления принята для встроенно-пристроенных помещений - 60л/сут. Расчет произведен на закрытую схему горячего водоснабжения, то есть расход воды на горячее водоснабжение подается по сети водопровода для нагрева непосредственно у потребителя.

$$60 \times 10 \text{ раб./смен.} = 60 \text{ л/сут.} = 0,06 \text{ куб.м./сут.}$$

Расчет нагрузки на водопотребление выполнен в соответствии с таблицей А.2 СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий.

Расход на водоснабжение равен расходу на водоотведение:

$$Q \text{ водопотр.} = Q \text{ стоков} = 0,06 \text{ куб.м./сут.}$$

Система водоснабжения проектируемого здания состоит из систем наружного и внутреннего водоснабжения.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных в проектируемых колодцах.

Расход воды на наружное пожаротушение – 10 л/сек.

В проектируемом здании выполняются отдельные сети водоснабжения: для жилого здания и для подземной автостоянки. Для жилого дома предусматриваются совмещенные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения обеспечивает подачу воды к санитарно-техническим приборам.

Расход воды на нужды внутреннего пожаротушения жилого здания составляет 5,0 л/сек (2 струи по 2,5 л/сек) – согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», – жилые здания при числе этажей свыше 16 до 25 включительно (или при высоте здания от 50 до 75 м включительно) при любой длине коридора.

Пожаротушение проектируемой жилой застройки предусматривается из проектируемых пожарных гидрантов, установленных на сети проектируемого водопровода.

Теплоснабжение:

Расчёты по определению количества тепла выполнены по укрупнённым показателям и сведены в таблицы.

Прогнозируемые потребности тепла на нужды нового жилищного строительства на расчётный срок представлены в таблице:

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь жилья, м ²	Население, чел.	Расходы тепла, МВт			
				Q _о	Q _в	Q _{гвс.сп.}	Q _Σ
1	Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2617	86	0,270	-	0,084	0,354
	Всего, МВт			0,581	-	0,181	0,762
	Всего, Гкал/ч			0,500	-	0,155	0,655

Прогнозируемые потребности тепла для теплоснабжения нового строительства общественных и административных зданий:

Таблица 8

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _о	Q _в	Q _{гвс.мах.}	Q _Σ
1	Встроенно-пристроенные помещения	1,8	0,035	-	0,058	0,093
	Всего, МВт		0,412	-	0,681	1,093
	Всего, Гкал/ч		0,354	-	0,586	0,940

Общий расход тепла с учётом перспективного строительства составит:
 $\Sigma Q = 0,762 + 1,093 = 1,855 \text{ МВт (1,595 Гкал/ч)}$.

Газоснабжение:

Газ используется на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию проектируемой застройки (от котельных и теплогенераторных, работающих на природном газе).

Максимально-часовые расходы газа для новой застройки выполнены на основании данных теплотехнического расчета по укрупненным показателям.

Прогнозируемый расход газа на нужды нового жилищного строительства на расчётный срок представлены в таблице:

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Этажность	Число квартир, шт.	Население, чел.	Расходы тепла, МВт			Расход газа, нм ³ /ч		
					На отопление	На ГВС	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	10	54	86	0,309	0,102	0,411	48,9	13,7	62,6
	Всего		54	86	0,309	0,102	0,411	48,9	13,7	62,6

Максимально-часовое потребление природного газа составляет:

- на новое строительство – 62,6 нм³/ч,

Годовое потребление природного газа составляет:

- на новое строительство – 0,1784 млн.м³/год,

Годовое потребление условного топлива составляет:

- на новое строительство – 0,592 тыс.т.у.т.

Годовые расходы тепла и топлива:

Таблица 10

№ п/п	Потребитель	Годовые расходы	
		тепла, тыс. МВт / тыс. Гкал	топлива, тыс. т.у.т.
1	Новое строительство		
	жилищное	2,711 / 2,333	0,370
	встроенно-пристроенные помещения	2,180 / 1,875	0,222
	Всего	4,951 / 4,208	0,592

3.6. Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории

Состав и параметры объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории проектирования, соответствуют типу занимающей её застройки.

3.7. Расчет для объектов социальной сферы, расчет ТКО

Расчет мест в детских дошкольных и образовательных учреждениях представлен в виде таблицы.

Таблица 11

Учреждение обслуживания	Ед. изм.	Норма на 1000 чел.	Расчетная численность, мест на 86	Нормативный радиус обслуживания
Детский ясли- сад универсального назначения	место	55	5	300 м
Образовательная школа	место	110	10	500 м

Детские дошкольные учреждения – ДДУ.

Обеспечить расчетные места в детских садах планируется за счет мест в существующем ДООУ № 10 г.Липецка по адресу улица Краснознамённая, д.8а, ДООУ № 116 г.Липецка по адресу улица Жуковского, д.11а.

Многофункциональная общеобразовательная школа.

В соответствии с приказом Департамента образования города Липецка № 363 от 16.02.2024г. «О закреплении муниципальных образовательных учреждений за территориями города Липецка» потребность мест в общеобразовательной школе планируется за счет МБОУ СШ № 10 г.Липецка по адресу улица Краснозаводская, д.8.

Расчет ТКО

Обеспеченность контейнерами для отходов определяется на основании расчета объемов удаления отходов в соответствии с требованиями статьи 39 «Зоны инженерной инфраструктуры» и таблицей 45 МНПП города Липецка.

$980 \times 86 = 84280$ кг (84,26 т).

Норматив накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой

области для многоквартирных домов – 2,04 куб.м/чел. в год («Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области»):

$$2,04 \times 86 = 175,44 \text{ м}^3$$

Норматив накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области для продовольственных магазинов, супермаркетов (универмагов) – 1,5 куб.м/1 кв.м общей площади («Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов»):

$$1,5 \times 240 = 360 \text{ м}^3$$

Информация о размерах охранных зон инженерных сетей, утвержденных и переданных в кадастровую службу

Размеры охранных зон сетей водопровода, канализации, газопроводов, кабельных линий электроснабжения и связи на период эксплуатации приняты по табл. 71 (Статья 55. Зоны инженерной инфраструктуры. МНГП г. Липецка)

Часть IV. Техничко-экономические показатели

Таблица 12

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
Территория			
1	Площадь территории в границах разработки проекта	га	3,8
2	Площадь территории в границах проектирования	га	0,4058
3	Площадь застройки зданий и сооружений, в том числе:	кв.м	9630
	проектируемого многоквартирного жилого дома	кв.м	550
4	Коэффициент застройки, в том числе:		0,25
	в границах земельного участка		0,14
5	Коэффициент плотности застройки, в том числе:		0,67
	в границах земельного участка		1,0
Жилищный фонд			
6	Количество жилых домов, в том числе:	ед.	8
	проектируемых многоквартирных жилых домов	ед.	1
7	Этажность, в том числе:	ед.	2-10
	проектируемого многоквартирного жилого дома	ед.	10
8	Площадь квартир, в том числе:	кв.м	13297,7
	проектируемого многоквартирного жилого дома	кв.м	2617
9	Средняя жилищная обеспеченность, в том числе:	кв.м/чел.	30,0
	проектируемого многоквартирного жилого дома	кв.м/чел.	30,5
10	Площадь всех этажей зданий и сооружений, в том числе:	кв.м	25389,2
	проектируемого многоквартирного жилого дома	кв.м	4000
Население			
11	Численность населения, в том числе:	чел.	443
	проектируемого многоквартирного жилого дома	чел.	86

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
12	Плотность населения, в том числе:	чел./га	117
	в границах проектирования	чел./га	217
Инженерная подготовка территории			
13	Вертикальная планировка	тыс.м3	-
Электроснабжение			
14	Электрическая нагрузка новых потребителей	кВт	87,42
Теплоснабжение			
15	Максимальный тепловой поток на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение объектов нового строительства	Гкал/ч	1,595
Водоснабжение			
16	Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	16,40
Водоотведение			
17	Общее поступление хозяйственно-бытовых сточных вод	м3/сут.	16,40
Связь			
18	Охват населения телевизионным вещанием - всего	%	100
19	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 человек	40,4
Газоснабжение			
20	Часовое потребление газа	нм3/ч	62,6
21	Годовое потребление газа	млн.м3/год	0,1784
22	Годовое потребление условного топлива	тыс.т.у.т.	0,592

Приложения



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

28 февраля 2024 г.

г. Липецк

№ 41

О принятии решения о подготовке проекта планировки территории в районе улиц Коммунистической, 6-й Гвардейской Дивизии, Володи Бачурина, Краснознамённой в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределённых полномочий» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», на основании обращения ООО СЗ «Строймастер» от 12.02.2024 № 43-228,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить ООО СЗ «Строймастер» разработку проекта планировки территории в районе улиц Коммунистической, 6-й Гвардейской Дивизии, Володи Бачурина, Краснознамённой в городе Липецке, согласно прилагаемой схеме (приложение).
2. Установить, что проект планировки территории в районе улиц Коммунистической, 6-й Гвардейской Дивизии, Володи Бачурина, Краснознамённой в городе Липецке должен быть представлен на рассмотрение в

управление строительства и архитектуры Липецкой области в течение 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Направить настоящий приказ главе администрации города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Начальник управления -
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
28 февраля 2024 № 71

Схема границ территории для подготовки проекта планировки территории в
районе улиц Коммунистической, 6-й Гвардейской Дивизии, Володи Бачурина,
Краснознамённой в городе Липецке



Условное обозначение

 - граница разработки проекта



ДОГОВОР № 42401112 (2023/65682)
об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Липецк

"12" сентября 2023 г.
 (дата заключения договора)

Публичное акционерное общество «Россети Центр» (Филиал ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»), именуемое в дальнейшем «**Сетевая организация**», в лице заместителя генерального директора – директора филиала ПАО «Россети Центр» – «Липецкэнерго» Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании Доверенности № Д-ЦА/180 от 18.10.2022 года, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строймастер»** (ООО СЗ «Строймастер»), ОГРН 1104823003339, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице генерального директора Берестнева Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору **Сетевая организация** принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств **Заявителя** (далее – технологическое присоединение): **потребители квартир, лифтовые установки, потребители нежилых помещений, насосы, освещение, вентиляция, силовые розетки автостоянки**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **240,62 кВт**
- категория надежности **вторая**;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 кВ**;
- максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **150 кВт**.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя **жилое здание со встроенными нежилыми помещениями соцкультбыта и подземной парковкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0041902:1405**, расположенного по адресу: **Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка: 48:20:0041902:1405**.

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия).

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего Договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **1 (один) год** со дня заключения настоящего Договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

- надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на **Сетевую организацию** мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства **Заявителя**, указанные в технических условиях;

- в течение 5 рабочих дней со дня уведомления **Заявителем Сетевой организации** о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий **Заявителем**;

- принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств **Заявителя** должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

- не позднее 12 рабочих дней со дня уведомления **Заявителем** о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов **Заявителя**, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего Договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств **Заявителя** к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии **Заявителя** акт об осуществлении технологического присоединения и направить его **Заявителю**.

7. Сетевая организация при невыполнении **Заявителем** технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению **Заявителя** продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

- надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на **Заявителя** мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства **Заявителя**, указанные в технических условиях;

- после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка **Заявителя**, предусмотренных техническими условиями, уведомить **Сетевую организацию** о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена **Заявителем** в **Сетевую организацию** до направления **Заявителем** в **Сетевую организацию** уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

- принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

- получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов; при этом, в случае технологического присоединения объектов юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 150 кВт и менее 670 кВт, технологическое присоединение которых осуществляется по третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, объектов юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в

целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), объектов в целях временного технологического присоединения, объектов физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), а также объектов электросетевого хозяйства сетевых организаций классом напряжения до 20 кВ включительно, построенных (реконструированных) в рамках исполнения технических условий в целях осуществления технологического присоединения заявителя, получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя не требуется;

- после осуществления **Сетевой организацией** фактического присоединения энергопринимающих устройств **Заявителя** к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 3 рабочих дней со дня получения указанного акта от **Сетевой организации**;
- надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего Договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;
- уведомить **Сетевую организацию** о направлении заявок в иные **сетевые организации** при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. **Заявитель** вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в **Сетевую организацию** с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Управления энергетики* и тарифов Липецкой области № 54/24 от 25.11.2022 и составляет **18 289 355,68 руб. (восемнадцать миллионов двести восемьдесят девять тысяч триста пятьдесят пять рублей 68 копеек)**, в том числе НДС 20% в сумме **3 048 225,95 руб. (три миллиона сорок восемь тысяч двести двадцать пять рублей 95 копеек)**.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется **Заявителем** в следующем порядке:

10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего Договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего Договора;

20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего Договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства **Заявителя** по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет **Сетевой организации**.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, **Сетевая организация** - до границ участка Заявителя.

IV. Условия изменения, расторжения Договора и ответственность Сторон

14. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении **Сетевой организацией** указанных в настоящем Договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего Договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

V. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего Договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VI. Заключительные положения

21. Настоящий Договор считается заключенным с даты поступления подписанного **Заявителем** экземпляра настоящего Договора в **Сетевую организацию**.

22. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ПАО «Россети Центр» (Филиал ПАО
«Россети Центр» - «Липецкэнерго»)

Юридический адрес: 119017, г. Москва,
ул. Ордынка М., д. 15

Фактический адрес: 119017, г. Москва,
ул. Ордынка М., д. 15

Реквизиты Филиала ПАО «Россети Центр»
- «Липецкэнерго»:

Фактический адрес: 398001,

г. Липецк ул. 50 лет НЛМК д. 33

ИНН/КПП: 6901067107/482402001

Р/с: 40702810235000010115

Липецкое отделение N 8593

ПАО Сбербанк

БИК: 044206604

К/с: 30101810800000000604

Получатель платежа:

Филиал ПАО «Россети Центр» -

«Липецкэнерго»

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик
«Строймастер» (ООО СЗ «Строймастер»)

ОГРН: 1104823003339

ИНН/КПП: 4826071443/482501001

Юридический адрес: 398007, Липецкая область,
г. Липецк, ул. Ушинского, д. 56

Фактический адрес: 398007, Липецкая область, г.
Липецк, ул. Ушинского, д. 56

Заместитель генерального директора –
директор филиала ПАО «Россети
Центр» – «Липецкэнерго»



В.В. Мордыкин

20__ г

Генеральный директор
ООО СЗ «Строймастер»



А.Н. Берестнев

20__ г



Публичное акционерное общество «Россети Центр»

Филиал ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»
50 лет НЛМК ул., д. 33, г. Липецк, 398001
Тел. (4742) 22-83-59, факс (4742) 22-46-32
Единый контакт-центр: 8 800 220-0-220
e-mail: lipetskenergo@mrsk-1.ru, http://www.mrsk-1.ru
ОКПО 75720657, ОГРН 1046900099498
ИНН/КПП 6901067107/771501001

Приложение № 1
к договору об осуществлении
технологического присоединения к
электрическим сетям

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального
директора – директор
филиала ПАО «Россети Центр» -
«Липецкэнерго»

№ _____
от «___» _____ 2023 г.

В.В. Мордыкин
«___» _____ 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям
филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»

№ 20801372

«___» _____ 2023 г.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строймастер».

Основание: заявка № 17379920.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: потребители квартир, лифтовые установки, потребители нежилых помещений, насосы, освещение, вентиляция, силовые розетки автостоянки.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: «Жилое здание со встроенными нежилыми помещениями сокультуртыта и подземной парковкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0041902:1405» по адресу: Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, земельный участок с кадастровым номером: 48:20:0041902:1405.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет: 240,62 (двести сорок целых шестьдесят две сотых) кВт, в том числе по очередям и этапам: в один этап – 240,62 кВт.

4. Категория надежности: II.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2023 г. (в соответствии с заявкой).

7. Точка (и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: шесть:

- концевые контактные соединения проектируемой КЛ 0,4 кВ от коммутационного аппарата РУ 0,4 кВ проектируемой ТП (№ 1) 6/0,4 кВ 250 кВА – 136,62 кВт (жилой дом);

- концевые контактные соединения проектируемой КЛ 0,4 кВ от коммутационного аппарата РУ 0,4 кВ проектируемой ТП (№ 2) 6/0,4 кВ 250 кВА – 136,62 кВт (жилой дом);

- концевые контактные соединения проектируемой КЛ 0,4 кВ от коммутационного аппарата РУ 0,4 кВ проектируемой ТП (№ 1) 6/0,4 кВ 250 кВА – 36 кВт (нежилые помещения);

- концевые контактные соединения проектируемой КЛ 0,4 кВ от коммутационного аппарата РУ 0,4 кВ проектируемой ТП (№ 2) 6/0,4 кВ 250 кВА – 36 кВт (нежилые помещения);

- концевые контактные соединения проектируемой КЛ 0,4 кВ от коммутационного аппарата РУ 0,4 кВ проектируемой ТП (№ 1) 6/0,4 кВ 250 кВА – 68 кВт (автостоянка);

- концевые контактные соединения проектируемой КЛ 0,4 кВ от коммутационного аппарата РУ 0,4 кВ проектируемой ТП (№ 2) 6/0,4 кВ 250 кВА – 68 кВт (автостоянка).

Указанное распределение мощности является условным и зависит от режима работы энергосистемы. Максимальная мощность, разрешенная к одномоментному использованию, по точкам присоединения не должна превышать 240,62 кВт (для II категории).

8. Основной источник питания: ПС 110/6/6 кВ ГПП-2.

9. Резервный источник питания: ПС 110/6/6 кВ ГПП-2.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Проектирование и строительство от линейной ячейки № 3 РУ 6 кВ ТП № 1075 до РУ 6 кВ проектируемой ТП (№ 1) 6/0,4 кВ КЛ 6 кВ ориентировочной протяженностью 0,69 км: (участок КЛ 6 кВ в траншее в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля от 100 до 200 мм² включительно ориентировочной протяженностью 0,075 км с одним кабелем в траншее; участок КЛ 6 кВ методом ГНБ в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля от 100 до 200 мм² включительно ориентировочной протяженностью 0,615 км с одной трубой в скважине). Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

10.2. Проектирование и строительство от линейной ячейки № 5 РУ 6 кВ ТП № 1075 до РУ 6 кВ проектируемой ТП (№ 2) 6/0,4 кВ КЛ 6 кВ ориентировочной протяженностью 0,69 км: (участок КЛ 6 кВ в траншее в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля от 100 до 200 мм² включительно ориентировочной протяженностью 0,075 км с одним кабелем в траншее; участок КЛ 6 кВ методом ГНБ в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля от 100 до 200 мм² включительно ориентировочной протяженностью 0,615 км с одной трубой в скважине). Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

10.3. Проектирование и строительство однотрансформаторной ТП (№ 1) 6/0,4 кВ киоскового типа с силовым трансформатором напряжением 6/0,4 кВ, мощностью 250 кВА (в соответствии с заявленной мощностью). Тип, место установки ТП уточнить при проектировании.

10.4. Проектирование и строительство однотрансформаторной ТП (№ 2) 6/0,4 кВ киоскового типа с силовым трансформатором напряжением 6/0,4 кВ, мощностью 250 кВА (в соответствии с заявленной мощностью). Тип, место установки ТП уточнить при проектировании.

10.5. Проектирование и строительство от коммутационного аппарата РУ 0,4 кВ проектируемой ТП (№ 1) 6/0,4 кВ до вводно-распределительного устройства (ВРУ) 0,4 кВ Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 150 мм² ориентировочной протяженностью 0,07 км с одним кабелем в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

10.6. Проектирование и строительство от коммутационного аппарата РУ 0,4 кВ проектируемой ТП (№ 2) 6/0,4 кВ до ВРУ 0,4 кВ Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 150 мм² ориентировочной протяженностью 0,07 км с одним кабелем в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

10.7. Проектирование и строительство от коммутационного аппарата РУ 0,4 кВ проектируемой ТП (№ 1) 6/0,4 кВ до ВРУ 0,4 кВ Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 50 мм² ориентировочной протяженностью 0,07 км с одним кабелем в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

10.8. Проектирование и строительство от коммутационного аппарата РУ 0,4 кВ проектируемой ТП (№ 2) 6/0,4 кВ до ВРУ 0,4 кВ Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 50 мм² ориентировочной протяженностью 0,07 км с одним кабелем в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

10.9. Проектирование и строительство от коммутационного аппарата РУ 0,4 кВ проектируемой ТП (№ 1) 6/0,4 кВ до ВРУ 0,4 кВ Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 70 мм² ориентировочной протяженностью 0,07 км с одним кабелем в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

10.10. Проектирование и строительство от коммутационного аппарата РУ 0,4 кВ проектируемой ТП (№ 2) 6/0,4 кВ до ВРУ 0,4 кВ Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 70 мм² ориентировочной протяженностью 0,07 км с одним кабелем в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

10.11. Произвести реконструкцию линейных ячеек № 3, № 5 РУ 6 кВ ТП № 1075 для присоединения проектируемых КЛ 6 кВ.

10.12. Для линейных ячеек № 17, № 33 РУ 6 кВ ПС 110/6/6 кВ ГПП-2 произвести расчет параметров устройств релейной защиты.

10.13. Выполнение фактического действия по присоединению электроустановок Заявителя.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Проектирование и строительство ВРУ 0,4 кВ. Обеспечить секционирование по стороне 0,4 кВ.

11.2. Проектирование и строительство ЛЭП 0,4 кВ от ВРУ 0,4 кВ до энергопринимающих устройств Заявителя. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линий определить при проектировании.

11.3. Предусмотреть установку коммутационных аппаратов 0,4 кВ, с номинальным током и уставкой максимальной токовой защиты согласно разрешенной мощности.

11.4. Предусмотреть установку коммутационного аппарата, обеспечивающего защиту от коротких замыканий с учетом необходимой селективности. Тип аппарата, выбор номинальных параметров и место установки определить при проектировании.

11.5. Установку приборов учёта электрической энергии (мощности) обеспечивает застройщик в соответствии с требованиями раздела X «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утверждённых постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442.

11.6. Для электроснабжения энергопринимающих устройств Заявителя, включенных в объём технологической и аварийной брони, а также электроприёмников, относящихся к особой категории в составе первой категории надёжности, внезапный перебой снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания. Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

11.7. При наличии автономного источника электроснабжения недопущение его работы параллельно с сетью сетевой организации и/или выдачи электроэнергии в сеть.

11.8. Оснастить объекты электросетевого хозяйства Заявителя, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности в целях поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности $\text{tg}\varphi \leq 0,35$ (0,4 кВ).

11.9. Выполнить расчет схемы организации защит от перенапряжения, короткого замыкания и перегрузки в электрической сети 0,4 кВ в границах ответственности Заявителя. Обеспечить селективность действия устройств РЗ и ПА в системе внешнего и внутреннего электроснабжения объекта.

11.10. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. Заявитель обязан согласовать проектную документацию филиалом ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго».

11.11. Обеспечить участие представителей филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» в осмотре (обследовании) присоединяемых объектов.

11.12. Получить от филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» акт о выполнении технических условий.

11.13. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго».

13. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с филиалом ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» с корректировкой утвержденных технических условий.

Виза:

Первый заместитель директора - главный инженер
филиала ПАО «Россети Центр - «Липецкэнерго»

М.В. Яшин

20801372

М.В. Яшин

Филиал ПАО «Россети Центр»-
«Липецкэнерго»

Прошнуровано, пронумеровано
на 6 л.

Сотрудник управления технологического
присоединения и перспективного
развития

Подпись  / М.В. Артемьева

ДОГОВОР № 37

г. Липецк

06.06

2023 г.

МБУ «Липецкгорсвет», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Симакова Кирилла Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строймастер», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Берестнева Алексея Николаевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по подготовке технических условий на проектирование сетей наружного освещения, расположенных по адресу: Липецкая область, город Липецк, земельный участок с к. н.: 48:20:0041902:1405

2. Цена договора.

2.1. Стоимость работ, подлежащих выполнению в соответствии с условиями настоящего Договора, составляет 3083,39 руб. (три тысячи восемьдесят три рубля 39 копеек) в т. ч. НДС 20 % 513,90 руб. (пятьсот тринадцать рублей 90 копеек).

2.2. Заказчик оплачивает Исполнителю всю сумму 3083,39 руб. (три тысячи восемьдесят три рубля 39 копеек) в т. ч. НДС 20 % 513,90 руб. (пятьсот тринадцать рублей 90 копеек) в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания Договора на основании выставленного Исполнителем счета.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Оплатить работы согласно п.2.2 Договора.

3.1.2. Принять работу по акту сдачи приемки выполненных работ.

3.2. Исполнитель обязан:

3.2.1. Выполнить работы в полном объеме и надлежащего качества в течение 10 рабочих дней со дня оплаты стоимости работ, согласно выставленному счету.

3.2.2. По окончании работ предоставить акт сдачи-приемки выполненных работ и счет фактуру установленного образца.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Прочие условия

5.1. Правоотношения Сторон по настоящему Договору регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки.

5.3. Все моменты, не нашедшие отражения в настоящем Договоре, регулируются Гражданским кодексом РФ и действующим законодательством РФ.

6.Срок действия договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с 18.01.2023 и действует до 31.12.2023г.

7. Дополнительные условия

7.1. Все споры по Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами, а при не разрешении их путем переговоров - в Арбитражном суде Липецкой области.

7.2. Все изменения, дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8. Форс-Мажор.

8.1. Стороны, освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс – мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных непредотвратимых, при данных условиях обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить, принять их в расчет при заключении настоящего Договора.

8.2. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств одна из Сторон должна известить об этом в письменной форме другую Сторону в течение 3 (трех) дней с момента наступления и прекращения этих обстоятельств соответственно. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влиянии на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору, а также предполагаемый срок возобновления их исполнения.

8.3. В случаях, предусмотренных выше, срок исполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

8.4. Ни одна из Сторон не несет ответственности за убытки, причиненные другой Стороне вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств. Требования Сторон о возмещении таких убытков ничтожны.

9.Конфиденциальность.

9.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность условий Договора и любой иной информации, полученной в связи с Договором, а также всех прочих сведений, не являющихся общедоступными и касающихся Сторон и/или связанных с заключением и исполнением Договора (далее – «Конфиденциальная информация») и принять все возможные меры, чтобы предотвратить полученную информацию от разглашения.

9.2. Сторона вправе раскрыть Конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны:

- (а) своим работникам, членам органов управления, а также своим аффилированным лицам и их работникам и членам органов управления;
- (б) своим аудиторам, а также аудиторам своих аффилированных лиц в той степени, в которой это необходимо для целей настоящего Договора или для целей подготовки бухгал-

терской (финансовой) отчетности соответствующей Стороной или её аффилированными лицами;

- (в) в случаях, когда такое раскрытие необходимо или обязательно в соответствии с требованиями действующего законодательства, правил биржи и/или на основании обязательного для исполнения предписания органа государственной власти, контролирующего либо судебного органа;
- (г) в той степени, в которой это минимально необходимо для целей рассмотрения споров по настоящему Договору, а также споров с третьими лицами, связанных с исполнением Договора;
- (д) в части раскрытия Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строймастер»; Конфиденциальной информации – для целей использования оказанных Услуг в рамках обычной хозяйственной деятельности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строймастер»;
- (е) в случае, когда Конфиденциальная информация становится общедоступной не по вине соответствующей Стороны.

9.3. Контрагент обязуется допускать к обработке Конфиденциальной информации Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строймастер»; лиц, в рамках должностных обязанностей указанных лиц при условии принятия (наличия принятия) такими лицами обязательств о конфиденциальности в объеме, аналогичном положениям настоящего Договора.

10. Заверения об обстоятельствах.

10.1 Каждая Сторона гарантирует и подтверждает другой Стороне, что:

10.1.1. она является юридическим лицом, надлежащим образом учрежденным и правомерно осуществляющим свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

10.1.2. она обладает полной правоспособностью на заключение настоящего Договора и исполнение всех своих обязательств по настоящему Договору или в связи с ним, в том числе обладает необходимыми лицензиями, разрешениями и иными документами;

10.1.3. лица, подписывающие от имени Сторон настоящий договор, надлежащим образом уполномочены на его подписание;

10.1.4. финансовое, техническое и иное состояние Стороны позволяют ей обеспечить надлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

10.1.5. при заключении и исполнении настоящего Договора каждая Сторона полагается на достоверность, точность и полноту гарантий и заверений другой Стороны, изложенных в настоящем пункте Договора.

10.2. Подрядчик гарантирует Заказчику, что он получил все корпоративные одобрения (в том числе, если договор является для стороны крупной сделкой и/или сделкой с заинтересованностью), а также согласования и разрешения Государственных органов и иных третьих лиц, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или учредительными/уставными документами необходимы Стороне для подписания и исполнения настоящего Договора;

11. Антикоррупционная политика.

11.1. Стороны настоящим подтверждают и гарантируют, что при заключении, а также при исполнении настоящего Договора, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не совершали и не совершают действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого антикоррупционного законодательства, а также законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных

преступным путем. В том числе, Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

11.2. В случае получения Стороной информации о возможном (в том числе потенциальном) нарушении каких-либо положений настоящей статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме с указанием соответствующих фактов/приложением материалов, ставших основанием для такого уведомления (далее – «Уведомление»).

Каналы для направления Уведомления в адрес Сторон:

Сторона 1 (Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строймастер») т. 28-60-02

Сторона 2:(МБУ «Липецкгорсвет»): Lipetskgorsvet@yandex.ru

В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Уведомления соответствующая Сторона обязана рассмотреть полученное Уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения.

11.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящей статьи с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны подтверждают, что предпримут необходимые меры для защиты сотрудников, добросовестно сообщивших о нарушении настоящей статьи, от любых негативных последствий, связанных с таким сообщением.

12. Дополнительные условия и заключительные положения.

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и действительны, если совершены в той же форме, что и настоящий договор, и подписаны обеими Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

12.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: по одному экземпляру для Исполнителя и Заказчика. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

12.3. Все уведомления и сообщения в рамках исполнения настоящего Договора должны направляться в письменной форме с уведомлением о вручении и описью вложения.

12.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

13. Реквизиты Сторон

	«Исполнитель»	«Заказчик»
ИНН	4823076997	4826071443
КПП	482301001	482501001
Полное наименование предприятия	Муниципальное бюджетное учреждение «Липецкгорсвет»	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строймастер»
Краткое наименование предприятия	МБУ «Липецкгорсвет»	«ООО СЗ «Строймастер»»
Юридический адрес	Россия, 398017, г. Липецк, ул. Осипенко, д. 20	Россия, 398007, Липецкая область, город Липецк, ул.

Почтовый адрес	Россия, 398017, г. Липецк, ул. Осипенко, д. 20	Ушинского, д.56 Россия, 398007, Липецкая область, город Липецк, ул. Ушинского, д.56
Телефон/факс	(4742) 50-50-00	(4742) 22-60-02
Электронная почта (отдел, подразделение)	Lipetskgorsvet@yandex.ru	stroymaster-2010@mail.ru
ОКПО	36583738	63489522
ОКВЭД	43.21	41.20
ОГРН	1194827003766	1104823003339
Номер расчетного счета	л/с20636004840 р/с 03234643427010004600	40702810435000016906
Наименование банка	Отделение Липецк Банка России //УФК по Липецкой области, г. Липецк к/с 4010281094537000039	в Отделении № 8593 Сбер- банка России к/сч 30101810800000000604
БИК	014206212	044206604
Населенный пункт	г. Липецк	г. Липецк

Исполнитель



К.В. Симаков

М.П.

Заказчик



А.Н. Берестнев

М.П.

Бином[^]

Генеральному директору
ООО СЗ «Строймастер»
Берестневу А.Н.

ООО «Бином»
398042 г. Липецк, Универсальный
проезд, 10

ИНН 4825062380, КПП 482501001

E-mail: domofon48@gmail.com

30.05.2023 г. № 210/05

на № от

**Технические условия
на проектирование телевидения**

для объекта: «Жилое здание со встроенными нежилыми помещениями соцкультбыта и подземной парковкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0041902:1405»

В целях создания условий для качественного приема общероссийских обязательных общедоступных телеканалов запроектировать систему коллективного приема цифрового телевидения для приема цифрового сигнала DVB-T2.

В структуре системы приема ТВ каждого дома предусмотреть:

- Антенный пост (антенна ДМВ – 1 шт.) с устройством грозозащиты;
- Головную телевизионную станцию. Предусмотреть установку на техническом этаже вандалозащищенного телекоммуникационного шкафа 19U для размещения оборудования);
- Домовая распределительная сеть (в качестве коаксиального кабеля использовать кабель типа RG-6U, RG-11 с волновым сопротивлением 75 Ом.);
- Магистральная сеть.

Проект системы должен предусматривать доведение телевизионного сигнала до ввода в квартиры. При расчёте уровней сигналов в сети предусмотреть запас на абонентском отводе системы (вход квартирной разводки) порядка 8 дБ.

Предусмотреть источники бесперебойного питания для защиты электрооборудования системы от любых неполадок в сети, включая искажение или пропадание напряжения сети, а также подавление высоковольтных импульсов и высокочастотных помех, поступающих из сети.

Технические условия выданы сроком на 1 год.

Примечание:

После окончания срока действия ТУ, необходимо обратиться письменно в ООО «Бином», для рассмотрения вопроса о продлении срока действия или подготовки новых технических условий.

Основание:

- ГОСТ Р 52023-2003 «Сети распределительные систем кабельного телевидения. Основные параметры. Технические требования. Методы измерений и испытаний» (принят и введен в действие постановлением Госстандарта РФ от 13 марта 2003 г. N 76-ст).
- Указ Президента Российской Федерации от 24 июня 2009 г. N 715 «Об общероссийских обязательных общедоступных телеканалах и радиоканалах».

Директор

И.В. Демин



Бином[^]

ООО «Бином»

398042 г. Липецк, Универсальный проезд, 10

ИНН 4825062380, КПП 482501001

E-mail: domofon48@gmail.com

30.05.2023 г. № 211/05

на № от

Генеральному директору
ООО СЗ «Строймастер»
Берестневу А.Н.**Технические условия**

**на систему домофонов с функцией информирования и видеомониторинга
для объекта: «Жилое здание со встроенными нежилыми помещениями соцкультбыта и
подземной парковкой на земельном участке с кадастровым номером
48:20:0041902:1405»**

Запроектировать систему домофонов с функцией информирования и видеомониторинга

Система домофонов должна обеспечивать:

- Контроль и управление доступом в подъезд с согласия собственников квартир.
- Интеграцию в систему комплексной безопасности (КСОБЖ) г. Липецка.
- Возможность соединения с Центром обработки вызовов системы «112» Липецкой области. Оператор АРМ Центра обработки вызовов системы «112» Липецкой области должен иметь возможность дистанционного разблокирования входной подъездной двери и визуального контроля посетителя и прилегающей территории.

В системе визуального контроля запроектировать IP-видеокамеры, с поддержкой ONVIF протокола.

Запроектировать расположение камеры у каждого входа в подъезд с возможностью мониторинга приподъездной территории. Возможно расположение камеры в дверном блоке.

Запроектировать согласование активации изображения с разрешением потока видео Full HD с камеры при вызове Центра обработки вызовов системы «112» Липецкой области на АРМ оператора.

В дежурном режиме обеспечить трансляцию с камеры на пост АРМ диспетчера. Для контроля придомовой территории запроектировать IP-видеокамеры по периметру зданий с ИК-подсветкой в темное время суток.

Запроектировать передачу видеопотока на базе существующей VPN сети КСОБЖ.

Проектируемая система должна иметь возможность интеграции в существующую комплексную систему обеспечения жизнедеятельности населения (далее-КСОБЖ).

Организация каналов связи

Пропускная способность каналов связи определяется на стадии проектирования.

Применяемое сетевое коммутационное оборудование должно обеспечивать необходимую пропускную способность с использованием защищенных каналов связи.

Для реализации КСОБЖ возможно использовать следующие каналы связи:

оптоволоконную сеть;

проводные каналы связи Ethernet 10/100/Base-T;

GSM сеть;

Телефонная сеть ГТС.

Запроектировать функционирование системы на базе существующей VLAN сети КСОБЖ.

На каждом подъезде спроектировать модули сопряжения для объединения в единую систему и возможности передачи сигналов информирования с АРМ Центра обработки вызовов системы «112» Липецкой области.

В системе домофонизации предусмотреть:

- вызывной блок с возможностью соединения с Центром обработки вызовов системы «112» Липецкой области;
- модуль информирования;
- модуль для объединения в единую систему;
- резервирование питания;
- антивандальный телекоммуникационный шкаф в каждом подъезде у входной двери для расположения оборудования;
- специализированный утепленный домофонный дверной блок типа ДСН на каждый вход в подъезд жилого здания;
- переговорные устройства в каждой квартире с дуплексной связью;
- доводчик дверной морозостойкий с усилием не менее EN4.

Монтаж блока вызова домофона, электромагнитного замка осуществлять на специализированный домофонный дверной блок типа ДСН ДКН ДФ по ГОСТ 31173-2016 (БЛОКИ ДВЕРНЫЕ СТАЛЬНЫЕ. Технические условия). Конструкция дверного блока должна иметь антивандальное исполнение. Для равномерного распределения усилия электромагнитные замки должны быть расположены по центру притвора дверного полотна. Конструкция двери должна иметь технологический обслуживаемый шкаф для расположения блоков домофона.

Корпус дверного блока через шину заземления должен быть подключен к общему контуру заземления здания. Запрещается расположение высоковольтных проводов (уличного освещения и др.) в непосредственной близости от стальной двери.

Дверной блок должен быть оборудован морозостойким доводчиком, с усилием соответствующим весу полотна двери.

Блок питания расположить в металлическом шкафу.

Прокладка кабелей от слаботочного шкафа до подъездной двери производится в трубах в подготовке пола или иным способом скрыто.

Подключение переговорных устройств к центральному кабелю производить кабелем емкостью не менее $1 \times 2 \times 0,5 \text{ мм}^2$. поэтажно в слаботочной части электрического щитка, типа КСВВнг(А)-LS $2 \times 0,5$.

При подключении абонентских линий к магистральной шине использовать коммутационные колодки необходимой ёмкости, с защитой от коротких замыканий и перемены полюсов в абонентских переговорных устройствах.

Коммутационный блок домофона расположить в технологическом шкафу дверного блока.

Проектные решения на систему домофонов до начала строительства необходимо согласовать с ООО «Бином».

Технические условия выданы сроком на 1 год.

Примечание:

После окончания срока действия ТУ, необходимо обратиться письменно в ООО «Бином», для рассмотрения вопроса о продлении срока действия или подготовки новых технических условий.

Ссылочные документы:

Постановление главы города Липецка №3120 от 20.08.1999г. «Об установке замочно-переговорных устройств (домофонов) в г. Липецке»

Постановление главы города Липецка №1270 от 11.06.2014г. «О создании на территории города Липецка системы оповещения жителей города Липецка»

Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

Свод Правил СП 5.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».

Свод Правил СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».

ГОСТ Р 53315-2009. «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».

Директор

И.В. Демин





Утверждаю:
Главный инженер
ООО «РВК-Липецк»

Ю.А. Ленченков
"_____" 2023 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения**

№ 199

от "20" июня 2023 г.

Заявитель: ООО Специализированный застройщик «Строймастер».

Объект: Жилое здание со встроенными нежилыми помещениями соцкультбыта и подземной парковкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0041902:1405.

Сведения об исполнителе: Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк».
(ООО «РВК-Липецк»)

ОГРН 1217700177353 от 13.04.2021

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д. 23а, помещ. 8,
Липецк г., 398001

Адрес для почтовой корреспонденции: П. Великого пл., д. 4а,
Липецк г., 398008

Телефон: +7 (4742) 23-62-62

E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

1. Информация о точке присоединения – существующий самотечный коллектор Ду=300 мм, проложенный в районе здания № 5 по ул. Краснознаменная.

Отметки лотков в точке присоединения к централизованной системе водоотведения – отметка дна: 124,71 м, координаты X:- 7186,28 м; Y:-1785,45 м (уточнить при проектировании).

2. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключаемого объекта: 50,4 м³/сутки, 7,49 м³/час, 3,41 л/с.

3. Срок действия технических условий – 3 года со дня регистрации. В случае если в течение 1 года с даты получения технических условий Заявитель не обратится с заявлением о подключении, срок действия ТУ прекращается.

Примечание:

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: граница сети водоотведения у стены здания (проектирование и строительство осуществляет ООО «РВК-Липецк»). Расположение колодца относительно наружных конструкций здания определяется в ходе предпроектной проработки.

Директор по производству



О.А. Бесподенов

Безрукавникова Н. А.
тел. +7(4742) 23-63-68



РОСВОДОКАНАЛ
Липецк

Утверждаю:
Главный инженер
ООО «РВК-Липецк»

" " _____ Ю.А. Ленченков
2023 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения**

№ 198

от "20" июня 2023 г.

Заявитель: ООО Специализированный застройщик «Строймастер».

Объект: Жилое здание со встроенными нежилыми помещениями соцкультбыта и подземной парковкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0041902:1405.

Сведения об исполнителе: Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк»
(ООО «РВК-Липецк»)

ОГРН 1217700177353 от 13.04.2021

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д. 23а, помещ. 8,
Липецк г., 398001

Адрес для почтовой корреспонденции: П. Великого пл., д. 4а,
Липецк г., 398008

Телефон: +7 (4742) 23-62-62

E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

1. Информация о точках присоединения:

1 точка – существующий водопровод Ду=150 мм, проложенный по ул. Коммунистическая;

2 точка – существующий водопровод Ду=400 мм, проложенный по ул. Краснознаменная.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения - $2,5 \pm 0,5$ кгс/см² (изменяется в течение суток).

2. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключаемого объекта:

на хоз.бытовые нужды – 50,4 м³/сутки, 7,49 м³/час, 3,41 л/с;

на внутренне пожаротушение – 54,0 м³/сутки, 18,0 м³/час, 5,0 л/с;

на наружное пожаротушение – 324 м³/сутки, 90 м³/час, 30 л/с.

3. Срок действия технических условий – 3 года со дня регистрации. В случае если в течение 1 года с даты получения технических условий Заявитель не обратится с заявлением о подключении, срок действия ТУ прекращается.

Примечание:

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения – наружная поверхность стены проектируемого здания (от точки присоединения до стены здания проектирование и строительство осуществляется ООО «РВК-Липецк»).

Директор по производству



О.А. Бесподенов

Российская Федерация
Липецкая область
Акционерное общество
«Газпром газораспределение Липецк»
398059, г. Липецк, ул. М.И. Неделина, д. 25

Приложение № 1 к договору о подключении
(технологическом присоединении)
газоиспользующего оборудования и объектов
капитального строительства к сети
газораспределения от 21.10.23 № 01-00-08

0002812

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 7832

на подключение (технологическое присоединение)
газоиспользующего оборудования и объектов
капитального строительства к сетям
газораспределения

1. АО «Газпром газораспределение Липецк».
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей
технические условия)
2. Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»
(полное и сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма
заявителя - юридического лица; фамилия, имя, отчество - физического лица
(индивидуального предпринимателя))
3. Объект капитального строительства:
«Жилое здание со встроенными нежилыми помещениями
соцкультбыта и подземной парковкой на земельном участке с
кадастровым номером 48:20:0041902:1405»
(наименование объекта капитального строительства)
- расположенный (проектируемый) по адресу:
Липецкая область, г. Липецк, кад. № 48:20:0041902:1405.
(местонахождение объекта капитального строительства)
4. Величина максимального часового расхода газа (мощности)
газоиспользующего оборудования 248,0 куб. метров в час.
Сеть газораспределения от ГРС «Липецк-2».
5. Давление газа в точке подключения:
максимальное: 0,3 МПа;
фактическое (расчетное): 0,2 МПа;
Пределы изменения давления газа в присоединяемом
газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа.
6. Срок подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сети
газораспределения: 1,5 года.
7. Информация о газопроводе в точке подключения:
Проектируемый подземный газопровод среднего давления
($R_{\text{макс}}=0,3$ МПа, $R_{\text{факт}}=0,2$ МПа) диаметром $\varnothing 110 \times 10,0$ мм на
границе земельного участка заявителя, согласно проекту ПСС
АО «Газпром газораспределение Липецк».
Информация о расположении точки подключения и диаметре
газопровода будет предоставлена в течение 5 дней после
прохождения экспертизы проекта до границы земельного
участка заявителя или после выполнения проекта, не
подлежащего экспертизе.
Протяженность газопровода, к которому осуществляется
подключение: 0,210 км;

Материал трубы и тип защитного покрытия в точке подключения: полиэтиленовый газопровод.

- Коррозионная агрессивность грунта в точке подключения: не определялась.

- Источник блуждающих токов: нет.

- Наличие ЭХЗ: согласно проекту ПСС АО «Газпром газораспределение Липецк».

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

9. Точка подключения (планируемая):

Проектируемый подземный газопровод среднего давления ($P_{\text{макс}}=0,3$ МПа, $P_{\text{факт}}=0,2$ МПа) диаметром $\varnothing 110 \times 10,0$ мм на границе земельного участка заявителя, согласно проекту ПСС АО «Газпром газораспределение Липецк».

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин

(падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;

необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет:

проектирование и строительство газопровода с возможным переходом автодороги методом горизонтально-направленного бурения от существующей сети газораспределения (существующий подземный стальной газопровод среднего давления диаметром $\varnothing 219 \times 6,0$ мм, проложенный по ул. Краснозаводской в районе жилого дома № 1, в г. Липецке, максимальное рабочее давление: 0,3 МПа, фактическое (расчетное) давление: 0,2 МПа, пределы изменения давления газа в газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа, протяженностью 0,62 км, собственник: АО «Газпром газораспределение Липецк», наличие ЭХЗ - СКЗ, тип преобразователя СБСЗ-50-2-УХЛ-1, Арх. № 48-Д, защитный потенциал - 1,3 В по МЭС, расположенная по адресу: г. Липецк, ул. Краснозаводская, 7) до точки подключения диаметром $\varnothing 110 \times 10,0$ мм, протяженностью 210,0 м, материалом труб: полиэтиленовый газопровод, максимальным рабочим давлением 0,3 МПа, фактическим (расчетным) давлением: 0,2 МПа, пределами изменения давления газа в газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа, тип прокладки: подземный, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кад. № 48:20:0041902:1405;

проектирование и строительство отключающего устройства: на границе земельного участка заявителя;

получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам;

подписание акта готовности;

фактическое присоединение с составлением акта о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства.

12. Заявитель осуществляет:

проектирование и строительство сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кад. № 48:20:0041902:1405;

проектирование и строительство пункта редуцирования газа;

обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании. Рекомендуем применить интеллектуальный счетчик газа.

рекомендуем оснастить газифицируемое помещение системами контроля загазованности (по метану и оксиду углерода).

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 1,5 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Ответственный исполнитель:

Начальник Производственно-технического отдела

(подпись)

В.Н. Новичков

(должность, ф.и.о. исполнителя)

Исполнитель

Начальник Единого центра предоставления услуг

С.А. Зипченко

(должность, ф.и.о. лица, действующего от имени исполнителя)

(подпись)

Заявитель

Генеральный директор ООО СЗ «Строймастер»

А.Н. Берестнев

(должность, ф.и.о. лица, действующего от имени заявителя)

(подпись)

Единый оператор газификации

Главный инженер-первый заместитель генерального директора

А.Ю. Шуленин

(должность, ф.и.о. лица, действующего от имени ЕОГ)

(подпись)

**Департамент дорожного хозяйства и благоустройства
администрации города Липецка
Муниципальное учреждение
«Управление главного смотрителя г. Липецка»
398043 г. Липецк, ул. Космонавтов, 42/3 т. 35 30 18; факс 35 30 19
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на отведение поверхностных вод
№ 1681 от 26.05.2023г.**

Застройщик: ООО СЗ «Строймастер»

1. Наименование намечаемого объекта: «Жилое здание со встроенными нежилыми помещениями соцульбтыта и подземной парковкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0041902:1405»

2. Адрес участка: г. Липецк, земельный участок с кадастровым номером 48:20:0041902:1405

3. Точка подключения: с учетом застройки объекта, рельефа местности, инженерных коммуникаций определить проектом. Рассмотреть со схемой развития сети дождевой канализации в департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

4. Условия подключения: Способ отвода поверхностных вод с учетом бассейна канализования определить при проектировании, учесть СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Система транспортировки поверхностных вод должна быть самотечной и рассчитана на весь бассейн водосбора, тяготеющего к застройке. Степень разгрузки сточных вод определить при проектировании с учетом площади водосбора, тяготеющего к застройке Место расположения, отметки залегания проектируемого водоотвода определить с учетом застройки объекта, рельефа местности, инженерных коммуникаций. Проектом определить параметры и уклон проектируемого водоотвода. Расстояние в свету между инженерными коммуникациями и сооружениями принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Не ограничивать движение вод, идущих с верховой стороны. В период строительства и эксплуатации объекта исключить возможность подтопления поверхностными водами близлежащей территории, зданий, коммуникаций, не допускать размыва и разрушение рельефа местности.

5. Особые требования к выполнению проекта: Проектом определить коэффициент интенсивности дождя с учетом бассейна водосбора, в том числе и тяготеющего к застройке, с последующей перспективностью увеличения выпадения осадков. При проектировании системы водоотведения учесть мероприятия по безопасности дорожного движения. Рассмотреть возможность отведения вод с пониженных участков прилегающей территории. Проектом учесть мероприятия, направленные на исключение размыва рельефа местности. Учесть мероприятия, предусмотренные СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В проекте по устройству водоотведения учесть перспективность застройки, рассмотрев с департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, при необходимости внести изменения в выданные ТУ. Проект разработать в соответствии с действующими нормами и требованиями.

Срок действия технических условий: 3 года.

Зам. начальника МУ «УГС г. Липецка»

С.Д. Жуков

Начальник отдела ТБ и ОМС МУ «УГС г. Липецка»

С.В. Акулов

Симонов Владимир Александрович
+7 (4742) 34 01 16

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИПЕЦКЛИФТ"



Россия, 398024 г. Липецк
ул. Перова, строение 2е
тел. (4742) 48-78-57; 78-39-90
факс (4742) 47-78-07
e-mail: lipetskklift@mail.ru
ИНН 4826030398
КПП 482401001
р/счет 40702810335160002073
Липецкое ОСБ 8593 г. Липецк
БИК 044206604 ОКПО 54583558

Исх. № 167
от 05.06.2023г.

Генеральному директору
ООО СЗ "СТРОЙМАСТЕР"
А.Н. Берестневу

Уважаемый Алексей Николаевич!

Для диспетчеризации лифтов по строительному объекту "Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0041902:1405 в г. Липецке", необходимо выполнить следующие технические условия:

1. Предусмотреть систему диспетчерского контроля «КДК-М»;
2. Предусмотреть канал передачи данных на центральный диспетчерский пульт, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Перова 2е, по выделенному каналу VPN (LAN, интернет);
3. Предусмотреть прокладку линий связи между станциями управления лифтами, кабелем UTP cat 5e.
4. Предусмотреть установку концентраторов БЛ-45 Эконом, из расчёта 1 шт. на 1 лифт;
5. Предусмотреть установку модулей связи «Спутник-интернет»: в месте установки одной из станций управления лифтами — 1 шт., на принимаемой стороне по ул. Перова 2е — 1 шт;
6. Предусмотреть установку розеток электроснабжения ~220 вольт в месте установки лифтовых блоков (концентраторов) и модулей «Спутник-интернет»;
7. Предусмотреть приобретение оборудования, необходимого для проведения монтажных работ по установке системы КДК на проектируемых лифтах:

- Концентратор БЛ-45 Эконом - по количеству лифтов
- Комплект кабелей для БЛ-45 - по количеству лифтов
- Устройство грозозащиты - по количеству лифтов + 2 шт.
- Предусилитель микрофона - по количеству лифтов
- Динамик - по количеству лифтов
- модуль «Спутник-интернет» - 2 шт.

Генеральный директор  Ю.В. Сорокин

Исп. Глазунов С.А. тел. 8-920-240-2050





**УПРАВЛЕНИЕ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ООО СЗ «Строймастер»
stroymaster-2010@mail.ru

Зегеля ул., д.6, Липецк, 398050
Тел. (4742) 23-80-02 факс (4742) 27-32-79
e-mail: uzalo@lipetsk.ru; <http://uzalo48.lipetsk.ru>;
ОКПО 00095957; ОГРН 1034800172791;
ИНН/КПП 4825005085/482501001

07.02.2024 № И27/01-15/02/-596

на № 07 от 30.01.2024

О медицинском обслуживании

Управление здравоохранения Липецкой области сообщает, что населению, проживающему на территории в районе улиц Коммунистической, 6-й Гвардейской Дивизии, Володи Бачурина, Краснознаменной в городе Липецке, медицинская помощь в амбулаторных условиях оказывается в ГУЗ «Липецкая городская больница №4 «Липецк-Мед», имеющей в своей структуре 3 взрослые поликлиники, 2 детские поликлиники (общая мощность - 2250 посещений в смену и 76 коек (137 пациенто-мест) дневного стационара в амбулаторных условиях при поликлинике.

Заместитель начальника
управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Л.И. Самошина

Сертификат 00ADCE5AD7E333B009EE7BD080B4854A19
Владелец Самошина Лилия Игоревна
Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025

И.И. Квасова 23 80 97
Г.А. Емельянова 55 61 77



Администрация города
Липецка
Департамент образования

Космонавтов ул., д. 56а, г. Липецк, 398032

Телефон: 30-96-01; факс: 34-99-09

E-mail: doal@lipetskcity.ru

07.02.2024 № 613Д-17-01-21

Председателю департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Липецка
Сурмий С.И.

На № 602-19-01-08 от 02.02.2024

Ответ на запрос

Уважаемая Светлана Игоревна!

В настоящее время в районе ул. Краснознаменная, Коммунистическая, Володи Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии в городе Липецке работает общеобразовательное учреждение: МБОУ СШ №10 г. Липецка (ул. Краснозаводская, д. 8), дошкольные образовательные учреждения: ДОУ № 10 г. Липецка (Краснознаменная, д. 8а), ДОУ № 116 г. Липецка (ул. Жуковского, д. 11а).

Наименование образовательного учреждения	Расчетная наполняемость чел.	Фактическая наполняемость (на 01.09.2023) чел.	Загруженность здания %	Планируемое количество детей		
				2025- 2026	2025- 2026	2025- 2026
МБОУ СШ № 10 г. Липецка	580	515	89	525	480	415
ДОУ № 10 г. Липецка	190	210	111	210	210	210
ДОУ № 116 г. Липецка	210	197	94	197	197	197

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22E2F3E840779F511FF35954E30A628A

Владелец **Бедрова Светлана Валерьевна**

Действителен с 19.05.2023 по 11.08.2024

Председатель департамента

С.В. Бедрова

Ломакина Ирина Михайловна
+7(4742) 30-96-24



РОССИЯ
Липецкая область, г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Геоград»

Выпуска в реестре членов СРО №6285 от 16.08.2022 г
в СРО-И-035-26102012

ЗАКАЗЧИК — ООО СЗ «Строймастер»

**«Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0041902:1405,
расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая об-
ласть, городской округ город Липецк, город Липецк»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

86-23-ИГДИ

ИИ-1

Липецк, 2023 г



РОССИЯ
Липецкая область, г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Геоград»

Выписка в реестре членов СРО №6285 от 16.08.2022 г
в СРО-И-035-26102012

ЗАКАЗЧИК — ООО СЗ «Строймастер»

**«Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0041902:1405,
расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая об-
ласть, городской округ город Липецк, город Липецк»**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

86-23-ИГДИ

ИИ-1

Директор

ГИП



И.Р. Косолапова

Ю.В. Перепечаева

Липецк, 2023 г

Взам. инв.№

Подл. и дата

Инв.№ подл.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.
86-23-ИГДИ-С	Содержание тома	3
86-23-ИГДИ-СП	Состав отчетной технической документации	4
86-23-ИГДИ-Т	Текстовая часть	
	1. Введение	5
	2. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы	7
	3 Изученность территории	10
	4 Методика и технология выполнения работ	11
	5 Результаты инженерных изысканий	15
	6 Сведения о контроле качества и приемке работ	16
	7 Заключение	17
	8 Используемые документы и материалы	18
	Текстовые приложения	
	Приложение А. «Техническое задание»	19
	Приложение Б. «Программа работ на проведение инженерно-геодезических изысканий»	23
	Приложение В. «Заявление на регистрацию работ по инженерным изысканиям»	27
	Приложение Г. «Выписка из реестра членов саморегулируемой организации»	28
	Приложение Д. «Сведения о состоянии геодезических пунктов, использованных при производстве работ на объекте»	30
	Приложение Е. «Акт передачи геодезических пунктов на местности проведения инженерно-геологических изысканий»	31
	Приложение Ж. «Копии свидетельств метрологической аттестации средств измерений»	34
	Приложение И. «Акт полевого и камерального контроля топографо-геодезических работ»	37
	Приложение К. «Копии писем о согласовании инженерных коммуникаций»	38

Взам. инв.№		86-23-ИГДИ-Г	Графическая часть								
			Картограмма участка работ			39					
			Схема спутниковых построений. Схема планово-высотного обоснования.			40					
			Топографический план М 1:500 в МСК-48			41					
Подп. и дата											
								86-23-ИГДИ-СОТД			
Инв.№ подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Состав отчетной технической документа- ции	Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Долгополова			<i>Долгополова</i>	09.2023		П	1	1
		Проверил	Катаева			<i>Катаева</i>	09.2023				
		Н. контр.	Катаева			<i>Катаева</i>	09.2023				
		ГИП	Перепечаева			<i>Перепечаева</i>	09.2023				
											ООО «Геоград»

СОСТАВ ОТЧЁТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
ИИ-1	86-23-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	

Ив.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№									
						86-23-ИГДИ-СОТД					
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	Состав отчетной технической документа- ции			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Долгополова				09.2023				П	1	1
Проверил	Катаева				09.2023						
Н. контр.	Катаева				09.2023						
ГИП	Перепечаева				09.2023						
										ООО «Геоград»	



1 Введение

Комплексные инженерно-геодезические изыскания по созданию топографических планов масштаба 1:500 по объекту: «Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0041902:1405, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк», выполнены ООО «Геоград». Работы выполнены на основании технического задания на производство работ, выданного ООО СЗ «Строймастер» (Приложение А), программы на выполнение работ (Приложение Б) и договора № 86-23 от 18.07.2023 г. на выполнение инженерных изысканий.

Целью инженерно-геодезических изысканий являлось получения необходимых материалов комплексной оценки условий территории в объемах, необходимых и достаточных для разработки проектной документации объектов капитального строительства, планировки и благоустройства территории в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативно-технических документов и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основная задача инженерно-геодезических изысканий - получение достоверной информации, топографо-геодезические материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия.

Вид градостроительной деятельности – новое строительство.

Стадия проектирования – проектная документация.

Изыскания выполнялись в один этап согласно п. 4.33 СП 47.13330.2016.

Уровень ответственности сооружений – нормальный.

Участок изысканий представляет собой частично застроенную территорию, расположенную в границах земельного участка с к.н. 48:20:0041902:1405 в районе пересечения ул. Коммунистическая, ул. Краснознаменная в г. Липецк.

Границы участка работ обозначены в картограмме участка выполненных работ (Графическая часть).

Система координат – МСК-48

Система высот – Балтийская 1977 г.

Взам. инв.№	Подп. и дата	86-23-ИГДИ-Т							
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв.№ подл.		Разработал	Долгополова		08.2023	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Катаева		08.2023		П	1	1
		Н. контр.	Катаева		08.2023		ООО «Геоград»		
		ГИП	Перепечаева		08.2023				

Подготовительные, полевые и камеральные работы при производстве инженерно-геодезических изысканий выполнены бригадой инженера – геодезиста Овчинникова Н.В. под общим руководством начальника отдела инженерных изысканий Катаевой А.А.

На стадии подготовительного этапа работ была проанализирована картографическая информация, находящаяся в архиве ООО «Геоград», осуществлена в установленном порядке регистрация (получение разрешения) производства инженерно-геодезических изысканий (приложение В).

Полевые инженерно-геодезические работы проводились в августе 2023 г. ООО «Геоград» и заключались в рекогносцировочном обследовании площадки работ, обследовании исходных пунктов ГГС, создании планово-высотной геодезической сети, выполнении топографической съемки масштаба 1:500, съемке и обследовании подземных коммуникаций.

Камеральная обработка полевых материалов выполнена с использованием ЭВМ, согласно действующим нормативным документам.

Право на проведение инженерно-геологических изысканий удостоверяет выписка №4824101999-20230907-1516 от 07.09.2023 г. из реестра членов саморегулирующей организации (приложение Г).

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№					86-23-ИГДИ-Т		Лист 2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	

Административные и техногенные условия участка

Рельеф участка работ имеет возвышение к южной части участка работ. Максимальная высота составила 129.75 м, минимальная – 128.48 м.



Рис. 1 Обзорная схема участка производства работ

В границах работ находятся: нежилые здания, автомобильная дорога, грунтовые и асфальтированные площадки, естественное озеленение, участок ТБО.

Представлены подземные коммуникации на участке работ – канализация, теплотрасса, газопровод, линии связи.

Климатические характеристики района работ.

Средняя температура за год составляет 5,5° тепла.

Продолжительность периода с температурами выше 0° апрель-октябрь (теплый период) насчитывает 229 дней.

Средняя температура воздуха за теплый период составляет – 13,4° тепла.

						86-23-ИГДИ-Т	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

Среднемесячная и годовая сумма осадков, мм
(период осреднения 1961 -1990 гг. – средняя многолетняя норма)

Таблица №2

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
АМСГ ЛИПЕЦК	38	30	31	37	49	62	71	54	51	43	51	50	567

**Среднегодовая роза ветров повторяемость направлений (%) и штилей (по 8 рум-
бам), (период осреднения 1985-2010 гг.)**

Таблица №3

Метеостанция	C	CB	B	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
АМСГ ЛИПЕЦК	10	9	10	11	16	13	20	11	5

В Липецком районе в течение года преобладают ветры западного направления.

В последние годы (1985 – 2010г.) в зимнее время прослеживается преобладание ветров юго-западной четверти.

Скорость ветра по месяцам (м/сек), период осреднения (2003-2010 гг.)

Таблица №4

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
АМСГ ЛИПЕЦК	4,8	4,4	4,3	4,3	4,0	4,0	3,4	3,7	3,8	3,9	4,4	4,6	4,1

Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы – 160;

Поправка на рельеф местности - 1;

Скорость ветра 5 % обеспеченности - 9 м/с

Гидрография

Речная сеть района относится к бассейну реки Воронеж. Реки имеют преимущественно снеговое питание и полноводны лишь во время весеннего паводка. Подъем воды на реках во время половодья достигает 6,0 метров, а на временных водотоках до 1,5 метров.

Почвы и растительность

Город Липецк расположен в зоне лесостепи. Почвы — типичные чернозёмы, выщелоченные чернозёмы, по долинам и балкам — лугово-чернозёмные. Среди растительности преобладают сосново-дубовые леса, урбановфлора.

Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов. Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов на участке работ отсутствуют.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	86-23-ИГДИ-Т	Лист
							5

3 Изученность территории

Согласно выпискам из каталога координат и высот исходных пунктов, полученной по результатам рассмотрения заявлений ООО «Геоград» о предоставлении в пользование документов государственного фонда данных. В непосредственной близости к участку топоработ расположены исходные пункты ГГС Липецкой области: Новобалашовский кордон, сигн. 3 кл. 36.3 м Центр 1; Троицкое, 3 кл., пир., 6.1 м, Центр 1 оп; Телецентр, геознак на зд. 4 кл. 3.0 м Центр 1; Ярлуково, пир. 3 кл. 6.0 м Центр 1 оп; Понтонная, пир. 4 кл. 7.0 м Центр 1, которые были определены на местности, обследованы и в дальнейшем использованы в качестве исходных при построении и развитии планово-высотного съемочного обоснования ПВО.

В ходе сбора и анализа общедоступной информации было выявлено, что крупномасштабная съемка на участок работ отсутствует, в общем доступе сети интернет находятся материалы М 1:25000 (ресурс Sas.Planet), а так же космоснимки на различных специализированных ресурсах.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						86-23-ИГДИ-Т	Лист
									6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	

4 Методика и технология выполнения работ

В соответствии с п.4.7 СП 11-104-97 инженерно-геодезические изыскания по объекту «Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0041902:1405, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк» были разделены на три этапа:

- подготовительные работы;
- полевые работы;
- камеральная обработка результатов измерений.

Виды и объемы выполненных работ приведены в таблице 5.

Таблица № 5

№ п/п	Наименование видов работ	Объем работ в натуральном выражении		Примечание
		ед. изм.	количество	
Подготовительные работы – работы по согласованию технического задания, сбору и обработке материалов инженерных изысканий прошлых лет на район изысканий, находящихся в государственных федеральных, территориальных и ведомственных фондах; подготовке программы (предписания) инженерно-геодезических изысканий; регистрации (получение разрешений) производства инженерно-геодезических изысканий.				
	Полевые работы			
1	Обследование пунктов ГГС	шт	5	
2	Закладка пунктов долговременного закрепления ПВО	шт	2	
3	Топографическая съемка М 1:500 сечение рельефа горизонталями через 0,5 м	га	0.5	
Камеральные работы – работа по обработке результатов полевых измерений, составление топографического плана, составление технического отчета				

4.1 Рекогносцировочные работы

Рекогносцировочные работы выполнены с целью определения местоположения снимаемого участка, выявления реальных границ участков топоработ, участков, где необходимо провести детальные обследования; уточнение объемов и технологии выполнения топографо-геодезических работ, предусмотренных программой изысканий.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	4.1 Рекогносцировочные работы						Лист
			Рекогносцировочные работы выполнены с целью определения местоположения снимаемого участка, выявления реальных границ участков топоробот, участков, где необходимо провести детальные обследования; уточнение объемов и технологии выполнения топографо-геодезических работ, предусмотренных программой изысканий.						
			86-23-ИГДИ-Т						
			7						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата				

4.2 Обследование исходных пунктов

Бригадой инженера-геодезиста ООО «Геоград» Овчинникова Н.В. были обследованы пункты ГГС: Новобалашовский кордон, сигн. 3 кл. 36.3 м Центр 1; Троицкое, 3 кл., пир., 6.1 м, Центр 1 оп; Телецентр, геознак на зд. 4 кл. 3.0 м Центр 1; Ярлуково, пир. 3 кл. 6.0 м Центр 1 оп; Понтонная, пир. 4 кл. 7.0 м Центр 1. При обследовании пунктов были использованы топографические карты, атласы, навигационные спутниковые приёмники.

Результаты обследования предоставлены в приложении Д.

4.3 Планово-высотная съёмочная геодезическая сеть

Первоначально при проведении полевого этапа инженерно-геодезических изысканий выполнено построение спутниковой сети сгущения от пунктов ГГС.

Пункты закрепления ПВО временной сохранности т.1, т.2 представляют собой металлические дюбель-гвозди, вбитые в твердую поверхность.

При определении мест закладки выполнялись следующие условия:

- выполнено условие временной сохранности;
- обеспечена необходимая открытость для выполнения спутниковых наблюдений.

Вышеуказанные пункты в дальнейшем были приняты как исходные для выполнения топографической съёмки.

Перед началом работ с использованием GPS-приёмников определялось спутниковое созвездие по эфимеридной информации о спутниках в районе производства инженерно-геодезических изысканий, что позволило выбрать оптимальный период времени для полевых работ и исключение наблюдений спутников, возвышение которых над горизонтом, составило менее 15 градусов, что увеличило точность спутниковых определений. Измерения выполнялись двухчастотными спутниковыми геодезическими GPS-приёмниками EFT M1 несколькими перекрывающимися зонами отдельными сеансами в режиме «static» и «faststatic». Продолжительность сеансов составила не менее 15 мин. При перестановке между сеансами на месте оставалось, как минимум, два приёмника. Все пункты связаны статистическими измерениями.

Предварительная обработка GPS-измерений выполнялась непосредственно на объекте. В журналах наблюдений фиксировалось начало и конец наблюдений, название пункта, номер сеанса, высота антенны (с указанием как мерилась высота и какая: вертикальная или наклонная). Полевые журналы приняты непосредственно на объекте начальником отдела ИИ.

Таблица № 6

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	сколькими перекрывающимися зонами отдельными сеансами в режиме «static» и «faststatic». Продолжительность сеансов составила не менее 15 мин. При перестановке между сеансами на месте оставалось, как минимум, два приёмника. Все пункты связаны статистическими измерениями. Предварительная обработка GPS-измерений выполнялась непосредственно на объекте. В журналах наблюдений фиксировалось начало и конец наблюдений, название пункта, номер сеанса, высота антенны (с указанием как мерилась высота и какая: вертикальная или наклонная). Полевые журналы приняты непосредственно на объекте начальником отдела ИИ.					
			Таблица № 6					
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	8		

Ограничения опорных точек

Название пункта	F _x мах	F _y мах	F абс.	F _h мах
Новобалашовский кордон сигн. 3 кл. 36.3 м Центр 1	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное
Троицкое 3 кл., пир., 6.1 м, Центр 1 оп	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное
Телецентр геознак на зд. 4 кл. 3.0 м Центр 1	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное
Ярлуково пир. 3 кл. 6.0 м Центр 1 оп	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное
Понтонная пир. 4 кл. 7.0 м Центр 1	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное
т.1	0.003	0.005	0.003	0.006
т.2	0.002	0.006	0.004	0.006

Пункты закрепления ПВО временной сохранности т.1, т.2 переданы Заказчику работ согласно акту передачи геодезических пунктов на местности проведения инженерно- геодезических изысканий (Приложение Е).

Схема построения и развития планово-высотной съемочной сети прилагается в данном техническом отчете (Графическая часть).

4.4 Выполнение топографической съемки М 1:500

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена с пунктов долговременного закрепления ПВО и точек съемочного обоснования тахеометрическим методом с определением пикетов в плановом и высотном отношении электронном тахеометром: СХ-105. Максимальное удаление от прибора до нечетких контуров не превышало 150 м, до четких контуров – 126 м.

Рельеф отображен горизонталями с высотой сечения рельефа 0,5м.

Все инструменты, использованные в ходе полевого этапа работ юстированы и поверены согласно действующим нормативным документам и инструкциям по эксплуатации. Свидетельства о поверке геодезических инструментов приведены в приложении Ж.

4.5 Съемка и обследование подземных коммуникаций

В комплекс работ по съемке и обследованию существующих подземных коммуникаций входили данные виды работ:

- сбор и анализ имеющихся материалов о подземных сооружениях, в том числе и дополнительных съемок с составлением схемы расположения сетей;

Взам. инв.№		Подп. и дата		Инв.№ подл.		86-23-ИГДИ-Т				Лист
										9
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата					

- рекогносцировка;
- плановая и высотная съемка имеющихся выходов (колодцев, камер, сифонов, выпусков и т.п.) на поверхность земли;
- поиск подземных коммуникаций индукционными приборами (трубокабелеискателем, трассоискателем) и привязка выявленных точек;
- выявление неучтенных подземных коммуникаций (если о них имеется информация или они обнаруживаются в процессе съемки);
- составление плана (схемы) сетей подземных коммуникации с их техническими характеристиками, согласование полноты и точности нанесения коммуникаций с представителями организаций, обслуживающих данные коммуникации.

Фиксация планового положения отыскиваемых трасс выполнялась на углах поворота и через 20 м на прямолинейных участка.

Координаты и высоты данных точек определялись электронным тахеометром с точек съемочного геодезического обоснования.

План подземных коммуникаций совмещен с топографическими планами масштаба 1:500 в соответствии с условными знаками с отображением всех общеобязательных технических характеристик сетей.

4.6 Камеральная обработка

После выполнения полевых работ выполняются камеральные работы по обработке результатов полевых измерений.

Обработка результатов полевых измерений и составление топографических планов выполнены с использованием специализированного программного комплекса, классификатор которого соответствует «Условным знакам для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500». Издания 1989 г.

По материалам полевых инженерно-геодезических изысканий составлены:

- топографический план М 1:500 сечение рельефа горизонталями через 0,5 м на площади 0.5 га.

После завершения комплекса работ составлен настоящий технический отчет в 3 экземплярах, с приложенными распечатанными планами в масштабе 1:500 на бумажном носителе и в электронном виде.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	По материалам полевых инженерно-геодезических изысканий составлены: - топографический план М 1:500 сечение рельефа горизонталями через 0,5 м на площади 0.5 га. После завершения комплекса работ составлен настоящий технический отчет в 3 экземплярах, с приложенными распечатанными планами в масштабе 1:500 на бумажном носителе и в электронном виде.							
									86-23-ИГДИ-Т	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

5 Результаты инженерных изысканий

Выполненные инженерно-геодезические изыскания по основным техническим показателям в основном удовлетворяют требованиям технического задания, действующим нормативным документам и инструкциям.

По результатам работ получены следующие материалы:

-топографический план М 1:500 на территорию площадью 0.5 га;

-каталог координат и высот пунктов долговременной сохранности, карточки пунктов.

Полученные в результате обработки материалы переданы для проектирования объектов и коммуникаций.

Технический отчет составлен по СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, СП 11-104-97.

Топографические планы и схемы составлены в МСК-48.

Текстовая часть материалов выполнена в форматах .doc графическая-в формате .dwg

В переплетенном виде технический отчет составлен в количестве 5-х экземпляров на твердых носителях.

Экземпляр № 1 и оригиналы полевых материалов и документов хранятся в архиве ООО «Геоград».

Экземпляр № 2 передан в Управление строительства и архитектуры Липецкой области.

Экземпляры №3-№5 отчета переданы в ООО СЗ «Строймастер».

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
						86-23-ИГДИ-Т	Лист	
							11	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			

6 Сведения о проведении технического контроля и приемки работ

Технический контроль полевых топографо-геодезических работ производился систематически на протяжении всего периода изысканий на объекте и охватывал весь процесс работ в стадии его организации, производства и завершения.

При производстве контрольных проверок и обследований начальник отдела инженерных изысканий Катаева А.А руководствовалась общеобязательными техническими инструкциями по производству топографо-геодезических работ, инструкцией о государственном геодезическом надзоре, другими нормативно-техническими инструкциями и документами

Технический контроль и приемка материалов камеральной обработки выполнены по завершении отдельных стадий работ и приняты начальником отдела инженерных изысканий Катаевой А.А. Акт полевого контроля и приемки работ приложен к техническому отчету (Приложение И).

Контроль работ сопровождался инструктажами, в необходимых случаях, показом правильных приемов работ, проверок состояния инструментов, записи наблюдений, оформления полевых журналов и ведомостей вычислений.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист		
										86-23-ИГДИ-Т	12
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			

7 Заключение

В результате выполненного комплекса инженерно-геодезических изысканий составлен цифровой инженерно-топографический план участка в масштабе 1:500 сечение рельефа горизонталями через 0,5 м площадью 0.5 га, удовлетворяющий требованиям технического задания заказчика и руководящих нормативно-технических инструкций и документов.

Инв.№ подл.			Подп. и дата	Взам. инв.№												
						86-23-ИГДИ-Т										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата											13

8 Используемые документы и материалы

1. СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Москва, 2017 г.
2. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
3. Постановление администрации Липецкой области от 28 февраля 2013 года N 101 «Об утверждении Перечня территорий (зон) в границах муниципальных образований Липецкой области, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, на которых требуется создать комплексную систему экстренного оповещения населения». Липецкая газета N 101 от 24.05.2013
4. ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5 000, 1:2 000, 1:1000 и 1:500. изд. М., 1982. ГУГК, Москва.
5. Инструкция об охране геодезических пунктов (ГКИНП-07-11-84). Бюллетень нормативных актов Министерств и ведомств, N 4, 1985, ст.39
6. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА) –17-004-99. М., 1999.
7. Инструкция по составлению технических отчетов о геодезических, астрономических, гравиметрических и топографических работах. М., 1973 г.
8. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88). М., 1991.
9. Геодезические, картографические инструкции, нормы и правила «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS». ГКИНП(ОНТА)-02-262-02
10. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., 1989.
11. Пособие по составлению и оформлению документации инженерных изысканий для строительства. Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания (к СНиП II-9-78)

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	II. Пособие по составлению и оформлению документации инженерных изыска-					
			ний для строительства. Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания (к СНиП II-9-78)					
						86-23-ИГДИ-Т		Лист
								14
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			

Приложение А
(обязательное)

Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий.

СОГЛАСОВАНО

Директор
ООО «Геоград»

И.П. Косолапова /

« » 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО СЗ «Строймастер»

/ А.Н. Берестнев /

м.п.

« » 2023 г.



ЗАДАНИЕ
на производство инженерно-геодезических работ

N п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Наименование и вид объекта	«Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0041902:1405, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк»
2	Месторасположение объекта изысканий.	Земельный участок с к.н. 48:20:0041902:1405 в районе пересечения ул. Коммунистическая, ул. Краснознаменная в г. Липецк
3	Основание для выполнения инженерных изысканий	Задание Заказчика.
4	Наименование и адрес организации заказчика, фамилия, инициалы, телефон ответственного представителя	ООО СЗ «Строймастер» Юридический/фактический адрес: 398007, г. Липецк, ул. Ушинского, д.56 Тел/факс: (4742) 28-60-02
5	Исполнитель	ООО «Геоград» Юридический адрес: 398004, обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Учебный, д.4, пом.1 Фактический адрес: 398004, обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Учебный, д.4, пом.1 Тел.89086042587 e-mail: geograd.lip@yandex.ru
6	Срок выполнения работ	15 рабочих дней. В срок выполнения работ не входит время согласования топографической съемки в организациях-балансодержателях инженерных коммуникаций
7	Срок действия задания	В течение срока выполнения работ
8	Перечень изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9	Цель и назначение работ	Топографическая съемка М 1:500 сечение рельефа горизонталями через 0.5 м на площади 0.5 га. Получение необходимых и достаточных материалов для подготовки документации по планировке территории
10	Система координат	МСК-48
11	Система высот	Балтийская 1977 г
12	Очередность производства работ и выдача промежуточных	В один этап, без выдачи промежуточных материалов.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист
			86-23-ИГДИ-Т						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	

	материалов	
13	Категория сложности инженерно-геодезических условий	II категория
14	Уровень ответственности зданий и сооружений:	Нормальный.
15	Вид строительства	Новое строительство
16	Сведения и данные о проектируемых объектах	-----
17	Сведения о наличии ранее выполненных изысканий	-----
18	Год начала строительства объекта	2023-2024 г.
19	Характеристика ожидаемых воздействий объектов природную среду	По результатам инженерных изысканий.
20	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерно-геологические изыскания	- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»; - ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации», Изд.:1984 г.; - «Инструкция об охране геодезических пунктов», Изд., 1984 г.
21	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик	В соответствии с требованиями СП 11-104-97
22	Специальные требования к изысканиям (требуется ли координировать и нивелировать цоколи и полы зданий, необходимо ли выполнить специальную съемку специальных веток и автодорог и в каком объеме и другие работы)	Отсутствуют.
23	Требования к программе производства работ	Перед началом производства инженерных изысканий, составить программу производства работ и согласовать ее с Заказчиком.
24	Перечень приложений к техническому заданию	1. Ситуационный план участка
25	Основные требования к инженерной защите и охране окружающей среды	Инженерные изыскания для проектирования инженерной защиты не предусмотрены.
26	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений;	Отсутствуют
27	Данные по формированию ИЦММ	Отсутствуют

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

86-23-ИГДИ-Т

Лист

16

28	Требования к выполнению инженерно-гидрографических работ, включая требования к содержанию инженерно-топографических планов дна водных объектов	Отсутствуют
29	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов;	Отсутствуют
30	Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов;	Отсутствуют
31	Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации.	Отсутствуют
32	Перечень топографических и других плановых материалов, которые должны быть представлены Заказчику в результате выполненных работ на объекте:	Технический отчет, топографические планы в масштабе 1:500 в 3 (ч) экземплярах, электронная версия отчета (в редактируемом формате /doc) и топографических планов (в редактируемом формате dwg) на электронном носителе в одном экземпляре.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№										
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата							Лист
												17

Ситуационный план



 - участок работ

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

86-23-ИГДИ-Т

Лист
18

Приложение Б

(обязательное)

Программа работ на проведение инженерно-геодезических изысканий

Приложение №1.2 к договору № 86-23 от 18.07.2023 г

УТВЕРЖДАЮ

СОГЛАСОВАНО

Директор
ООО «Геоград»Генеральный директор
ООО СЗ «Строймастер»

И.П.Р. Косолапова /

/ А.Н. Берестнев /

м.п.

2023 г.

« » 2023 г.

ПРОГРАММА
на выполнение инженерно-геодезических изысканий
для проектирования и строительства

№ п/п	Содержание	Технические данные
1	Наименование и адрес заказчика, фамилия, инициалы и номер тел. ответственного представителя	ООО СЗ «Строймастер» Юридический/фактический адрес: 398007, г. Липецк, ул. Ушинского, д.56 Тел/факс: (4742) 28-60-02
2	Наименование объекта	«Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0041902:1405, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк»
3	Цель и виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации
4	Перечень нормативных документов	- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»; - ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации», Изд.:1984 г.; - «Инструкция об охране геодезических пунктов», Изд., 1984 г.
5	Местоположение участка инженерно-геодезических изысканий	Земельный участок с к.н. 48:20:0041902:1405 в районе пересечения ул. Коммунистическая, ул. Краснознаменная в г. Липецк
6	Краткая характеристика природных и техногенных условий	Участок изысканий представляет собой частично застроенную территорию, расположенную в границах земельного участка с к.н. 48:20:0041902:1405 в районе пересечения ул. Коммунистическая, ул. Краснознаменная в г. Липецк. Опасность возникновения опасных природных и техногенных процессов отсутствует.
6	Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда и по охране окружающей среды	Топографо-геодезические работы на участке топоработ будут выполняться бригадой ООО «Геоград», находящейся в городе Липецке. Доставка персонала к месту работ будет выполняться автотранспортом. Перед началом работ необходимо провести внеочередной инструктаж по технике безопасности. Проверить исправность шанцевого инструмента (лопаты, пилы, ведра, молотки), наличие дополнительной медицинской аптечки в автотранспорте, наличие сигнальных жилетов, средств индивидуальной защиты (рукавиц, пылезащитных очков и т.д.).

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

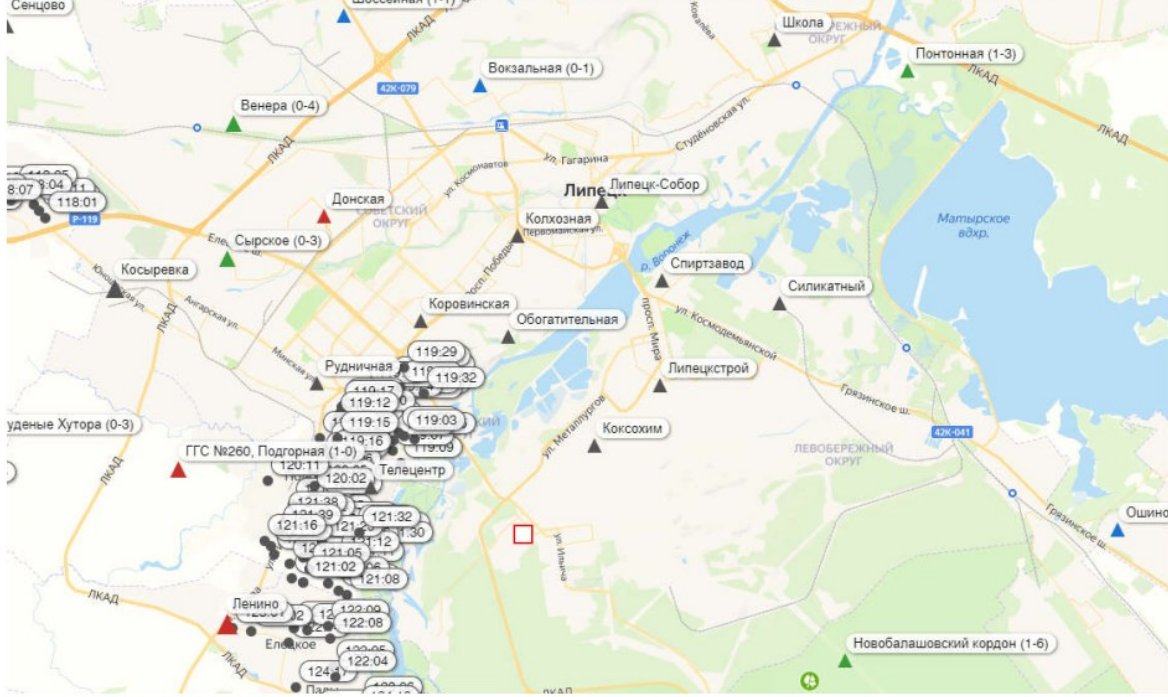
86-23-ИГДИ-Т

Лист

19

Начальник отдела ИИ
ООО «Геоград»
А.А. Катаева

1. Обзорная схема участка работ с размещением обзорной геодезической основы



 - участок работ

Инв.№ подл.	Подп. и дата					Взам. инв.№				
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата					
						86-23-ИГДИ-Т				
						Лист 22				

Приложение В
(обязательное)

Заявление на регистрацию работ по инженерным изысканиям

Начальнику
управления строительства и
архитектуры Липецкой области
А.П. Болгову

Заявление
ООО «Геоград»

(полное наименование заявителя)

просит осуществить регистрацию выполнения перечисленных ниже видов работ по инженерным изысканиям для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по объекту (нужное подчеркнуть):

Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0041902:1405, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк

(полное наименование объекта)

Заказчик: ООО СЗ «Строймастер»

(полное наименование заказчика)

Исполнитель: ООО «Геоград»

(полное наименование исполнителя)

Договор, на основании которого будут выполняться инженерные изыскания:

№ 86-23 от 18.07.2023

(реквизиты контракта, договора)

Номер свидетельства о допуске: № 3876
регистрационный номер: Ассоциация СРО «МРИ» СРО-И-035-26102012 от 24.05.2021

(кем выдано, номер и дата выдачи)

№ п.п.	Наименование видов работ по инженерным изысканиям	Сроки выполнения работ	Объем работ	Стоимость работ, руб
1.	инженерно-геодезические изыскания (М 1:500)	15 календарных дней	0.5	10 000

- Приложения:
1.копия договора
2.техническое задание
3.программа работ
4.картограмма работ

Директор
ООО «Геоград» Косолапова И.Р.

Зарегистрировано № _____ от _____ 20 ____ года



Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	86-23-ИГДИ-Т	Лист
							23

Приложение Г
(обязательное)

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

4824101999-20230907-1516
(регистрационный номер выписки)

07.09.2023
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
(индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные
изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Геоград"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1214800005420
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	4824101999
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Геоград"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Геоград"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	398004, Россия, Липецкая область, г.о. город Липецк, г. Липецк, Учебный пер., д. 4, помещ. 1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегионизыскания" (СРО-И-035-26102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-035-004824101999-3036
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.05.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 24.05.2021	Нет	Нет



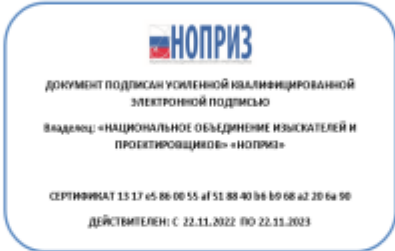
1

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которыми указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которыми указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						86-23-ИГДИ-Т	Лист
							25
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

Приложение Д
(обязательное)

Сведения о состоянии геодезических пунктов, использованных при производстве работ на объекте

«Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0041902:1405, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк»

Россия, Липецкая область, трапедия N-37-XXXIV
(название объекта или района работ с перечислением номенклатур трапедий масштаба 1:200 000)

Полевые работы выполнены ООО «Геоград» в 2023 году

№ пп	Тип и высота знака	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
			центра	наружного	ориентирных пунктов	
1	2	3	4	5	6	7
1	п. п.	Новобалашовский кордон сигн. 3 кл. 36.3 м Центр 1	центр сохранился	-	-	-
2	п. п.	Троицкое 3 кл., пир., 6.1 м, Центр 1 оп	центр сохранился	-	-	-
3	п. п.	Телецентр геознак на зд. 4 кл. 3.0 м Центр 1	центр сохранился	-	-	-
4	п. п.	Ярлуково пир. 3 кл. 6.0 м Центр 1 оп	центр сохранился	-	-	-
5	п. п.	Понтонная пир. 4 кл. 7.0 м Центр 1	центр сохранился	-	-	-

Составил:  Н.В. Овчинников
Проверил:  И.Р. Косолапова

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						86-23-ИГДИ-Т	Лист
							26
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

Приложение Е
(обязательное)

Акт передачи пунктов закрепления планово-высотного обоснования на местности
проведения инженерно-геодезических изысканий

АКТ
передачи геодезических пунктов на местности проведения инженерно-геодезических
изысканий

г.Липецк

«11» сентября 2023

Объект: «Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0041902:1405, расположен-
ный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк,
город Липецк»

Мы, нижеподписавшиеся, представитель

ООО «Геоград»	Овчинников Н.В.	инженер-геодезист
(название организации)	(фамилия)	(должность)

с одной стороны и представитель

ООО СЗ «Строймастер»		
(название организации)	(фамилия)	(должность)

с другой стороны

составили настоящий акт о передаче 2 пунктов: т.1, т.2.

В ходе передачи произведен осмотр пунктов сети сгущения в натуре.

Для сохранности вокруг установленных реперов рекомендуется установить ограждения.

Карточки, каталог координат и высот пунктов прилагаются.

Сдал:  Овчинников Н.В.
Принял: _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

Карточки закрепления реперов на местности

АБРИС		ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ПУНКТА		T.1
Sketch map details: Elevation points range from 128.63 to 129.02. Features include 'ст-200' (water supply), 'не обн.' (not shown), 'теплотрасса' (thermal point), and vegetation like 'поросль клён ЗМ.'.				
		Знак расположен в Липецкой области, г. Липецк		
		Ул. Коммунистическая, СЗ от дома №4		
		- 25.74 м к СВ от угла нежилого сооружения (гараж);		
		- 14.52 м к СВ от центра люка теплотрассы;		
		- 9.96 м к ЮЗ от края твердого покрытия;		
тип центра вр.репер высота верхней марки над уровнем земли		Сведения об использовании центра (ненужное зачеркнуть) ☐ Старый центр ☒ Новый центр Год закладки <u>2023</u>		
+ -				
АБРИС		ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ПУНКТА		T.2
Sketch map details: Elevation points range from 128.83 to 129.15. Features include 'КН гаражи', 'Аразр.', 'ТБО', and a dashed road.				
		Знак расположен в Липецкой области, г. Липецк		
		Ул. Коммунистическая, СЗ от дома №4		
		- 18.75 м к ЮВ от угла нежилого сооружения (гараж);		
		- 17.77 м к ЮВ от угла нежилого сооружения (гараж);		
		- 7.07 м к СЗ от угла участка ТБО;		
тип центра вр.репер высота верхней марки над уровнем земли		Сведения об использовании центра (ненужное зачеркнуть) ☐ Старый центр ☒ Новый центр Год закладки <u>2023</u>		
+ -				

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

						86-23-ИГДИ-Т	Лист
							28
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

Каталог координат и высот пунктов

Система координат – МСК-48

Система высот – Балтийская 1977 г.

N	Имя пункта	X	Y	H
1	т.1	411707.51	1324142.87	128.92
2	т.2	411663.91	1324103.45	128.96

Составил:



Н.В. Овчинников

Проверил:



И.Р. Косолапова

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							86-23-ИГДИ-Т	Лист
										29
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

Приложение Ж
(обязательное)

Копии свидетельств метрологической аттестации средств измерений

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	53818-13
Тип СИ	EFT M1 GNSS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	10223243
Модификация СИ	EFT M1 GNSS

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ООО "ГЕОГРАД"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	14.03.2023
Поверка действительна до	13.03.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 2408-97
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/14-03-2023/230663184
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						86-23-ИГДИ-Т
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	

Эталоны единицы величины

Доп. сведения

Het

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

						86-23-ИГДИ-Т	Лист
							31
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРОК СИ

Информация об организации, осуществляющей поверку СИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М" (ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")

ИНН 50/0000000000, ОГРН 1045000000000

Юридический адрес: 400000, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 100, к. 1, этаж 1

Фактический адрес: 400000, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 100, к. 1, этаж 1

Сайт: www.avtoprogress-m.ru

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	67610-17
Тип СИ	CX, FX
Наименование типа СИ	Тахеометры электронные
Заводской номер СИ	BF3263
Модификация СИ	CX-105

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М" (ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	11.01.2023
Поверка действительна до	10.01.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 14-17
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	C-АЦМ/11-01-2023/214580598
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона
44753.10.1P.00440613; 44753-10; Стенды универсальные коллиматорные; ВЕГА УКС; Нет модификации; 011; 2011; 1P; Эталон 1-го разряда; Приказ Росстандарта от 26 ноября 2018 г. № 2482
82995.21.1P.00475964; 82995-21; Тахеометр электронный; Leica TS30; Нет модификации; 364046; 2012; 1P; Эталон 1-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

Доп. сведения

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	86-23-ИГДИ-Т	Лист
							32

Приложение К

(обязательное)

Копии писем о согласовании инженерных коммуникаций

ООО «РВК-Липецк»

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д. 23а, помещ. В,
Липецк г., 398001
Адрес для почтовой корреспонденции: П. Великого пл., д. 4а,
Липецк г., 398008
Телефон: +7 (4742) 23-62-62
E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

ИНН 7730263904 / КПП 482601001



Н.О.В. 2023 Л.С. РВК-Л - 11082023-030

на № б/н от 31.07.2023

Директору
ООО «Геоград»
И.Р. Косолаповой

В. Терешковой ул., д. 32/3, оф.111
Липецк г., 398043
89158589355

О согласовании
топографической съемки

Уважаемая Ирина Руслановна!

ООО «РВК-Липецк» сообщает, что на предоставленной топографической съемке объекта: «Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0041902:1405, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк» проложены: канализационные сети Ду=200 мм (материал труб – сталь), Ду=400 мм (материал труб – чугун), находящиеся в эксплуатационном ведении ООО «РВК-Липецк».

В случае размещения на земельном участке зданий и сооружений необходимо выдерживать охранные зоны действующих сетей водоснабжения, водоотведения (напорные сети – 5 метров, безнапорные – 3 метра по горизонтали (в свету) от фундамента здания, сооружения) согласно пунктам 12.35, 12.36 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». При несоблюдении охранных зон инженерных сетей в согласовании документации будет отказано.

Главный инженер

Ю.А. Ленченков

Исп.: Корнукова Светлана Сергеевна, и.о. начальника ТО
Тел.: +7-(4742)-23-61-55

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Исп.: Корнукова Светлана Сергеевна, и.о. начальника ТО
Тел.: +7-(4742)-23-61-55

86-23-ИГДИ-Т

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

Лист
34

86-23-ИГДИ-Т



						Липецкая область, г. Липецк			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
инж-геодез.	Овчинников Н.В.				08.2023	Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0041902:1405, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк		1	1
ген.директор	Косолапова И.Р.				08.2023				
						Картограмма участка работ	ООО "Геоград"		

 -исходный пункт ГГС;

 -пункт долговременного закрепления ПВО;

⊙ - точки ПВО;

☐ -участок топоработ;

 -секция нивелирного хода;

- линия теодолитного хода.

						Липецкая область, г. Липецк				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
					08.2023	Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0041902:1405, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк		Стадия	Лист	Листов
инж-геодез.	Овчинников Н.В.							08.2023		1
ген.директор	Косолапова И.Р.				08.2023	Схема плано-высотного обоснования		000 "Геоград"		

