



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

**Проект планировки территории в районе улиц Коммунистической,
6-й Гвардейской Дивизии, Володи Бачурина, Краснознамённой
в городе Липецке**

**Раздел 1
«Проект планировки. Основная часть.»
Графическая часть**

85-24–ПП

Том 1

**Липецк
2024**



Общество с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик «Строймастер»

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56

СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Проект планировки территории в районе улиц Коммунистической,
6-й Гвардейской Дивизии, Володи Бачурина, Краснознамённой
в городе Липецке

Раздел 1

«Проект планировки. Основная часть.»

Графическая часть

85-24–ПП

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.Н. Берестнев

И.С. Старых

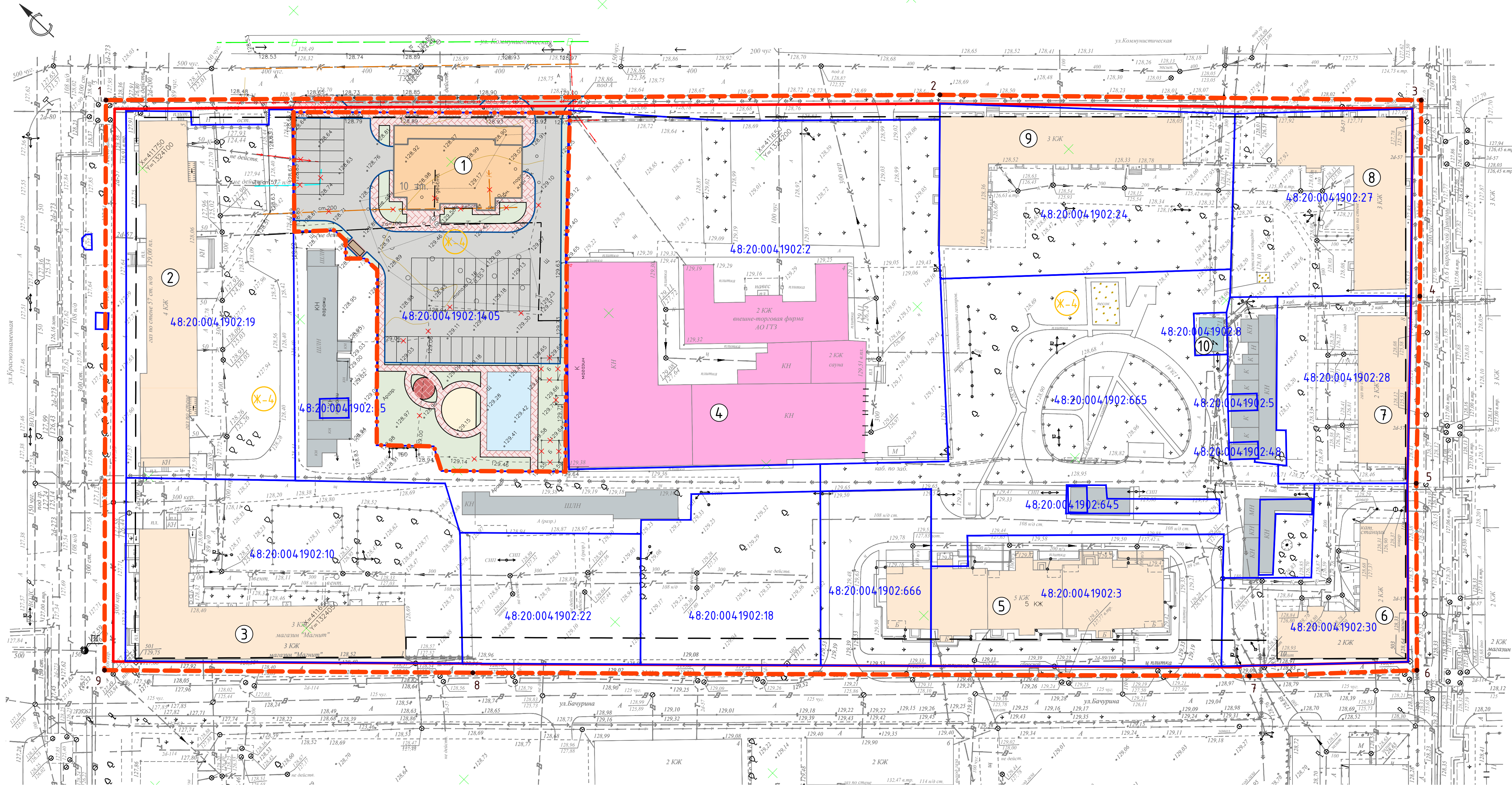
Липецк

2024

Состав проекта

Проект планировки территории в районе улиц Коммунистической, 6-й Гвардейской Дивизии, Володи Бачурина, Краснознамённой в городе Липецке		
Раздел 1	Проект планировки. Основная часть.	
	Графическая часть:	
	1. План красных линий (основной чертеж)	М 1:500
	2. Разбивочный чертеж красных линий	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 2	Проект планировки. Материалы по обоснованию.	
	Графическая часть:	
	1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа	б/м
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	4. Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1:500
	5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и размещения инженерных сетей	М 1:500
	6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:500
	7. Схема местоположения существующих ОКС, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	М 1:500
	8. Сводный план инженерных сетей	М 1:500
	9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	б/м
	Пояснительная записка	ПЗ
	Диск CD-R	

Ведомость координат характерных точек границы разработки проекта, МСК-48		
Номер точки	Координата Х, м	Координата У, м
1	411766.83	1324105.47
2	411629.87	1324238.56
3	411549.51	1324314.00
4	411518.67	1324281.39
5	411489.60	1324249.92
6	411459.84	1324219.13
7	411486.64	1324191.63
8	411615.43	1324069.06
9	411676.71	1324011.08



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

проект.	сущ.	
		Граница разработки проекта
		Граница проектирования
		Красные линии
		Линии регулирования застройки
		Границы существующих кадастровых участков
		Кадастровые номера земельных участков
		Зона застройки многоквартирными жилыми домами
		Многоквартирный жилой дом
		Административные здания
		Инженерные сооружения
		Хозяйственные сооружения
		Асфальтобетонное покрытие
		Плиточное покрытие
		Детская площадка
		Площадка для отдыха взрослого населения
		Площадка для занятий физкультурой
		Хозяйственная площадка
		Газоны
		Площадка ТК0

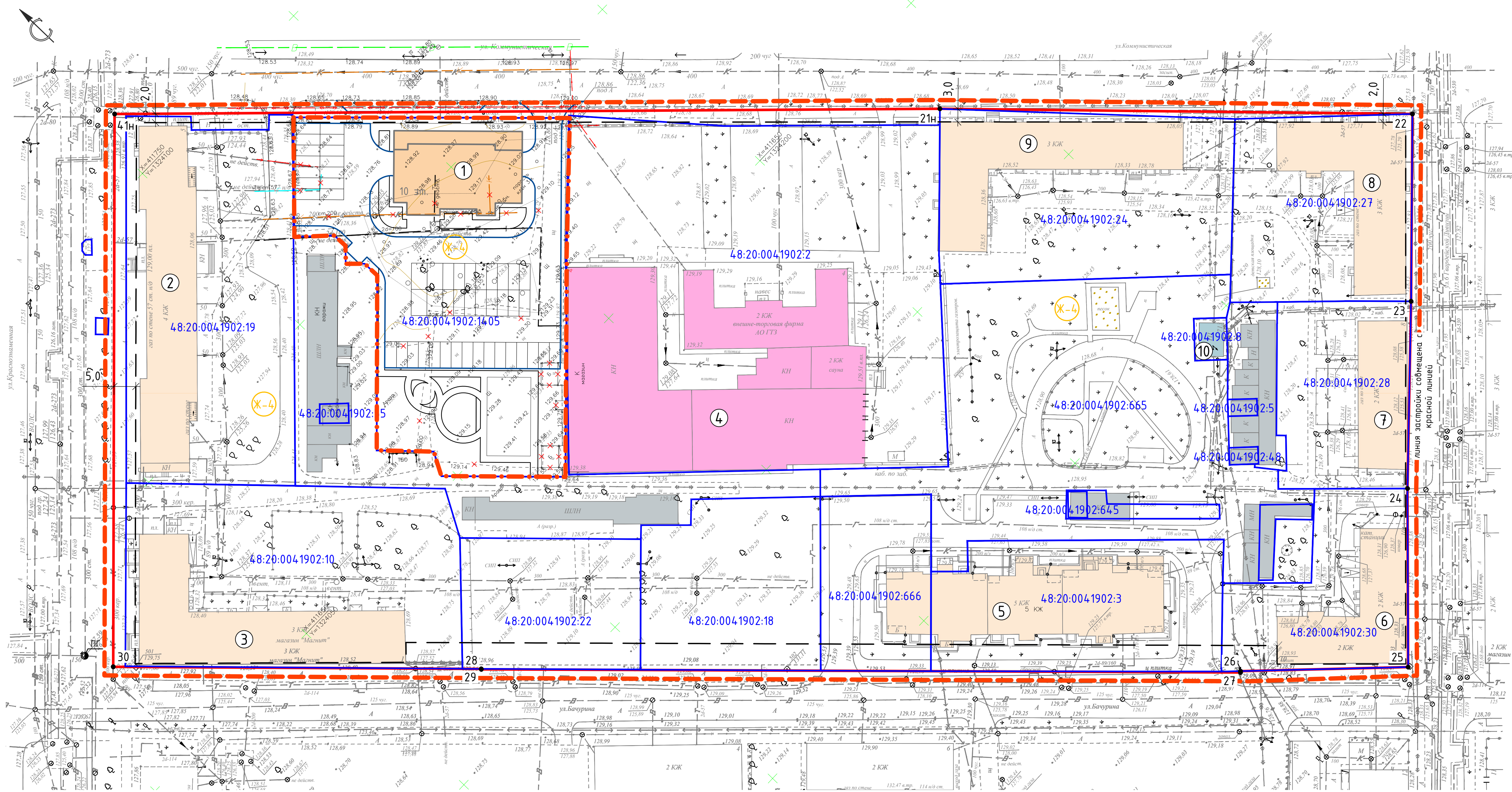
Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0041902:1405 в г. Липецке	10	проект.
2	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Краснознаменная, д. 5	4	сущ.
3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным нежилым помещением (магазином) по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Володи Бачурина, д. 1	3	сущ.
4	Административное здание по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Коммунистическая, д. 4	2	сущ.
5	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Володи Бачурина, д. 5	5	сущ.
6	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. 6-й Гвардейской Дивизии, д. 10	2	сущ.
7	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. 6-й Гвардейской Дивизии, д. 8	2	сущ.
8	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. 6-й Гвардейской Дивизии, д. 6	3	сущ.
9	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Коммунистическая, д. 6	3	сущ.
10	Здание трансформаторной подстанции ТП-713 по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. 6-й Гвардейской Дивизии, у дома 8	1	сущ.

85-24-ПП				
Проект планировки территории в районе улиц Коммунистической, 6-й Гвардейской Дивизии, Володи Бачурина, Краснознаменной в городе Липецке				
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Жданюк	04.2024		
Проверил	Дедюхин	04.2024		
План красных линий (основной чертеж) М1500				000 СЗ "Строймастер"
ГИП	Старых	04.2024		

Ведомость координат точек
существующей красной линии
квартала ул. Коммунистическая
- 6-й Гвардейской Дивизии -
ул. Володи Бачурина -
ул. Краснознаменная, МСК-48

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
41н	411764.01	1324105.41
21н	411628.49	1324237.12
22	411549.59	1324311.18
23	411520.13	1324280.02
24	411491.05	1324248.54
25	411462.64	1324219.15
26	411489.70	1324191.90
27	411489.49	1324191.68
28	411615.42	1324071.83
29	411615.49	1324071.90
30	411676.64	1324013.90
41н	411764.01	1324105.41



Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0041902:1405 в г. Липецке	10	проект.
2	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Краснознаменная, д. 5	4	сущ.
3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным нежилым помещением (магазином) по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Володи Бачурина, д. 1	3	сущ.
4	Административное здание по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Коммунистическая, д. 4	2	сущ.
5	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Володи Бачурина, д. 5	5	сущ.
6	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. 6-й Гвардейской Дивизии, д. 10	2	сущ.
7	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. 6-й Гвардейской Дивизии, д. 8	2	сущ.
8	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. 6-й Гвардейской Дивизии, д. 6	3	сущ.
9	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Коммунистическая, д. 6	3	сущ.
10	Здание трансформаторной подстанции ТП-713 по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. 6-й Гвардейской Дивизии, у дома 8	1	сущ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

проект.	сущ.	
-----	-----	Граница разработки проекта
-----	-----	Граница проектирования
-----	-----	Красные линии
-----	-----	Линии регулирования застройки
-----	-----	Границы существующих кадастровых участков
-----	-----	Кадастровые номера земельных участков
-----	-----	Зона застройки многоквартирными жилыми домами
-----	-----	Многоквартирный жилой дом
-----	-----	Административные здания
-----	-----	Инженерные сооружения
-----	-----	Хозяйственные сооружения

85-24-ПП			
Проект планировки территории в районе улиц Коммунистической, 6-й Гвардейской Дивизии, Володи Бачурина, Краснознаменной в городе Липецке			
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.
Разработал	Жданюк	04.2024	Проект планировки. Основная часть
Проверил	Дедюхин	04.2024	Разбивочный чертеж красных линий. М1500
ГИП	Старик	04.2024	000 СЗ "Строймастер"



Экспликация зданий и сооружений

						85-24-ПП				
						Проект планировки территории в районе улиц Коммунистической, 6-й Гвардейской Дивизии, Володи Бачурина, Краснознаменной в городе Липецке				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки. Основная часть	Статья	Лист	Листов	
							п	з		
Разработал	Жданюк				04.2024	Нормат. границ зон планировочного размещения объектов капитального строительства. М1500	000 СЗ "Строймастер"			
Проверил	Дедакин				04.2024					
ГИП	Старых				04.2024					