



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21 мая 2024 г.

г. Липецк

№ 85

О разрешениях
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, (протокол от 13 мая 2024 года № 20),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков согласно приложению 2.
3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение 1

к приказу управления строительства
и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях на условно
разрешенные виды использования
земельных участков и объектов
капитального строительства»

от 21.05.2024 № 85

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым предоставляются разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков

1. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Тельмана, строение 25, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029703:784 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса.

2. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011603:10 по ул. Ударников в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21.09.2023 № 4565-2023-рз).

3. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:02:0990101:1337 по ул. Покровской в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 01.12.2023 № 5747-2023-рз).

4. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Фурманова, кадастровый номер земельного участка 48:13:1570101:2 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)), условно разрешенный вид использования – магазины.

5. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0013104:10 по ул. Гагарина в г. Липецке (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 23.05.2023 № 2298-2023-рз).

Приложение 2
к приказу управления строительства
и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях на условно
разрешенные виды использования
земельных участков и объектов
капитального строительства»
от 21.05.2024 № 185

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым отказано в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков

1. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, кадастровый номер земельного участка 48:20:0010601:59 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Отказать в связи с тем, что планируемое изменение вида разрешенного использования с «крупные торговые комплексы» на «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» для испрашиваемого земельного участка приведет к нерациональному использованию территории, так как данная территория не обеспечена социальными объектами.

2. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Свободный Сокол, д. 40, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027433:25 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Отказать в связи с тем, что планируемое изменение разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027433:25 с «для индивидуального жилого дома» на «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» не соответствует функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами, установленной Генеральным планом городского округа город Липецк. Испрашиваемое изменение приведет к нерациональному использованию территории, так как данная территория не обеспечена социальными объектами. А также с учетом поступивших возражений граждан в рамках общественных обсуждений.