



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19 августа 2024г.

г. Липецк

№ 364

Об утверждении проекта межевания территории с. Сселки в городе Липецке, в районе улицы Советская (квартала № 147)

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», протокола общественных обсуждений от 19.08.2024 № 1 и заключения о результатах общественных обсуждений от 19.08.2024,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, в районе улицы Советская (квартала № 147), согласно приложению.
2. В течение пяти дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утверждённый проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, в районе улицы Советская (квартала № 147).
3. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте

управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. начальника управления -
главного архитектора области



Д.А. Ненахов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
29.08.2024 № 367

Основная часть

проекта межевания территории

Общие положения

Основанием для разработки проекта межевания квартала в районе улицы Советска (квартал № 147) в городе Липецке (с. Сселки), является договор № 103-22ф от 03.09.2022.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Данный проект предусматривает образование 2-х земельных участков в связи с уточнением границ земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0021618:214 и 48:20:0021618:215, расположенных по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк, с. Сселки, ул. Советская.

2) изменения красных линий для застроенной территории по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк, с. Сселки, в районе улицы Советская, в связи с образованием земельных участков, а также в целях исключения пересечений с учтенными в ЕГРН земельными участками с кадастровыми номерами: 48:20:0021633:61, 48:20:0021633:5, 48:20:0021618:34, 48:20:0021618:214, 48:20:0021618:215, 48:20:0021633:2. В границах данной территории не предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Разработка проекта по межеванию территории осуществлялась на основе инженерных изысканий (технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий) с использованием ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генеральный план);

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные Постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (далее – ПЗЗ);

- Проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, утвержденные постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 № 2458, в редакции приказов управления строительства и архитектуры Липецкой области от 14.05.2019 № 848, от 26.07.2019 № 1372, от 06.08.2020 № 158, от 26.08.2020 № 175, от 16.10.2020 № 228, от 10.01.2022 № 1, от 14.01.2022 № 13,

от 14.11.2022 № 489, от 20.12.2022 № 549, от 22.12.2022 № 553, от 22.12.2022 № 555;

- Областные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. приказа управления строительства и архитектуры от 03.08.2022 № 264);
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10 ноября 2020 № П/0412;
- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;
- ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 08.12.2016 № 2004-ст.

РАЗДЕЛ I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Категория земель
:ЗУ1	1441	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	блокированная жилая застройка (код 2.3)	48:20:0012618:214	земли населённых пунктов
:ЗУ2	1453			48:20:0012618:215	

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 2

Условный номер и площадь земельного участка, кв. м.	Номер характерной точки границы земельного участка	Координаты, м	
		X	Y
:ЗУ1 1441	1	425463.35	1334100.15
	2	425459.46	1334123.65
	3	425456.39	1334139.11
	4	425453.57	1334152.61
	5	425446.03	1334151.01
	6	425444.44	1334159.24
	7	425425.50	1334156.27
	8	425425.57	1334155.80
	9	425426.67	1334148.65
	10	425428.20	1334139.50

Условный номер и площадь земельного участка, кв. м.	Номер характерной точки границы земельного участка	Координаты, м	
		X	Y
	11	425428.37	1334138.52
	12	425434.61	1334129.50
	13	425435.24	1334125.59
	14	425433.75	1334125.35
	15	425435.87	1334112.96
	16	425436.70	1334107.95
	17	425442.16	1334109.79
	18	425443.98	1334096.96
	1	425463.35	1334100.15
:ЗУ2 1453	16	425436.70	1334107.95
	15	425435.87	1334112.96
	14	425433.75	1334125.35
	13	425435.24	1334125.59
	12	425434.61	1334129.50
	11	425428.37	1334138.52
	10	425428.20	1334139.50
	9	425426.67	1334148.65
	8	425425.57	1334155.80
	7	425425.50	1334156.27
	19	425400.39	1334152.68
	20	425396.60	1334143.33
	21	425395.95	1334139.88
	22	425397.09	1334137.00
	23	425411.81	1334110.08
	24	425416.43	1334101.98
	25	425417.84	1334099.62
	26	425427.36	1334104.79
	16	425436.70	1334107.95

Система координат – МСК-48.

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков данного вида проектом не планируется.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах

Сервитуты не устанавливаются.

РАЗДЕЛ II.
СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ)
(В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

В границах территории проектирования лесные участки отсутствуют.

РАЗДЕЛ III.
СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И
УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Ведомость координат существующих красных линий квартала № 147
(Ведомость координат отменяемых красных линий)

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	425535.74	1333961.49
2	425514.75	1334034.37
3	425523.88	1334107.24
4	425546.07	1334167.59
5	425493.18	1334165.14
6	425400.50	1334152.34
7	425395.86	1334139.42
8	425461.65	1333994.43
9	425514.33	1333955.57
1	425535.74	1333961.49

Система координат МСК-48.

Границы существующих красных линий имеют пересечения с границами земельных участков учтенных в ЕГРН с кадастровыми номерами: 48:20:0021633:61, 48:20:0021633:5, 48:20:0021618:34, 48:20:0021618:214, 48:20:0021618:215, 48:20:0021633:2, а также с существующими ограждениями сложившейся застройки, в связи с чем возникает необходимость их корректировки. Параметры сложившейся застройки и местоположение красных линий соседних кварталов позволяют изменить красные линии в соответствии с градостроительными нормами.

Границы устанавливаемых красных линий сформированы с учетом местоположения существующих, учтенных в ЕГРН земельных участков. Ширина улицы в жилой застройке по ул. Советская с учетом указанных изменений красных

линий составит 15м и более, что соответствует требованиям, установленным таблицей 14 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Липецка, а именно: ширина улицы в жилой застройке в красных линиях составляет 15...25 м. Расстояние от проектируемой красной линии до квартала № 148 более 17м., до квартала № 140 более 30м.

Ведомость координат отменяемых красных линий квартала № 147

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	425535.74	1333961.49
5	425493.18	1334165.14
6	425400.50	1334152.34
7	425395.86	1334139.42
8	425461.65	1333994.43
9	425514.33	1333955.57

Система координат МСК-48.

Ведомость координат устанавливаемых красных линий

Таблица 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	425492.85	1334165.52
2	425451.55	1334160.30
3	425400.39	1334152.68
4	425395.42	1334140.40
5	425461.31	1333994.81
6	425514.00	1333955.95
7	425535.41	1333961.87
8	425521.17	1334013.96

Система координат МСК-48.

РАЗДЕЛ IV.

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ)**

Граница территории, в отношении которой разработан данный проект межевания принята по границе элемента планировочной структуры - по красным линиям квартала № 147. Площадь территории разработки проекта составляет

18336кв.м.

Ведомость координат поворотных точек границы разработки проекта

Таблица 6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	425535.41	1333961.87
2	425521.17	1334013.96
3	425514.75	1334034.37
4	425523.88	1334107.24
5	425546.07	1334167.59
6	425492.85	1334165.52
7	425451.55	1334160.30
8	425400.39	1334152.68
9	425395.42	1334140.40
10	425461.31	1333994.81
11	425514.00	1333955.95
1	425535.41	1333961.87

Система координат МСК-48.

1. Чертеж межевания территории

