



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23 августа 2024 г.

г. Липецк

№ 306

О разрешениях
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 № 260 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 21 августа 2024 года № 32),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Кольцевая, д. 63, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020502:24 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 6 сентября 2023 года № 4293-2023-рз).
2. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков согласно приложению.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления
строительства и архитектуры
Липецкой области
«О разрешениях на условно
разрешенные виды использования
земельных участков и объектов
капитального строительства»
от 29.09.2024 № 358

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым
отказано в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды
использования земельных участков

1. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Детская, д. 2, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011205:5 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Отказать:

- в соответствии с требованиями подпункта 12 пункта 20 подраздела 12 «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги» административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 № 260 (далее – административный регламент), в связи с тем, что размер земельного участка не соответствует предельным размерам земельных участков, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны О-1 правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденных постановлением Правительства Липецкой области от 13 июня 2024 года № 336 (далее – Правила), для запрашиваемого условно разрешенного вида использования.

- в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 20 подраздела 12 «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги» административного регламента в связи с рекомендациями областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) от 21 августа 2024 года об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. Согласно пункту 1 статьи 615 Гражданского кодекса Российской Федерации арендатор (заявитель) обязан пользоваться арендованным имуществом либо в соответствии с условиями договора, либо в соответствии с назначением имущества, если в договоре такие условия не определены.

2. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Боровая, д. 41, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035102:861 (зона застройки

индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Отказать в соответствии с требованиями подпункта 12 пункта 20 подраздела 12 «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги» административного регламента в связи с тем, что размер земельного участка не соответствует предельным размерам земельных участков, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 Правил для запрашиваемого условно разрешенного вида использования.

3. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. 3. Космодемьянской, д. 245, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035102:773 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Отказать в соответствии с требованиями подпункта 12 пункта 20 подраздела 12 «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги» административного регламента в связи с тем, что размер земельного участка не соответствует предельным размерам земельных участков, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 Правил для запрашиваемого условно разрешенного вида использования.

4. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021502:153 по ул. Северный рудник в г. Липецке (зона природно-ландшафтных территорий (Р-6)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 25 апреля 2024 года № 2009-2024-рз).

Отказать в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 20 подраздела 12 «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги» административного регламента в связи с рекомендациями Комиссии от 21 августа 2024 года об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка «ведение огородничества» в градостроительном регламенте территориальной зоны Р-6 Правил отсутствует.

5. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021502:153 по ул. Северный рудник в г. Липецке (зона природно-ландшафтных территорий (Р-6)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 25 апреля 2024 года № 2004-2024-рз).

Отказать в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 20 подраздела 12 «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги» административного регламента в связи с рекомендациями Комиссии от 21 августа 2024 года об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка «ведение огородничества» в градостроительном регламенте территориальной зоны Р-6 Правил отсутствует.

6. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021502:153 по ул. Северный рудник в г. Липецке (зона природно-ландшафтных территорий (Р-6)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 25 апреля 2024 года № 2008-2024-рз).

Отказать в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 20 подраздела 12 «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги» административного регламента в связи с рекомендациями Комиссии от 21 августа 2024 года об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка «ведение огородничества» в градостроительном регламенте территориальной зоны Р-6 Правил отсутствует.

7. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021502:153 по ул. Северный рудник в г. Липецке (зона природно-ландшафтных территорий (Р-6)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 25 апреля 2024 года № 2007-2024-рз).

Отказать в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 20 подраздела 12 «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги» административного регламента в связи с рекомендациями Комиссии от 21 августа 2024 года об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка «ведение огородничества» в градостроительном регламенте территориальной зоны Р-6 Правил отсутствует.

8. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021502:142 по ул. Северный Рудник в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), зона природно-ландшафтных территорий (Р-6)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 26 апреля 2024 года № 2057-2024-рз).

Отказать в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 20 подраздела 12 «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги» административного регламента в связи с рекомендациями Комиссии от 21 августа 2024 года об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка «ведение огородничества» в градостроительных регламентах территориальных зон Ж-1, Р-6 Правил отсутствует.

9. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:721 по ул. Пензенская в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 25 апреля 2024 года № 2006-2024-рз).

Отказать в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 20 подраздела 12 «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги» административного регламента в связи с

рекомендациями Комиссии от 21 августа 2024 года об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка «ведение огородничества» в градостроительных регламентах территориальной зоны Ж-1 Правил отсутствует.

10. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:721 по ул. Пензенская в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 25 апреля 2024 года № 2005-2024-рз).

Отказать в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 20 подраздела 12 «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги» административного регламента в связи с рекомендациями Комиссии от 21 августа 2024 года об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка «ведение огородничества» в градостроительных регламентах территориальной зоны Ж-1 Правил отсутствует.

11. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:721 по ул. Пензенская в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 25 апреля 2024 года № 2010-2024-рз).

Отказать в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 20 подраздела 12 «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги» административного регламента в связи с рекомендациями Комиссии от 21 августа 2024 года об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка «ведение огородничества» в градостроительных регламентах территориальной зоны Ж-1 Правил отсутствует.

12. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:721 по ул. Пензенская в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 25 апреля 2024 года № 2011-2024-рз).

Отказать в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 20 подраздела 12 «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги» административного регламента в связи с рекомендациями Комиссии от 21 августа 2024 года об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка «ведение огородничества» в градостроительных регламентах территориальной зоны Ж-1 Правил отсутствует.

13. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, Липецкое садоводческое потребительское общество «Металлург-1», квартал II, земельный участок № 27, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021018:96 (зона размещения садовых участков (СХ-2)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

Отказать в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 20 подраздела 12 «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги» административного регламента в связи с рекомендациями Комиссии от 21 августа 2024 года об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. Согласно части 24 статьи 54 Федерального закона от 29 июля 2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменение вида разрешенного использования отдельных садовых или огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до дня вступления в силу указанного Федерального закона садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан (за исключением случаев, если такое некоммерческое объединение ликвидировано или исключено из единого государственного реестра юридических лиц как недействующее), не допускается.