



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15 августа 2024г.

г. Липецк

№ 314

Об утверждении проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Нестерова, Гагарина, Качалова, переулком Попова в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41 - 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 4 постановления Правительства Липецкой области от 21.02.2024 № 138 «Об установлении в 2024 году случаев утверждения в Липецкой области генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказа ООО «Специализированный застройщик «СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ» от 20.05.2024 № 29 «О разработке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) ограниченной улицами Нестерова, Гагарина, Качалова, переулком Попова в городе Липецке»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Нестерова, Гагарина, Качалова, переулком Попова в городе Липецке, согласно приложению.

2. В течение пяти дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утверждённый проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Нестерова, Гагарина, Качалова, переулком Попова в городе Липецке.

3. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Начальник управления –
главный архитектор области

А.П. Болгов



Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
15 августа 2024 № 324

Основная часть проекта планировки территории

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений выполнен на основании Решения № 29 от 20.05.2024 ООО «СЗ «Спецфундаментстрой» о внесении изменений в Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Нестерова, Гагарина, Качалова, переулком Попова в городе Липецке, с учетом постановления № 1409 от 07.05.2024 «О внесении изменений в постановление администрации города Липецка от 25.04.2022 № 870» и дополнительного соглашения № 2 от 17.05.2024 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки № 1 КРТ от 28.12.2022.

Цель разработки проекта внесения изменений:

- изменение и уточнение координат границ территории КРТ в соответствии с постановлением № 1409 от 07.05.2024 «О внесении изменений в постановление администрации города Липецка от 25.04.2022 № 870» и дополнительным соглашением № 2 от 17.05.2024 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки № 1 КРТ от 28.12.2022;
- изменение и уточнение координат красных линий и границ земельных участков;
- выделение этапности постановки земельных участков на кадастровый учет для реализации проекта КРТ;
- исключение из проекта многоквартирных жилых домов № 3 по пер. Попова и № 4 по ул. Качалова в связи со сносом и снятием с кадастрового учета.

ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

В текстовую часть проекта внесены следующие изменения:

В разделе I, подразделе II, таблицу 1.3 изложить в следующей редакции:

Таблица 1.3

Нумерация, перечень, наименования и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Номер ЗПР ОКС	Наименование ЗПР ОКС	Площадь ЗПР ОКС, га	Планируемый ОКС	Этажность	Площадь застройки ОКС, м²	Суммарная поэтажная площадь ОКС, м²	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Процент застройки в соответствии с ПЗиЗ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗПР - 1	Зона многоэтажной жилой застройки	2.02	Многоквартирный жилой дом (стр.№4) с административными помещениями и подземной парковкой на 400 машино- мест	5 – 10	4882 Площадь застройки подземной парковки, выходящей за границы застройки жилого здания – 6903 м² не учитывается при подсчете коэффициентов плотности застройки	31740	0,24	1,57	30%
ЗПР - 2	Зона многоэтажной жилой застройки	0,38	Многоквартирный жилой дом (стр.№1)	14	970	11760	0,26	3,12	30%
ЗПР - 3	Зона многоэтажной жилой застройки	0,73	Многоквартирный жилой дом (стр.№2) с отдельно стоящей полуподземной автостоянкой на 50 машино- мест	14	1455 Площадь застройки подземной парковки, выходящей за границы застройки жилого здания - 1612 м² не учитывается при подсчете коэффициентов плотности застройки	17640	0,2	2,43	30%
ЗПР	Зона	0.39	Всего, в том	2 –10	1350	6410	0,35	1,64	30%

Номер ЗПР ОКС	Наименование ЗПР ОКС	Площадь ЗПР ОКС, га	Планируемый ОКС	Этажность	Площадь застройки ОКС, м²	Суммарная поэтажная площадь ОКС, м²	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Процент застройки в соответствии с ПЗиЗ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
– 4.1- 4.2	многоэтажной жилой застройки		числе: 1. Многokвартирный жилой дом (стр.№3) с пристроенным административным зданием (кабинет врача общей практики или поликлиника)	2 – 10 1	740	5800			
			2. Гараж-стоянка с эксплуатируемой кровлей на 56 машино-мест		610	610			
ЗПР - 5	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	0.54	Строительство детского сада на 150 мест	3	1273	3900	0,24	0,72	50%
ЗПР - 6	Зона магазинов и общественного питания	0.08	Административное здание (магазин и кафе)	2	200	400	0,25	0,5	Не подлежит установлению
ЗПР - 7	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0.01	Трансформаторный пункт	1	50	50	0,5	0,5	50%

Номер ЗПР ОКС	Наименование ЗПР ОКС	Площадь ЗПР ОКС, га	Планируемый ОКС	Этажность	Площадь застройки ОКС, м²	Суммарная поэтажная площадь ОКС, м²	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Процент застройки в соответствии с ПЗиЗ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗПР - 8	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0.01	Трансформаторный пункт	1	50	50	0,5	0,5	50%
ЗПР - 9	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0.01	Трансформаторный пункт	1	50	50	0,5	0,5	50%
					10280	72000			

Примечание:

1. При отклонении от предельных параметров разрешенного строительства необходимо пройти процедуру получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

2. Согласно СП 42.13330.2016., Приложение Б, Таблица Б.1, Примечание 2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.

3. Необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

В разделе I, подразделе VI, таблицу 1.8 изложить в следующей редакции и дополнить таблицей 1.9

Таблица 1.8

Ведомость координат конечных и поворотных точек красных линий

№ точки	X (восток)	Y (север)	примечания
1	2	3	4
Красная линия:		КЛ:1	
1	420267.68	1324126.04	вновь установленные
2	420297.80	1324146.83	вновь установленные
3	420419.65	1324231.05	вновь установленные
4	420420.71	1324248	вновь установленные
5	420342.85	1324360.6	вновь установленные
6	420332.49	1324375.58	вновь установленные
7	420322.78	1324389.63	вновь установленные
8	420322.84	1324389.67	ранее утвержденные
9	420322.74	1324389.81	ранее утвержденные
10	420318.12	1324396.51	ранее утвержденные
11	420317.39	1324396	ранее утвержденные
12	420291.47	1324434.98	ранее утвержденные
13	420287.88	1324439.9	ранее утвержденные
14	420287.83	1324439.86	вновь установленные
15	420276.20	1324456.72	вновь установленные
16	420250.64	1324439.81	вновь установленные
17	420170.79	1324385.94	вновь установленные
18	420114.34	1324348.02	вновь установленные
19	420128.08	1324328	вновь установленные
20	420180.71	1324251.77	вновь установленные
21	420193.43	1324233.47	вновь установленные
22	420198.61	1324225.97	вновь установленные
23	420220.42	1324193.94	вновь установленные
24	420247.91	1324154.41	вновь установленные
1	420267.68	1324126.04	вновь установленные

Таблица 1.9

Ведомость координат конечных и поворотных точек, отменяемых красных линий

№ точки	X (восток)	Y (север)	примечания
1	2	3	4
1	420267.68	1324126.04	отменяемые
2	420367.53	1324195.03	отменяемые
3	420419.65	1324231.05	отменяемые
4	420420.71	1324248	отменяемые
5	420342.85	1324360.6	отменяемые
6	420332.49	1324375.58	отменяемые
7	420322.78	1324389.63	отменяемые
14	420287.78	1324440.04	отменяемые

№ точки	X (восток)	Y (север)	примечания
15	420287.73	1324440	отменяемые
16	420276.29	1324456.75	отменяемые
17	420114.34	1324348.02	отменяемые
1	420267.68	1324126.04	отменяемые

В разделе III, таблицу 3.1 изложить в следующей редакции:

Таблица 3.1

Ведомость координат поворотных точек перелома границ территории, в отношении которой разработан (утвержден) проект планировки жилой застройки, ограниченной улицами Нестерова, Гагарина, Качалова и переулком Попова в городе Липецке

№ поворотной точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	420267.68	1324126.04
2	420297.80	1324146.83
3	420419.65	1324231.05
4	420420.71	1324248
5	420342.85	1324360.6
6	420332.49	1324375.58
7	420322.68	1324389.77
8	420322.74	1324389.81
9	420318.12	1324396.51
10	420317.39	1324396
11	420291.47	1324434.98
12	420287.88	1324439.9
13	420287.83	1324439.86
14	420276.20	1324456.72
15	420250.64	1324439.81
16	420170.79	1324385.94
17	420114.34	1324348.02
18	420128.08	1324328
19	420180.71	1324251.77
20	420193.43	1324233.47
21	420198.61	1324225.97
22	420220.42	1324193.94
23	420247.91	1324154.41
1	420267.68	1324126.04

В разделе III, таблицу 3.2 изложить в следующей редакции:

Таблица 3.2

Ведомость координат поворотных точек перелома границ территории комплексного развития жилой застройки, ограниченной улицами Нестерова, Гагарина, Качалова и переулком Попова в городе Липецке
Внешний контур участка

№ поворотной точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	420267,68	1324126,04
2	420297,8	1324146,83
3	420419,65	1324231,05
4	420420,71	1324248
5	420322,68	1324389,77
6	420292,21	1324369,51
7	420258,43	1324420,32
8	420287,83	1324439,86
9	420276,2	1324456,72
10	420250,64	1324439,81
11	420170,79	1324385,94
12	420114,34	1324348,02
13	420128,08	1324328
14	420180,71	1324251,77
15	420193,43	1324233,47
16	420198,61	1324225,97
17	420220,42	1324193,94
18	420247,91	1324154,41
1	420267,68	1324126,04

Внутренний контур

№ поворотной точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	420348,27	1324223,23
2	420345,6	1324227,04
3	420346,17	1324227,37
4	420343,45	1324231,47
5	420342,04	1324230,53
6	420337,99	1324236,63
7	420338,69	1324237,1
8	420309,77	1324279,86
9	420306,24	1324277,2
10	420280,41	1324314,88
11	420242,52	1324289,18
12	420265,73	1324254,88
13	420269,33	1324249,7
14	420265,95	1324247,41
15	420265,9	1324247,49
16	420264,86	1324246,77
17	420270,16	1324239,4
18	420272,21	1324236,64
19	420276,3	1324239,63
20	420277,02	1324238,47
21	420281,71	1324231,7
22	420282,66	1324228,82
23	420286,93	1324223,58
24	420288,98	1324220,37
25	420289,66	1324219,75
26	420293,3	1324214,98

№ поворотной точки	X, м	Y, м
1	2	3
27	420300,6	1324203,42
28	420306,66	1324194,67
29	420320,61	1324204,22
30	420333,52	1324213,05
1	420348,27	1324223,23

Дополнить проект разделом IV в следующей редакции:

РАЗДЕЛ IV.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОЙ ПОСТАНОВКИ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ УЧАСТКОВ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Постановка земельных участков на кадастровый учет для реализации проекта комплексного развития территории предусматривается в 4 этапа (очереди):

- 1 этап – земельные участки ЗУ2, ЗУ9;
- 2 этап – земельный участок ЗУ3;
- 3 этап – земельные участки ЗУ4, ЗУ6, ЗУ7;
- 4 этап – земельные участки ЗУ1, ЗУ5, ЗУ8, ЗУ10, ЗУ11.

Схема очередности постановки земельных участков на кадастровый учет приведена на рисунке 4.1.

Рисунок 4.1





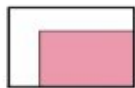
граница территории, в отношении которой осуществлена подготовка документации по планировке территории



граница комплексного развития территории жилой застройки



граница образуемого земельного участка



участки 1 очереди постановки на кадастровый учет



участки 2 очереди постановки на кадастровый учет



участки 3 очереди постановки на кадастровый учет



участки 4 очереди постановки на кадастровый учет

1. Чертеж красных линий (основной чертеж). Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.



Проект внесения изменений в документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Нестерова, Гагарина, Качалова, переулком Попова в городе Липецке

Чертеж красных линий (основной чертеж). Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и красные линии

- граница территории, в отношении которой осуществлена подготовка документации по планировке территории
- граница комплексного развития территории жилой застройки
- вновь установленные красные линии
- ранее утвержденные красные линии
- линии отступа от красных линий
- минимальный отступ от границы зон в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства
- номер поворотной точки границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка документации по планировке территории
- номер поворотной точки границы комплексного развития территории жилой застройки

Здания и сооружения

- здания и сооружения (существующие сохраняемые)
- здания и сооружения (строящиеся)
- жилые дома (планируемые)
- жилые дома с помещениями общественного и коммерческого назначения (планируемые)
- социальные объекты отдельно стоящие (планируемые)
- сооружения инженерной и коммунальной инфраструктуры (планируемые)
- гаражи-стоянки с эксплуатируемой кровлей (планируемые)
- подземные (полуподземные) парковки (автостоянки) жилых домов (планируемые)
- здания и сооружения (планируемые к сносу)

Улично-дорожная сеть и пешеходные коммуникации

- улично-дорожная сеть
- тротуары, пешеходные дорожки и площадки, площади перед объектами
- парковки
- остановки общественного транспорта

Границы планируемых элементов планировочной структуры *

- квартал
- улично-дорожная сеть

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства **

- зона многоэтажной жилой застройки
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- зона магазинов и общественного питания
- зона объектов инженерной инфраструктуры

Проектные предложения по функциональному использованию территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства; архитектурно-планировочному и объемно-пространственному решению застройки; развитию улично-дорожной сети, транспортным сооружениям, сооружениям и коммуникациям инженерного оборудования; границам территорий по формам собственности ***

Квартал 1

- ул. Гагарина наименование существующей улицы
- ЗПР-1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- 5 номер объекта по экспликации
- стр. №1 строительный номер объекта капитального строительства
- въезды / выезды в подземные парковки
- 5 эт. этажность планируемых объектов

Экспликация объектов

Квартал 1

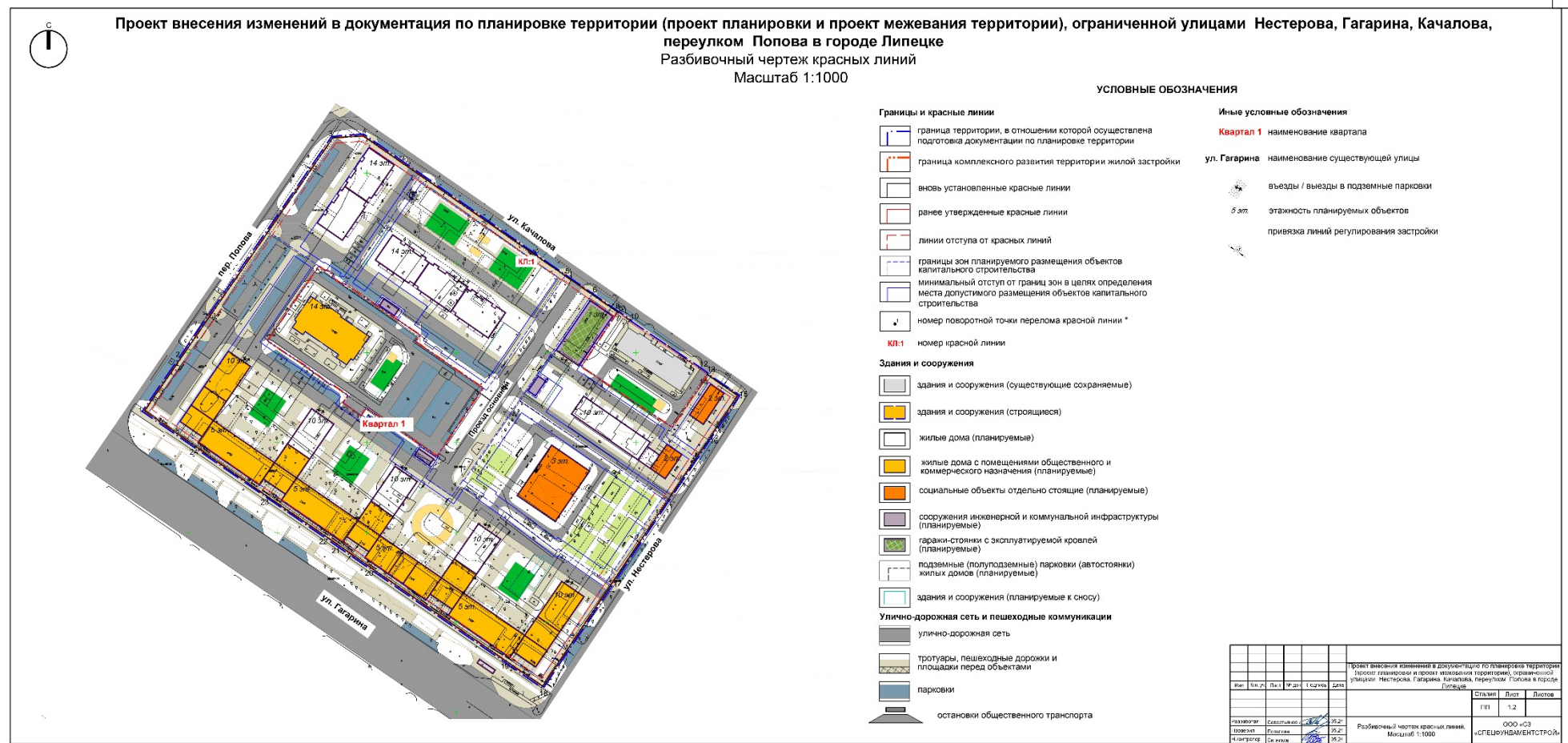
Проектируемые

1. Многоквартирный жилой дом (стр. №4) с административными помещениями и подземной парковкой на 400 машино-мест
2. Многоквартирный жилой дом (стр. №1)
3. Многоквартирный жилой дом (стр. №2) с подземной стоящей эксплуатируемой автостоянкой на 30 машино-мест
- 4.1. Многоквартирный жилой дом (стр. №3) с просторными административными зданиями (кабинет, тренажерный зал, бассейн и др.)
- 4.2. Гараж-стоянка с эксплуатируемой кровлей на 50 машино-мест
5. Строительный детсадовский сад на 150 мест
6. Административное здание (магазин и кафе)
7. Трансформаторный пункт
8. Трансформаторный пункт
9. Трансформаторный пункт
10. Многоквартирный жилой дом с административными помещениями (строительный)
11. Многоквартирный жилой дом (офисно-жилищный)

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Нестерова, Гагарина, Качалова, переулком Попова в городе Липецке					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Иванов	Иван	Иванов	Иван	Иванов	Иван
Петров	Петр	Петров	Петр	Петров	Петр
Сидоров	Сидор	Сидоров	Сидор	Сидоров	Сидор

Объем: 25,3

2. Разбивочный чертеж красных линий



4. Чертеж красных линий (отменяемых и устанавливаемых)

Проект внесения изменений в документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Нестерова, Гагарина, Качалова, переулки Попова в городе Липецке

Чертеж красных линий (отменяемых и устанавливаемых)

Масштаб 1:1000



Основная часть проекта межевания территории

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений выполнен на основании Решения № 29 от 20.05.2024 ООО «СЗ «Спецфундаментстрой» о внесении изменений в Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Нестерова, Гагарина, Качалова, переулком Попова в городе Липецке, с учетом постановления № 1409 от 07.05.2024 «О внесении изменений в постановление администрации города Липецка от 25.04.2022 № 870» и дополнительного соглашения № 2 от 17.05.2024 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки № 1 КРТ от 28.12.2022.

Цель разработки проекта внесения изменений:

- изменение и уточнение координат границ территории КРТ в соответствии с постановлением № 1409 от 07.05.2024 «О внесении изменений в постановление администрации города Липецка от 25.04.2022 № 870» и дополнительным соглашением № 2 от 17.05.2024 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки № 1 КРТ от 28.12.2022;
- изменение и уточнение координат красных линий и границ земельных участков;
- исключение из проекта земельных участков с кад. номерами 48:20:0029702:3 и 48:20:0029702:9, в связи со снятием с кадастрового учета;
- изменение способов образования всех образуемых земельных участков

ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

В текстовую часть проекта внесены следующие изменения:

В разделе I, главе 1, таблицу 1 изложить в следующей редакции:

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
: ЗУ1	20236	Перераспределение земельных участков 48:20:0029702:1, 48:20:0029702:13, 48:20:0029702:18, 48:20:0029702:17, 48:20:0029702:26, 48:20:0029702:22, 48:20:0029702:21, 48:20:0029702:29, 48:20:0029702:336, 48:20:0029702:24, 48:20:0029702:25, 48:20:0029702:19, 48:20:0029702:44, 48:20:0029702:45, 48:20:0029702:54, 48:20:0029702:63,	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
		48:20:0029702:56, 48:20:0029702:57, 48:20:0029702:2, 48:20:0029702:41, 48:20:0029702:4, 48:20:0029702:20 и земель, находящихся в государственной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029702	
: 3У2	3767	Перераспределение земельного участка 48:20:0029702:55 и земель, находящихся в государственной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029702.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
: 3У3	7304	Перераспределение земельных участков 48:20:0029702:7, 48:20:0029702:5, 48:20:0029702:31, 48:20:0029702:46, 48:20:0029702:43, 48:20:0029702:47 и земель, находящихся в государственной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029702	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) дополнительно - Хранение автотранспорта (код 2.7.1.) *
: 3У4	3940	Перераспределение земельных участков 48:20:0029702:32, 48:20:0029702:33, 48:20:0029702:36, 48:20:0029702:42 и земель, находящихся в государственной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029702	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) дополнительно - Хранение автотранспорта (код 2.7.1.) *
: 3У5	5426	Перераспределение земельных участков 48:20:0029702:28, 48:20:0029702:51, 48:20:0029702:52 и земель, находящихся в государственной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029702	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) **
: 3У6	853	Перераспределение земельных участков 48:20:0029702:35, 48:20:0029702:36 и земель, находящихся в государственной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029702	Магазины (код 4.4)
: 3У7	84	Перераспределение земельного участка 48:20:0029702:33 и земель, находящихся в государственной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029702	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
: 3У8	105	Перераспределение земельного участка 48:20:0029702:18 и земель, находящихся в государственной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029702	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
: 3У9	104	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029702	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
: 3У10	2579	Перераспределение земельных участков 48:20:0029702:32, 48:20:0029702:33 и земель, находящихся в государственной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029702	Территория общего пользования (код 12.0)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
:ЗУ11	173	Перераспределение земельного участка 48:20:0029702:28 и земель, находящихся в государственной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029702	Территория общего пользования (код 12.0)

* Необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

** Требуется внесение изменений в правила землепользования и застройки.

В разделе I, главе 2, таблицу 2 изложить в следующей редакции:

Таблица 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в границах территории квартала, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание
1	2	3	4
:ЗУ10	2579	Территория общего пользования (код 12.0)	Для организации основного проезда внутри квартала
:ЗУ11	173	Территория общего пользования (код 12.0)	Для устройства тротуара в границах красных линий внутри квартала

В разделе I, главе 3, таблицу 3 изложить в следующей редакции:

Таблица 3

Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-48

№ точки	X, м	Y, м
1	2	3
Условный номер		:ЗУ1
н1	420267.68	1324126.04
н2	420297.8	1324146.83
н3	420367.53	1324195.03
н4	420348.27	1324223.23
н5	420333.52	1324213.05
н6	420320.61	1324204.22
н7	420306.66	1324194.67
н8	420300.6	1324203.42
н9	420293.3	1324214.98
н10	420289.66	1324219.75
н11	420288.98	1324220.37
н12	420286.93	1324223.58
н13	420282.66	1324228.82
н14	420281.71	1324231.7

№ точки	X, м	У, м
1	2	3
н15	420277.02	1324238.47
н16	420276.3	1324239.63
н17	420272.21	1324236.64
н18	420270.16	1324239.4
н19	420264.86	1324246.77
н20	420265.9	1324247.49
н21	420265.95	1324247.41
н22	420269.33	1324249.7
н23	420265.73	1324254.88
н24	420249.12	1324279.43
н25	420242.83	1324275.13
н26	420235.11	1324286.35
н27	420230.06	1324282.87
н28	420228.34	1324285.58
н29	420220.05	1324297.6
н30	420229.12	1324303.53
н31	420228.76	1324304.05
н32	420221	1324315.46
н33	420219.96	1324314.76
н34	420209.52	1324329.74
н35	420189.82	1324355.55
н36	420190.89	1324356.86
н37	420172.53	1324383.47
н38	420170.79	1324385.94
н39	420114.34	1324348.02
н40	420128.08	1324328
н41	420180.71	1324251.77
н42	420193.43	1324233.47
н43	420198.61	1324225.97
н44	420220.42	1324193.94
н45	420247.97	1324154.41
н1	420267.68	1324126.04
Условный номер		:3У2
н3	420367.53	1324195.03
н46	420419.65	1324231.05
н47	420420.71	1324248
н48	420398.74	1324279.77
н49	420338.12	1324237.94
н50	420338.69	1324237.1
н51	420337.99	1324236.63
н52	420342.04	1324230.53
н53	420343.45	1324231.47
н54	420346.17	1324227.37
н55	420345.6	1324227.04
н4	420348.27	1324223.23
н3	420367.53	1324195.03
Условный номер		:3У3
н49	420338.12	1324237.94
н48	420398.74	1324279.77
н56	420342.85	1324360.60
н57	420279.16	1324316.71
н58	420280.41	1324314.88

№ точки	X, м	У, м
1	2	3
н59	420306.24	1324277.20
н60	420309.77	1324279.86
н61	420318.18	1324267.42
н62	420323.61	1324271.23
н63	420332.35	1324258.55
н64	420326.91	1324254.52
н49	420338.12	1324237.94
Условный номер		:3У4
н65	420273.58	1324334.98
н66	420278.70	1324338.51
н67	420274.73	1324344.28
н68	420284.61	1324351.09
н69	420288.59	1324345.32
н70	420332.49	1324375.58
н71	420322.68	1324389.77
н72	420292.21	1324369.51
н73	420258.43	1324420.32
н74	420253.21	1324416.85
н75	420241.59	1324433.7
н76	420217.32	1324417.33
н77	420219.09	1324414.73
н65	420273.58	1324334.98
Условный номер		:3У5
н31	420228.76	1324304.05
н65	420273.58	1324334.98
н77	420219.09	1324414.73
н37	420172.53	1324383.47
н36	420190.89	1324356.86
н35	420189.82	1324355.55
н34	420209.52	1324329.74
н33	420219.96	1324314.76
н32	420221	1324315.46
н31	420228.76	1324304.05
Условный номер		:3У6
н74	420253.21	1324416.85
н73	420258.43	1324420.32
н80	420287.83	1324439.86
н79	420276.20	1324456.72
н78	420250.64	1324439.81
н75	420241.59	1324433.7
н74	420253.21	1324416.85
Условный номер		:3У7
н66	420278.70	1324338.51
н69	420288.59	1324345.32
н68	420284.61	1324351.09
н67	420274.73	1324344.28
н66	420278.70	1324338.51
Условный номер		:3У8
н25	420242.83	1324275.13
н24	420249.12	1324279.43
н82	420242.52	1324289.18
н81	420241.47	1324290.73

№ точки	X, м	Y, м
1	2	3
н26	420235.11	1324286.35
н25	420242.83	1324275.13
Условный номер		:3У9
н64	420326.91	1324254.52
н63	420332.35	1324258.55
н62	420323.61	1324271.23
н61	420318.18	1324267.42
н64	420326.91	1324254.52
Условный номер		:3У10
н27	420230.06	1324282.87
н26	420235.11	1324286.35
н81	420241.47	1324290.73
н82	420242.52	1324289.18
н58	420280.41	1324314.88
н57	420279.16	1324316.71
н56	420342.85	1324360.60
н70	420332.49	1324375.58
н69	420288.59	1324345.32
н66	420278.70	1324338.51
н65	420273.58	1324334.98
н31	420228.76	1324304.05
н30	420229.12	1324303.53
н29	420220.05	1324297.6
н28	420228.34	1324285.58
н27	420230.06	1324282.87
Условный номер		:3У11
н37	420172.53	1324383.47
н77	420219.09	1324414.73
н76	420217.32	1324417.33
н38	420170.79	1324385.94
н37	420172.53	1324383.47

Раздел III, изложить в следующей редакции:

РАЗДЕЛ III. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Проектом предусматривается установление красных линий (КЛ-1), обозначающих границы квартала №1 и территорий общего пользования.

Координаты участка красной линии с точки 8 до точки 13 в районе дома №10 по ул. Качалова сохраняемые, ранее утвержденные.

Ведомость координат концевых и поворотных точек красных линий приведена в табл.4.1.

Ведомость координат концевых и поворотных точек отменяемых красных линий приведена в табл.4.2.

Таблица 4.1

Ведомость координат конечных и поворотных точек красных линий

№ точки	X (восток)	Y (север)	примечания
1	2	3	4
Красная линия:		КЛ:1	
1	420267.68	1324126.04	вновь установленные
2	420297.80	1324146.83	вновь установленные
3	420419.65	1324231.05	вновь установленные
4	420420.71	1324248	вновь установленные
5	420342.85	1324360.6	вновь установленные
6	420332.49	1324375.58	вновь установленные
7	420322.78	1324389.63	вновь установленные
8	420322.84	1324389.67	ранее утвержденные
9	420322.74	1324389.81	ранее утвержденные
10	420318.12	1324396.51	ранее утвержденные
11	420317.39	1324396	ранее утвержденные
12	420291.47	1324434.98	ранее утвержденные
13	420287.88	1324439.9	ранее утвержденные
14	420287.83	1324439.86	вновь установленные
15	420276.20	1324456.72	вновь установленные
16	420250.64	1324439.81	вновь установленные
17	420170.79	1324385.94	вновь установленные
18	420114.34	1324348.02	вновь установленные
19	420128.08	1324328	вновь установленные
20	420180.71	1324251.77	вновь установленные
21	420193.43	1324233.47	вновь установленные
22	420198.61	1324225.97	вновь установленные
23	420220.42	1324193.94	вновь установленные
24	420247.91	1324154.41	вновь установленные
1	420267.68	1324126.04	вновь установленные

Таблица 4.2

Ведомость координат конечных и поворотных точек, отменяемых красных линий

№ точки	X (восток)	Y (север)	примечания
1	2	3	4
1	420267.68	1324126.04	отменяемые
2	420367.53	1324195.03	отменяемые
3	420419.65	1324231.05	отменяемые
4	420420.71	1324248	отменяемые
5	420342.85	1324360.6	отменяемые
6	420332.49	1324375.58	отменяемые
7	420322.78	1324389.63	отменяемые
14	420287.78	1324440.04	отменяемые
15	420287.73	1324440	отменяемые

№ точки	X (восток)	Y (север)	примечания
16	420276.29	1324456.75	отменяемые
17	420114.34	1324348.02	отменяемые
1	420267.68	1324126.04	отменяемые

В разделе IV, таблицу 5 изложить в следующей редакции:

Таблица 5

Ведомость координат поворотных точек перелома границ территории, в отношении которой разработан (утвержден) проект межевания жилой застройки, ограниченной улицами Нестерова, Гагарина, Качалова и переулком Попова в городе Липецке

№ поворотной точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	420267.68	1324126.04
2	420297.80	1324146.83
3	420419.65	1324231.05
4	420420.71	1324248
5	420342.85	1324360.6
6	420332.49	1324375.58
7	420322.68	1324389.77
8	420322.74	1324389.81
9	420318.12	1324396.51
10	420317.39	1324396
11	420291.47	1324434.98
12	420287.88	1324439.9
13	420287.83	1324439.86
14	420276.20	1324456.72
15	420250.64	1324439.81
16	420170.79	1324385.94
17	420114.34	1324348.02
18	420128.08	1324328
19	420180.71	1324251.77
20	420193.43	1324233.47
21	420198.61	1324225.97
22	420220.42	1324193.94
23	420247.91	1324154.41
1	420267.68	1324126.04

В разделе IV, таблицу 6 изложить в следующей редакции:

Таблица 6

Ведомость координат поворотных точек перелома границ территории комплексного развития жилой застройки, ограниченной улицами Нестерова, Гагарина, Качалова и переулком Попова в городе Липецке

Внешний контур участка

№ поворотной точки	X, м	Y, м
1	2	3

№ поворотной точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	420267,68	1324126,04
2	420297,8	1324146,83
3	420419,65	1324231,05
4	420420,71	1324248
5	420322,68	1324389,77
6	420292,21	1324369,51
7	420258,43	1324420,32
8	420287,83	1324439,86
9	420276,2	1324456,72
10	420250,64	1324439,81
11	420170,79	1324385,94
12	420114,34	1324348,02
13	420128,08	1324328
14	420180,71	1324251,77
15	420193,43	1324233,47
16	420198,61	1324225,97
17	420220,42	1324193,94
18	420247,91	1324154,41
1	420267,68	1324126,04

Внутренний контур

№ поворотной точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	420348,27	1324223,23
2	420345,6	1324227,04
3	420346,17	1324227,37
4	420343,45	1324231,47
5	420342,04	1324230,53
6	420337,99	1324236,63
7	420338,69	1324237,1
8	420309,77	1324279,86
9	420306,24	1324277,2
10	420280,41	1324314,88
11	420242,52	1324289,18
12	420265,73	1324254,88
13	420269,33	1324249,7
14	420265,95	1324247,41
15	420265,9	1324247,49
16	420264,86	1324246,77
17	420270,16	1324239,4
18	420272,21	1324236,64
19	420276,3	1324239,63
20	420277,02	1324238,47
21	420281,71	1324231,7
22	420282,66	1324228,82
23	420286,93	1324223,58
24	420288,98	1324220,37
25	420289,66	1324219,75
26	420293,3	1324214,98

№ поворотной точки	X, м	Y, м
1	2	3
27	420300,6	1324203,42
28	420306,66	1324194,67
29	420320,61	1324204,22
30	420333,52	1324213,05
1	420348,27	1324223,23

1. Чертеж межевания территории

