



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

14 августа 2024г.

г. Липецк

№ 318

Об утверждении проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе улиц Ленина и Лесная (Сселки, квартал № 240)

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 19.03.2024 № 100 «О принятии решения о подготовке проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе улиц Ленина и Лесная (Сселки, квартал № 240)», протокола общественных обсуждений от 11.07.2024 №1 и заключения о результатах общественных обсуждений от 11.07.2024,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе улиц Ленина и Лесная (Сселки, квартал № 240), согласно приложению.
2. В течение пяти дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утверждённый проект изменений в документацию

по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе улиц Ленина и Лесная (Сселки, квартал № 240).

3. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Начальник управления —
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение

к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области

14 августа 2024 № 318

Основная часть проекта планировки территории

Введение

Проект изменений осуществляется в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе улиц Ленина и Лесная (Сселки, квартал № 240) (далее – Проект изменений проекта планировки), утвержденную Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 05.06.2023 № 180 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала в районе улиц Ленина и Лесная (Сселки, квартал № 240)».

Основанием для разработки проекта изменений проекта планировки является приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 19.03.2024 № 100 «О принятии решения о подготовке проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе улиц Ленина и Лесная (Сселки, квартал № 240)».

Проект изменений проекта планировки выполняется на основании договора от 21.03.2024 № 02/24 с Обществом с ограниченной ответственностью ГК «Экоптица» на выполнение работ по подготовке проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе улиц Ленина и Лесная (Сселки, квартал № 240) с учетом Постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Цель разработки проекта изменений проекта планировки:

- размещение проектируемого объекта капитального строительства – магазина на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0021603:58;
- изменение существующих красных линий, установленных в проекте планировки и проекте межевания территории с. Сселки в городе Липецке, утвержденных постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 № 2458, в целях исключения пересечений с учтенным в ЕГРН земельным участком с кадастровым номером 48:20:0021603:58.

Проект изменений проекта планировки разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее-ГрК РФ);

– Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (далее – ВозК РФ);

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (далее СП 42.13330.2016);

– Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 № 264) (далее – ОНГП Липецкой области);

– Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка, утверждены решением Липецкого городского Совет депутатов от 30.08.2016 № 218 (далее – МНГП г. Липецка);

– Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генеральный план г. Липецка);

– Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (далее – ПЗЗ г. Липецка);

– РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).

В соответствии с ч. 21 ст. 45 ГрК РФ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утвержденным частям.

Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект планировки

Проект изменений проекта планировки выполняется на основании договора от 21.03.2024 № 02/24, в части размещения проектируемого объекта капитального строительства – магазина (кадастровый номер земельного участка 48:20:0021603:58).

Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть

1. В раздел **І. Положение о характеристиках планируемого развития территории** внесены следующие изменения:

1) Абзац 6 читать в следующем виде:

«Развитие территории квартала планируется за счет размещения на земельных участках с кадастровыми номерами 48:20:0021603:22 и 48:20:0021603:58 магазинов с благоустройством прилегающей территории».

2) Абзац 7 исключить.

3) Таблицу 2. Основные технико-экономические показатели планируемого состояния территории в границах разработки проекта планировки (в границах

элемента планировочной структуры – квартала № 240) читать в следующем виде:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Общая площадь территории в границах разработки проекта планировки (в границах элемента планировочной структуры – квартала № 240), совпадает с общей площадью территории в границах существующих красных линий	га	3,65
2	Коэффициент плотности застройки в границах квартала		0,15
3	Коэффициент застройки в границах квартала		0,15
4	Численность населения (ориентировочно) в границах квартала (из расчета проживания в доме 4 чел.)	чел.	76
5	Плотность населения	чел./га	21

2. В подразделе II. Характеристики и параметры объектов капитального строительства, жилого, производственного, общественно – делового и иного назначения главу 3. Объекты общественно - делового назначения читать в следующем виде:

«В границах разработки проекта планировки территории планируется размещение новых объектов капитального строительства – магазинов, основные характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3. Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства

Наименование	ул. Ленина, д. 15	ул. Ленина, д. 9
Наименование объекта	магазин	магазин
Функциональное назначение объекта	торговое	торговое
Площадь участка, м ²	2294	780
Площадь застройки в границах земельного участка, м ²	600	216
Количество этажей	1	1
Строительный объем, м ³	по проекту	по проекту
Торговая площадь здания магазина, м ²	200 (ориентировочно)	134 (ориентировочно)

3. В главе 6. Объекты транспортной инфраструктуры внесены следующие изменения:

1) в параграфе 1. **Проезды и подъезды** абзац 2 читать в следующем виде:

«Подъезд к земельным участкам, на которых планируется размещение магазинов, осуществляется с ул. Ленина»;

2) в параграфе 2. **Приобъектные стоянки автомобилей** добавить абзац в следующем виде:

«Для планируемого объекта капитального строительства (магазина ориентировочной торговой площадью 134 кв. м) число парковочных мест составляет 5 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН»;

3) в параграфе 3. **Обеспечение доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения (МГН)** абзац 8 читать в следующем виде:

«В границах земельных участков для размещения магазинов предусмотрены специализированные парковочные места для МГН».

4. В главе 7. **Объекты коммунальной инфраструктуры** внесены следующие изменения:

1) Таблицу 4. Ориентировочные технико-экономические показатели систем инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемого к размещению магазина переименовать в «таблицу 4. Ориентировочные технико-экономические показатели систем инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования планируемых к размещению магазинов»;

2) Таблицу 4. Ориентировочные технико-экономические показатели систем инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования планируемых к размещению магазинов читать в следующем виде:

№ п/п	Наименование технико-экономического показателя	Ед. изм.	Значение, планируемого к размещению магазина по адресу: ул. Ленина, д. 15	Значение, планируемого к размещению магазина по адресу: ул. Ленина, д. 9
1	Хозяйственно-питьевое водопотребление	м³/сут	7,91	0,0289
2	Водоотведение	м³/сут	7,91	0,0289
3	Электрическая мощность	кВт	46,01	25
4	Расход тепла	ккал/ч	242312	162349
5	Телефонизация	номер	10	-

2) параграф 2. **Система водоотведения** читать в следующем виде:

«В настоящее время территория для размещения магазинов не охвачена централизованной системой водоотведения. При отсутствии возможности подключения к централизованным сетям канализации устройство автономной системы канализации обязательно для общественных зданий, в которых предусмотрено устройство внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода, подающего воду хотя бы к одной водоразборной точке, прибору или оборудованию».

5. В подразделе V. **Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях** внесены изменения:

1. Добавить абзацы в следующем виде:

«В связи с тем, что существующие красные линии пересекают границу земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021603:58 проектом предусматривается установление красных линий и отмена существующих красных линий.

Обоснование установления красных линий.

Учитывая, что ул. Ленина является улицей местного значения (в соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа город Липецк, утвержденным постановлением администрации города Липецка от 22 августа 2012 года № 1620), для него установлены красные линии по границе элемента планировочной структуры квартала № 240 с учетом существующего кадастрового деления (границ земельного участка для размещения

магазина с кадастровым номером 48:20:0021603:58) и существующего расположения проезжей части.

2. Добавить таблицу 7. Ведомость координат отменяемых красных линий
«Таблица 7. Ведомость координат отменяемых красных линий

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
13	423471,97	1334102,09
14	423555,47	1334102,19

».

3. Добавить таблицу 8. Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

«Таблица 8. Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
13	423471,97	1334102,09
17	423509,92	1334101,28
14	423555,47	1334102,19

».

Глава 3. Внесение изменений в графическую часть.

В «Чертеж красных линий. М 1:500» внесены следующие изменения:

1. Отображено планируемое размещение объекта капитального строительства (магазина) на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0021603:58;

2. Таблицу «Экспликация проектируемых зданий и сооружений» читать в следующем виде:

№ по экспл.	Наименование и адресная принадлежность	Этажность	Примечание
Объекты торгового назначения			
1	Магазин, обл. Липецкая, г. Липецк, с. Сселки, ул. Ленина, д. 15	1	
2	Магазин, обл. Липецкая, г. Липецк, с. Сселки, ул. Ленина, д. 9	1	

3. Таблицу «Технико–экономические показатели планируемого состояния территории» читать в следующем виде:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Общая площадь территории в границах проекта планировки (в границах элемента планировочной структуры – квартала № 240), совпадает с общей площадью территории в границах существующих красных линий	га	3,65
2	Коэффициент плотности застройки в границах квартала		0,15
3	Коэффициент застройки в границах квартала		0,15
4	Численность населения (ориентировочно) в границах квартала (из расчета проживания в	чел.	76

	доме 4 чел.)		
5	Плотность населения	чел./га	21

4. Таблицу «Экспликация существующих зданий и сооружений» читать в следующем виде:

№ по экспл.	Наименование и адресная принадлежность	Этажность	Примечание
	Объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные в г. Липецк:		
1	Жилой дом, с. Сселки, ул. Ленина, д. 11	1	
2	Жилой дом, с. Сселки, ул. Ленина, д. 13	1	
3	Жилой дом, с. Сселки, ул. Ленина, д. 19-а	1	
4	Жилой дом, с. Сселки, ул. Ленина, д. 21	1	
5	Жилой дом, с. Сселки, ул. Ленина, д. 23	1	
6	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 38	1	
7	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 40	1	
8	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 40а	1	
9	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 42	1	
10	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 44	1	
11	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 46	1	
12	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 48	1	
13	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 48а	1	
14	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 48б	1	
15	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 48в		
16	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 56	1	
17	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 58	1	
18	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 60	1	
19	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 62	1	
	Объект торгового назначения		
20	Магазин, с. Сселки, ул. Ленина, д. 17	1	

В «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500» внесены следующие изменения:

1. В связи с тем, что существующие красные линии пересекают границу земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021603:58 проектом предусматривается установление красных линий и отмена существующих красных линий.

2. Добавить таблицу «Ведомость координат устанавливаемых красных линий» в следующем виде:

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
13	423471,97	1334102,09
17	423509,92	1334101,28
14	423555,47	1334102,19

3. Добавить таблицу «Ведомость координат отменяемых красных линий» в следующем виде:

№ характерной точки	Координаты
---------------------	------------

	X	Y
13	423471,97	1334102,09
14	423555,47	1334102,19

В «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500» внесены следующие изменения:

В связи с планируемым размещением магазина на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0021603:58 выделена граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – магазина с отображением привязки отступов зоны от границы земельного участка.

1. Чертеж красных линий



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№ по экспл.	Наименование и адресная принадлежность	Этажность	Примечание
Объекты торгового назначения			
1	Магазин, обл. Ленинск, г. Липецк, с. Соснов, ул. Лесная, д. 15	1	
2	Магазин, обл. Ленинск, г. Липецк, с. Соснов, ул. Лесная, д. 9	1	

- Подписи:
- 240 номер квартала
- 1 номер по экспликации проектируемых зданий и сооружений
- 1 номер по экспликации существующих зданий и сооружений
- 5 привязка линии регулирования застройки

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Проектируемые границы:
- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства - магазина
 - граница территории, в отношении которой осуществляется проект изменений в документацию по планировке территории
 - устанавливаемая красная линия
- Существующие границы:
- граница территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории
 - существующие красные линии, подлежащие отмене
- линия регулирования застройки (отступа от красных линий (в соответствии с п.5 ст.41 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Липецка, для индивидуальных жилых домов установлена на расстоянии 5 м до красных линий улиц))
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- Существующие объекты капитального строительства:
- существующий объект капитального строительства жилого назначения (индивидуальный жилой дом)
 - существующий объект капитального строительства вспомогательного назначения (гараж, сарай)
 - существующий объект капитального строительства торгового назначения (магазин)
- Проектируемые объекты капитального строительства:
- магазин

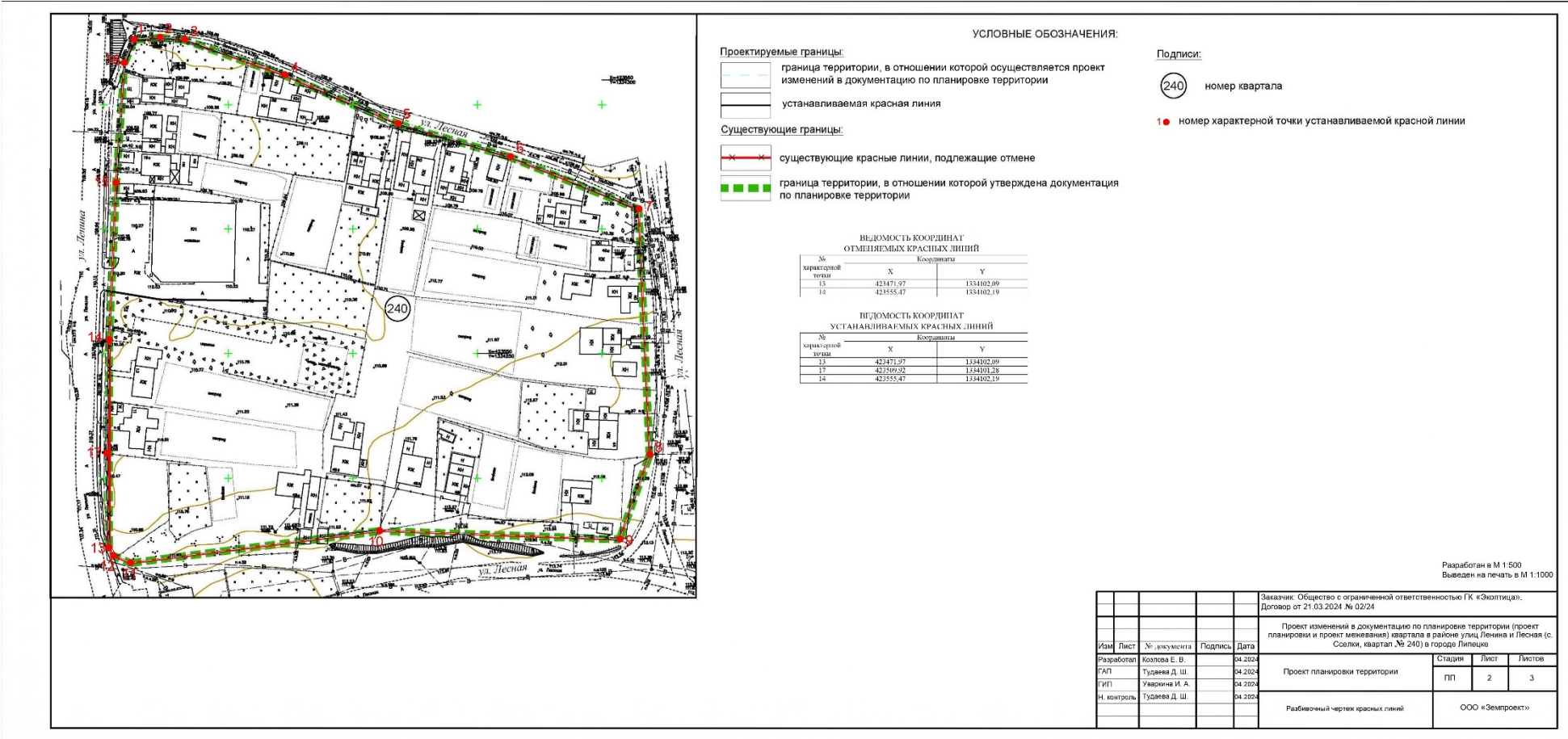
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ планируемого состояния территории			
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Общая площадь застройки в границах проекта планировки (в границах земельного участка № 240), совпадает с общей площадью территории в границах существующих красных линий	га	5,65
2	Коэффициент плотности застройки в границах квартала		0,12
3	Коэффициент застройки в границах квартала		0,15
4	Численность населения (ориентировочная) в границах квартала (по расчету проекции в зону 4 кв.1)	чел.	76
5	Плотность населения	чел./га	21

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№ по экспл.	Наименование и адресная принадлежность	Этажность	Примечание
Объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные в г. Липецке:			
1	Жилой дом, с. Соснов, ул. Лесная, д. 11	1	
2	Жилой дом, с. Соснов, ул. Лесная, д. 13	1	
3	Жилой дом, с. Соснов, ул. Лесная, д. 19-а	1	
4	Жилой дом, с. Соснов, ул. Лесная, д. 21	1	
5	Жилой дом, с. Соснов, ул. Лесная, д. 23	1	
6	Жилой дом, с. Соснов, ул. Лесная, д. 38	1	
7	Жилой дом, с. Соснов, ул. Лесная, д. 40	1	
8	Жилой дом, с. Соснов, ул. Лесная, д. 40а	1	
9	Жилой дом, с. Соснов, ул. Лесная, д. 42	1	
10	Жилой дом, с. Соснов, ул. Лесная, д. 44	1	
11	Жилой дом, с. Соснов, ул. Лесная, д. 46	1	
12	Жилой дом, с. Соснов, ул. Лесная, д. 48	1	
13	Жилой дом, с. Соснов, ул. Лесная, д. 48а	1	
14	Жилой дом, с. Соснов, ул. Лесная, д. 48б	1	
15	Жилой дом, с. Соснов, ул. Лесная, д. 48в	1	
16	Жилой дом, с. Соснов, ул. Лесная, д. 56	1	
17	Жилой дом, с. Соснов, ул. Лесная, д. 58	1	
18	Жилой дом, с. Соснов, ул. Лесная, д. 60	1	
19	Жилой дом, с. Соснов, ул. Лесная, д. 62	1	
20	Объект торгового назначения		
	Магазин, с. Соснов, ул. Ленин, д. 17	1	

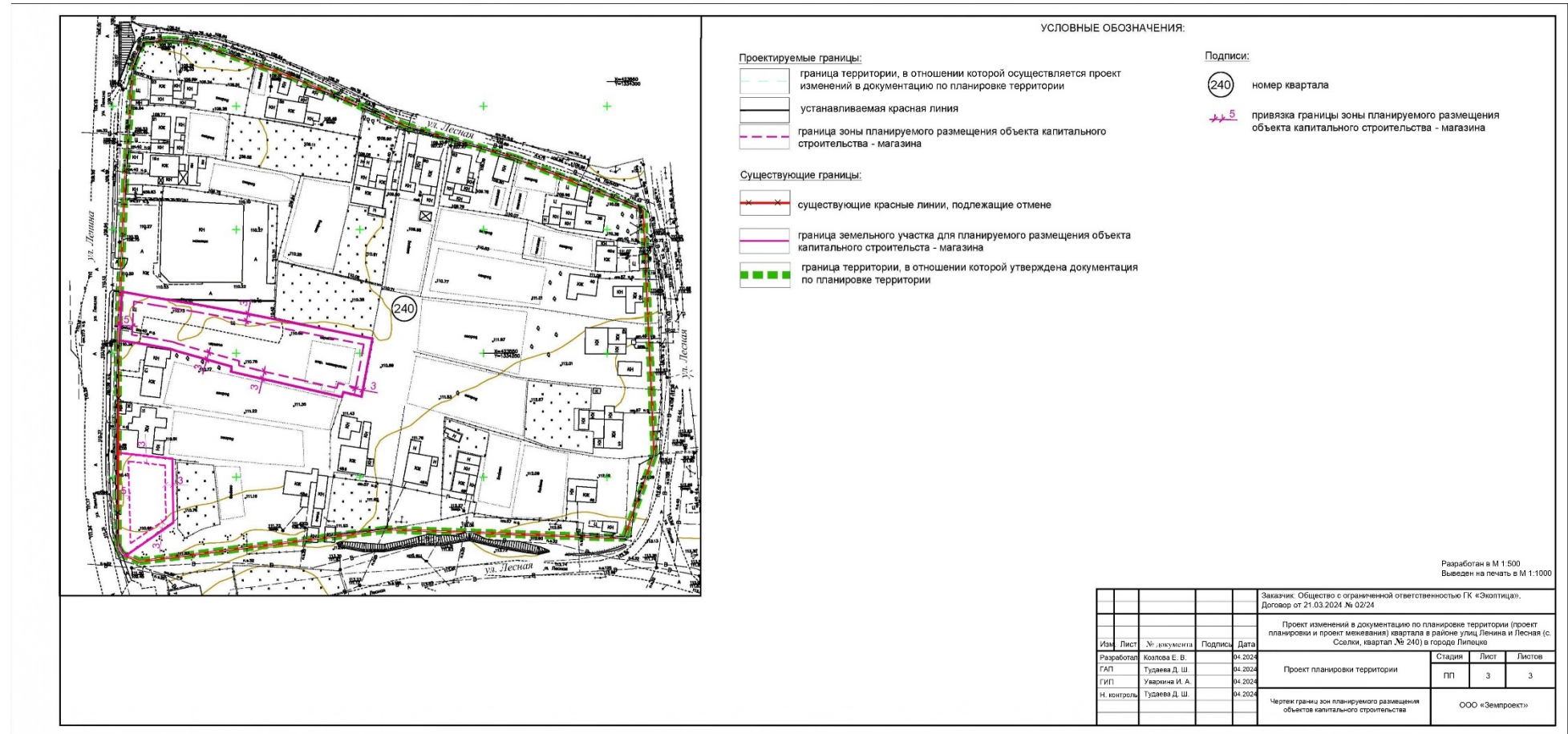
					Заказчик. Общество с ограниченной ответственностью ГК «Эксплитура».		
					Договор от 21.03.2024 № 02/24		
					Проект изменения в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе улиц Ленин и Лесная (с. Соснов, квартал № 240) в городе Липецке		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стация	Лист
Разработал	ГАП	Козлова Е. В.	Тудавина Д. Ш.	04.2024		ПП	1
ГИП	Уваркина И. А.	Тудавина Д. Ш.	04.2024	04.2024			3
Н. контроль	Тудавина Д. Ш.						
					Чертеж красных линий		
					ООО «Земпроект»		

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

2. Разбивочный чертеж красных линий



3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Основная часть проекта межевания территории

Введение

Проект изменений осуществляется в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе улиц Ленина и Лесная (Сселки, квартал № 240) (далее – Проект изменений проекта планировки) утвержденную Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 05.06.2023 № 180 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала в районе улиц Ленина и Лесная (Сселки, квартал № 240)».

Основанием для разработки проекта изменений проекта планировки является приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 19.03.2024 № 100 «О принятии решения о подготовке проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе улиц Ленина и Лесная (Сселки, квартал № 240)».

Проект изменений проекта планировки выполняется на основании договора от 21.03.2024 № 02/24 с Обществом с ограниченной ответственностью ГК «Экоптица» на выполнение работ по подготовке проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе улиц Ленина и Лесная (Сселки, квартал № 240) в городе Липецке с учетом Постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Цель разработки проекта изменений проекта планировки:

- размещение проектируемого объекта капитального строительства – магазина на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0021603:58;
- изменение существующих красных линий, установленных в проекте планировки и проекте межевания территории с. Сселки в городе Липецке, утвержденных постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 № 2458, в целях исключения пересечений с учтенным в ЕГРН земельным участком с кадастровым номером 48:20:0021603:58.

Проект изменений проекта планировки разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее-ГрК РФ);
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (далее – ВозК РФ);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (далее СП 42.13330.2016);

– Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 № 264) (далее – ОНГП Липецкой области);

– Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка, утверждены решением Липецкого городского Совет депутатов от 30.08.2016 № 218 (далее – МНГП г. Липецка);

– Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генеральный план г. Липецка);

– Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (далее – ПЗЗ г. Липецка);

– РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).

В соответствии с ч. 21 ст. 45 ГрК РФ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утвержденным частям.

Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект планировки.

Проект изменений проекта планировки выполняется на основании договора от 21.03.2024 № 02/24, в части размещения проектируемого объекта капитального строительства – магазина (кадастровый номер земельного участка 48:20:0021603:58).

Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть.

1. В статью 3. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях внесены следующие изменения:

1. Добавить абзацы в следующем виде:

«В связи с тем, что существующие красные линии пересекают границу земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021603:58 проектом предусматривается установление красных линий и отмена существующих красных линий.

Обоснование установления красных линий.

Учитывая, что ул. Ленина является улицей местного значения (в соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа город Липецк, утвержденным постановлением администрации города Липецка от 22 августа 2012 года № 1620), для него установлены красные линии по границе элемента планировочной структуры квартала № 240 с учетом существующего кадастрового деления (границ земельного участка для размещения

магазина с кадастровым номером 48:20:0021603:58) и существующего расположения проезжей части.

2. Добавить таблицу 3. Ведомость координат отменяемых красных линий
«Таблица 3. Ведомость координат отменяемых красных линий»

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
13	423471,97	1334102,09
14	423555,47	1334102,19

».

3. Добавить таблицу 4. Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

«Таблица 4. Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий.»

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
13	423471,97	1334102,09
17	423509,92	1334101,28
14	423555,47	1334102,19

».

2. В статью 4. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания) добавить таблицу 4. «Ведомость координат поворотных точек перелома границ территории, в отношении которой осуществляется проект изменений в проект межевания».

Таблица 4. Ведомость координат поворотных точек перелома границ территории, в отношении которой осуществляется проект изменений в проект межевания

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	423666,55	1334108,29
2	423676,01	1334112,20
3	423676,87	1334122,59
4	423675,98	1334132,61
5	423661,73	1334172,73
6	423642,25	1334218,16
7	423628,91	1334263,18
8	423607,99	1334314,75
9	423509,40	1334319,16
10	423475,48	1334307,11
11	423478,80	1334210,73
12	423465,98	1334110,79
13	423468,89	1334103,84
14	423471,97	1334102,09
15	423509,92	1334101,28
16	423555,47	1334102,19

17	423618,49	1334104,99
1	423666,55	1334108,29

Глава 3. Внесение изменений в графическую часть.

В «**Чертеж межевания территории. М 1:500**» внесены следующие изменения:

Таблицу «Сведения о сохраняемых земельных участках» читать в следующем виде:

Кадастровый номер сохраняемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0021603:22	2294	Ранее учтенный	Частная собственность	магазины	Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Ленина, д. 15
48:20:0021603:133	1224	Учтенный	Частная собственность	для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Ленина, д. 23
48:20:0021603:132	759	Учтенный	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Лесная, д. 56
48:20:0021603:26	1813	Учтенный	Частная собственность	для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Ленина, д. 21
48:20:0021603:25	918	Ранее учтенный	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Ленина, д. 19-а
48:20:0021603:259	1530	Учтенный	Частная собственность	для проезда	Липецкая область, г. Липецк, ул. Ленина (Сселки)
48:20:0021603:260	1233	Учтенный	Частная собственность	для проезда	Липецкая область, г. Липецк, ул. Ленина (Сселки)
48:20:0021603:24	2049	Ранее учтенный	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Лесная, д. 58 (Сселки)
48:20:0021603:20	1500	Учтенный	-	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Лесная, д. 60
48:20:0021603:29	708	Ранее учтенный	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Лесная, д. 62
48:20:0021603:30	1340	Ранее учтенный	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Лесная, д. 40а

48:20:0021603:49	382	Ранее учтенный	-	для индивидуального домовладения	Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Лесная, д. 40
48:20:0021603:31	1047	Ранее учтенный	Частная собственность	для индивидуального домовладения	Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Лесная, д. 38
48:20:0021603:1	1500	Ранее учтенный	-	для домовладения	Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Лесная, д. 42
48:20:0021603:19	1500	Ранее учтенный	Частная собственность	для домовладения	Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Лесная, д. 44
48:20:0021603:10	1538	Ранее учтенный	Частная собственность	для домовладения	Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Лесная, д. 46
48:20:0021603:18	1118	Ранее учтенный	-	для ведения личного подсобного хозяйства	Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Лесная, д. 48
48:20:0021603:11	884	Ранее учтенный	Частная собственность	для индивидуального жилого дома	Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Лесная, д. 48в
48:20:0021603:17	1417	Ранее учтенный	Частная собственность	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Лесная, д. 48б
48:20:0021603:143	480	Учтенный	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	Липецкая область, г. Липецк, ул. Лесная (Сселки), земельный участок 48а
48:20:0021603:142	400	Учтенный	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	Липецкая область, г. Липецк, ул. Лесная (Сселки), земельный участок 48г
48:20:0021603:60	723	Учтенный	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Ленина, д. 9
48:20:0021603:58	780	Учтенный	Частная собственность	магазины	Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Ленина, д. 9

48:20:0021603:21	1500	Ранее учтенный	Частная собственность	для индивидуального жилого дома усадебного типа	Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Ленина, д. 13
48:20:0021603:13	1500	Ранее учтенный	Частная собственность	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Ленина, д. 11

1. Чертеж межевания территории

[illegible]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется проект изменений в документацию по межеванию территории
- устанавливаемая красная линия

Существующие границы:

- 
 граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
 (граница элемента планировочной структуры - квартала №240)
- 
 существующие красные линии, подлежащие отмене

- 
 линия регулирования застройки (отступа от красных линий (в соответствии с п.5 ст.41 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Липецка, для индивидуальных жилых домов установлена на расстоянии 5 м до красных линий улиц))

- | | |
|--|---|
| | граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет |
|--|---|

-
- граница кадастрового квартала

Подписи:

- 48:20:0021603 номер кадастрового квартала

- 22 кадастровый номер земельного участка,
расположенного в квартале 48:20:0021603

- (240) номер квартала

- привязка линии регулирования застройки

- 1 номер характерной точки устанавливаемой красной
номером характерной точки границы территории, и
осуществляется проект изменений в проект межевания

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

				Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью КК «ЭкоЛайт» Договор от 21.03.2024 № 02/24
Изм.	Лист	№ документа	Политика	Дата
Рассмотрено	Богачев Г. В.	06.04.2024		Проект изменений в документацию по планировке территории (проект ликвидации и проектирования) мусорного свалочного полигона в районе улиц Пискарев и Лесная (З. Сосны, наметан № 26) заботы Лично
(подп.)	Тихомиров Д. Ш.	04.04.2024		
(подп.)	Удальцов А. Ш.	04.04.2024		
(с контролем)	Тихомиров Д. Ш.	01.04.2024		
				Проект ликвидации территории
				Статус
				ПП
				1
				Настоя
				Чертёж укрупнения территории
				ООО «Эконтрекет»