



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15 сентября 2023 г.

г. Липецк

№ 262

О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 12 сентября 2023 года № 21),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры

Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение 1
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
«О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»
от 15.09.2023 № 262

Перечень земельных участков, по которым предоставляются
разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция садового домика в жилой дом по адресу: г. Липецк, СНТ «Сокол-1», кадастровый номер земельного участка 48:20:0027508:77. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,00 м с юго-западной стороны.

2. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Б. Хмельницкого, д. 31, кадастровый номер земельного участка 48:20:0044904:5. Планируемый объект расположен по границе земельного участка с северо-восточной стороны.

3. Реконструкция здания медвытрезвителя с основной пристройкой под мастерскую по адресу: г. Липецк, ул. М. Расковой, д. 3, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035102:1349. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,50 м с южной стороны, на расстоянии 0,30 м с восточной стороны, по границе земельного участка с северной и западной сторон.

Приложение 2

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»
от 15.09.2023 № 262

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция здания общественного питания по адресу: г. Липецк, ул. Инженерная, д. 5, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035102:1195. Планируемый объект расположен по границам земельного участка.

Отказано в связи с тем, что объект расположен в границах защитных зон объектов культурного наследия, где согласно статье 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ, запрещаются строительство и реконструкция капитальных объектов. Для ансамблей их граница располагается на расстоянии 150 м от внешних границ объекта. Кроме того, участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии в соответствии с постановлением администрации города Липецка от 25.04.2022 № 871.

2. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Репина, д. 79, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027429:9. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,70 м с северо-западной стороны.

Отказано в связи с поступившими возражениями со стороны жителей соседних жилых домов в рамках общественных обсуждений.

3. Реконструкция склада под магазин по адресу: г. Липецк, пр. Поперечный, вл. 15, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029503:69. Планируемый объект расположен по границе земельного участка с восточной стороны.

Отказано в связи с тем, что согласно части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, размер и конфигурация земельного участка позволяют обеспечить нормативы, предусмотренные градостроительным регламентом территориальной зоны, занятой промышленными объектами 3 класса вредности (СЗЗ 300 м) (П-2)).