



## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

25.10. 2023 г.

г. Липецк

№ 320

О разрешениях  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 23 октября 2023 года № 25),

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры

Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –  
главный архитектор области



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to A.P. Bolgov, written over the official stamp.

А.П. Болгов

Приложение 1  
к приказу управления строительства и  
архитектуры Липецкой области  
«О разрешениях  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства»  
от 25.10.2023 № 300

Перечень земельных участков, по которым предоставляются  
разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

1. Строительство здания склада (вспомогательный объект – дом охраны) по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0041801:411. Объект вспомогательного назначения расположен на расстоянии 0,95 м с северной стороны.
2. Реконструкция индивидуального жилого дома (помещение №2) по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Красная, д. 27, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020606:14. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 2,70 м с юго-западной стороны, на расстоянии 2,10 м с северо-восточной стороны, по границе земельного участка с северо-западной стороны.
3. Реконструкция жилого дома по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Верхняя, д. 16, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045804:2. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 1,15 м с западной стороны, по границе земельного участка с южной стороны.
4. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Гранитная, д. 84, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021010:21. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 1,20 м с западной стороны.
5. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Киевская, д. 51/1, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045810:315. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 0,85 м с южной стороны, по границе земельного участка с западной стороны.
6. Завершение строительства здания кафе и танцевальной площадки по адресу: Липецкая область, г. Липецк, парк Победы, кадастровый номер земельного участка 48:20:0044301:39. Планируемый объект расположен на расстоянии 1,48 м с западной стороны, на расстоянии 4,13 м с южной стороны, по границе земельного участка с северо-западной и северо-восточной стороны. Процент застройки земельного участка – 68,4. Этажность – 3 этажа.
7. Реконструкция здания гостиницы по адресу: г. Липецк, ул. Студеновская, д. 123, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020317:200. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,20 м с северо-западной стороны. Планируемое количество этажей – 8 (предельное количество этажей - 5).

8. Строительство здания блока вспомогательных цехов №2 и №3 с навесом для хранения сырья по ул. Ковалева в Правобережном округе г. Липецка, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021003:10. Планируемый объект расположен по границе земельного участка с северной и восточной стороны, процент застройки – 95.

Приложение 2

к приказу управления строительства и  
архитектуры Липецкой области

«О разрешениях

на отклонение от предельных

параметров разрешенного

строительства, реконструкции

объектов капитального строительства»

от В. Н. Додз № 320

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении  
разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

1. Строительство садового дома по адресу: Липецкая область, г. Липецк,  
Садоводческое некоммерческое товарищество пенсионеров и инвалидов «Речное»,  
Садовый тупик, участок 565, кадастровый номер земельного участка  
48:20:0210407:571. Планируемый объект расположен на расстоянии 1,83 м с южной  
стороны, на расстоянии 2,60 м с восточной стороны.

Отказано в связи с тем, что согласно части 1 статьи 40 Градостроительного  
кодекса РФ, размер и конфигурация земельного участка позволяют обеспечить  
нормативы, предусмотренные градостроительным регламентом территориальной  
зоны размещения садовых участков (Сх-2).