



ООО "РД-Проект"
СРО-П-139-22032010-0263
info@rd-project.ru, +7 4742 392969

Заказчик – ИП Торшин Артем Викторович

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
в районе Октябрьского моста в городе Липецке (квартал №XVa)

Проектная документация

Раздел 3.
Проект межевания территории. Основная часть

104-23-ПМТ.04

Том 3

Оглавление

Общие положения

Раздел I. Перечень и сведения об образуемых и сохраняемых земельных участках

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых и сохраняемых земельных участках

Глава 1. Общие сведения об образуемых и сохраняемых земельных участках

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых и сохраняемых земельных участков

Раздел II. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях (включает ведомость координат конечных и поворотных точек, планируемых к установлению и (изменению красных линий)

Раздел III. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)

Общие положения

Цели подготовки проекта межевания территории:

- Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в границах, определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны.

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе Октябрьского моста в городе Липецке (квартал №XVa) выполнен с учетом ранее разработанных документов:

- Утвержденный проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке (шифр 1665 – ПП и ПМ, ООО «АПМ «Архмастер»), Постановление №2037 от 13.10.2017 г.;
- Утвержденный проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), предназначенный для размещения объектов парка экстремальных развлечений в районе Октябрьского моста в городе Липецке в части проекта межевания (шифр 104-20-ПМ, ООО «РД-Проект»), Приказ № 326 от 15.10.2021 г.

Перечень нормативных правовых актов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (редакция от 13.06.2023 г.).
2. Земельный кодекс Российской Федерации № 312-ФЗ (редакция от 14.07.2022 г.)
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
4. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений» с Изменениями № 1, № 2, № 3, № 4.
5. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» от 01.07.1998 г.
6. Генеральный план городского округа города Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области № 370 от 30.12.2022 г.
7. Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением администрации Липецкой области № 47 от 11.02.2021 г. (в редакции постановления Правительства Липецкой области № 363 от 29 12 2022).
8. Областные нормативы градостроительного проектирования Липецкой области, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 г. № 173 (в редакции от 03.08.2022 г. № 264).
9. Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, Приказ №2593 от 20.10.2008 г.
10. Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, Приказ №218 от 30.08.2016 г.
11. Закон Липецкой области от 22.12.2020 г. № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области».

Раздел I. Перечень и сведения об образуемых и сохраняемых земельных участках

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

№	Наименование	Площадь, м ²	Зона	Вид разрешенного использования	Способ формирования
1	ЗУ 1 48:20:0043410:260	17 958	Р-2	П.1.7, Отдых (рекреация) код 5.0	сохраняемый земельный участок с изменяемым видом разрешенного использования
2	:ЗУ 2	7 290	Р-2	П.1.7, Отдых (рекреация) код 5.0	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
3	:ЗУ 3	9 072	Р-2	П.1.7, Отдых (рекреация) код 5.0	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ ЗУ	Площадь участка, м ²	№ точки	Координата X	Координата Y
1	17958	27	414488.47	1322519.77
		28	414527.16	1322483.89
		29	414514.93	1322470.69
		30	414606.85	1322385.42
		31	414592.77	1322255.24
		32	414596.31	1322228.08
		33	414644.64	1322192.97
		34	414654.90	1322199.96
		35	414645.39	1322226.75
		36	414641.10	1322233.51
		37	414636.51	1322239.77
		38	414630.80	1322246.45
		39	414625.58	1322251.74
		40	414625.74	1322253.18
		41	414638.11	1322367.50
		42	414655.01	1322365.66
		43	414663.24	1322441.71
		44	414647.88	1322441.90
		45	414648.11	1322459.90
		46	414606.15	1322460.44
		47	414513.78	1322546.11
		48	414510.74	1322552.38
		49	414505.45	1322542.65
		50	414496.01	1322525.31
2	7290	48	414510.74	1322552.38
		47	414513.78	1322546.11

		46	414606.15	1322460.44
		45	414648.11	1322459.90
		51	414646.58	1322472.83
		52	414643.88	1322485.87
		53	414639.01	1322499.71
		54	414633.63	1322510.38
		55	414625.19	1322522.81
		56	414615.92	1322533.06
		57	414604.61	1322542.56
		58	414591.95	1322550.41
		59	414581.04	1322555.33
		60	414567.92	1322559.46
		61	414553.45	1322561.88
		62	414538.25	1322562.22
		63	414526.83	1322560.81
		64	414518.33	1322557.31
3	9072	54	414633.63	1322510.38
		53	414639.01	1322499.71
		52	414643.88	1322485.87
		51	414646.58	1322472.83
		45	414648.11	1322459.90
		65	414756.32	1322458.51
		66	414756.05	1322471.29
		67	414754.81	1322486.09
		68	414752.72	1322499.75
		69	414749.52	1322514.06
		70	414745.16	1322528.60
		71	414739.33	1322543.77
		72	414734.04	1322555.15
		73	414727.81	1322566.63

Раздел III. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях (включает ведомость координат концевых и поворотных точек, планируемых к установлению и (изменению красных линий)

Ранее установленные красные линии не изменяются. Ведомость координат концевых и поворотных точек в системе МСК-48 приведена ниже. Нумерация концевых и поворотных точек принята с проекта планировки и проекта межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке (шифр 1665 – ПП и ПМ, ООО «АПМ «Архмастер»).

Таблица 3. Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ ЗУ	Площадь участка, м ²	№ точки	Координата X	Координата Y
Координаты поворотных точек красных линий	608346	p1	413833.34	1322570.60
		p2	413907.31	1322666.61
		p3	414012.41	1322726.95
		p4	414238.65	1322773.05
		p5	414383.55	1322806.09
		p6	414512.56	1322853.29
		p7	414623.95	1322933.67
		p8	414630.25	1322930.91
		p9	414903.24	1322305.78
		p10	414962.95	1322011.63

		p11	414988.60	1321914.71
		vy49	415003.95	1321868.16
		c50	415008.22	1321819.32
		vy51	415004.76	1321773.44
		c52	414997.09	1321728.07
		т1	414821.50	1321873.89
		т2	414513.35	1322087.79
		т3	414173.97	1322332.55

Раздел IV. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)

Подготовка проекта межевания ведется в пределах квартала №XVa на территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке.

Таблица 3. Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ ЗУ	Площадь участка, м ²	№ точки	Координата X	Координата Y
Координаты поворотных точек красных линий	608346	p1	413833.34	1322570.60
		p2	413907.31	1322666.61
		p3	414012.41	1322726.95
		p4	414238.65	1322773.05
		p5	414383.55	1322806.09
		p6	414512.56	1322853.29
		p7	414623.95	1322933.67
		p8	414630.25	1322930.91
		p9	414903.24	1322305.78
		p10	414962.95	1322011.63
		p11	414988.60	1321914.71
		vy49	415003.95	1321868.16
		c50	415008.22	1321819.32
		vy51	415004.76	1321773.44
		c52	414997.09	1321728.07
		т1	414821.50	1321873.89
		т2	414513.35	1322087.79
		т3	414173.97	1322332.55

№ п/п	Наименование	Площадь, м²	Зона	Вид разрешенного использования	Способ формирования	Форма собственности, вид обременения
1	ЗУ 1 № 48.20.004.34.10.260	17958	Р-2	п.17, Отдых (рекреация) код 5.0	сохраняемый земельный участок с изменением видам разрешенного использования	Земли населенных пунктов
2	ЗУ 2	7290	Р-2	п.17, Отдых (рекреация) код 5.0	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	Земли населенных пунктов
3	ЗУ 3	9072	Р-2	п.17, Отдых (рекреация) код 5.0	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	Земли населенных пунктов

№п/п	Наименование	Примечание
1	Школа для обучения контравариантному и экстремальному вождению	Проектируемый
2	Площадка для обучения контравариантному и экстремальному вождению	Проектируемый
3	Прокат лыж	Существующий
4	Подъёмник	Существующий
5	Лыжный спуск	Существующий
6	Веревочный городок	Проектируемый
7	Контрольно-пропускной пункт (2 строения)	Проектируемый
8	Спортивная база автодрома	Проектируемый
10	Зона обслуживание мотоциклов	Проектируемый
11	Медпункт	Проектируемый
12	Судейская	Проектируемый
13	Предприятие общепита	Проектируемый
14	Трасса мотокросса	Проектируемый
15	Трибуна	Проектируемый
16	Трасса белокросса	Проектируемый
18	Обслуживание спортивных автомобилей	Проектируемый
19	Учебная автомототрасса	Проектируемый
20	Вейк-парк (спорткомплекс для катания на водных лыжах)	Существующий
22	Тур	Проектируемый
23	Туристический центр	Проектируемый
24	Закрытый парк для спортсменов	Проектируемый
25	Мойка спортивных машин на 2 поста	Проектируемый
26	Здание предстартовой подготовки спортсменов	Проектируемый
29	Кафе	Проектируемый
31	Сколадром	Проектируемый
35	Павильон администрации	Проектируемый
36	Павильоны для отдыха	Проектируемый
38	Площадка для катания на скейтборде (2 зоны)	Проектируемый
42	Площадки для занятия паркуром	Проектируемый
43	Территория пляжа	Проектируемый
50	Хозяйственная зона для обслуживания территории парка.	Проектируемый
58	Спортивная база мотодрома	Проектируемый
59	Учебно-тренировочный центр	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии существующие
- границы Экстрим-парка
- границы зоны плоскостных сооружений
- границы проектируемого ЗУ
- объекты капитального строительства
- границы вновь образованных ЗУ
- границы существующих ЗУ

104-23-ПМТ.04.ГЧ				Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе Октябрьского моста в городе Липецке (квартал №ХVа)		
Изм.	Колуч.	Лист/№зак.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стандия
Разраб.	Бадулин	Бадулин	Бадулин	07.2023	П	Лист
				07.2023	1	Листов
				07.2023	1	1
Н.контр.	Бадулин	Бадулин	Бадулин	07.2023	Чертеж межевания территории. М 1:2000	ПРОЕКТ
ГИП	Бадулин	Бадулин	Бадулин	07.2023		Формат А1