



ООО "РД-Проект"
СРО-П-139-22032010-0263
info@rd-project.ru, +7 4742 392969

Заказчик – ИП Торшин Артем Викторович

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
в районе Октябрьского моста в городе Липецке (квартал №XVa)

Проектная документация

Раздел 2.
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

104-23-ППТ.МО

Том 2

Оглавление

Общие положения

Раздел I. Анализ территории подготовки проекта планировки территории.

Глава 1. Размещение элемента планировочной структуры в планировочной структуре города Липецка

Глава 2. Сведения о современном функциональном использовании территории

Глава 3. Сведения государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков и объектов капитального строительства

Глава 4. Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство

Глава 5. Зоны с особыми условиями использования территорий

Глава 6. Климатические, геологические и гидрологические характеристики территории

Раздел II. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Глава 1. Объекты общественно делового назначения

Раздел III. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Раздел IV. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Глава 1. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Глава 2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Глава 3. Мероприятия по гражданской обороне и защите территории от последствий воздействия современных средств поражения

Глава 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел V. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел VI. Обоснование очередности планируемого развития территории

Раздел VII. Основные технико-экономические показатели проекта

Общие положения

Цели подготовки проекта планировки территории:

- Выделения элементов планировочной структуры.
- Установление границ зон планируемого размещения ОКС.
- Определения характеристик территории.

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе Октябрьского моста в городе Липецке (квартал №XVa) выполнен с учетом ранее разработанных документов:

- Утвержденный проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке (шифр 1665 – ПП и ПМ, ООО «АПМ «Архмастер»), Постановление №2037 от 13.10.2017 г.;
- Утвержденный проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), предназначенный для размещения объектов парка экстремальных развлечений в районе Октябрьского моста в городе Липецке в части проекта межевания (шифр 104-20-ПМ, ООО «РД-Проект»), Приказ № 326 от 15.10.2021 г.

Перечень нормативных правовых актов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (редакция от 13.06.2023 г.).
2. Земельный кодекс Российской Федерации № 312-ФЗ (редакция от 14.07.2022 г.)
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
4. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений» с Изменениями № 1, № 2, № 3, № 4.
5. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» от 01.07.1998 г.
6. Генеральный план городского округа города Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области № 370 от 30.12.2022 г.
7. Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением администрации Липецкой области № 47 от 11.02.2021 г. (в редакции постановления Правительства Липецкой области № 363 от 29 12 2022).
8. Областные нормативы градостроительного проектирования Липецкой области, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 г. № 173 (в редакции от 03.08.2022 г. № 264).
9. Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, Приказ №2593 от 20.10.2008 г.
10. Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, Приказ №218 от 30.08.2016 г.
11. Закон Липецкой области от 22.12.2020 г. № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области».

Раздел I. Анализ территории подготовки проекта планировки территории

Глава 1. Размещение элемента планировочной структуры в планировочной структуре города Липецка

Разработка документации по планировке территории выполняется с целью создания благоприятной среды жизнедеятельности, регулирования и стимулирования инвестиционной деятельности, установления требований и ограничений по использованию территории для осуществления градостроительной деятельности.

Глава 2. Сведения о современном функциональном использовании территории

В настоящее время в границах проектируемого участка не расположено социально значимых объектов.

Для восполнения дефицита и повышения общего уровня обеспеченности населения объектами спорта проектом на проектируемом земельном участке предусмотрено размещение следующих объектов:

- 1-этажное здание спортивная база мотодрома;
- 1-этажное здание спортивная база автодрома;
- 2-этажный учебно-тренировочный центр;
- открытый автомотодром.

Въезд-выезд на территорию квартала для подъезда к проектируемому участку осуществляется с улицы Октябрьский мост. Существующие объекты транспортной инфраструктуры проектом сохраняются и не подлежат изменению.

Глава 3. Сведения государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков и объектов капитального строительства

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым №48:20:0043410:260 ранее сформирован.

Категория и виды разрешенного использования:

- Земли населенных пунктов.
- Для общего пользования (уличная сеть).
- Благоустройство и озеленение территории.

Глава 4. Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство

Ранее выданные разрешения на строительство отсутствуют.

Глава 5. Зоны с особыми условиями использования территорий

Территория квартала №XVa на территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке расположена в подзоне приаэродромной территории аэродрома Липецк согласно Приказа от 08.05.2020 г. № 461-П.

Глава 6. Климатические, геологические и гидрологические характеристики территории

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "Компания Липецктеоизыскания".

В результате выполненного комплекса инженерно-геодезических изысканий составлен цифровой инженерно-топографический план проектируемого участка топоработ в масштабе 1:1000, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра, удовлетворяющий требованиям технического задания и руководящим нормативно-техническим инструкциям и документам.

Участок изысканий относится к району II В климатического районирования для строительства согласно СП 131.13330.2020.

Климатическая зона - в полосе умеренно-континентального климата с теплым летом и морозной зимой. Теплый период наступает в начале апреля и заканчивается в конце октября.

Продолжительность периода с температурами выше 0 С составляет 229 дней, при средней температуре +13,4 С. Продолжительность периода с отрицательными температурами ниже 0 С насчитывает 136 дней, при средней температуре минус 5,7 С.

По данным наблюдения АМСГ Липецк характеризуется следующими показателями:

- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 25 С;
- средняя годовая относительная влажность воздуха 76%;
- снеговой район - III;
- гололедный район - III;
- нормативный вес снегового покрова - 1,5 кПа (150 кг/м);
- ветровой район - II;
- скорость ветра в среднем 3-5 м/сек;
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,4 м.

Раздел II. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Глава 1. Объекты общественно делового назначения

Для оптимального размещения объектов капитального строительства в пределах проектируемого земельного участка проектом предусмотрено использование зон со спокойным рельефом. Зоны с природным рельефом отводятся под размещение открытого автодрома. Схема планировочной организации земельного участка решена с учетом технологических особенностей проведения спортивных мероприятий, а также осуществления тренировочного процесса.

Раздел III. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Параметры развития территории и перечень объектов федерального, регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального планирования и программ социально-экономического развития г. Липецка:

- Генеральный план города Липецка, утвержденный решением Липецкого городского Совета депутатов;
- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк.

Раздел IV. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Глава 1. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления:

Подтопление

Потенциальная подтопляемость территории повышает риск возникновения ЧС, связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению в

следствии весеннего таяния снега, а также интенсивных осадков в виде дождя. С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением проектом, рекомендуются следующие мероприятия:

- организацию систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);
- проверка и уточнение планов действий в паводковый период;
- контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления (затопления);
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;
- строительство дождевых водоотводных лотков.

Бури, ураганные ветры

Ураганные ветры скоростью до 35 м/с могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения - до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы: заблаговременные (предупредительные) мероприятия и оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

Заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

- ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь;
- ограничение в размещении объектов с опасными производствами;
- проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в т.ч. повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;
- создание материально-технических резервов; подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

- прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;
- частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;

- подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения. Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз.

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений - нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо-, теплоснабжения, нарушение энергоснабжения населенного пункта. Для предотвращения негативных воздействий необходимо:

- организовать оповещение населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;
- предусмотреть установку емкостей для песка;
- населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи: электроплитку, лампу керосиновую, керогаз;
- мобилизовать дорожные и все коммунальные службы при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

Природные пожары.

Пожары представляют опасность для территорий и микрорайонов, расположенных смежно с лесными массивами. Охрана леса от пожаров - одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении лесных пожаров, относятся:

- контроль работы лесопожарных служб;
- контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;
- введение ограничений посещения отдельных, наиболее опасных участков леса, запрещение разведения костров в лесах в пожароопасный период;
- контроль за соблюдением мер противопожарной безопасности при лесоразработках и производстве других работ с применением технических средств;
- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;
- организация контроля за своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, от сухих деревьев и мусора.

Глава 2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие ЧС техногенного характера:

Аварии на автодорогах

По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей, попавших в такую зону. Авария автомобиля, перевозящего горючее, может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Мероприятия:

- организация контроля за выполнением установленной ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов;
- организация контроля за соблюдением установленного маршрута перевозки потенциально опасных грузов;
- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна;
- обеспечение безопасности дорожного движения путем выявления, ликвидации и профилактики возникновения опасных участков аварийности, создания условий, способствующих снижению ДТП, формированию безопасного поведения участников дорожного движения.

Аварии на системах ЖКХ

На территории существует риск возникновения ЧС на линиях электропередач. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования более чем на 60%;
- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Мероприятия:

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надежное.

Техногенные пожары

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары жилых объектов и объектов социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Мероприятия:

- создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;
- систематический контроль сроков разработки Паспортов безопасности потенциальноопасных объектов;
- приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечение проезда к зданиям, сооружениям;
- очистка площадей, примыкающих к лесной зоне и потенциально опасным объектам, от мусора, ветхих бесхозных зданий и пр.;
- доведение до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

Таким образом, риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на рассматриваемой территории сравнительно невысок. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является низкой и не может привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба.

Глава 3. Мероприятия по гражданской обороне и защите территории от последствий воздействия современных средств поражения

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона - это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;
- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;
- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;
- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

С учетом особенностей градостроительного развития территории проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

Организация защитных сооружений.

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда убежищ и противорадиационных укрытий. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч. Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем комплексного освоения подземного пространства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения.

Убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения (без учета прямого попадания), бактериальных (биологических) средств (БС), отравляющих веществ (ОВ), а также при необходимости от катастрофического затопления, сильнодействующих ядовитых веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожарах. Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток. Воздухоснабжение убежищ, как правило, должно осуществляться по двум режимам: чистой вентиляции (1-й режим) и фильтровентиляции (2-й режим). Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых до двух суток.

Противорадиационные укрытия для населения оборудуются в подвальных помещениях административных зданий.

Мероприятия по защите системы водоснабжения.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений, обеспечивающих функционирование системы

водоснабжения, или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточных запасов питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

Мероприятия по защите системы электроснабжения.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные, независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

Предотвращение террористических актов.

Опасности, связанные с диверсионными актами, могут иметь весьма значительные негативные последствия для жителей и персонала организаций, расположенных на территории проектирования. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 г. №35-ФЗ «О противодействии терроризму».

В целях противодействия возможным диверсионным актам предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации, и освещение территории объектов. В зданиях организованы системы охраны, обеспечивающие безопасность жизнедеятельности людей. В учреждениях назначается ответственное лицо, организующее профилактическую работу по предупреждению терактов и руководящее работами при угрозе теракта и по его ликвидации.

Рекомендуемые зоны оцепления при обнаружении взрывного устройства:

- легковой автомобиль - 460 м;
- грузовой автомобиль - 1250 м.

Глава 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасности Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (ред. от 21.05.2021) «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- производство пожарно-технической продукции;
- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности (работ, услуг) в области пожарной безопасности и подтверждения соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

Общие требования для предотвращения пожара можно свести к следующему: пожар невозможен ни при каких обстоятельствах, если исключается контакт источника зажигания с горючим материалом. Если потенциальный источник зажигания и горючую среду невозможно полностью исключить из технологического процесса, то данное оборудование или помещение, в котором оно размещено, должно быть надежно защищено автоматическими средствами - аварийное отключение оборудования или сигнализация. Соответственно методы противодействия пожару делятся на уменьшающие вероятность возникновения пожара (профилактические) и на защиту и спасение людей от огня.

Мероприятия, уменьшающие вероятность возникновения пожара:

- своевременная очистка территории в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;
- ликвидация незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений;
- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоемов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;
- организация проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе, ведомственного и частного жилищного фонда.

В соответствии со статьями 62 и 68 Федерального Закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», сводом правил «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (СП 8.13130.2009) на территориях поселений и городских округов необходимо предусматривать оборудование наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами. Расстановка пожарных гидрантов должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от 2-х гидрантов с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

- конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, между пожарными отсеками, а также между зданиями;
- ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;
- снижение технологической взрыво-пожарной и пожарной опасности помещений и зданий;
- наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещения о пожаре.

К профилактическим действиям, уменьшающим вероятность возникновения пожара, также относятся:

- изоляция розеток, расположенных в санузлах и на внешних стенах, от влаги и изоляция электропроводки во избежание возникновения короткого замыкания, способного привести к пожару;
- установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;
- теплоизоляция газовых и электрических плит от деревянной мебели;
- использование пепельниц, зажигание свечей в подсвечниках;
- изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.

Защитные действия делятся на защиту человека от высокой температуры (используется термоизолирующая одежда БОП (боевая одежда пожарного)) и от зачастую более опасных отравляющих веществ, выделяемых при пожаре в воздух (используются изолирующие противогазы и аппараты на сжатом воздухе, фильтрующие воздух капюшоны по типу противогазов). Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть. Для защиты ценных вещей и документов от огня применяются несгораемые сейфы.

При принятии архитектурно-планировочных решений, с целью дальнейшего развития территории, соблюдены следующие условия пожарной безопасности:

- обеспечены нормативные противопожарные расстояния между зданиями;
- обеспечены подъезды к каждому зданию и сооружению пожарной техники и возможность проезда с одной стороны шириной не менее 3,5 м;
- для тушения пожара привлекаются техника и работники ближайшей пожарной части, соответствующей критерию радиуса обслуживания 3 км.

Ближайшим к проектируемому зданию подразделением пожарной охраны является Пожарно-спасательная часть №5, расположенная по адресу г. Липецк, ул. Краснознаменная, 2д.

При расчетах времени следования рекомендуемая скорость движения пожарного автомобиля по дорогам с твердым покрытием 50 км/ч (п. 6.2 СП 232.1311500.2015 "Пожарная охрана предприятий. Общие требования")

Расчетное расстояние от места дислокации пожарной охраны до проектируемого участка - 7,5 км. Время движения пожарного автомобиля составит $7,5 \text{ км} / (50 \text{ км/ч}) \cdot 60 \text{ мин} = 9 \text{ мин}$.

Предполагаемое время прибытия пожарного расчета не более 10 минут, что соответствует требованиям п.1, ст.76 ФЗ №123.

Для объектов обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих составление схемы путей эвакуации населения, назначения специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры сооружений на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

Раздел V. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» охрана окружающей среды - это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (далее также - природоохранная деятельность).

При разработке проекта планировки под жилую застройку необходимо соблюдение требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов потребления, соблюдению нормативов допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий и иных мер по обеспечению охраны окружающей среды и экологической безопасности в соответствии с законодательством.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования. Наличие данных зон определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависит планировочная структура и условия дальнейшего развития.

Для исключения повреждения ЛЭП, трубопроводов и иных инженерных сооружений (при любом виде их прокладке) устанавливаются охранные зоны (далее ОЗ). Размеры охранных зон представлены в таблице ниже.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

На участке проектирования расположен объект археологического наследия:

- Коровино 5 поселение, РЖВ, 0,4 км к югу-западу от с. Коровино; 0,8 км к северо-западу от Октябрьского моста.

В соответствии с письмом Управления культуры и искусства Липецкой области от 27.11.2012 № 2823/01-13, при проведении хозяйственной и строительной деятельности на территории района, необходимо согласовывать проведение таких работ с Управлением культуры и искусства Липецкой области, как органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области.

Объекты культурного наследия, расположенные на территории участка проектирования, представлены памятниками археологии, стоящими на учете как выявленные объекты (данные предоставлены управлением культуры и искусства Липецкой области).

Основным механизмом сохранения объектов культурного наследия является осуществление мероприятий по их выявлению, изучению, сохранению, постановке на государственную охрану в зонах предстоящей хозяйственной деятельности и в зонах воздействия разрушающих природных факторов.

Реальные перспективы сохранения культурного наследия связаны с выделением земель историко- культурного назначения, разработкой проекта зон охраны, организацией историко-культурных заповедников регионального значения, с активным использованием исторического потенциала в научных, образовательных, воспитательно-патриотических и туристических целях.

В целях государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение следующих мероприятий:

- установление границ территории объектов культурного наследия;
- включение выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;
- разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия поселения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Атмосферный воздух - жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений. В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

атмосферный воздух относится к объектам охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

По источникам загрязнения выделяют два вида загрязнения атмосферы: естественное и искусственное.

Как правило, естественное загрязнение не угрожает отрицательными последствиями для биоценозов и живых организмов, их составляющих.

Источниками антропогенного загрязнения атмосферного воздуха на рассматриваемой территории является автотранспорт, выбросы от которого содержат оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, альдегиды, сажу и т.д. Кроме того, автомобильный транспорт является источником шума и вибрации.

Для уменьшения загрязнения атмосферы выбросами транспорта необходимо осуществлять следующие мероприятия:

- применение альтернативных видов топлива (сжатого природного газа, сжиженных нефтяных газов, синтетических спиртов и т.д.). При использовании природного газа выброс автомобилями вредных компонентов сокращается в 3-5 раз;
- защита от шума (пассивная и активная). Автотранспорт снижает шум за счет развития шумоподавления дорог, снижения скорости в населенных пунктах;
- благоустройство и озеленение улиц, которое кроме декоративно-планировочной функции будет выполнять санитарно-гигиенические функции (очищение воздуха от пыли и газа), а также шумозащитные функции, для чего необходимо провести озеленение между транспортными магистралями и застройкой.

Мероприятия по охране почв и грунтовых вод.

Загрязнение почв - вид антропогенной деградации почв, при которой содержание химических веществ в почвах, подверженных антропогенному воздействию, превышает природный региональный фоновый уровень их содержания в почвах. Основным критерий загрязнения различными веществами - проявление признаков вредного действия этих веществ на отдельные виды живых организмов, так как устойчивость последних к химическому воздействию существенно различается. Экологическую опасность представляет то, что в окружающей человека природной среде по сравнению с природными уровнями превышено содержание определенных химических веществ за счет их поступления из антропогенных источников. Эта опасность может реализоваться не только для самых чувствительных видов живых организмов.

Загрязнение вод - это изменение гидрохимического состояния, вызванное хозяйственной деятельностью, изменение качества подземных вод (физических, химических и микробиологических показателей и свойств) по сравнению с естественным состоянием и санитарно-гигиеническими нормами к качеству питьевой воды, которые частично или полностью исключают возможность использования этих вод в питьевых целях без предварительной их водоподготовки или обработки.

Для предотвращения загрязнения почв и водных объектов в границах проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- исключение сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в открытые водоемы;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;

- организация системы водоотводных лотков.

Мероприятия по санитарной очистке.

Санитарная очистка населенных мест - одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей природной среды. Санитарная очистка включает в себя сбор всех видов твердых коммунальных отходов (ТКО), их вывоз и утилизацию.

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов в границах проекта планировки являются:

- организация системы санитарной очистки территории;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- организация системы водоотводных лотков;
- установка урн для мусора.

Нормы накопления отходов принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее также СП 42.13330.2016). Объем образующихся отходов в границах проекта планировки зависит от степени благоустройства территории и проектной численности населения.

Вывоз смета с территории будет производиться по мере его образования совместно с бытовыми отходами специальным автотранспортом. Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения. Сбор и вывоз бытовых и строительных отходов осуществляется службой коммунального хозяйства.

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

Благоустройство территории - комплекс мероприятий, направленный на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния территории. К основным элементам благоустройства территории относят прокладку дорожно-тропиночной сети, возведение малых архитектурных форм как декоративного, так и утилитарного характера.

Места для сбора мусора в местах общего пользования предполагает размещение урн, что играет важную роль в соблюдении санитарно-гигиенических требований и обеспечении эстетического вида территории общественного пользования. К уличным урнам для мусора предъявляются простые требования: удобство уборки мусора, лёгкость обслуживания, прочность. Освобождение от мусора должно происходить не реже одного раз в день.

Для искусственного освещения территории проектирования в вечернее и ночное время необходимо предусмотреть размещение фонарей, высотой не менее 2,5 м. При разработке схемы размещения данных архитектурных форм необходимо учесть рельеф территории, создать хорошую ориентировку путем размещения фонарей на поворотах.

Особый элемент благоустройства при градостроительном проектировании - это работы по его озеленению. Озеленение - совокупность мероприятий по улучшению внешнего вида территории, связанных с посадкой растений (кустарников, деревьев, цветов). Главные направления озеленения проектной территории включают в себя:

- создание системы зеленых насаждений: участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов); участки специального назначения (озеленение территории вдоль дорог; участки озеленения общего пользования).

Процент озеленения территории в пределах проектируемого участка, относящегося к зоне зеленых насаждений общего пользования (Р-2), не подлежит установлению.

Ограничения, связанные с шумовым воздействием на окружающую среду.

Шумовое воздействие - одна из форм вредного физического воздействия на окружающую природную среду. Загрязнение среды шумом возникает в результате недопустимого превышения естественного уровня звуковых колебаний. С экологической точки зрения в современных условиях шум становится не просто неприятным для слуха, но и приводит к серьезным физиологическим последствиям для человека. Естественные природные звуки на экологическом благополучии человека, как правило, не отражаются. Звуковой дискомфорт создают антропогенные источники шума, которые повышают утомляемость человека, снижают его умственные возможности, значительно понижают производительность труда, вызывают нервные перегрузки, шумовые стрессы и т. д.

Основные источники антропогенного шума на территории проектирования является автомобильный транспорт. Шум, создаваемый движущимися автомобилями, является частью шума транспортного потока. В общем случае наибольший шум генерируется большегрузными автомобилями. При малых скоростях движения по автодорогам и больших частотах вращения вала двигателя основным источником шума является обычно силовая установка, в то время как при больших скоростях движения, пониженных частотах вращения и меньшей мощности силовой установки доминирующим может стать шум, обусловленный взаимодействием шин с поверхностью дороги. При наличии неровностей на поверхности дороги преобладающим может стать шум системы рессорной подвески, а также грохот груза и кузова. Часто бывает довольно трудно определить относительный вклад различных источников шума сложных по конструкции транспортных средств. Поэтому общий шум транспортного средства определяется рядом источников и для разработки предложений с целью снижения уровня шума от автомобильного транспорта принимается генерированный шум этих источников.

Раздел VI. Обоснование очередности планируемого развития территории

Установление очередности не требуется.

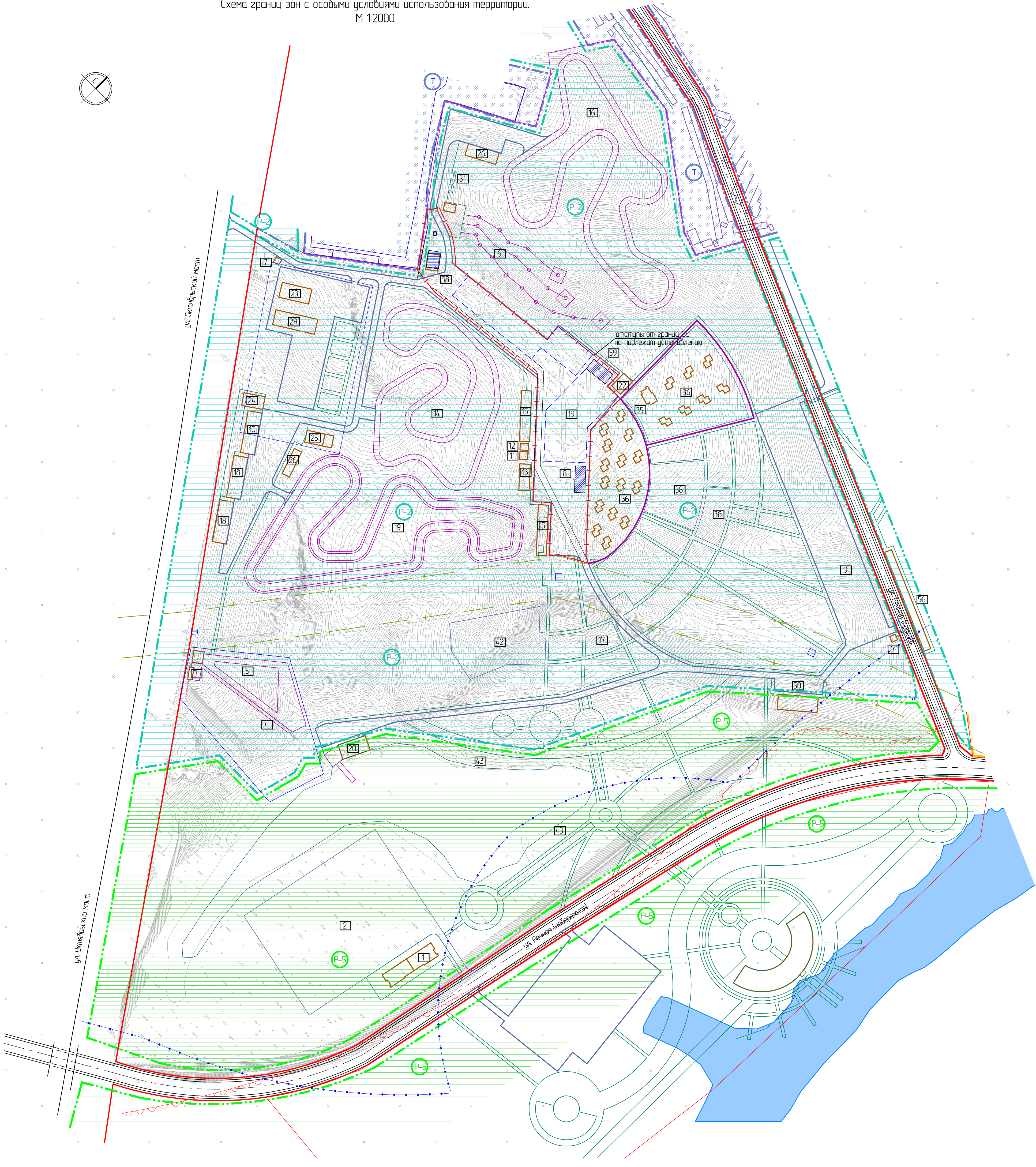
Раздел VII. Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 1. Техничко-экономические показатели планируемых объектов

Номер на плане	Наименование	Кол-во этажей	Общая площадь, м ²	Площадь застройки, м ²
8	Спортивная база автодрома	1	203,4	229,5
58	Спортивная база мотодрома	1	325,6	357,8
59	Учебно-тренировочный центр	2	876,4	434,4



Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
М 1:2000



Экспликация зданий и сооружений «Экстрим-парк»		
Nn/p	Наименование	Примечание
1	Школа для обучения контраварианому и экстремальному вождению	Проектируемый
2	Площадка для обучения контраварианому и экстремальному вождению	Проектируемый
3	Прокат лыж	Существующий
4	Подъемник	Существующий
5	Лыжный спуск	Существующий
6	Веревочный городок	Проектируемый
7	Контрольно-пропускной пункт (2 строения)	Проектируемый
8	Спортивная база автодрома	Проектируемый
10	Зона обслуживания мотоциклов	Проектируемый
11	Медпункт	Проектируемый
12	Судейская	Проектируемый
13	Предприятие общепита	Проектируемый
14	Трасса мотокросса	Проектируемый
15	Трибуна	Проектируемый
16	Трасса велокросса	Проектируемый
18	Обслуживание спортивных автомобилей	Проектируемый
19	Учебная автомототрасса	Проектируемый
20	Век-парк (спорткомплекс для катания на водных лыжах)	Существующий
22	Тир	Проектируемый
23	Туристический центр	Проектируемый
24	Закрытый парк для спортсменов	Проектируемый
25	Мойка спортивных машин на 2 поста	Проектируемый
26	Здание предстартовой подготовки спортсменов	Проектируемый
29	Кафе	Проектируемый
31	Скалодром	Проектируемый
35	Павильон администрации	Проектируемый
36	Павильоны для отдыха	Проектируемый
38	Площадка для катания на скейтборде (2 зоны)	Проектируемый
42	Площадки для занятия паркур	Проектируемый
43	Территория пляжа	Проектируемый
50	Хозяйственная зона для обслуживания территории парка	Проектируемый
58	Спортивная база автодрома	Проектируемый
59	Учебно-тренировочный центр	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— зона затопления расчетным паводком 1% обеспеченности

— водоохранная зона

— границы зоны санитарной охраны третьего пояса водозабора

— границы охранной зоны ВЛ-110 кВ

— границы охранной зоны ВЛ-35 кВ

— ССЗ предприятий 4 и 5 классов вредности

50

— номера площадок, зданий и сооружений по экспликации Экстрим-парка

Ж

— зона фасадной жилой застройки

Ж-1

— зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж-4

— зона застройки многоквартирными жилыми домами

О-1

— зона делового, общественного и коммерческого назначения

О-4

— зона размещения высших и средних специальных учебных заведений

П-3

— зона, занятая предприятиями 4 и 5 классов вредности(ССЗ 100 и 50 м)

И

— зона инженерной инфраструктуры

Т

— зона транспортной инфраструктуры

П-1

— зона специального назначения, связанного с охранением

П-2

— зона специального назначения, связанная с государственными объектами

Р-2

— зона зеленых насаждений общего пользования

Р-4

— зона городских лесов (лесопарков)

Р-5

— зона особо охраняемых природных территорий

— пруд

— охранные зоны инженерных сооружений

— границы проектируемого земельного участка

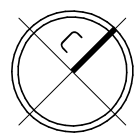
— границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

— границы вновь образованных ЗУ

						104.1-23-ППТ.МД.ГЧ		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе Октябрьского моста в городе Липецке (квартал №ХVа)		
						Материалы по обоснованию		
						Стандия	Лист	Листов
						П	1	5
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ		
Разработ.	Бадюлин				07.2023			
Исполн.	Бадюлин				07.2023	Формат А1		
Гип.	Бадюлин				07.2023			



Схема границ территорий объектов культурного наследия.
М 1:2000



Экспликация зданий и сооружений «Экстрим-парк»		
Nn/p	Наименование	Примечание
1	Школа для обучения контраварианому и экстремальному вождению	Проектируемый
2	Площадка для обучения контраварианому и экстремальному вождению	Проектируемый
3	Прокат лыж	Существующий
4	Подъемник	Существующий
5	Лыжный спуск	Существующий
6	Вербочный городок	Проектируемый
7	Контрольно-пропускной пункт (2 строения)	Проектируемый
8	Спортивная база автодрома	Проектируемый
10	Зона обслуживания мотоциклов	Проектируемый
11	Медпункт	Проектируемый
12	Судейская	Проектируемый
13	Предприятие общепита	Проектируемый
14	Трасса мотокросса	Проектируемый
15	Трибуна	Проектируемый
16	Трасса велокросса	Проектируемый
18	Обслуживание спортивных автомобилей	Проектируемый
19	Учебная автомототрасса	Проектируемый
20	Век-парк (спорткомплекс для катания на водных лыжах)	Существующий
22	Тир	Проектируемый
23	Туристический центр	Проектируемый
24	Закрытый парк для спортсменов	Проектируемый
25	Мойка спортивных машин на 2 поста	Проектируемый
26	Здание предстартовой подготовки спортсменов	Проектируемый
29	Кафе	Проектируемый
31	Скалодром	Проектируемый
35	Павильон администрации	Проектируемый
36	Павильоны для отдыха	Проектируемый
38	Площадка для катания на скейтборде (2 зоны)	Проектируемый
42	Площадки для занятия паркурам	Проектируемый
43	Территория пляжа	Проектируемый
50	Хозяйственная зона для обслуживания территории парка	Проектируемый
58	Спортивная база автодрома	Проектируемый
59	Учебно-тренировочный центр	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— красные линии существующие

— красные линии проектируемые

— границы кадастровых участков

— границы объектов культурного наследия

— улично-дорожная сеть

— границы проектируемого земельного участка

— границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

— границы внось образованных ЗУ

1 Коробина 1 поселение, Бронза, РЖВ, 0,3 км к югу от с. Коробина, 0,85 км к северо-западу от Октябрьского моста.

2 Коробина 2 поселение, РЖВ, 0,4 км к югу-западу от с. Коробина, 0,7 км к северо-западу от Октябрьского моста.

3 Коробина 3 поселение, РЖВ, XVII – XIX вв., 0,65 км к югу-западу от с. Коробина, 150,75 км к северо-западу от Октябрьского моста.

4 Коробина 4 поселение Бронза, РЖВ, XVII – XIX вв., 0,7 км к югу-западу от с. Коробина, 0,7 км к северо-западу от Октябрьского моста.

5 Коробина 5 поселение, РЖВ, 0,4 км к югу-западу от с. Коробина, 0,8 км к северо-западу от Октябрьского моста.

6 Коробина 6 поселение, РЖВ, 0,5 км к югу-западу от с. Коробина, 1,2 км к северо-западу от Октябрьского моста.

7 Коробина 7 поселение, РЖВ, 0,1 км к югу-западу от с. Коробина, 1,2 км к северо-западу от Октябрьского моста.

Создано		Внесено		Подп. и дата		Изд. № подл.	

104.1-23-ППТ.МД.ГЧ					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе Октябрьского моста в городе Липецке (квартал №XVa)					
Материалы по обоснованию				Страница	Лист
				П	2
Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000				Листов	5
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Бадулин				07.2023
Исполн.	Бадулин				07.2023
Гип.	Бадулин				07.2023

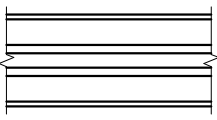
Формат А1

Nn/p	Наименование	Примечание
1	Школа для обучения контравариантному и экстремальному вождению	Проектируемый
2	Площадка для обучения контравариантному и экстремальному вождению	Проектируемый
3	Прокат лыж	Существующий
4	Подъемник	Существующий
5	Лыжный спуск	Существующий
6	Веревочный городок	Проектируемый
7	Контрольно-пропускной пункт (2 строения)	Проектируемый
8	Спортивная база автодрома	Проектируемый
10	Зона обслуживания мотоциклов	Проектируемый
11	Медпункт	Проектируемый
12	Судейская	Проектируемый
13	Предприятие общепита	Проектируемый
14	Трасса мотокросса	Проектируемый
15	Трибуна	Проектируемый
16	Трасса велокросса	Проектируемый
18	Обслуживание спортивных автомобилей	Проектируемый
19	Учебная автомототрасса	Проектируемый
20	Век-парк (спорткомплекс для катания на водных лыжах)	Существующий
22	Тир	Проектируемый
23	Туристический центр	Проектируемый
24	Закрытый парк для спортсменов	Проектируемый
25	Мойка спортивных машин на 2 поста	Проектируемый
26	Здание подготовки подготовки спортсменов	Проектируемый
29	Кафе	Проектируемый
31	Скалодром	Проектируемый
35	Павильон администрации	Проектируемый
36	Павильоны для отдыха	Проектируемый
38	Площадка для катания на скейтборде (2 зоны)	Проектируемый
42	Площадки для занятия паркур	Проектируемый
43	Территория пляжа	Проектируемый
50	Хозяйственная зона для обслуживания территории парка	Проектируемый
58	Спортивная база автодрома	Проектируемый
59	Учебно-тренировочный центр	Проектируемый

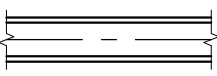
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

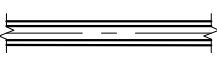
Магистральные улицы и дороги:



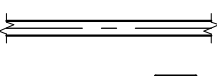
– общегородского значения



– районного значения



– улицы и дороги местного значения



– дорожные проезды

50

– номера площадок, зданий и сооружений
по экспликации Экстрим-парка

ЛИНИИ ДВИЖЕНИЯ И ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

A

– автобусы

Тр

– троллейбусы

T

– трамваи

ГАРАЖИ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

M

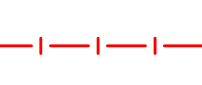
– металлические боксового типа

P

– парковки

– пешеходные переходы

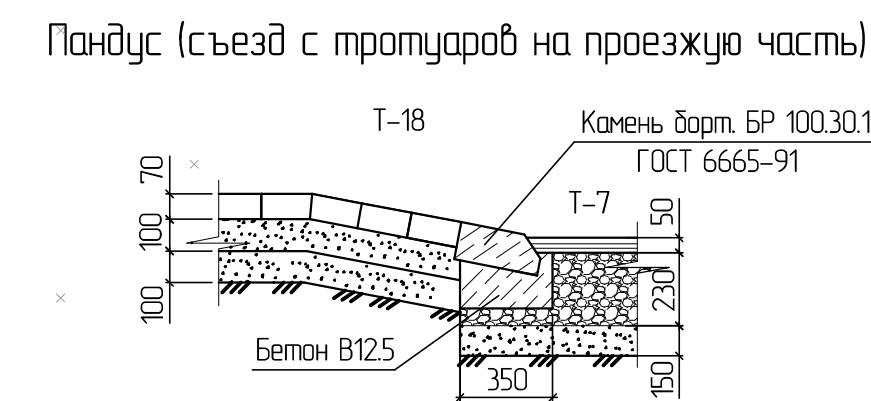
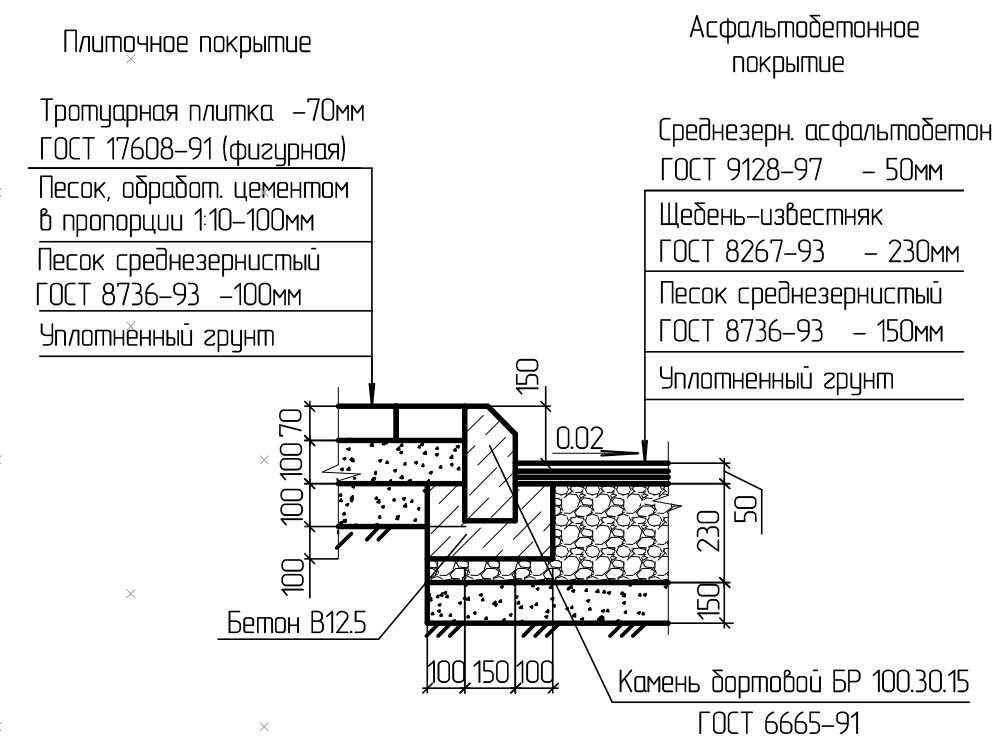
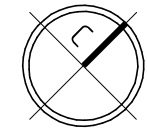
1 1
↓ ↓
– поперечные профили



– границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства

– границы вновь образованных ЗУ

						104.1-23-ППТ.МД.ГЧ		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе Октябрьского моста в городе Липецке (квартал №ХVа)		
						Материалы по обоснованию		
						Стандия	Лист	Листов
						П	3	5
						Схема организации улично-дорожной сети. Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:2000		
Изм.	Колуч.	Лист	№рек.	Подп.	Дата			
Разраб.	Бадулин				07.2023			
Исполн.	Бадулин				07.2023			
Гип	Бадулин				07.2023			

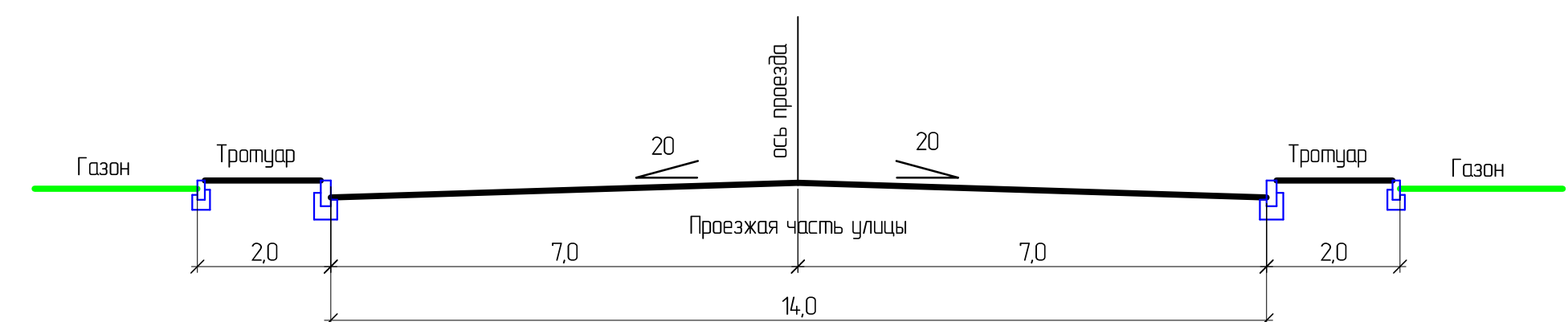


№/п	Наименование	Примечание
1	Школа для обучения контраварийному и экстремальному вождению	Проектируемый
2	Площадка для обучения контраварийному и экстремальному вождению	Проектируемый
3	Прокат лыж	Существующий
4	Подъемник	Существующий
5	Лыжный спуск	Существующий
6	Вербочный городок	Проектируемый
7	Контрольно-пропускной пункт (2 строения)	Проектируемый
8	Спортивная база автодрома	Проектируемый
10	Зона обслуживания мотоциклов	Проектируемый
11	Медпункт	Проектируемый
12	Судейская	Проектируемый
13	Предприятие общепита	Проектируемый
14	Трасса мотокросса	Проектируемый
15	Трибуна	Проектируемый
16	Трасса велокаросса	Проектируемый
18	Обслуживание спортивных автомобилей	Проектируемый
19	Учебная автомототрасса	Проектируемый
20	Вейк-парк (спорткомплекс для катания на водных лыжах)	Существующий
22	Тур	Проектируемый
23	Туристический центр	Проектируемый
24	Закрытый парк для спортсменов	Проектируемый
25	Мойка спортивных машин на 2 поста	Проектируемый
26	Здание предстартовой подготовки спортсменов	Проектируемый
29	Кафе	Проектируемый
31	Сколдром	Проектируемый
35	Пабильон администрации	Проектируемый
36	Пабильоны для отдыха	Проектируемый
38	Площадка для катания на скейтборде (2 зоны)	Проектируемый
42	Площадки для занятия паркурм	Проектируемый
43	Территория пляжа	Проектируемый
50	Хозяйственная зона для обслуживания территории парка	Проектируемый
58	Спортивная база автодрома	Проектируемый
59	Учебно-тренировочный центр	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии
- — — — — улочно-дорожная сеть
- 150 — номера площадок, зданий и сооружений по экспликации Эксприм-парка
- ← 0,035 — уклон
- 35,9 — расстояние м → — направление
- 160,27 — проектные отметки верха планировки
- 160,24 — существующие отметки поверхности земли
- 1 ↓ 1 — поперечные профили
- | — | — | — границы проектируемого земельного участка
-  — границы зон планировочного размещения объектов капитального строительства
- границы вьбвы образованных ЗУ

6-6
Проектируемый поперечный профиль дороги Речная набережная



						104.1-23-ПТ.М. ГЧ
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе Октябрьского моста в городе Липецке (квартал №ХУА)
Изм.	Кол-во	Лист	№рек.	Подп.	Дата	
Разраб.		Бадулин			07.2023	Материалы по обоснованию
						Статья
						Лист
						Листов
						п 4 5
Исполн.		Бадулин			07.2023	Схема вертикальной планировки инженерной застройки территории М 1:2000
ГИП		Бадулин			07.2023	



Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Создано

Схема размещения инженерных сетей.
М 1:2000

Экспликация зданий и сооружений «Экстрим-парк»

Nn/p	Наименование	Примечание
1	Школа для обучения контраварийному и экстремальному вождению	Проектируемый
2	Площадка для обучения контраварийному и экстремальному вождению	Проектируемый
3	Прокат лыж	Существующий
4	Подъемник	Существующий
5	Лыжный спуск	Существующий
6	Веревочный городок	Проектируемый
7	Контрольно-пропускной пункт (2 строения)	Проектируемый
8	Спортивная база автодрома	Проектируемый
10	Зона обслуживания мотоциклов	Проектируемый
11	Медпункт	Проектируемый
12	Судейская	Проектируемый
13	Предприятие общепита	Проектируемый
14	Трасса мотокросса	Проектируемый
15	Трибуна	Проектируемый
16	Трасса велокросса	Проектируемый
18	Обслуживание спортивных автомобилей	Проектируемый
19	Учебная автомототрасса	Проектируемый
20	Век-парк (спорткомплекс для катания на водных лыжах)	Существующий
22	Тир	Проектируемый
23	Туристический центр	Проектируемый
24	Закрытый парк для спортсменов	Проектируемый
25	Мойка спортивных машин на 2 поста	Проектируемый
26	Здание предстартовой подготовки спортсменов	Проектируемый
29	Кафе	Проектируемый
31	Скалодром	Проектируемый
35	Павильон администрации	Проектируемый
36	Павильоны для отдыха	Проектируемый
38	Площадка для катания на скейтборде (2 зоны)	Проектируемый
42	Площадки для занятия паркуром	Проектируемый
43	Территория пляжа	Проектируемый
50	Хозяйственная зона для обслуживания территории парка	Проектируемый
58	Спортивная база автодрома	Проектируемый
59	Учебно-тренировочный центр	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- В1

В
- сети водоснабжения проектируемые

— сети водоснабжения существующие

— РП и ТП

— В/Л 110 кВ

— В/Л, К/Л 10 кВ, 6 кВ

— охранные зоны инженерных сетей

— номера площадок, зданий и сооружений

— границы впадей образованных ЗУ

104.1-23-ППТ.МД.ГЧ					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе Октябрьского моста в городе Липецке (квартал №ХVа)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Бадюлин				07.2023
Материалы по обоснованию				Страница	Лист
				П	5.1
Схема размещения инженерных сетей. М 1:2000				Лист	5
Н.контр.	Бадюлин			07.2023	
ГИП	Бадюлин			07.2023	
ПРОЕКТ				Формат	A1



6017ZBbE7KKTAcwK5w8U1JMb+q1s1

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

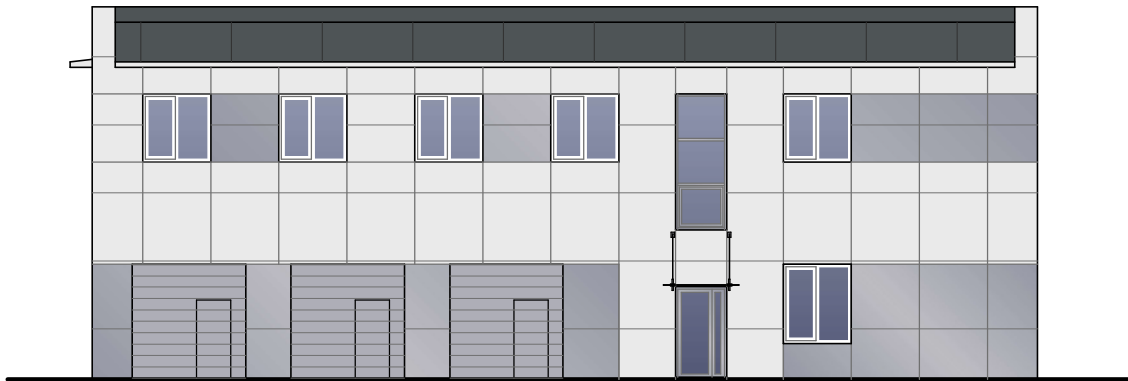
Спортивная база автодрома



Спортивная база мотодрома



Учебно-тренировочный центр



						104.1-23-ППТ.МО. ГЧ			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе Октябрьского моста в городе Липецке (квартал №XVa)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бадулин			22.08.2023		П	6.1	
Н.контр.		Бадулин			22.08.2023	Варианты планировочных решений			
ГИП		Бадулин			22.08.2023				

ООО «РВК-Липецк»

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д. 23а, помещ. 8,
Липецк г., 398001

Адрес для почтовой корреспонденции: П. Великого пл., д. 4а,
Липецк г., 398008

Телефон: +7 (4742) 23-62-62

E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru



ИНН 7730263904 / КПП 482601001

01.08.2023 № И.РВКЛ-01082023-059

на № 37 от 25.07.2023

Индивидуальному предпринимателю
А.В. Торшину

г. Липецк, ул. Дарвина, д. 24,
398020

8-920-240-77-77

О подтверждении возможности технического
подключения объектов капитального строительства
проектируемых на участке с к.н. 48:20:0043410:260

Уважаемый Артем Викторович!

В ответ на Ваш запрос сообщаю, что возможность подключения к централизованной системе водоснабжения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043410:260, расположенного в г. Липецк, цель использования – единый центр с комплексом сооружений и материально-технической базой для проведения обучающих и соревновательных мероприятий по техническим и физическим видам спорта с расходом воды на хозяйственно-бытовые нужды ОКС 1-Здание техобслуживания, ремонта и сезонного хранения техники - 0,5 м³/сут., ОКС 2- Спортивно-тренировочный центр- 1,8 м³/сут. (далее - Объект) имеется.

Планируемая точка подключения к централизованной сети водоснабжения: действующая сеть Ду 630 мм.

Техническая возможность подключения к централизованной сети водоотведения отсутствует на основании п. 44(г) «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130.

Данная информация не является техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и действительна в течение 1 года.

Главный инженер

Ю.А. Ленченков

Безрукавникова Наталия Алексеевна,
ведущий инженер ТО
Тел.: +7 (4742) 23-63-68

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОДПИСАНИЕ **ООО "РВК-ЛИПЕЦК"**, Ленченков Юрий Александрович,
Главный инженер

01.08.23 17:28 (MSK)

Сертификат 02C6C4700045B043BE4A9ABDC90236E3B0

11.08.2023 № МР1-АП/22-3/9634

На № исх. №43 от 09.08.2023 г.

О предоставлении информации

Индивидуальному предпринимателю
А. В. Торшину
ул. Дарвина, д. 24,
г. Липецк, 398020.

Уважаемый Артем Викторович!

На Ваше письмо исх. № 43 от 09.08.2023 г. сообщаем следующее.

Возможность технологического присоединения здания техобслуживания, ремонта и сезонного хранения техники, спортивно-тренировочного центра существует.

В г. Липецке, где находится присоединяемый объект, имеются центры питания филиала ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго» со свободной мощностью, подключение к которым может быть обеспечено в минимальные сроки. Более подробную информацию о местах расположения центров питания и их свободной мощности Вы можете получить на официальном сайте ПАО «Россети Центр», в разделе «Потребителям\Территория обслуживания\Сведения о пропускной способности» по электронному адресу: <https://www.mnsk-1.ru/customers/territory/bandwidth/>.

Формирование технических условий и стоимостных параметров возможно при подаче заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с требованиями пп. 9-10 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861.

Заместитель директора
по реализации услуг

А. В. Купинский
(4742) 42-83-89



А. В. Филатов