



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22 марта 2023г.

г. Липецк

№ 72

Об утверждении проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) «Нижний парк» в городе Липецке, в части межевания

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) «Нижний парк» в городе Липецке, в части межевания, согласно приложению.

2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области в течение семи дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утвержденный проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) «Нижний парк» в городе

Липецке, в части межевания, для размещения на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Основная часть проекта межевания территории.

Введение

Разработка проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) «Нижнего парка» в г. Липецке выполняется для выделения участка водных ресурсов.

Проект разработан для рационального использования территории парка с выделением различных функциональных зон по назначению и характеру использования, а также регулирования градостроительной деятельности на территории проектируемого парка.

Цели проекта:

- установление границ зон размещения существующего объекта водных ресурсов.

Эти параметры представляют собой принципиальные предложения, требующие более конкретной проработки на последующих стадиях проектирования.

При разработке проекта использована действующая законодательно-нормативная и методическая документация (см. приложение – литература), а также данные департамента градостроительства и архитектуры г. Липецка и других источников информации.

Проект планировки разработан на основе топографических планов масштаба 1:1000.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе ArchiCAD.

При разработке проекта использованы материалы генерального плана г. Липецка, проекта планировки центральной части города Липецка и проект планировки территории Нижнего парка.

Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков, особенностях межевания.

Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории

- Проект планировки территории (проекта планировки и проекта межевания) «Нижнего парка» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 20.03.2017 № 386 «Об утверждении проекта планировки территории Нижнего парка в г. Липецке».

- Правила землепользования и застройки города Липецка, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 (ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 № 363) (далее-ПЗЗ)

-Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее - Генеральный план).

-Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218.

- Распоряжение администрации города Липецка от 28.12.2009 № 448-Р «Об утверждении проекта планировки центральной части города Липецка».

- Проект внесения изменений в Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) «Нижний парк» в городе Липецке, в части межевания, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2021г. № 282 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания Нижнего парка в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 20.03.2017 № 386».

- Ситуационный план.

- ПЗЗ № 47 от 11.02.2021г.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Границы образования участков определяются проектом.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ вновь образованных участков без изменения красных линий.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Липецка проектируемый участок расположен в территориальных зонах с индексом – Р -5; Р-2 (территория Нижнего парка). Вновь образованный участок «Общего пользования водными объектами» расположен в территориальной зоне с индексом Р-2.

Характеристики зоны

Таблица 1

Земли населенных пунктов				
№ п.п.	Наименование позиции	Ед.изм.	Кол-во	Примечания
1	Кадастровый номер №48:20:0020209:178 Общая площадь. Территория городского парка.	м ²	<u>672892</u>	сущ.

Характеристика территории, в отношении которой осуществляется межевание

Общая площадь проектируемой территории составляет 672892м², относится к категории земель населенных пунктов, используется в рекреационных целях. Генеральным планом и проектом планировки центральной части г. Липецка территория предназначена для рекреации. Заданием на проектирование вносятся изменения в проект планировки и проект межевания, в части межевания с выделением участка водных ресурсов. Строительство каких-либо промышленных и производственных предприятий на данной территории не планируется и не предусматривается.

Межевание территории. Основные технико–экономические показатели проекта планировки

Разработка проекта межевания осуществляется в целях установки границ (изменение) местоположение границ земельного участка.

Таблица 2

Поз.	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Площадь участка проектирования (территория Нижнего парка)	м2	<u>672892</u>
2	Площадь территории Нижнего парка (вновь образованная) ЗУ:1	м ²	<u>642141,5</u>
3	Площадь участка водных ресурсов (вновь образованная) ЗУ:2	м2	<u>30750,5</u>

Ведомость координат поворотных точек вновь образованных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
ЗУ:1(Нижний парк)		
1	419546.63	1327065.90
2	419497.38	1327124.49
3	419414.40	1327128.19
4	419350.53	1327145.94
5	419221.07	1327185.63
6	419173.90	1327177.11
7	418798.15	1327051.13
8	418692.83	1326996.24
9	418664.73	1326970.31
10	418656.01	1326963.94
11	418676.34	1326955.75
12	418756.54	1326923.44
13	418845.62	1326880.14
14	418932.34	1326829.35

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
15	419015.58	1326772.58
16	419129.93	1326694.32
17	418900.95	1326383.73
18	418728.88	1326512.38
19	418720.70	1326504.43
20	418404.09	1326738.38
21	418375.90	1326759.22
22	418365.16	1326751.37
23	418320.56	1326718.41
24	418269.39	1326677.63
25	418269.65	1326660.05
26	418227.63	1326623.13
27	418228.98	1326621.27
28	418194.35	1326594.26
29	418188.84	1326588.37
30	418196.36	1326509.85
31	418251.03	1326334.69
32	418260.97	1326298.11
33	418271.94	1326275.19
34	418298.19	1326232.28
35	418310.06	1326137.36
36	418320.26	1326087.63
37	418324.57	1326088.70
38	418325.91	1326083.81
39	418329.29	1326084.64
40	418355.76	1325985.26
41	418355.87	1325984.84
42	418359.97	1325985.82
43	418362.38	1325976.79
44	418373.52	1325979.75
45	418376.46	1325967.60
46	418361.32	1325963.79
47	418405.47	1325796.67
48	418407.27	1325789.44
49	418443.42	1325799.59
50	418451.70	1325768.42
51	418431.52	1325762.53
52	418430.94	1325765.08
53	418429.07	1325764.61
54	418414.27	1325761.36
55	418421.85	1325730.87
56	418429.37	1325707.30
57	418433.45	1325694.81
58	418436.54	1325687.25

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
59	418439.88	1325679.30
60	418442.58	1325680.42
61	418444.03	1325678.36
62	418465.67	1325678.35
63	418470.28	1325678.52
64	418478.90	1325654.16
65	418477.00	1325644.33
66	418476.25	1325641.10
67	418470.85	1325636.57
68	418462.87	1325633.25
69	418465.61	1325624.79
70	418468.23	1325621.08
71	418470.45	1325618.04
72	418472.36	1325615.58
73	418475.24	1325612.83
74	418478.58	1325610.32
75	418481.86	1325608.62
76	418489.75	1325605.78
77	418489.41	1325602.23
78	418493.12	1325601.40
79	418496.20	1325601.16
80	418503.21	1325601.58
81	418508.60	1325602.50
82	418520.67	1325607.02
83	418601.75	1325640.90
84	418605.44	1325642.44
85	418607.15	1325643.15
86	418606.08	1325646.64
87	418605.42	1325652.19
88	418605.61	1325656.72
89	418606.63	1325661.20
90	418608.70	1325664.89
91	418611.50	1325668.22
92	418614.89	1325670.13
93	418622.23	1325672.91
94	418635.82	1325677.51
95	418638.70	1325680.76
96	418658.41	1325702.26
97	418655.87	1325703.18
98	418631.89	1325714.89
99	418616.89	1325724.22
100	418604.25	1325736.42
101	418599.18	1325733.36
102	418581.81	1325763.52

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
103	418583.32	1325764.43
104	418574.31	1325779.21
105	418567.35	1325781.28
106	418557.58	1325782.45
107	418561.58	1325810.72
108	418567.89	1325829.90
109	418565.65	1325830.89
110	418578.04	1325878.01
111	418579.89	1325883.16
112	418584.15	1325895.15
113	418588.54	1325893.85
114	418606.55	1325929.67
115	418636.67	1325950.37
116	418644.24	1325957.21
117	418655.13	1325965.42
118	418665.14	1325954.72
119	418683.77	1325978.26
120	418682.21	1325979.36
121	418684.76	1325982.98
122	418686.25	1325981.91
123	418706.59	1326011.73
124	418737.87	1325989.73
125	418763.07	1326028.92
126	418776.40	1326056.29
127	418788.03	1326077.67
128	418820.05	1326130.44
129	418821.34	1326132.55
130	418819.49	1326133.89
131	418817.70	1326143.60
132	418819.78	1326147.28
133	418833.59	1326170.84
134	418843.60	1326173.26
135	418855.61	1326194.67
136	418883.27	1326237.50
137	418962.15	1326227.22
138	418976.72	1326226.66
139	418991.78	1326246.77
140	419029.84	1326290.84
141	419060.22	1326326.01
142	419065.67	1326332.32
143	419074.35	1326342.38
144	419092.63	1326363.53
145	419090.27	1326398.55
146	419134.07	1326457.31

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
147	419188.64	1326527.17
148	419140.49	1326570.31
149	419279.97	1326728.68
150	419316.30	1326782.70
151	419368.54	1326734.30
152	419539.84	1327015.06
1	419546.63	1327065.90
1	418505.46	1326272.78
2	418514.86	1326278.97
3	418539.95	1326284.58
4	418553.24	1326238.36
5	418631.61	1326261.15
6	418640.24	1326302.03
7	418496.68	1326433.75
8	418440.05	1326485.16
9	418412.36	1326505.60
10	418346.80	1326502.61
11	418346.43	1326503.15
12	418251.57	1326496.47
13	418228.66	1326494.64
14	418226.76	1326490.85
15	418306.29	1326381.02
16	418302.97	1326378.17
17	418424.05	1326206.62
18	418423.96	1326203.40
19	418439.69	1326181.15
20	418457.34	1326157.27
21	418489.21	1326169.26
22	418509.05	1326187.14
23	418519.15	1326190.24
24	418511.97	1326217.83
25	418525.73	1326220.64
26	418518.91	1326252.43
1	418505.46	1326272.78
1	418445.58	1325745.95
2	418442.08	1325759.00
3	418428.71	1325754.71
4	418432.11	1325741.66
1	418445.58	1325745.95
1	418591.67	1325901.99
2	418593.92	1325908.97

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
3	418581.71	1325912.91
4	418579.46	1325905.93
1	418591.67	1325901.99
н1	419406.67	1326836.04
н2	419414.93	1326841.74
н3	419422.68	1326854.51
н4	419429.73	1326867.47
н5	419436.50	1326881.07
н6	419438.43	1326884.96
н7	419448.99	1326898.05
н8	419456.94	1326908.70
н9	419464.53	1326920.30
н10	419474.60	1326932.02
н11	419482.41	1326944.20
н12	419483.35	1326953.66
н13	419478.81	1326965.16
н14	419472.03	1326973.60
н15	419461.62	1326982.22
н16	419450.87	1326990.97
н17	419441.90	1327002.07
н18	419432.99	1327013.54
н19	419421.73	1327023.47
н20	419412.25	1327030.40
н21	419400.84	1327038.95
н22	419389.35	1327047.31
н23	419380.66	1327054.90
н24	419373.38	1327066.01
н25	419369.99	1327079.46
н26	419365.94	1327088.53
н27	419358.03	1327099.03
н28	419350.66	1327104.18
н29	419336.93	1327107.50
н30	419322.59	1327109.14
н31	419308.59	1327109.95
н32	419294.32	1327100.20
н33	419286.16	1327098.12
н34	419276.58	1327099.26
н35	419264.91	1327106.32
н36	419253.15	1327113.07
н37	419242.05	1327120.27
н38	419230.16	1327124.84
н39	419217.48	1327126.10
н40	419207.26	1327125.60

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н41	419192.16	1327123.64
н42	419180.58	1327122.26
н43	419161.17	1327117.55
н44	419142.32	1327111.30
н45	419128.22	1327104.39
н46	419127.76	1327088.62
н47	419130.17	1327076.58
н48	419138.48	1327066.34
н49	419149.34	1327070.17
н50	419171.01	1327074.46
н51	419190.14	1327077.76
н52	419222.39	1327082.26
н53	419223.68	1327094.66
н54	419228.38	1327098.80
н55	419242.50	1327099.16
н56	419248.11	1327096.39
н57	419254.81	1327079.01
н58	419266.73	1327064.79
н59	419272.69	1327049.44
н60	419277.64	1327036.25
н61	419282.91	1327019.30
н62	419285.23	1327010.62
н63	419283.51	1326998.75
н64	419278.75	1326987.05
н65	419275.77	1326978.61
н66	419274.88	1326973.03
н67	419274.49	1326967.48
н68	419275.94	1326963.72
н69	419278.05	1326960.28
н70	419283.73	1326955.04
н71	419289.93	1326950.66
н72	419296.77	1326950.61
н73	419302.82	1326953.16
н74	419302.60	1326954.45
н75	419305.33	1326964.71
н76	419306.79	1326980.10
н77	419309.75	1326994.99
н78	419312.81	1327001.74
н79	419322.31	1326997.46
н80	419334.30	1326992.76
н81	419339.94	1326989.26
н82	419343.34	1326988.40
н83	419350.87	1326979.59
н84	419345.75	1326967.08

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н85	419343.39	1326952.59
н86	419345.59	1326943.07
н87	419350.56	1326938.12
н88	419349.07	1326929.29
н89	419348.55	1326920.41
н90	419349.40	1326919.20
н91	419350.80	1326919.19
н92	419356.84	1326918.48
н93	419358.44	1326922.62
н94	419360.13	1326933.56
н95	419360.64	1326945.96
н96	419360.63	1326955.17
н97	419361.83	1326957.56
н98	419367.59	1326962.01
н99	419372.67	1326976.58
н100	419377.49	1326989.67
н101	419380.17	1327004.96
н102	419381.11	1327012.53
н103	419384.43	1327014.31
н104	419390.74	1327015.06
н105	419399.54	1327013.10
н106	419408.31	1327007.44
н107	419418.22	1327000.75
н108	419419.64	1326995.91
н109	419419.02	1326992.36
н110	419419.67	1326990.00
н111	419424.89	1326986.25
н112	419433.98	1326983.23
н113	419446.33	1326973.56
н114	419457.89	1326967.27
н115	419464.90	1326961.66
н116	419464.78	1326959.69
н117	419462.38	1326955.73
н118	419453.94	1326947.12
н119	419452.89	1326945.57
н120	419446.50	1326934.08
н121	419440.99	1326928.74
н122	419438.28	1326927.98
н123	419431.58	1326933.56
н124	419430.01	1326939.28
н125	419430.95	1326954.81
н126	419422.48	1326967.80
н127	419408.81	1326972.29
н128	419397.08	1326960.04

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н129	419387.32	1326953.96
н130	419385.17	1326950.24
н131	419392.03	1326943.61
н132	419390.46	1326937.30
н133	419380.37	1326925.71
н134	419369.80	1326917.35
н135	419364.65	1326911.85
н136	419359.54	1326903.37
н137	419356.41	1326891.00
н138	419349.90	1326880.36
н139	419346.49	1326873.42
н140	419346.00	1326871.46
н141	419346.79	1326869.54
н142	419347.47	1326868.83
н143	419350.71	1326867.48
н144	419354.03	1326867.17
н145	419357.23	1326865.86
н146	419363.82	1326861.11
н147	419376.16	1326853.69
н148	419381.70	1326850.34
н149	419389.86	1326844.22
н150	419391.33	1326843.02
н151	419399.75	1326837.86
н1	419406.67	1326836.04

№ п/п	X	Y
1	41 841 527	132 654 277
2	41 831 229	132 662 791
3	41 832 471	132 663 514
4	41 833 033	13 266 816
5	41 830 977	132 670 981
7	41 836 402	132 675 053
8	41 838 024	132 673 953
9	41 840 183	132 672 332
10	41 849 479	132 665 301
11	41 845 648	132 660 631
12	41 843 386	132 656 078
13	41 841 527	132 654 277
1	41 841 527	132 654 277
2	41 843 386	132 656 078
3	41 845 648	132 660 631
4	41 849 479	132 665 301
5	41 849 157	132 665 545

№ п/п	X	Y
6	41 847 985	132 666 016
7	41 846 665	132 666 191
8	4 184 564	132 666 122
9	41 844 567	132 665 652
10	41 843 827	132 664 249
11	41 843 291	132 662 542
12	41 842 555	132 661 371
13	41 841 496	132 660 344
14	41 840 306	13 265 976
15	41 838 847	132 659 875
16	41 837 447	132 660 708
17	41 837 043	13 266 155
18	41 836 935	132 663 568
19	41 836 805	13 266 561
20	41 836 729	132 668 231
21	41 837 076	132 669 408
22	41 836 753	132 669 933
23	41 835 855	132 669 852
24	41 834 612	132 668 833
25	41 832 931	1326683
26	41 833 033	13 266 816
27	41 832 471	132 663 514
28	41 831 229	132 662 791
29	41 841 527	132 654 277
1	41 849 157	132 665 545
2	41 847 407	132 666 868
3	41 846 532	132 667 098
4	41 844 299	132 666 419
5	41 843 085	132 664 969
6	41 842 379	132 662 956
7	41 841 442	132 661 461
8	41 840 479	132 660 722
9	41 839 365	132 660 581
10	41 838 103	132 661 117
11	41 837 656	132 663 068
12	41 837 651	132 665 252
13	41 837 518	132 666 921
14	41 837 828	132 668 941
15	41 836 704	132 670 704
16	41 835 513	132 670 723
17	41 832 952	132 669 413
18	41 832 313	132 669 148
19	41 832 931	1326683
20	41 834 612	132 668 833
21	41 835 855	132 669 852
22	41 836 753	132 669 933
23	41 837 076	132 669 408
24	41 836 729	132 668 231

№ п/п	X	Y
25	41 836 805	13 266 561
26	41 836 935	132 663 568
27	41 837 043	13 266 155
28	41 837 447	132 660 708
29	41 838 847	132 659 875
30	41 840 306	13 265 976
31	41 841 496	132 660 344
32	41 842 555	132 661 371
33	41 843 291	132 662 542
34	41 843 827	132 664 249
35	41 844 567	132 665 652
36	4 184 564	132 666 122
37	41 846 665	132 666 191
38	41 847 985	132 666 016
39	41 849 157	132 665 545

ЗУ:2(водные ресурсы)

№ п/п	X	Y
н1	419406.67	1326836.04
н2	419414.93	1326841.74
н3	419422.68	1326854.51
н4	419429.73	1326867.47
н5	419436.50	1326881.07
н6	419438.43	1326884.96
н7	419448.99	1326898.05
н8	419456.94	1326908.70
н9	419464.53	1326920.30
н10	419474.60	1326932.02
н11	419482.41	1326944.20
н12	419483.35	1326953.66
н13	419478.81	1326965.16
н14	419472.03	1326973.60
н15	419461.62	1326982.22
н16	419450.87	1326990.97
н17	419441.90	1327002.07
н18	419432.99	1327013.54
н19	419421.73	1327023.47
н20	419412.25	1327030.40
н21	419400.84	1327038.95
н22	419389.35	1327047.31
н23	419380.66	1327054.90
н24	419373.38	1327066.01
н25	419369.99	1327079.46
н26	419365.94	1327088.53
н27	419358.03	1327099.03
н28	419350.66	1327104.18
н29	419336.93	1327107.50

№ п/п	X	Y
н30	419322.59	1327109.14
н31	419308.59	1327109.95
н32	419294.32	1327100.20
н33	419286.16	1327098.12
н34	419276.58	1327099.26
н35	419264.91	1327106.32
н36	419253.15	1327113.07
н37	419242.05	1327120.27
н38	419230.16	1327124.84
н39	419217.48	1327126.10
н40	419207.26	1327125.60
н41	419192.16	1327123.64
н42	419180.58	1327122.26
н43	419161.17	1327117.55
н44	419142.32	1327111.30
н45	419128.22	1327104.39
н46	419127.76	1327088.62
н47	419130.17	1327076.58
н48	419138.48	1327066.34
н49	419149.34	1327070.17
н50	419171.01	1327074.46
н51	419190.14	1327077.76
н52	419222.39	1327082.26
н53	419223.68	1327094.66
н54	419228.38	1327098.80
н55	419242.50	1327099.16
н56	419248.11	1327096.39
н57	419254.81	1327079.01
н58	419266.73	1327064.79
н59	419272.69	1327049.44
н60	419277.64	1327036.25
н61	419282.91	1327019.30
н62	419285.23	1327010.62
н63	419283.51	1326998.75
н64	419278.75	1326987.05
н65	419275.77	1326978.61
н66	419274.88	1326973.03
н67	419274.49	1326967.48
н68	419275.94	1326963.72
н69	419278.05	1326960.28
н70	419283.73	1326955.04
н71	419289.93	1326950.66
н72	419296.77	1326950.61
н73	419302.82	1326953.16
н74	419302.60	1326954.45

№ п/п	X	Y
н75	419305.33	1326964.71
н76	419306.79	1326980.10
н77	419309.75	1326994.99
н78	419312.81	1327001.74
н79	419322.31	1326997.46
н80	419334.30	1326992.76
н81	419339.94	1326989.26
н82	419343.34	1326988.40
н83	419350.87	1326979.59
н84	419345.75	1326967.08
н85	419343.39	1326952.59
н86	419345.59	1326943.07
н87	419350.56	1326938.12
н88	419349.07	1326929.29
н89	419348.55	1326920.41
н90	419349.40	1326919.20
н91	419350.80	1326919.19
н92	419356.84	1326918.48
н93	419358.44	1326922.62
н94	419360.13	1326933.56
н95	419360.64	1326945.96
н96	419360.63	1326955.17
н97	419361.83	1326957.56
н98	419367.59	1326962.01
н99	419372.67	1326976.58
н100	419377.49	1326989.67
н101	419380.17	1327004.96
н102	419381.11	1327012.53
н103	419384.43	1327014.31
н104	419390.74	1327015.06
н105	419399.54	1327013.10
н106	419408.31	1327007.44
н107	419418.22	1327000.75
н108	419419.64	1326995.91
н109	419419.02	1326992.36
н110	419419.67	1326990.00
н111	419424.89	1326986.25
н112	419433.98	1326983.23
н113	419446.33	1326973.56
н114	419457.89	1326967.27
н115	419464.90	1326961.66
н116	419464.78	1326959.69
н117	419462.38	1326955.73
н118	419453.94	1326947.12
н119	419452.89	1326945.57

№ п/п	X	Y
н120	419446.50	1326934.08
н121	419440.99	1326928.74
н122	419438.28	1326927.98
н123	419431.58	1326933.56
н124	419430.01	1326939.28
н125	419430.95	1326954.81
н126	419422.48	1326967.80
н127	419408.81	1326972.29
н128	419397.08	1326960.04
н129	419387.32	1326953.96
н130	419385.17	1326950.24
н131	419392.03	1326943.61
н132	419390.46	1326937.30
н133	419380.37	1326925.71
н134	419369.80	1326917.35
н135	419364.65	1326911.85
н136	419359.54	1326903.37
н137	419356.41	1326891.00
н138	419349.90	1326880.36
н139	419346.49	1326873.42
н140	419346.00	1326871.46
н141	419346.79	1326869.54
н142	419347.47	1326868.83
н143	419350.71	1326867.48
н144	419354.03	1326867.17
н145	419357.23	1326865.86
н146	419363.82	1326861.11
н147	419376.16	1326853.69
н148	419381.70	1326850.34
н149	419389.86	1326844.22
н150	419391.33	1326843.02
н151	419399.75	1326837.86
н1	419406.67	1326836.04

Ведомость координат поворотных точек красной линии

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	419543.59	1327103.31
2	419425.18	1327112.22
3	419310.14	1327140.74
4	419180.84	1327176.25
5	419157.64	1327179.82
6	419134.32	1327177.27
7	419017.62	1327145.84

№ точки	Координаты	
	X	Y
8	418902.63	1327108.96
9	418793.56	1327056.67
10	418690.45	1326993.24
11	418366.05	1326747.84
12	418121.82	1326567.52
13	418196.36	1326509.85
14	418311.13	1326085.36
15	418324.57	1326088.70
16	418366.20	1325937.23
17	418403.67	1325785.95
18	418433.45	1325694.81
19	418475.67	1325611.44
20	418500.33	1325599.23
21	418661.28	1325664.76
22	418666.71	1325711.55

Сведения и перечень о площадях образуемых земельных участков, их площади и способы их образования.

Таблица 5

№ Поз.	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь участка, м ²	В том числе территории сервитутного пользования, м ²
1	2	3	4
ЗУ:1	Отдых (рекреация), код 5.0(городской парк)	<u>642141,5</u>	
ЗУ:2	Общее пользование водными объектами, код 11.1	<u>30750,5</u>	

ЗУ1: вновь образованная территория Нижнего парка, путем раздела существующей территории Нижнего парка, кадастровый №48:20:0020209:178: на участок для общего пользования водными ресурсами и вновь образованный участок Нижнего парка.

ЗУ2: вновь образованная территория участка общего пользования водными ресурсами, путем раздела общего участка существующего парка, кадастровый №48:20:0020209:178 на участок для общего пользования водными ресурсами и вновь образованный участок Нижнего парка.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или предлагаются резервирование (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд

Вновь образованная территория Нижнего парка 642141,5м²

Участок общего пользования водными ресурсами 30750,5 м2

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории с указанием (в случае наличия) обременений земельных участков.

ЗУ1 - отдых (рекреация) (код 5.0)

ЗУ2 - участок общего пользования водными ресурсами (код 11.1)

Перечень публичных сервитутов.

Сервитуты определены для проектируемого объекта капитального строительства на участке с кадастровым номером 48:20:0020209:375 проектом внесения изменений в проект планировки территории (проекта планировки и проекта межевания) «Нижнего парка» в городе Липецке, утвержденному постановлением администрации города Липецка от 20.03.2017 №386 «Об утверждении проекта планировки территории Нижнего парка в г. Липецке».

C1 т.1 x=418190,62, y=1326569,75

т.2 x=418330,88, y=1326612,54

т.3 x=418321,66, y=1326620,17

т.4 x=418189,65, y=1326579,91

C2 т.1 x=418309.99, y=1326690.75

т.2 x=418318.95, y=1326697,22

т.3 x=418316.57, y=1326700.49

т.4 x=418307.64, y=1326693.98

C3 т.1x=418318.95, y=1326697.22

т.2x=418375,86, y=1326742,50

т.3x= 418364,020, y =1326750,53

т.4x= 418320,56, y=1326718,41

т.5x = 418311,27, y=1326707,76

т.6 x=418316.57, y=1326700.49

C4 т.1x=418387.08, y=1326750.95

т.2x=418506.46, y=1326834.43

т.3x=418671.89, y=1326957.54

т.4x=418656.01, y=1326963.94

т.5x=418496.84, y=1326847.61

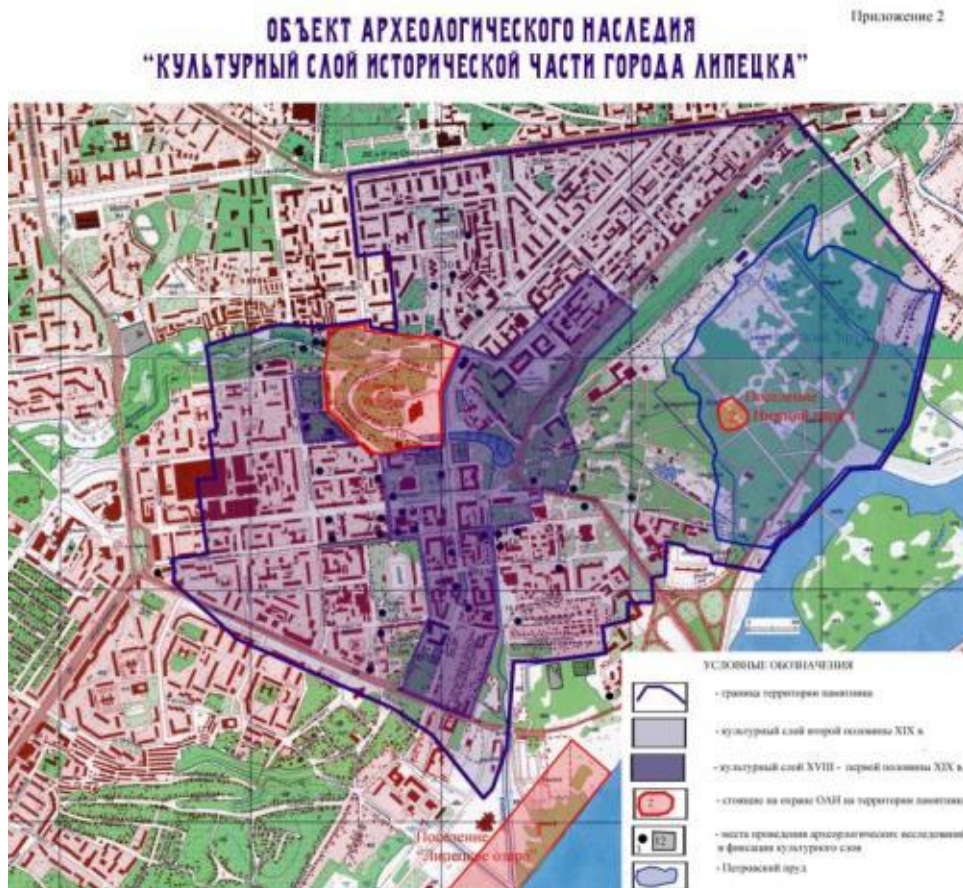
т.6x=418375.90, y=1326759.22

Объекты культурного наследия и ООПТ

Регулирование градостроительной деятельности в части охраны культурного наследия осуществляется в соответствии с Законом Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25 июня 2002 г.

Необходимо согласование работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории парка с Управлением культуры и искусства Липецкой области, как органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области, так как приказом начальника Управления культуры и искусства Липецкой области культурный слой исторической части города Липецка получил статус охраняемого действующим законодательством РФ объекта археологического наследия (в том числе территория всего парка). Культурный слой исторической части города Липецка представляет собой, в основном, отложения XVIII-XX вв. Однако, на его территории расположены и памятники более раннего времени: «Липецкое городище» - многослойный памятник, на котором обнаружены материалы эпохи бронзы, раннего железного века и позднего средневековья, а также поселение «Нижний парк 1», которое датируется IV тыс. до н.э. (среднедонская культура эпохи неолита).

Мощность культурного слоя и его информативность различны в зависимости, как от почвенных условий, так и от интенсивности жизни на каждом конкретном участке. Наиболее мощные (до 1 м) и насыщенные находками и остатками сооружений напластования зафиксированы в месте формирования ядра будущего города – район Комсомольского пруда (пруд Верхнего железодельного завода). Слой влажный из-за высокого уровня стояния грунтовых вод, в нем частично сохраняется органика; содержит остатки деревянных, каменных и кирпичных сооружений. На окраинах (в южном и западном направлениях) мощность слоя составляет 0,4-0,6 м, застройка концентрируется вдоль главных улиц, переходящих в дороги на Усмань и Воронеж.



Также на территории парка находится объект археологического наследия - «поселение Нижний парк 1», а в непосредственной близости от парка, по ул. Салтыкова-Щедрина расположен объект культурного наследия – памятник архитектуры федерального значения (согласно постановления совета министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327) - Древне-Успенская церковь (XVII - начало XVIII веков).

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Вся территория исторического (старого) парка входит в особо охраняемую природную территорию.

Постановлением главы администрации Липецкой области от 14.07.1998 года №250 «О расширении особо охраняемых природных территорий» в курортной зоне намечены к сохранению памятники природы: Нижний парк, Верхний парк, Низовье Каменного Лога (в границах исторической зоны центра).

Обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия и исторической среды

- Применение «щадящих» технологий при проведении строительных мероприятий, ремонтов, при возведении новых сооружений и осуществление контроля за техническим состоянием объектов, непосредственно граничащих с объектами культурного наследия.

- Разработка программы проведения мониторинга технического состояния объектов культурного наследия и формирование прогноза их состояния.

- Проведение реставрационного ремонта объектов культурного наследия в соответствии с целевыми программами.

4. Целевое назначение лесов, вид(виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

На проектируемой территории лесов нет.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Обоснование принятых решений.

Проект изменений выполнен в соответствии с техническим заданием на внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории Нижнего парка в городе Липецке, в части проекта межевания.

Перечень прилагаемых документов.

Сведения о существующих участках в границах проектирования:

48:20:0000000:24162; 48:20:0020209:1, 48:20:0020209:2, 48:20:0020209:22, 48:20:0020209:375, 48:20:0020209:12, 48:20:0020209:9, 48:20:0020209:20, 48:20:0020209:15, 48:20:0020209:374, 48:20:0020209:96

Ведомость координат поворотных точек границы проектирования.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	419546.63	1327065.90
2	419497.38	1327124.49
3	419414.40	1327128.19
4	419350.53	1327145.94
5	419221.07	1327185.63
6	419173.90	1327177.11
7	418798.15	1327051.13
8	418692.83	1326996.24
9	418664.73	1326970.31
10	418656.01	1326963.94
11	418375.90	1326759.22
12	418365.16	1326751.37
13	418320.56	1326718.41
14	418269.39	1326677.63
15	418269.65	1326660.05
16	418227.63	1326623.13
17	418228.98	1326621.27
18	418194.35	1326594.26
19	418188.84	1326588.37
20	418196.36	1326509.85
21	418251.03	1326334.69
22	418260.97	1326298.11
23	418271.94	1326275.19
24	418298.19	1326232.28
25	418310.06	1326137.36
26	418320.26	1326087.63
27	418324.57	1326088.70
28	418325.91	1326083.81
29	418329.29	1326084.64
30	418355.76	1325985.26

№ точки	Координаты	
	X	Y
31	418355.87	1325984.84
32	418361.32	1325963.79
33	418405.47	1325796.67
34	418407.27	1325789.44
35	418414.27	1325761.36
36	418421.85	1325730.87
37	418429.37	1325707.30
38	418433.45	1325694.81
39	418436.54	1325687.25
40	418439.88	1325679.30
41	418462.87	1325633.25
42	418465.61	1325624.79
43	418468.23	1325621.08
44	418470.45	1325618.04
45	418472.36	1325615.58
46	418475.24	1325612.83
47	418478.58	1325610.32
48	418489.41	1325602.23
49	418493.12	1325601.40
50	418496.20	1325601.16
51	418503.21	1325601.58
52	418508.60	1325602.50
53	418520.67	1325607.02
54	418601.75	1325640.90
55	418605.44	1325642.44
56	418607.15	1325643.15
57	418606.08	1325646.64
58	418605.42	1325652.19
59	418605.61	1325656.72
60	418606.63	1325661.20
61	418608.70	1325664.89
62	418611.50	1325668.22
63	418614.89	1325670.13
64	418622.23	1325672.91
65	418635.82	1325677.51
66	418638.70	1325680.76
67	418658.41	1325702.26
68	418655.87	1325703.18
69	418631.89	1325714.89
70	418616.89	1325724.22
71	418604.25	1325736.42
72	418599.18	1325733.36
73	418581.81	1325763.52
74	418583.32	1325764.43
75	418574.31	1325779.21

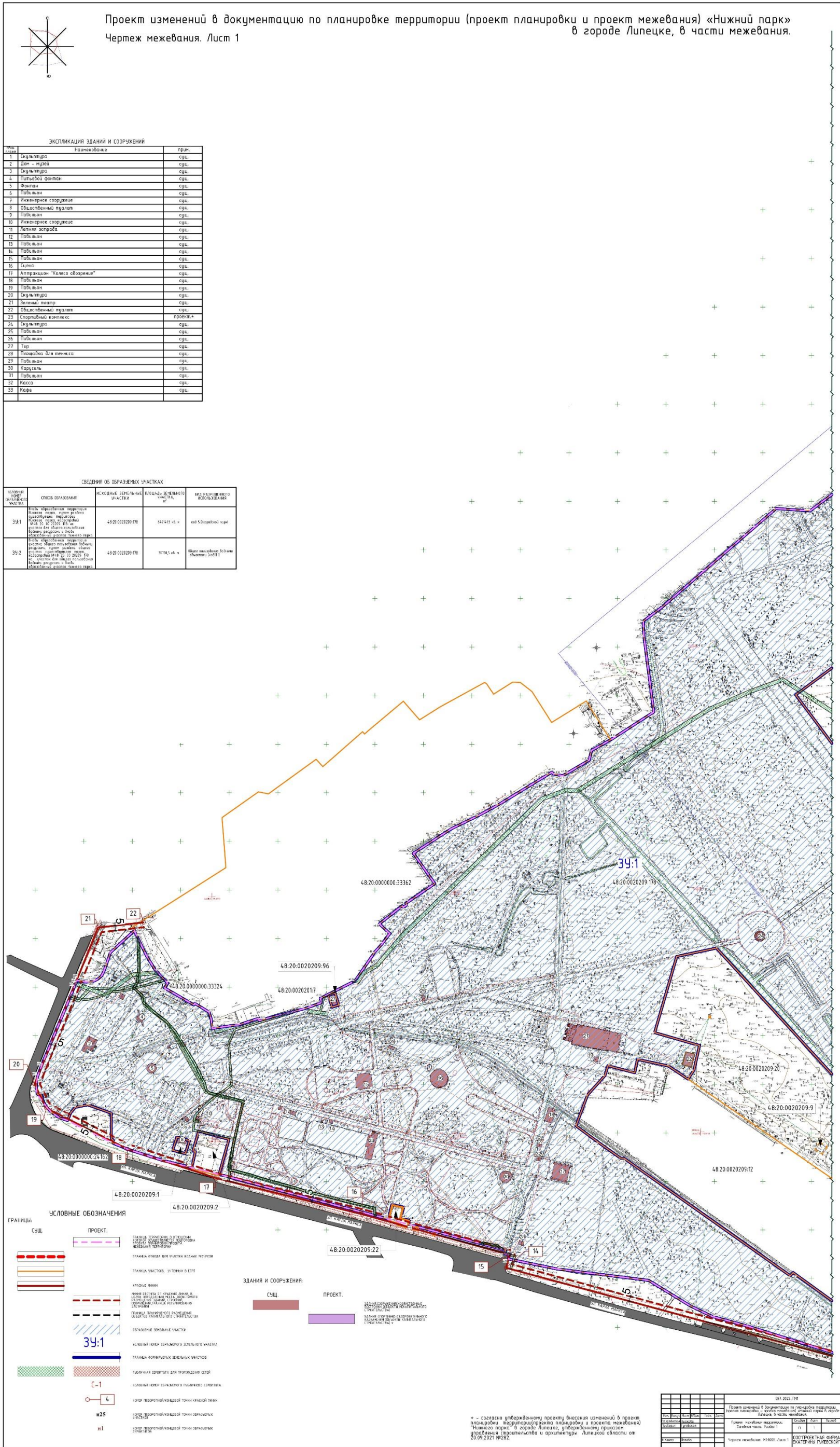
№ точки	Координаты	
	X	Y
76	418567.35	1325781.28
77	418557.58	1325782.45
78	418561.58	1325810.72
79	418567.89	1325829.90
80	418565.65	1325830.89
81	418578.04	1325878.01
82	418579.89	1325883.16
83	418584.15	1325895.15
84	418588.54	1325893.85
85	418606.55	1325929.67
86	418636.67	1325950.37
87	418644.24	1325957.21
88	418655.13	1325965.42
89	418665.14	1325954.72
90	418683.77	1325978.26
91	418682.21	1325979.36
92	418684.76	1325982.98
93	418686.25	1325981.91
94	418706.59	1326011.73
95	418737.87	1325989.73
96	418763.07	1326028.92
97	418776.40	1326056.29
98	418788.03	1326077.67
99	418820.05	1326130.44
100	418821.34	1326132.55
101	418819.49	1326133.89
102	418817.70	1326143.60
103	418819.78	1326147.28
104	418833.59	1326170.84
105	418843.60	1326173.26
106	418855.61	1326194.67
107	418883.27	1326237.50
108	418962.15	1326227.22
109	418976.72	1326226.66
110	418991.78	1326246.77
111	419029.84	1326290.84
112	419060.22	1326326.01
113	419065.67	1326332.32
114	419074.35	1326342.38
115	419092.63	1326363.53
116	419090.27	1326398.55
117	419134.07	1326457.31
118	419188.64	1326527.17
119	419140.49	1326570.31
120	419279.97	1326728.68

№ точки	Координаты	
	X	Y
121	419316.30	1326782.70
122	419368.54	1326734.30
123	419539.84	1327015.06
1	419546.63	1327065.90

Перечень нормативно-технической документации.

1. Градостроительный кодекс РФ (ФЗ-№190) редакция от 11.06.2021г.
2. Земельный кодекс РФ (ФЗ-№ 136) редакция от 01.07. 2021г.
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
5. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с изм. на 11июня 2021г.
6. СП 11-103-97 «Инженерно–гидрометеологические изыскания для строительства», дата актуализации 01.01.2021г.
7. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, дата актуализации 01.01.2021г.
8. Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 №118
9. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
10. Федеральный закон РФ №52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (ред. от 13.07.2020).

1. Чертеж межевания территории. М1:1000



2. Чертеж межевания территории. М1:1000

