



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

07 марта 2023 г.

г. Липецк

№ 57

О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 28 февраля 2023 года № 3),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства складов по ул. Фанерная в г. Липецке, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035102:14209. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,90 м с юго-западной стороны, на расстоянии 0,90 м с юго-восточной стороны. Отказано в связи с тем, что земельный участок не удовлетворяет требованиям части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе отсутствуют мотивирующие причины несоблюдения установленных параметров строительства.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
«О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»
от 07.03.2013 № 57

Перечень земельных участков, по которым предоставляются
разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция здания склада по пр. Поперечному, 13а в г. Липецке, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029503:73. Процент застройки в границах земельного участка – 55,80 (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,00).
2. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Севастопольская, д. 29, кадастровый номер земельного участка 48:20:0041301:34. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,30 м с восточной стороны.
3. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. С. Щедрина, д. 92, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020206:12. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,13 м с северо-западной стороны, на расстоянии 1,59 м с юго-восточной стороны, на расстоянии 2,55 м с северо-восточной стороны, по границе красной линии с северо-западной стороны.
4. Строительство и реконструкция городских очистных сооружений МУП «Липецкая станция аэрации» по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Краснозаводская, вл. 4а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0042602:215. Планируемое количество этажей – 3 (предельное количество этажей – 2).