



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

07 марта 2023 г.

г. Липецк

№ 56

О разрешениях
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 28 февраля 2023 года № 3),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном

сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение 1
к приказу управления
строительства и архитектуры
Липецкой области «О разрешениях
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального
строительства»
от 07.03.2023 № 58

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым
предоставляются разрешения на условно разрешенные виды использования
земельных участков и объектов капитального строительства

1. Земельный участок для строительства индивидуального жилого дома по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пер. Джамбула, д. 12, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045906:30 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
2. Земельный участок с условным номером 48:20:0010501:3У1 (в соответствии с Проектом изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицей Ангарская, переулками Чистый, Клеверный, Усадебный в городе Липецке, утвержденным приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 16.12.2022 № 536, кадастровый квартал 48:20:0010501 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
3. Земельный участок с условным номером 48:20:0010501:3У2 (в соответствии с Проектом изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицей Ангарская, переулками Чистый, Клеверный, Усадебный в городе Липецке, утвержденным приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 16.12.2022 № 536, кадастровый квартал 48:20:0010501 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
4. Земельный участок с условным номером 48:20:0010501:3У3 (в соответствии с Проектом изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицей Ангарская, переулками Чистый, Клеверный, Усадебный в городе Липецке, утвержденным приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 16.12.2022 № 536, кадастровый квартал 48:20:0010501 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

5. Земельный участок с условным номером 48:20:0010501:ЗУ4 (в соответствии с Проектом изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицей Ангарская, переулками Чистый, Клеверный, Усадебный в городе Липецке, утвержденным приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 16.12.2022 № 536, кадастровый квартал 48:20:0010501 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

6. Земельный участок в районе д. 15 по ул. Техническая в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0011318 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 01.11.2022 № 3763-з).

Приложение 2
к приказу управления
строительства и архитектуры
Липецкой области «О разрешениях
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального
строительства»
от 07.03.2023 № 58

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым
отказано в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды
использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Сырская, д. 78, кадастровый номер земельного участка 48:20:0000000:52481 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества.

Отказано в связи с тем, что площадь земельного участка не соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-1, в части максимального размера земельного участка.