



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24 декабря 2022г.

г. Липецк

№ 545

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Плеханова, Желябова в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 26.08.2021 № 215 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Плеханова, Желябова в городе Липецке», протокола общественных обсуждений от 19.12.2022 № 1, заключения о результатах общественных обсуждений от 19.12.2022,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Плеханова, Желябова в городе Липецке, согласно приложению.
2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области в течение семи дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утвержденный проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Плеханова, Желябова в городе Липецке, для размещения на официальном сайте городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального

опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение

к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области

27.12.2022 № 545

Основная часть
проекта межевания территории.

Общие положения.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Плеханова, Желябова в городе Липецке, разработан на основании Приказа Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 26.08.2021 №215, муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Липецка» и в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ, иных нормативных актов Российской Федерации, Липецкой области, а также с учетом следующих документов:

- Генеральный план города Липецка до 2035 года утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73;
- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, в редакции постановления правительства Липецкой области от 17.08.2022 №100.
- Проект планировки центральной части города Липецка, утвержденный распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 № 448-р.

Проект выполнен с использованием топографической съемки масштаба 1:500, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Autocad.

Работы выполнены в местной системе координат МСК-48, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории города Липецка.

Проект межевания разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Категория земель формируемых земельных участков: земли населенных пунктов.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ
ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	6628	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020101:9 и земель, собственность на которые не разграничена после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0020101:71 и 48:20:0020101:69	5-этажное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
ЗУ2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2353	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020101:24 и земель, собственность на которые не разграничена	4-этажное жилое здание
ЗУ3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2199	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020101:25 и земель, собственность на которые не разграничена	4-этажное жилое здание
ЗУ4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	3367	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020101:26 и земель, собственность на которые не разграничена	4-этажное жилое здание
ЗУ5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2236	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020101:27 и земель, собственность на которые не разграничена	4-этажное жилое здание

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ
ЗУ6	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1823	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020101:28 и земель, собственность на которые не разграничена	4-этажное жилое здание
ЗУ7	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (условно разрешенный)	8638	Уточнение границ земельного участка 48:20:0020101:35	7-этажное жилое здание
ЗУ8	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (условно разрешенный)	4808	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020101:38 и земель, собственность на которые не разграничена	5-этажное жилое здание
ЗУ9	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (условно разрешенный)	3873	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020101:40 и земель, собственность на которые не разграничена	5-этажное жилое здание
ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) (условно разрешенный)	532	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	сквер
ЗУ11	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2886	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020101:41 и земель, собственность на которые не разграничена	9-этажное жилое здание
ЗУ12	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	3659	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного	4-этажное жилое здание

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ
			участка 48:20:0020101:29 и земель, собственность на которые не разграничена	
ЗУ13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	3514	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020101:30 и земель, собственность на которые не разграничена	4-этажное жилое здание
ЗУ14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2318	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020101:31 и земель, собственность на которые не разграничена	3-этажное жилое здание
ЗУ15	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (условно разрешенный)	3496	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020101:51 и земель, собственность на которые не разграничена	5-этажное жилое здание
ЗУ16	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (условно разрешенный)	3760	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020101:52 и земель, собственность на которые не разграничена	5-этажное жилое здание
ЗУ17	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4697	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020101:57 и земель, собственность	5-этажное жилое здание

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ
			на которые не разграничена	
ЗУ18	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3344	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020101:56 и земель, собственность на которые не разграничена	5-этажное жилое здание
ЗУ19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	1997	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020101:22 и земель, собственность на которые не разграничена	9-этажное жилое здание
ЗУ20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1694	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020101:49 и земель, собственность на которые не разграничена	2-этажное жилое здание
ЗУ21	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (условно разрешенный)	4934	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020101:50 и земель, собственность на которые не разграничена	5-этажное жилое здание
ЗУ22	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4359	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020101:55 и земель, собственность на которые не разграничена	5-этажное жилое здание
ЗУ23	Среднеэтажная жилая застройка	2168	Образование земельного участка из земель,	6-этажное жилое здание с

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ
	(код 2.5) (условно разрешенный)		собственность на которые не разграничена	пристроенным нежилым помещением
ЗУ24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	2712	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020101:43 и земель, собственность на которые не разграничена	9-этажное жилое здание
ЗУ25	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	5197	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	ул. Угловая
ЗУ26	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2186	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	ул. Пролетарская
ЗУ27	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	11621	Образование земельного участка объединением земельных участков 48:20:0020101:48 и 48:20:0020101:45	Школа

Ведомость координат поворотных точек земельных участков.

№ точки	координаты	
	X	Y
Объект: ЗУ1		
Площадь - 6628.13 кв.м.(0.66 га)		
1	419789.98	1325649.54
2	419790.84	1325658.62
3	419786.50	1325659.15
4	419780.11	1325659.75
5	419761.48	1325662.31
6	419761.31	1325671.55
7	419745.10	1325694.58
8	419743.50	1325692.42
9	419742.72	1325686.29
10	419732.14	1325687.65
11	419731.84	1325682.94
12	419719.65	1325682.74
13	419720.85	1325690.19
14	419709.47	1325693.95

№ точки	координаты	
	Х	У
15	419704.98	1325691.61
16	419712.58	1325681.72
17	419714.69	1325665.02
18	419690.67	1325637.33
19	419710.81	1325618.63
20	419731.83	1325616.99
21	419739.33	1325616.87
22	419738.63	1325606.94
23	419813.57	1325600.68
24	419817.11	1325646.86
1	419789.98	1325649.54
25	419749.52	1325680.32
26	419747.08	1325658.36
27	419734.10	1325659.96
28	419736.23	1325681.43
25	419749.52	1325680.32
Объект: ЗУ2		
Площадь - 2352.80 кв.м.(0.24 га)		
24	419817.11	1325646.86
29	419821.35	1325701.87
30	419791.96	1325704.37
31	419791.86	1325703.49
32	419791.50	1325699.46
33	419790.88	1325692.39
34	419783.11	1325693.26
35	419782.08	1325698.51
36	419778.50	1325698.81
37	419778.46	1325698.41
38	419774.85	1325698.65
39	419774.79	1325698.21
40	419771.62	1325698.39
41	419768.03	1325696.92
42	419773.03	1325691.38
43	419767.82	1325680.73
6	419761.31	1325671.55
5	419761.48	1325662.31
4	419780.11	1325659.75
44	419780.91	1325666.24
45	419780.97	1325670.57
46	419786.04	1325670.92
47	419787.10	1325665.84
48	419791.50	1325665.52
2	419790.84	1325658.62
1	419789.98	1325649.54

№ точки	координаты	
	Х	У
24	419817.11	1325646.86
Объект: ЗУ3		
Площадь - 2198.85 кв.м.(0.22 га)		
49	419825.03	1325749.84
50	419799.71	1325751.89
51	419785.82	1325749.33
52	419777.84	1325749.89
53	419774.72	1325705.84
30	419791.96	1325704.37
29	419821.35	1325701.87
54	419821.62	1325705.36
49	419825.03	1325749.84
Объект: ЗУ4		
Площадь - 3367.50 кв.м.(0.34 га)		
55	419809.61	1325830.69
56	419808.73	1325819.86
57	419805.71	1325817.72
58	419786.63	1325812.12
59	419782.29	1325812.52
52	419777.84	1325749.89
51	419785.82	1325749.33
50	419799.71	1325751.89
49	419825.03	1325749.84
60	419831.08	1325828.61
55	419809.61	1325830.69
Объект: ЗУ5		
Площадь - 2235.61 кв.м.(0.22 га)		
59	419782.29	1325812.52
58	419786.63	1325812.12
57	419805.71	1325817.72
56	419808.73	1325819.86
55	419809.61	1325830.69
60	419831.08	1325828.61
61	419834.40	1325871.79
62	419832.44	1325871.95
63	419818.64	1325872.20
64	419818.56	1325871.19
65	419801.44	1325872.59
66	419797.64	1325867.56
67	419797.74	1325861.76
68	419795.61	1325861.68
69	419795.58	1325859.18
70	419786.84	1325859.70
71	419783.02	1325823.21

№ точки	координаты	
	Х	У
59	419782.29	1325812.52
Объект: ЗУ6		
Площадь - 1823.23 кв.м.(0.18 га)		
72	419838.61	1325926.55
73	419843.92	1325995.53
74	419827.55	1325996.79
75	419815.10	1325983.45
76	419815.04	1325982.59
77	419814.34	1325982.62
78	419803.95	1325971.51
79	419817.48	1325959.43
80	419815.71	1325937.88
81	419811.08	1325931.88
82	419815.21	1325929.24
83	419823.40	1325928.54
84	419823.38	1325927.55
85	419836.81	1325926.65
72	419838.61	1325926.55
Объект: ЗУ7		
Площадь - 8637.84 кв.м.(0.86 га)		
86	419743.06	1325826.83
87	419711.18	1325802.32
88	419687.75	1325774.68
89	419714.60	1325751.19
90	419711.52	1325719.42
91	419708.89	1325710.25
92	419714.19	1325704.78
93	419719.70	1325698.51
94	419741.52	1325694.58
95	419768.81	1325705.48
53	419774.72	1325705.84
52	419777.84	1325749.89
59	419782.29	1325812.52
71	419783.02	1325823.21
86	419743.06	1325826.83
Объект: ЗУ8		
Площадь - 4808.93 кв.м.(0.48 га)		
96	419620.18	1325713.52
97	419607.70	1325725.02
98	419602.30	1325719.39
18	419690.67	1325637.33
17	419714.69	1325665.02
16	419712.58	1325681.72
15	419704.98	1325691.61

№ точки	координаты	
	Х	У
99	419703.90	1325690.53
100	419704.17	1325686.48
101	419698.14	1325686.10
102	419697.89	1325690.14
103	419690.32	1325695.94
104	419691.48	1325697.83
105	419680.08	1325712.09
106	419648.14	1325740.85
107	419645.28	1325738.06
108	419640.53	1325733.42
96	419620.18	1325713.52
Объект: ЗУ9		
Площадь - 3873.48 кв.м.(0.39 га)		
104	419691.48	1325697.83
109	419693.56	1325701.22
110	419699.63	1325697.09
15	419704.98	1325691.61
14	419709.47	1325693.95
111	419710.24	1325699.34
112	419712.84	1325698.91
92	419714.19	1325704.78
91	419708.89	1325710.25
90	419711.52	1325719.42
89	419714.60	1325751.19
88	419687.75	1325774.68
113	419673.19	1325787.38
114	419662.60	1325775.89
115	419638.40	1325749.63
106	419648.14	1325740.85
105	419680.08	1325712.09
104	419691.48	1325697.83
Объект: ЗУ10		
Площадь - 532.38 кв.м.(0.05 га)		
116	419567.32	1325930.39
117	419577.06	1325941.28
118	419575.17	1325943.15
119	419586.49	1325954.90
120	419574.26	1325965.51
121	419553.51	1325943.36
116	419567.32	1325930.39
Объект: ЗУ11		
Площадь - 2885.93 кв.м.(0.29 га)		
122	419584.27	1325736.14
98	419602.30	1325719.39

№ точки	координаты	
	Х	У
97	419607.70	1325725.02
96	419620.18	1325713.52
108	419640.53	1325733.42
123	419636.59	1325737.12
124	419641.54	1325741.87
107	419645.28	1325738.06
106	419648.14	1325740.85
115	419638.40	1325749.63
114	419662.60	1325775.89
125	419651.83	1325785.50
126	419641.63	1325794.66
127	419640.17	1325796.04
122	419584.27	1325736.14
Объект: 3У12		
Площадь - 3659.45 кв.м.(0.37 га)		
128	419816.02	1326007.16
129	419818.21	1326009.50
130	419844.81	1326007.34
131	419850.28	1326078.49
132	419824.28	1326080.55
133	419804.25	1326061.83
134	419800.67	1326056.54
135	419807.33	1326056.04
136	419806.70	1326047.68
137	419798.48	1326048.30
138	419799.11	1326056.65
139	419794.61	1326060.99
140	419790.88	1326063.34
141	419787.15	1326065.94
142	419771.89	1326048.21
143	419790.48	1326031.36
144	419806.38	1326016.95
145	419804.73	1326009.69
146	419807.79	1326009.00
147	419813.94	1326007.62
128	419816.02	1326007.16
Объект: 3У13		
Площадь - 3513.64 кв.м.(0.35 га)		
148	419857.51	1326172.21
149	419827.61	1326174.47
150	419809.94	1326135.35
151	419815.33	1326134.14
152	419812.83	1326122.65
153	419812.18	1326119.04

№ точки	координаты	
	Х	У
154	419810.14	1326108.74
132	419824.28	1326080.55
131	419850.28	1326078.49
148	419857.51	1326172.21
Объект: ЗУ14		
Площадь - 2318.40 кв.м.(0.23 га)		
148	419857.51	1326172.21
155	419861.82	1326228.44
156	419832.86	1326241.47
157	419827.85	1326236.06
158	419831.02	1326234.57
159	419829.96	1326232.31
160	419826.78	1326233.80
157	419827.85	1326236.06
161	419809.99	1326217.01
162	419824.78	1326203.33
163	419826.68	1326185.91
164	419831.84	1326182.85
165	419829.19	1326178.01
149	419827.61	1326174.47
148	419857.51	1326172.21
Объект: ЗУ15		
Площадь - 3496.18 кв.м.(0.35 га)		
143	419790.48	1326031.36
142	419771.89	1326048.21
166	419751.14	1326066.84
167	419713.40	1326074.54
168	419697.01	1326057.44
169	419759.46	1325998.00
143	419790.48	1326031.36
Объект: ЗУ16		
Площадь - 3760.45 кв.м.(0.38 га)		
170	419804.25	1326110.03
171	419773.47	1326139.32
172	419753.04	1326118.87
173	419760.76	1326077.19
166	419751.14	1326066.84
142	419771.89	1326048.21
141	419787.15	1326065.94
174	419790.68	1326071.04
175	419794.42	1326068.44
176	419798.03	1326065.93
133	419804.25	1326061.83
132	419824.28	1326080.55

№ точки	координаты	
	Х	У
154	419810.14	1326108.74
170	419804.25	1326110.03
Объект: ЗУ17		
Площадь - 4696.96 кв.м.(0.47 га)		
162	419824.78	1326203.33
161	419809.99	1326217.01
177	419756.55	1326160.03
178	419757.49	1326159.19
179	419752.13	1326153.25
180	419751.07	1326154.20
181	419734.39	1326136.36
172	419753.04	1326118.87
171	419773.47	1326139.32
170	419804.25	1326110.03
182	419806.61	1326120.04
183	419807.26	1326123.65
150	419809.94	1326135.35
149	419827.61	1326174.47
165	419829.19	1326178.01
184	419823.82	1326180.89
163	419826.68	1326185.91
162	419824.78	1326203.33
Объект: ЗУ18		
Площадь - 3344.40 кв.м.(0.33 га)		
168	419697.01	1326057.44
167	419713.40	1326074.54
166	419751.14	1326066.84
173	419760.76	1326077.19
172	419753.04	1326118.87
181	419734.39	1326136.36
185	419691.14	1326090.18
186	419693.15	1326090.65
187	419695.69	1326088.26
188	419683.69	1326075.54
189	419681.45	1326077.83
190	419681.06	1326079.48
191	419677.66	1326075.84
168	419697.01	1326057.44
Объект: ЗУ19		
Площадь - 1996.91 кв.м.(0.20 га)		
192	419806.57	1325997.04
193	419802.09	1325998.10
145	419804.73	1326009.69
144	419806.38	1326016.95

№ точки	координаты	
	Х	У
143	419790.48	1326031.36
169	419759.46	1325998.00
194	419749.25	1325987.02
195	419774.65	1325962.84
192	419806.57	1325997.04
Объект: 3У20		
Площадь - 1693.92 кв.м.(0.17 га)		
196	419650.36	1325958.44
197	419646.02	1325953.76
198	419649.66	1325950.37
199	419638.06	1325937.94
200	419657.31	1325930.13
201	419658.57	1325931.80
202	419660.93	1325930.08
203	419667.70	1325929.74
204	419670.78	1325929.38
205	419674.41	1325929.58
206	419678.82	1325927.80
207	419680.18	1325926.86
208	419688.80	1325934.67
209	419690.72	1325937.29
210	419691.37	1325937.24
211	419693.60	1325939.73
212	419693.44	1325939.88
213	419695.87	1325942.40
214	419697.57	1325943.96
215	419696.98	1325944.57
216	419698.10	1325945.65
217	419694.35	1325948.81
218	419695.94	1325950.62
219	419694.45	1325951.93
220	419665.30	1325977.58
221	419649.33	1325959.37
196	419650.36	1325958.44
Объект: 3У21		
Площадь - 4934.21 кв.м.(0.49 га)		
222	419685.37	1326047.81
223	419665.34	1326027.03
220	419665.30	1325977.58
219	419694.45	1325951.93
224	419697.98	1325956.02
225	419700.42	1325958.85
226	419706.09	1325953.96
227	419710.32	1325950.31

№ точки	координаты	
	Х	У
228	419712.92	1325953.06
229	419722.23	1325962.88
230	419731.66	1325962.23
231	419747.32	1325978.49
232	419745.80	1325983.41
233	419741.79	1325987.22
234	419745.26	1325990.82
222	419685.37	1326047.81
Объект: 3У22		
Площадь - 4358.54 кв.м.(0.44 га)		
222	419685.37	1326047.81
235	419667.38	1326064.89
236	419587.89	1325980.06
237	419602.11	1325968.10
238	419606.90	1325973.22
239	419612.04	1325968.04
240	419620.68	1325976.61
241	419630.89	1325966.96
242	419635.49	1325971.80
221	419649.33	1325959.37
220	419665.30	1325977.58
223	419665.34	1326027.03
222	419685.37	1326047.81
Объект: 3У23		
Площадь - 2167.73 кв.м.(0.22 га)		
243	419556.82	1325761.62
244	419572.90	1325746.69
245	419632.93	1325810.99
246	419632.47	1325811.39
247	419626.83	1325816.81
248	419624.43	1325814.43
249	419620.32	1325809.27
250	419617.89	1325806.08
251	419615.29	1325803.49
252	419612.68	1325800.90
253	419607.24	1325795.51
254	419602.46	1325800.34
255	419597.89	1325795.00
256	419587.03	1325804.56
257	419584.93	1325804.63
258	419583.34	1325804.15
259	419581.49	1325801.95
260	419569.71	1325813.38
261	419554.96	1325796.89

№ точки	координаты	
	Х	У
262	419564.35	1325788.55
263	419561.76	1325785.79
264	419564.45	1325783.32
265	419562.60	1325781.32
266	419569.09	1325775.00
267	419557.08	1325761.93
243	419556.82	1325761.62
Объект: ЗУ24		
Площадь - 2712.36 кв.м.(0.27 га)		
268	419499.35	1325814.98
269	419531.28	1325849.36
270	419530.66	1325849.94
271	419537.38	1325856.78
272	419502.57	1325889.00
273	419463.96	1325847.81
268	419499.35	1325814.98
Объект: ЗУ25		
Площадь - 5196.69 кв.м.(0.52 га)		
274	419797.31	1325987.11
195	419774.65	1325962.84
276	419771.46	1325954.92
277	419760.34	1325943.19
278	419758.20	1325945.22
279	419716.39	1325901.67
246	419632.47	1325811.39
245	419632.93	1325810.99
244	419572.90	1325746.69
122	419584.27	1325736.14
127	419640.17	1325796.04
280	419639.24	1325796.93
281	419650.87	1325809.32
282	419649.79	1325810.28
283	419765.16	1325929.71
284	419764.66	1325930.52
285	419760.54	1325935.15
286	419763.38	1325937.68
287	419763.38	1325937.70
288	419782.04	1325955.35
289	419788.25	1325966.76
290	419797.71	1325977.08
78	419803.95	1325971.51
77	419814.34	1325982.62
291	419807.54	1325982.98
292	419808.33	1325990.90

№ точки	координаты	
	Х	У
293	419815.56	1325990.25
75	419815.10	1325983.45
74	419827.55	1325996.79
73	419843.92	1325995.53
130	419844.81	1326007.34
129	419818.21	1326009.50
128	419816.02	1326007.16
192	419806.57	1325997.04
274	419797.31	1325987.11
Объект: ЗУ26		
Площадь - 2186.34 кв.м.(0.22 га)		
168	419697.01	1326057.44
191	419677.66	1326075.84
190	419681.06	1326079.48
294	419659.61	1326086.84
235	419667.38	1326064.89
222	419685.37	1326047.81
234	419745.26	1325990.82
233	419741.79	1325987.22
232	419745.80	1325983.41
231	419747.32	1325978.49
276	419771.46	1325954.92
195	419774.65	1325962.84
194	419749.25	1325987.02
169	419759.46	1325998.00
168	419697.01	1326057.44
295	419675.47	1326062.02
296	419677.72	1326060.05
297	419676.35	1326058.58
298	419674.10	1326060.56
295	419675.47	1326062.02
299	419679.40	1326059.30
300	419682.60	1326056.13
301	419680.66	1326054.18
302	419677.47	1326057.35
299	419679.40	1326059.30
Объект: ЗУ27		
Площадь - 11620.62 кв.м.(1.16 га)		
117	419577.06	1325941.28
303	419561.08	1325923.41
304	419590.86	1325894.56
305	419592.84	1325892.73
306	419595.28	1325890.48
307	419596.25	1325889.53

№ точки	координаты	
	Х	У
308	419576.99	1325868.24
309	419586.02	1325860.11
310	419581.26	1325854.46
311	419610.83	1325826.92
312	419609.94	1325825.54
313	419618.55	1325817.45
314	419619.93	1325818.95
315	419622.33	1325821.34
247	419626.83	1325816.81
246	419632.47	1325811.39
279	419716.39	1325901.67
316	419695.63	1325921.31
317	419691.45	1325917.10
318	419683.25	1325924.71
206	419678.82	1325927.80
205	419674.41	1325929.58
204	419670.78	1325929.38
203	419667.70	1325929.74
202	419660.93	1325930.08
201	419658.57	1325931.80
200	419657.31	1325930.13
199	419638.06	1325937.94
319	419625.90	1325924.91
320	419591.55	1325956.81
321	419589.83	1325958.36
118	419575.17	1325943.15
117	419577.06	1325941.28

Сведения о формируемых публичных сервитутах.

Условный номер публичного сервитута	Назначение публичного сервитута	Площадь публичного сервитута, вк.м	Координаты	
			Х	У
СВ1	Для прохода или проезда через земельный участок	877	419750.06	1325653.48
			419752.74	1325677.63
			419758.44	1325669.53
			419761.31	1325671.55
			419745.10	1325694.58
			419743.50	1325692.42
			419742.72	1325686.29
			419732.14	1325687.65
			419731.84	1325682.94
			419719.65	1325682.74
			419720.85	1325690.19
			419709.47	1325693.95
			419704.98	1325691.61
			419716.65	1325687.12

Условный номер публичного сервитута	Назначение публичного сервитута	Площадь публичного сервитута, в.к.м	Координаты X Y	
			419715.55 1325678.58 419736.06 1325679.63 419736.23 1325681.43 419749.52 1325680.32 419747.08 1325658.36 419746.58 1325653.83 419708.26 1325657.62 419705.47 1325654.39 419816.85 1325643.37 419817.11 1325646.86 419789.98 1325649.54 419790.84 1325658.62 419786.50 1325659.15 419780.11 1325659.75 419779.74 1325656.26 419787.03 1325655.50 419786.49 1325649.89 419750.06 1325653.48	
СВ2	Для прохода или проезда через земельный участок	164	419774.72 1325705.84 419774.97 1325709.33 419821.62 1325705.36 419821.35 1325701.87 419791.96 1325704.37 419774.72 1325705.84	
СВ3	Для прохода или проезда через земельный участок	168	419781.86 1325806.63 419782.29 1325812.52 419786.63 1325812.12 419805.71 1325817.72 419808.73 1325819.86 419809.61 1325830.69 419813.17 1325830.34 419811.90 1325815.52 419781.86 1325806.63	
СВ4	Для прохода или проезда через земельный участок	64	419831.31 1325831.59 419809.91 1325833.67 419809.61 1325830.69 419831.08 1325828.61 419831.31 1325831.59	
СВ5	Для прохода или проезда через земельный участок	178	419697.93 1325689.89 419697.91 1325690.16 419695.27 1325692.17 419681.07 1325676.21 419705.47 1325654.39 419708.26 1325657.62 419706.96 1325657.74 419686.01 1325676.49 419697.93 1325689.89	

Условный номер публичного сервитута	Назначение публичного сервитута	Площадь публичного сервитута, в.к.м	Координаты X Y	
СВ6	Для прохода или проезда через земельный участок	349	419646.53 1325758.46 419644.16 1325755.88 419640.48 1325759.20 419609.77 1325727.19 419620.12 1325717.65 419638.37 1325735.49 419640.55 1325733.43 419620.18 1325713.52 419607.70 1325725.02 419602.30 1325719.39 419600.10 1325721.44 419599.74 1325721.77 419640.31 1325764.07 419646.53 1325758.46	
СВ7	Для прохода или проезда через земельный участок	226	419808.91 1326066.19 419811.48 1326068.59 419826.27 1326055.45 419822.23 1326009.17 419818.74 1326009.46 419822.63 1326054.01 419808.91 1326066.19	
СВ8	Для прохода или проезда через земельный участок	140	419808.91 1326066.19 419798.17 1326075.74 419795.71 1326071.88 419806.22 1326064.72 419804.25 1326061.83 419798.03 1326065.93 419794.42 1326068.44 419790.68 1326071.04 419797.43 1326081.08 419811.48 1326068.59 419808.91 1326066.19	
СВ9	Для прохода или проезда через земельный участок	221	419838.34 1326173.65 419834.85 1326173.92 419830.88 1326130.91 419815.22 1326133.66 419814.48 1326130.23 419834.02 1326126.80 419838.34 1326173.65	
СВ10	Для прохода или проезда через земельный участок	79	419838.34 1326173.65 419834.85 1326173.92 419835.17 1326177.40 419857.77 1326175.69 419857.51 1326172.21 419838.34 1326173.65	
СВ11	Для прохода или проезда через земельный участок	134	419809.99 1326217.01 419824.78 1326203.33 419826.68 1326185.91	

Условный номер публичного сервитута	Назначение публичного сервитута	Площадь публичного сервитута, кв.м	Координаты	
			X	Y
			419823.82	1326180.89
			419821.45	1326201.65
			419807.60	1326214.46
			419809.99	1326217.01
CB12	Для прохода или проезда через земельный участок	63	419520.38	1325872.51
			419517.94	1325869.96
			419499.96	1325886.21
			419501.67	1325888.03
			419517.81	1325873.44
			419518.55	1325874.21
			419520.38	1325872.51
CB13	Для прохода или проезда через земельный участок	175	419610.65	1325787.13
			419610.75	1325794.06
			419620.38	1325803.61
			419620.50	1325803.74
			419620.60	1325803.86
			419629.37	1325814.37
			419626.83	1325816.81
			419624.43	1325814.43
			419620.32	1325809.27
			419617.89	1325806.08
			419615.29	1325803.49
			419612.68	1325800.90
			419607.24	1325795.51
			419607.20	1325790.36
			419600.19	1325797.68
			419597.89	1325795.00
			419608.09	1325784.38
			419610.65	1325787.13
CB14	Для прохода или проезда через земельный участок	65	419590.34	1325982.63
			419587.94	1325980.07
			419602.14	1325968.12
			419604.53	1325970.70
			419590.34	1325982.63

В соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии со статьей 246 ГК РФ любые преобразования земельных участков, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах, возможны при условии соответствующего согласия всех собственников помещений в таком многоквартирном доме.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего

пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Площадь земельного участка (части земельного участка), предполагаемого к изъятию, кв. м	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
1	ЗУ10	Земельный участок общего пользования (Земельные участки (территории) общего пользования)	532	-
2	ЗУ25	Земельный участок общего пользования (Земельные участки (территории) общего пользования)	5197	-
3	ЗУ26	Земельный участок общего пользования (Земельные участки (территории) общего пользования)	2186	-

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Ведомость координат поворотных точек границы территории проектирования.

№ точки	X	Y
1	419828,12	1325570,15
2	419831,85	1325615,11
3	419872,32	1326103,38
4	419888,59	1326299,59
5	419891,00	1326328,62
6	419663,54	1326086,22
7	419443,20	1325851,40
8	419679,00	1325632,13
9	419676,80	1325582,36
1	419828,12	1325570,15

Сведения о точности и методе определения координат характерных точек границ.

Положение характерных точек границ формируемых земельных участков и территории, в отношении которой утвержден проект межевания, указано в плоских прямоугольных координатах, вычисленных в МСК-48. Метод определения координат характерных точек – аналитический. Величина средней квадратической погрешности определения координат характерных точек принимается равной величине средней квадратической погрешности определения координат характерных

точек, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и которые используются для вычислений (в соответствии с п. 15 Требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденных Приказом Росреестра от 23.10.2020 года N П/0393.

Сведения об устанавливаемых красных линиях.

На территории проектирования в рамках проекта планировки центральной части города Липецка, утвержденного распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 №448-р, установлены красные линии. Настоящим проектом предлагается внести следующие изменения:

Ведомость координат поворотных точек сохраняемых красных линий.

№ точки	координаты	
	Х	У
Линия 1		
1	419584,27	1325736,14
2	419721,89	1325608,34
3	419813,57	1325600,68
4	419843,92	1325995,53
5	419827,55	1325996,79
1	419584,27	1325736,14
Линия 2		
1	419463,99	1325847,82
2	419502,59	1325889,02
3	419667,41	1326064,91
4	419749,25	1325987,02
5	419763,34	1326002,17
6	419789,03	1325978,22
7	419572,90	1325746,69
1	419463,99	1325847,82
Линия 3		
1	419756,22	1326007,99
2	419765,06	1326017,27
3	419797,31	1325987,11
4	419818,21	1326009,50
5	419844,81	1326007,34
6	419861,84	1326228,46
7	419832,89	1326241,49
8	419681,08	1326079,50

Ведомость координат поворотных точек отменяемых красных линий.

№ точки	Х	У
Линия 1		
1	419681,08	1326079,50
2	419756,22	1326007,99

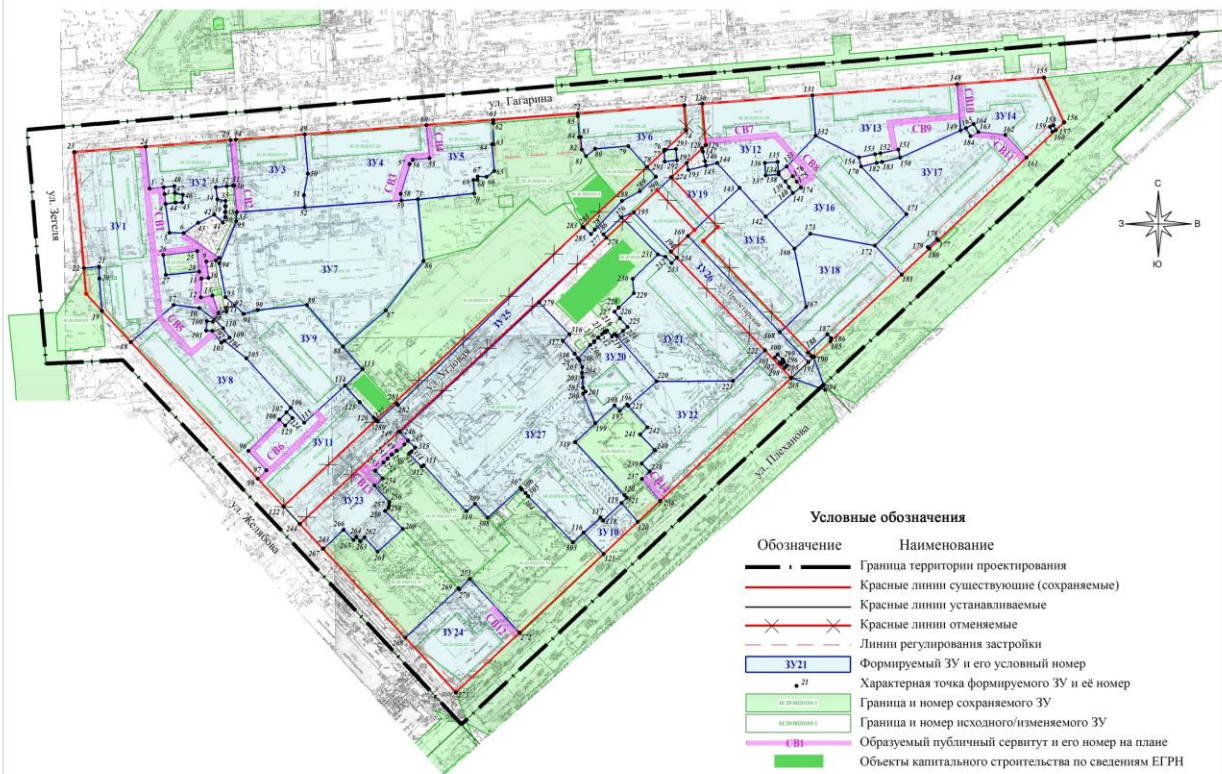
Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий.

№ точки	X	Y
Линия 1		
1	419756,22	1326007,99
2	419752,78	1326004,36
3	419677,63	1326075,87
4	419681,08	1326079,50

Изменение красных линий необходимо в связи с тем, что отменяемая настоящим проектом красная линия пересекают объект капитального строительства – жилое здание с встроенно-пристроенным нежилым помещением, расположенное по адресу ул. Плеханова, д. 61.

Чертеж межевания территории М 1:2000.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Плеханова, Желябова в городе Липецке
Чертеж межевания территории



Экспликация земельных участков

Условный кадастровый номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Кадастровый номер исходного ЗУ	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ	Условный кадастровый номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Кадастровый номер исходного ЗУ	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ
ЗУ1	Среднетажная жилая застройка (код 2.5)	6628	48:20:0020101:9	5-этажное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	ЗУ19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	1997	48:20:0020101:22	9-этажное жилое здание
ЗУ2	Малотажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2353	48:20:0020101:24	4-этажное жилое здание	ЗУ20	Малотажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1694	48:20:0020101:49	2-этажное жилое здание
ЗУ3	Малотажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2199	48:20:0020101:25	4-этажное жилое здание	ЗУ21	Среднетажная жилая застройка (код 2.5) (условно разрешенный)	4934	48:20:0020101:50	5-этажное жилое здание
ЗУ4	Малотажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	3367	48:20:0020101:26	4-этажное жилое здание	ЗУ22	Среднетажная жилая застройка (код 2.5)	4359	48:20:0020101:55	5-этажное жилое здание
ЗУ5	Малотажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2236	48:20:0020101:27	4-этажное жилое здание	ЗУ23	Среднетажная жилая застройка (код 2.5) (условно разрешенный)	2168	-	6-этажное жилое здание с пристроенным нежилым помещением
ЗУ6	Малотажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1823	48:20:0020101:28	4-этажное жилое здание	ЗУ24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	2712	48:20:0020101:43	9-этажное жилое здание
ЗУ7	Среднетажная жилая застройка (код 2.5) (условно разрешенный)	8638	48:20:0020101:35	7-этажное жилое здание	ЗУ25	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	5197	-	ул. Угловая
ЗУ8	Среднетажная жилая застройка (код 2.5) (условно разрешенный)	4808	48:20:0020101:38	5-этажное жилое здание	ЗУ26	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2186	-	ул. Пролетарская
ЗУ9	Среднетажная жилая застройка (код 2.5) (условно разрешенный)	3873	48:20:0020101:40	5-этажное жилое здание	ЗУ27	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	11621	48:20:0020101:48 48:20:0020101:45	Школа
ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) (условно разрешенный)	532	-	сквер					
ЗУ11	Малотажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2886	48:20:0020101:41	9-этажное жилое здание					
ЗУ12	Малотажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	3659	48:20:0020101:29	4-этажное жилое здание					
ЗУ13	Малотажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	3514	48:20:0020101:30	4-этажное жилое здание					
ЗУ14	Малотажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2318	48:20:0020101:31	3-этажное жилое здание					
ЗУ15	Среднетажная жилая застройка (код 2.5) (условно разрешенный)	3496	48:20:0020101:51	5-этажное жилое здание					
ЗУ16	Среднетажная жилая застройка (код 2.5) (условно разрешенный)	3760	48:20:0020101:52	5-этажное жилое здание					
ЗУ17	Среднетажная жилая застройка (код 2.5)	4697	48:20:0020101:57	5-этажное жилое здание					
ЗУ18	Среднетажная жилая застройка (код 2.5)	3344	48:20:0020101:56	5-этажное жилое здание					

Изм. №уч. _____
Ген. директ. _____
Разработал _____
Проверил _____

ПМТ			
Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Плеханова, Желябова в городе Липецке			
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории М 1:2000	ПМТ	1	1
ООО «Азимут»			