



## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

01 декабря 2023 г.

г. Липецк

№ 23

О разрешениях  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 26 января 2023 года № 1),

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

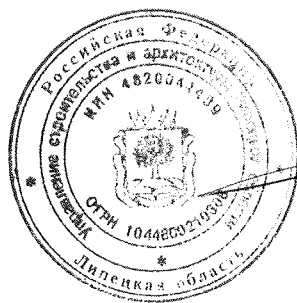
1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции здания магазина и кафе по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, д. 149б, кадастровый номер земельного участка 48:20:011901:24. Объект расположен на расстоянии 0,40 м с северо-западной стороны, на расстоянии 2,32 с юго-восточной стороны, на расстоянии 1,00 м с восточной стороны, планируемый процент застройки – 53,90 (предельный процент застройки – 50,00). Отказано в связи с поступившими возражениями в рамках общественных обсуждений.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –  
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение  
к приказу управления строительства и  
архитектуры Липецкой области  
«О разрешениях  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства»  
от 01.02.2023 № 23

Перечень земельных участков, по которым предоставляются  
разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

1. Строительство одноэтажного жилого дома со встроенным гаражом по адресу: Липецкая область, г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Сокол-1», участок 26, кадастровый номер земельного участка 48:20:0000000:33669. Планируемый объект расположен на расстоянии 1,50 м с юго-западной стороны, на расстоянии 2,00 с юго-восточной стороны, по границе земельного участка с северо-западной стороны.
2. Реконструкция каркасно-засыпного жилого дома по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Минская, д. 5, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011401:3. Объект расположен на расстоянии 1,58 м с северо-западной стороны.
3. Строительство подземной автостоянки с эксплуатируемой кровлей в микрорайоне «Университетский» г. Липецка V ГСК (ЖК «Виктория»), кадастровый номер земельного участка 48:20:0014701:15612. Планируемый объект расположен по границам земельного участка, планируемый процент застройки – 85,00 (предельный процент застройки – 50,00).
4. Строительство объекта вспомогательного использования (ангар) по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Поперечный, стр. 27, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029501:49. Планируемый объект расположен на расстоянии 1,39 м с северной стороны.
5. Строительство объекта вспомогательного использования по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Ангарская, владение 26г, кадастровый номер земельного участка 48:20:0010501:1787. Планируемый объект расположен на расстоянии 0,65 м с северной стороны.
6. Строительство индивидуального жилого дома по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Жактовская, д. 25, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011315:87. Планируемый объект расположен на расстоянии 2,14 м с южной стороны.