



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

21 августа 2023 г.

г. Липецк

№ 210

О разрешениях
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 04 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, (протокол от 15 августа 2023 года № 18)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению.

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для магазина по адресу: г. Липецк, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Дачный-4», линия 1, участок 1373, кадастровый номер земельного участка 48:20:0038902:1379 (зона размещения садовых участков (СХ-2)), условно разрешенный вид использования – магазины.

Отказано в связи с тем, что, в соответствии со ст. 54 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации», изменение вида разрешенного использования отдельных садовых или огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до дня вступления в силу указанного Федерального закона садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан (за исключением случаев, если такое некоммерческое объединение ликвидировано или исключено из единого государственного реестра юридических лиц как недействующее), не допускается.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника управления



Д.А. Ненахов

Приложение

к приказу управления строительства
и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях на условно
разрешенные виды использования
земельных участков и объектов
капитального строительства»

от 21.08.2023 № 210

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым
предоставляются разрешения на условно разрешенные виды использования
земельных участков

1. Земельный участок по адресу: г. Липецк, п. Сырский Рудник, ул. Ангарская, кадастровый номер земельного участка 48:20:0010501:2165 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества.
2. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. Московская, д. 15а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0012201:12 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – общественное питание.
3. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010601:54 по ул. Московская в г. Липецке (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – стоянка транспортных средств (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 04.05.2023 № 1953-2023-рз).
4. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027502:36 по ул. Ковалева в г. Липецке (зона, занятая промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)), условно разрешенный вид использования – стоянка транспортных средств (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 04.05.2023 № 1949-2023-рз).