



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21 августа 2023 г.

г. Липецк

№ 209

О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 04 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 15 августа 2023 года № 18),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Застройка микрорайона 30-31 в г. Липецке. Многоквартирное жилое здание строительный № 5а с нежилыми помещениями и подземной парковкой», кадастровый номер земельного участка 48:20:0043601:20752. Планируемый процент застройки – 42,4.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции здания котельной под административное здание по ул. Студеновской в городе Липецке, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020312:9. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,96 м с юго-западной стороны, на расстоянии 2,52 м с

северо-западной стороны, на расстоянии 1,91 м с юго-восточной стороны. Процент застройки – 50,5.

Отказано в связи с несоответствием реконструируемого объекта утвержденной документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке, утвержденной приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 14 ноября 2022 года № 488.

Кроме того, назначение реконструируемого объекта не соответствует установленному виду использования земельного участка, а также градостроительному регламенту территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) в части минимального размера земельного участка, определенного для вида использования земельного участка – деловое управление.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника управления



Д.А. Ненахов