

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) в районе
ул. Студеновской в г. Липецке

Альбом 2
Материалы по обоснованию

2036-ППиПМ

2023 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) в районе
ул. Студеновской в г. Липецке

Альбом 2
Материалы по обоснованию

2036-ППиПМ

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Чеботарев А.А.

Маркова Н. С.

2023 г.

Состав проекта

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примеч
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
1	Альбом 1	«Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Студеновской в г. Липецке» Основная часть (утверждаемая)	
2		ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 1.Чертеж красных линий (основной чертеж)М1:500; 2. Разбивочный чертеж красных линий М 1: 500; 3.Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1: 500;	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
3		«Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Студеновской в г. Липецке» Основная часть (утверждаемая)	
4		ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 1.Чертеж межевания территории М 1: 500;	
4	Альбом 2	«Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Студеновской в г. Липецке» Материалы по обоснованию	
5		ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), б/м 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:500; 3. Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1: 500; 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 500; 5. Схема размещения инженерных сетей М 1:500; 6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500;	
6		«Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Студеновской в г. Липецке	
7		ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	
8		ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 1.Чертеж межевания территории М 1: 500;	

						2114- СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Студеновской в г. Липецке	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Кулаченков						П	1	1
Провер.	Маркова								
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		

Содержание:

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

ВВЕДЕНИЕ	2
Нормативная, правовая и методическая база	3
Раздел I.	
ЭКОЛОГО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ И ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	4
1.1.Положение проектируемой территории в структуре города Липецка.....	4
1.2.Климатические характеристики района проектирования	4
1.3.Инженерно-геологическая характеристика участка	6
Раздел II.	
СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	7
2.1.Анализ документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ранее выполненной документации по планировке территории.	7
Раздел III.	
МЕРОПРИЯТИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ.....	9
3.1.Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.....	9
3.2.Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	11
3.3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	17
3.4. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	20
3.5. Предложения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры	20
3.6.Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории	25
3.7. Расчет для объектов социальной сферы, расчет ТБО	25
Раздел IV.	
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	26
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	28

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию.

1.Анализ существующего использования территории, состояния объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия.....	35
2. Обоснование принятых решений.....	38
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	40
ПРИЛОЖЕНИЯ	42

						2036 –ППиПМ.ПЗ 2		
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разраб.	Кулаченко					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Студеновской в г. Липецке	Стадия	Лист
Провер.	Маркова						П	1
								Листов
								42
Н.Контр.	Третьяков					ООО «АПМ «Архмастер»		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

ВВЕДЕНИЕ

Проектная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Студеновской в городе Липецке выполнен на основании решения заказчика.

Объектом проектирования является территория примерной площадью 0,677 га (границы территории уточнены проектом).

Нормативная, правовая и методическая база:

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (в ред. 19.12.2022);

"Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 05.12.2022);

-Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"(последняя редакция);

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (последняя редакция);

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (последняя редакция);

Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» (с изменениями на 1 мая 2022 года);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74) (с изменениями на 28 февраля 2022 года);

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 23 июня 2022 года);

СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (Изменения № 1 от 19 сентября 2019 г. N 557/пр , №2 от 22.02.2020 N 405-р , №3 от 09.06.2022 N 473/пр , №4 от 31.05.2022 N 434/пр);

- СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования»;

						2036 – ППиПМ.ПЗ 2	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата		2

“СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки транспортных средств. Обновленная версия Строительных норм и правил 21-02-99” (утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 ноября 2016 г. № 776/пр с изменением 1)

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 №47 (ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 г. N 363) (далее ПЗЗ);

- Областные нормативы градостроительного проектирования в липецкой области (в редакции приказа Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 03.08.2022г. №264);

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218

- СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;

- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».

Базовая градостроительная документация:

- Генеральный план города Липецка (утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370);

Ранее разработанная проектная документация:

- Проект планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах ул. Студеновская в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 23.04.2018 № 626.

Проектом предусмотрено:

- Обеспечение устойчивого развития территории с учетом реконструкции с расширением (одноэтажная пристройка и навес) здания гостиницы «BISHOTEL» и размещения гаража (автостоянки закрытого типа на 2 машиноместа) по адресу Студеновская, д. 123

- Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- Обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой;

- Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами;

- Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

						2036 – ППиПМ.ПЗ 2	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата		3

1. проект планировки территории;
2. проект межевания территории.

ЭКОЛОГО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ И ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Проектируемая территория расположена в северо-восточной части города, на правом берегу р. Воронеж. Административно относится к территории Правобережного округа. Участок примыкает к улице Студеновская.

Климат г. Липецк умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Максимальная интенсивность поступающей радиации приходится на летние месяцы, в зимние периоды величины составляющих радиационного баланса минимальны. Средняя величина суммарной радиации составляет 80-90 ккал/см². Радиационный баланс положителен в течение восьми месяцев.

Температурный режим характерен для умеренно-континентального климата (27,7°).

Таблица 1

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г. Липецк	-10,3	-9,5	-4,4	5,5	13,8	18,0	20,2	18,5	12,5	5,5	-1,5	-7,1	5,1

Сумма положительных температур периода вегетации растений (выше 10°C) - 2579,1°. Продолжительность периода активной вегетации 149 дней.

Сумма осадков за период активной вегетации растений составляет 255-275 мм.

Число дней со снежным покровом 135. Средняя высота снежного покрова 32 см. Нормативная глубина промерзания почвы 120 см.

По количеству осадков территория г. Липецка относится к зоне умеренного увлажнения.

За год в г. Липецке выпадает 547 мм влаги. Из них на теплый период приходится 365мм, на холодный – 182мм. В течение всего вегетационного периода такого количества осадков достаточно для обеспечения влагой почвы, но в отдельные годы наблюдается недостаточность влаги.

Средняя месячная и годовая абсолютная влажность воздуха в Па по м/ст. г. Липецк

Таблица 2

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г. Липецк	2,8	2,9	3,8	6,7	9,4	12,8	15,1	14,4	10,4	7,0	4,8	3,6	7,8

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 84%, наиболее жаркого месяца - 51%.

Ветровой режим города характеризуется данными Липецкой м/ст.

Таблица 3

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	10	8	10	17	12	17	12	14	4
VII	15	13	9	9	7	12	15	20	7
Год	12	10	8	13	11	15	15	16	5

В среднем за год преобладающими являются северо-западные – западные ветры. Повторяемость штилей всего 5%. На величину скорости ветра большое влияние оказывает высота местности над уровнем моря и характер подстилающей поверхности. Средняя годовая скорость ветра 4,4 м/с, средняя скорость ветра в январе -5,2 м/с, в июле – 3,6 м/с.

В климатическом отношении территория города расположена в зоне комфорта для рекреационных целей и планировочных ограничений не вызывает. Наиболее благоприятный период для пребывания отдыхающих на открытом воздухе с мая по октябрь с температурой между 14°C и 30°C, что соответствует нижнему и верхнему пределу комфортных условий. Продолжительность сезона купания до 80 дней с температурой воды выше 17°C. По агроклиматическому районированию территория является благоприятной для возделывания основных сельскохозяйственных культур.

Продолжительность безморозного периода (154 дня) позволяет выращивать теплолюбивые культуры.

1.3. Инженерно-геологическая характеристика участка

Рельеф. Город Липецк расположен на территории двух орографических регионов – Среднерусской возвышенности (правобережная часть города) и Окско-Донской равнины (левобережная часть города). Граница между регионами проходит по долине р. Воронеж.

В неотектоническом плане территория города находится на стыке двух неотектонических блоков II порядка: Трубетчинского и Кривоборского, в пределах которых выделяются неотектонические блоки более высоких порядков, в том числе Липецкий (правобережный).

Липецкому неотектоническому блоку в геоморфологическом отношении соответствует условно выровненная структурно-денудационная поверхность.

Абсолютные отметки площадки проектирования составляют от 108,28 (в районе дома 125 по ул. Студеновской) до 111,26м (в районе магазина Дельта-Л).

В геологическом отношении территория г. Липецка сложена карбонатными породами верхнего девона в составе Задонского, Елецкого и Лебедянского горизонтов, перекрытых сверху песчано-глинистыми породами четвертичного, неогенового и мелового возраста.

В известняках верхнего девона наблюдается системы трещин тектонического происхождения северо-западного и северо-восточного простирания. Направление их совпадает с эрозионно-тектоническими впадинами и выступами. По направлению крупных разломов и в местах их пересечений отмечается развитие речных долин, овражно-балочной сети, карстовых воронок и мелких трещин второго и третьего порядка.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территории относится к южному склону Московского артезианского бассейна, в пределах которого подземные воды приурочены к отложениям четвертичного, неогенового, мелового и девонского возрастов.

Современный аллювиальный (а Q IV), верхнечетвертичный аллювиальный (а Q III), среднечетвертичный аллювиальный (а Q II) водоносные горизонты; Верховодка в толще перигляциальных и делювиальных отложений (р г I-II); Донской ледниковый слабководный комплекс (g Q I dus); Плюценовый водоносный горизонт и Атский слабководный горизонт имеют незначительную водообильность и в хозяйственных целях практически не используются.

По инженерно-строительным условиям территория планировки отнесена к условно благоприятной для градостроительного освоения (условно благоприятные – ввиду широкого развития карстуемых пород, осложняющих условия строительства).

						2036 – ППиМ.ПЗ 2	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата		6

В геологическом строении городской территории, расположенной на правом берегу р. Воронеж, принимают участие покровные и моренные суглинки. Покровные суглинки небольшой мощности 0,5-2,0 м на водоразделах; до 4-5 м - по склонам.

Покровные суглинки лежат на морене (днепровского оледенения). Морена представлена суглинками с линзой супесей и песков. Мощность моренных отложений достигает 20м. Толща четвертичных образований подстилается различными коренными породами: третичными, меловыми, девонскими, реже юрскими. На участках плоского рельефа в покровных суглинках, реже в морене может встретиться верховодка с глубиной залегания 0,5-2,0 м, реже – 5 м.

Глубина залегания грунтовых вод в четвертичных образованиях – от 3м и глубже.

Грунтами основания будут служить моренные суглинки с линзами глины и супесей (условное давление 2-2,5 кг/см²); реже покровные лессовидные суглинки просадочные и непросадочные (условное давление 2-2,5 кг/см²).

Раздел II. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Анализ документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ранее выполненной документации по планировке территории.

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк, (последняя редакция) проектируемая территория расположена в границах зоны градостроительного регулирования О-1 «Зона делового общественного и коммерческого назначения».

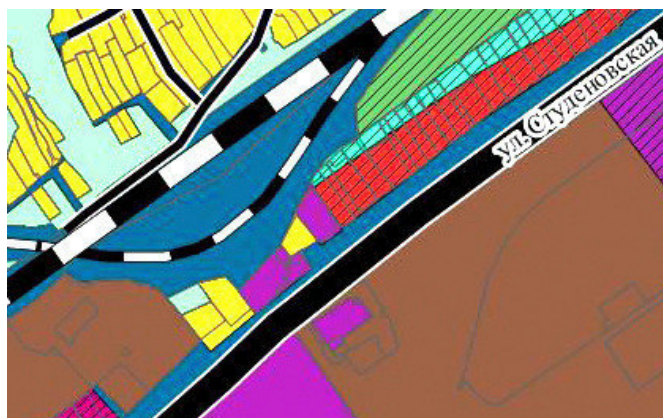
Рисунок 1.



						2036 – ППиПМ.ПЗ 2	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата		7

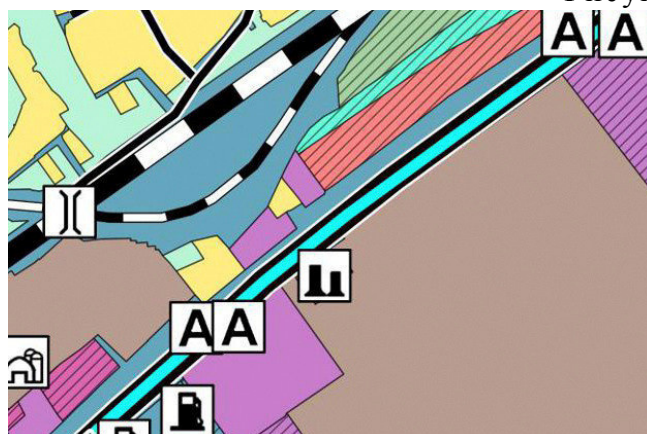
Фрагмент карты функциональных зон городского округа Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 2.

Рисунок 2.



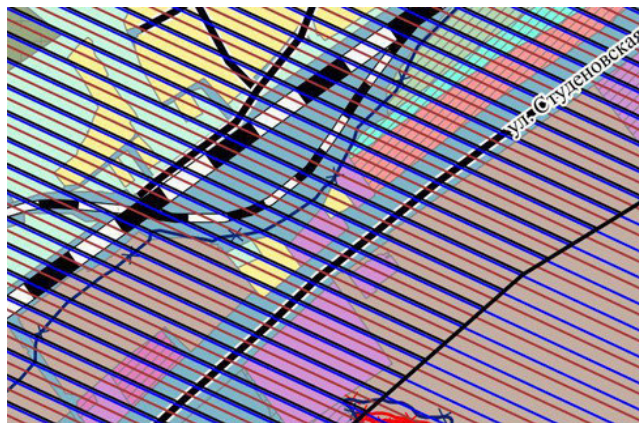
Фрагмент карты планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа, объектов промышленного комплекса и иных объектов Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 3.

Рисунок 3.



Фрагмент карты территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 4.

Рисунок 4.



Согласно РНГП ЛО тип застройки определяется как административно-деловая высокоплотная.

Раздел III. МЕРОПРИЯТИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки предусматривается реконструкция с расширением здания гостиницы «BISHOTEL» по ул. Студеновская, 123 с сохранением функции объекта.

Предусматривается увеличение площади застройки объекта от 800,2 кв.м. до 1208 кв.м. за счет реконструкции входной группы здания гостиницы и устройства навеса. Реконструкция предполагает изменение планировки, увеличение числа и площади общественных помещений и помещений дополнительного обслуживания, и увеличение количества номеров. Все изменения планируются с целью повышения категории здания гостиницы до «четыре звезды». Этажность здания не изменяется, что составляет 8 этажей.

На отдельном от здания гостиницы участке планируется размещение гаража (автостоянки закрытого типа) на 2 машино/места для ответственного хранения. Гараж предусматривается как самостоятельное административное подразделение.

3.1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка (последняя редакция) для Зоны градостроительного регулирования О-1 «Зона делового общественного и коммерческого назначения» пр. 10, табл. 15, п.1.11 Гостиничное обслуживание (код 4.7) и п. 1.19. Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) относятся к основным видам разрешенного использования.

п 1.11 Гостиничное обслуживание (код 4.7)

Размещение гостиниц.

Вспомогательные виды разрешенного использования - Не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка -50%

						2036 – ППиПМ.ПЗ 2	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата		9

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра.

Предельное количество этажей - 5

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

Ограничения использования земельных участков и объектов ОКС не подлежат установлению.

п. 1.19. Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)

Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации

В вспомогательные виды разрешенного использования - не подлежат установлению

Минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 метр

Предельное количество этажей - 1 этаж

Максимальный процент застройки в границах земельного участка -50%

Иные параметры - не подлежат установлению

Ограничения использования земельных участков и объектов ОКС не подлежат установлению.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства применительно к существующему зданию осуществляется в соответствии с положениями п.5 Раздела I ПЗЗ г. Липецка по заявлению заказчика по следующим параметрам:

1. - в части сохранения существующей этажности здания гостиницы в 8 этажей против нормативной в 5этажей ;
2. - в части сохранения минимальных отступов от границ земельного участка, с 3м до 0,2 м с северо-западной стороны участка (для существующего земельного участка 48:20:0020317:22, и для планируемого земельного участка :ЗУ1).
- с 3м до 2,34м и 2,93м с юго-восточной стороны участка (для существующего земельного участка 48:20:0020317:22). Для планируемого земельного участка :ЗУ1 отступ в 14м. соответствует нормативу.

В соответствии с табл. 2.6 РНГП ЛО для административно-деловой высокоплотной застройки процент озеленения составляет 6% -т.е. 147,4 ≈148 кв.м.

Фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические

						2036 – ППиПМ.ПЗ 2	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата		10

показатели территориальной доступности объектов в границах проектирования для населения сохраняются.

3.2.Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Задача раздела «Перечень основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера»,выполненного в проекте планировки территории - выявление характерных, для территории проектирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характер. Цель раздела - обеспечение рационального планирования и использования территории для размещения производительных сил и жилой застройки.

При подготовке раздела были использованы следующие нормативные и проектные материалы:

ФЗ №190 от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (в ред. 19.12.2022);

ФЗ №68 от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями на 4 ноября 2022 года);

ФЗ №69 от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»; (последняя редакция);

ФЗ №3 от 9.01.1996 «О радиационной безопасности населения» (с изменениями на 11 июня 2021 года);

ФЗ №123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года);

Постановление Правительства РФ № от 21 мая 2007 года N 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями на 20 декабря 2019 года);

Постановление Правительства РФ № 178 от 01.03.1993г «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов»;

Серия ГОСТ «Безопасность в чрезвычайных ситуациях»;

Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#) (с изменениями N 1, 2, 3, 4)

СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (актуализированная версия СНиП 22-01-95);

СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП 11-7-81* с изм. [От 31.01. 2022 г. N 59/пр.](#) [от 31.05.2022 N 434/пр.](#));

						2036 – ППиПМ.ПЗ 2	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата		11

РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте»

Правила противопожарного режима в Российской Федерации (постановление Пр. РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 21.05.2021)

Методика обоснования численности подразделений ФПС МЧС России, создаваемых в целях организации тушения пожаров в населенных пунктах

Атлас Природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации. Москва 2010 г.

Анализ территории застройки с точки зрения вероятности возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций показал, что основными опасностями будут:

Природные опасности:

Метеорологические (штормовой ветер, бури, сильные осадки и снегопады, гололед);

Геологические.

Природно-техногенные опасности

Аварии на системах жизнеобеспечения;

Биолого-социальные опасности.

Террористическая угроза.

Зоны возможного воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера распространяются на всю территорию жилой застройки.

Чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной ЧС является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Опасные геологические процессы

Землетрясения

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф.

В соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП 11-7-81* с изм. От 31.01. 2022 г. N 59/пр, от 31.05.2022 N 434/пр), а также с учетом карт А, В и С общесеismicкого районирования (ОСР-97РАН) возможна сейсмическая активность с интенсивностью по шкале MSK-64 составляет 6 баллов и менее.

Данный природный процесс согласно СП 115.13330.2016 относится к умеренно опасным.

						2036 – ППиПМ.ПЗ 2	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата		12

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы – экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы – это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Сильные ветра

На территории жилой застройки существует высокий риск проявления в течение года ветра со скоростью 20 м/с и более, который может привести к ЧС муниципального и межмуниципального уровней.

Сильные ветры угрожают:

нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев;

Опасность сильных ветров связана с их разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э.Бофорта. Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение лёгких построек и таким образом создавать угрозу возникновения ЧС. В Госкомгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным - более 20 м/с. Последний случай сильного ветра на территории Липецкой и ряда соседних областей зафиксирован в ноябре 2008 г.

В результате ураганного ветра могут получить повреждения различной степени более 5 жилых домов, объектов связи, энергоснабжения, объектов коммунального хозяйства, учреждений образования и здравоохранения.

Гололед

На территории жилой застройки существует риск появления гололедно-изморозевых явлений. Слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя или тумана, приводит к различным видам чрезвычайных ситуаций. Гололед приводит к:

- ухудшению сцепления шин автотранспорта с дорожным покрытием вызывает затруднение в работе транспорта;
- приводит к возрастанию гололедной нагрузки на провода, что в свою очередь вызывает обрыв проводов.

В результате воздействия негативных явлений возможен обрыв ЛЭП, что может привести к жертвам среди людей, оказавшихся в непосредственной близости от обрыва провода.

Интенсивные осадки и сильные снегопады

Интенсивные осадки и интенсивные снегопады могут оказать существенное влияние на функционирование хозяйства муниципального образования. К сильным снегопадам относят снегопады с интенсивностью 30 мм и более за промежуток времени 24 часа и менее. Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Экстремально интенсивные осадки угрожают трудно предсказуемыми дождевыми паводками, затоплением территорий поселения из-за переполнения

систем водоотвода, затоплением парко - хозяйственных угодий, приводящим к гибели растений и смыву почв, размывом дорог.

Возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

Налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;

Парализующее воздействие, как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;

Создание аварийной остановки на дорогах;

Затруднение обеспечения населения основными видами услуг.

Среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 200 мм в сутки для территории поселения составляет очень высокий риск более 1,0 в год.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Для территории города Липецк характерно большое количество дней с резкими перепадами температуры воздуха и резкими перепадами давления воздуха.

Резкие перепады температур при снегопаде приводят к появлению наледи и налипание мокрого снега, что особенно опасно для ЛЭП. Кроме того, при резкой смене (перепаде) давления воздуха – замедляется скорость реакции человека (оператора), снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий, как на транспорте, так и на опасных производствах. Также происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний. Среднее число дней с температурой на 20°C ниже средней январской составляет более 1 в год (очень высокий риск).

Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 °C и выше в течение более 5 суток) в летний период может привести к возникновению природных пожаров. В зимний период сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25°C и ниже в течение не менее 5 суток) может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Пожароопасная обстановка на территории проектирования обусловлена: взрывопожароопасными объектами инженерной инфраструктуры, угрозой бытовых пожаров на объектах жилого сектора и общественного назначения.

Пожарные части.

На данный момент на территорию микрорайона обслуживают несколько пожарных формирований города Липецк. Их технические характеристики приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование Предприятия, Населенный пункт	Адрес	Оснащен-ность автотранспорт ными средствами, шт.	Усредненное состояние территории до жилой застройки, км
1	1-й отряд ГПС	г.Липецк, ул.Ферросплавная, 12а	н/д	6,57
2	5 ОТС ГПС Главного управления МЧС России по Липецкой области ПЧ № 9, ГПС	г.Липецк, ул.Московская, 29а	н/д	7,2
3	7-я пожарная часть центра управления силами ФПС по Липецкой области	г.Липецк, пер. Зегеля, 1а	н/д	3,3
4	Отдел службы подготовки и пожаротушения ПЧ № 6	г.Липецк, ул.Папина, 2а	н/д	6,28

Оценка радиусов выезда пожарных машин

Согласно 10-ти минутному критерию прибытия пожарных подразделений в соответствии с ФЗ № 123 «Технический регламент по обеспечению пожарной безопасности» (учитывая, что скорость по дорогам жилой застройки принимается равной 45км/ч или 7,5 км пути) и критерию 3-х километрового радиуса обслуживания (в соответствии с СП. 42.13330.2016 (последняя редакция)) в зону действия существующих подразделений пожарной охраны попадает вся территория проектирования.

Мероприятия по повышению пожарной безопасности.

В соответствии с планами планировки территории жилого района, а так же в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации (постановление Пр. РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 21.05.2021) на первую очередь потребуется:

Развитие системы пожарных гидрантов в местах новой застройки.

Развитие и поддержание в хорошем состоянии внутриквартальных подъездов, для обеспечения доступа пожарной техники к существующим и проектным зданиям.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации необходимо заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчётного срока.

Данными мероприятиями будут:

1. Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:
- укомплектование пожарных подразделения современной техникой борьбы с пожарами;

- пополнение личного состава;

- обучение населения мерам пожарной безопасности;

2. Мероприятия, направленные на повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования взрывопожароопасных объектов:

- строжайшее соблюдение действующих норм и правил по эксплуатации взрывопожароопасных объектов;

- оборудование взрывопожароопасных объектов, как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения;

- регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий.

3. Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:

- своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников;

- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам,

						2036 – ППиПМ.ПЗ 2	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата		16

препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;

- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.

3.3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Основной целью проектирования и строительства городов и населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке проектов уделяется требованиям в области охраны окружающей среды.

Атмосферный воздух является важнейшим фактором среды обитания человека, оказывающим влияние на состояние здоровья населения. Для Липецка состояние воздушного бассейна является доминирующей характеристикой, определяющей экологическую ситуацию в городе.

Липецк является крупным промышленно-административным центром Черноземья, в котором наибольший негативный вклад в загрязнение атмосферы вносят промышленные предприятия и автомобильный транспорт. В Липецке находится большая часть источников загрязнения атмосферного воздуха Липецкой области, на их долю приходится 85,7% всех выбросов.

На территории Липецка мониторинг состояния атмосферного воздуха осуществляют на 6-ти стационарных постах лабораторией Федерального государственного бюджетного учреждения «Липецкий центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» и на одном стационарном посту ОГУ «Гидротехнические комплексы». Наблюдения за атмосферным воздухом проводятся в круглосуточном режиме по 8 ингредиентам загрязняющих веществ и уровню радиационного гамма-фона.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» и ведомственные лаборатории проводят исследования степени загрязнения атмосферного воздуха под факелами предприятий.

В последние годы наблюдаются успехи в улучшении качества воздушной составляющей, основная характеристика состояния атмосферы - комплексный индекс загрязнения атмосферы (КИЗА) с 2000 года снизился в 3,5 раза. В 2012 году КИЗА составил 8,0 единиц, в 2013 году – 5,1 единиц.

						2036 – ППиМ.ПЗ 2	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата		17

Уровень загрязнения атмосферного воздуха с КИЗА₅ от 5 до 6 единиц относится к повышенному, от 7 до 13 – к высокому. В 2013 году наибольший процент повторяемости превышений ПДК в целом по городу наблюдался по сероводороду (2,1%).

В г. Липецке содержание примесей загрязняющих веществ в атмосфере города формируется в большей части за счет выбросов промышленных предприятий и автотранспорта.

Рост выбросов от автотранспорта в г. Липецке по-прежнему продолжается за счет увеличения его количества. Количество автотранспорта в Липецке неуклонно растет и, в 2012 году составило 183,5 тыс. единиц.

С целью изучения влияния автотранспорта на загрязнение атмосферного воздуха лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» проводится мониторинг атмосферного воздуха на дополнительном маршрутном посту в г.Липецке.

В городе принимаются меры по снижению выбросов от автотранспорта. Так, в Липецке модернизируется существующая система управления дорожного движения. В 2012 году разработан проект и перепрограммированы светофорные объекты.

Одним из направлений, оказывающих существенное снижение выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, является переоборудование автотранспорта для работы на газообразном горючем. С этой целью с 2003 года 174 единицы муниципальной автотранспортной техники переведены на использование газомоторного топлива.

Проводимый ежегодно анализ качества атмосферного воздуха свидетельствует о тенденции к снижению уровня его загрязнения. В городе не регистрируются превышения загрязняющих веществ более 5 ПДК под факелом промышленных предприятий и на автомагистралях.

Комплекс мероприятий по снижению вредного воздействия автотранспорта:

- контроль технического состояния автотранспорта как личного, так и ведомственного;
- частичный перевод автотранспорта на газовое топливо;
- улучшение качества дорожного покрытия и устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- озеленение примагистральных территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для лучшего шумо- и газопоглощающего эффекта;
- модернизация автоматизированной системы управления дорожным движением «Зеленая волна».

Городские почвы, являясь составной частью городской природной среды, обеспечивают жизнеспособность всего природного комплекса. Почвы являются поглотителем загрязняющих веществ, выполняют важную санитарно-гигиеническую средозащитную функцию. Загрязнение почвы -

индикатор геохимического состояния окружающей среды в целом и отражает результаты многолетнего накопления загрязняющих веществ на территории города. В Липецке ежегодно ведется плановое обследование почв с целью оценки состояния территории, выявления загрязненных участков и последующего их мониторинга.

В 2013-2014 годах обследованы территории 10-го микрорайона, пос. Силикатный, 66 га в пос. Свободный Сокол, пос. Сырский Рудник, участок, ограниченный улицами Плеханова, Гагарина, Ленина, Зегеля, а также территории 39 социально-значимых объектов в черте г.Липецка. Кроме того, с целью определения характера и площади распространения загрязнителя организованы детальные обследования почв по ранее выявленным фактам загрязнения.

На сегодняшний день с учетом 2013-2014 гг. обследовано 2057,4 га территории города.

Несмотря на то, что почвенный покров в областном центре испытывает высокую антропогенную нагрузку, почва в Липецке в целом соответствует категории «Допустимая».

Комплекс природоохранных мероприятий по сохранению почв:

- включение в систему зеленых насаждений рекультивированных земель;
- мониторинг состояния почв в границах города;
- организация поверхностного стока с территории жилых, общественных и производственных зон.

Озеленение.

Площадь озеленения в границах проектирования: 148 кв.м. Зеленые насаждения предусматриваются на участках свободных от застройки и инженерных сетей.

Проезды и парковки отделяются от остальной территории рядовыми посадками деревьев и кустарников.

В проекте озеленения применяются крупноразмерные деревья с комом в возрасте 5-8 лет и стандартные саженцы в возрасте 2-3 года. Кустарники высаживаются как в групповой, так и рядовой посадке.

Посадочный материал заготавливается в Волынской ЛОС и Донском Лесхозе. При посадке деревьев и кустарников добавляется 25-50% растительного грунта. Для высадки живой изгороди предусматриваются траншеи 0,6х0,5 м куда высаживаются кустарники по 3 шт на погонный метр. Травяной газон состоит из 3-х: овсяница луговая - 40%, райграс пастбищный - 30%, мятлик луговой - 30%. Расход семян 4г на 1 м².

Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка территории проектируется с учетом сложившегося существующего рельефа и рационального перемещения земляных масс.

						2036 – ППиПМ.ПЗ 2	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата		19

В основу решений вертикальной планировки положены следующие принципы:

- максимальное сокращение существующего рельефа;
- выполнение минимального объема земляных работ;
- соблюдение допустимых СНиПом уклонов для безопасности движения автотранспорта и пешеходов и для отвода поверхностных вод.

Проектное решение вертикальной планировки выполнено в отметках и уклонах.

Проектные уклоны приняты минимальные - 3‰, максимальные - 18‰

Проезды запроектированы односкатными.

3.4. Обоснование очередности планируемого развития территории

На первую очередь предусматривается:

Формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков в границах территориальной зоны О-1.

На вторую очередь предусматривается:

Реконструкция существующего здания гостиницы «BISHOTEL» по ул. Студеновская, 123 с сохранением функции объекта в новых границах земельного участка исходный кадастровый номер 48:20:0020317:22.

На третью очередь предусматривается:

Развитие транспортной инфраструктуры в границах земельного участка исходный кадастровый номер 48:20:0020317:24.

3.5. Предложения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры

Существующая сеть улиц и площадей совпадает с исторической планировочной структурой центральной части города. К основным транспортным магистралям относятся:

- ул. Студеновская – магистральная улица общегородского значения

В соответствии с прогнозом развития городского транспорта в городе Липецке, автотранспортный поток будет прирастать, прежде всего, за счет увеличения индивидуальных автовладельцев. Уровень автомобилизации на первую очередь составляет 380 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок – 450 легковых автомобилей. Основной объем внутригородских пассажирских перевозок будет обеспечивать общественный транспорт. Треть от общего объема городских пассажиро-перевозок будет осуществлять индивидуальный автотранспорт.

Общественный транспорт представлен автобусными, троллейбусными маршрутами и маршрутными такси:

- Автобус: 11, 12, 24, 24а, 33, 33а, 39, 44;
- Маршрутное такси: 300, 302, 311, 315, 324, 346, 347, 352.

Остановки «Горгаз» и «Завод Свободный Сокол» находятся в радиусе пешеходной доступности для проектируемой территории.

						2036 – ППиПМ.ПЗ 2	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата		20

На территории района имеется ряд проездов местного значения.

Общая протяженность сети внутренних проездов составляет – 0,2 км, общая площадь проездов, площадок, парковок – 1,2 тыс. кв. м.

В рамках настоящего проекта планировки решены общие вопросы транспортного обслуживания территории. Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система сообщения с учетом внутренних и внешних транспортных связей, обеспечивающая безопасность движения транспортных средств, пешеходов и инвалидов, пользующихся колясками.

В границах проектируемого участка предлагается разделение транспортных и пешеходных потоков, путем устройства пешеходных тротуаров. Пешеходные дорожки пролегают по направлениям основных массовых потоков пешеходного движения. В местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью, а также напротив входов в проектируемое здание предусматривается устройство пониженного борта высотой 5-8 см.

Для маломобильных групп населения организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10%, на протяжении не более 10.0 метров и поперечным уклоном в пределах 1-2%. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0.04 метра. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плиток ровное, толщина швов между ними не превышает 0.015 метров.

По всем путям движения МГН предусматриваются информационные щиты, нижняя кромка которых расположена на высоте 0.7-2.1 от уровня пешеходного пути.

Для беспрепятственного доступа МГН во все проектируемые здания должны быть предусмотрены пандусы.

Парковки автотранспорта.

Согласно РНГП Липецкой области Расчетные показатели потребности в приобъектных автостоянках (парковки) Таблица 3.8 расчет стоянок автомобилей осуществлялся в соответствии с СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования».

В соответствии с п.5.3 (СП 257.1325800.2020) наличие и вместимость стоянок автомобилей и экскурсионных автобусов для гостиниц принимают по заданию на проектирование.

Таблица 5

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
1	2	3
Гостиницы	100 мест	10-15

Расчет стоянок автомобилей для гостиницы осуществлялся в соответствии с МНПП города Липецка Статья 14. Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей Таблица 17 (на расчетную единицу в 100 мест в гостинице - 10-15 машиномест):

$$183 : 100 \times 10 = 19 \text{ машино/мест.}$$

- для инвалидов предусматривается 2 (10%) парковочных места.
- в закрытом гараже предусмотрено 2 машино/места.

Теплоснабжение.

Теплоснабжения объекта «Гостиница «BISHOTEL» по ул. Студеновская, 123» осуществляется индивидуальными котельными. Горячее водоснабжение — по закрытой схеме, через пластинчатые водоподогреватели.

Тепловые сети в районе проектирования отсутствуют, строительство новых теплотрасс не предусматривается.

Расчетная тепловая нагрузка для проектируемой реконструкции здания гостиницы:

$$4638 \text{ м}^2 \times 87 \text{ Вт/ м}^2 \times (1+0,25)=504 \text{ кВт.}$$

$$V_{зд}=19850 \text{ твн}=16^{\circ}\text{C}$$

$$Q_o=0,31 \times 1,05 \times (16+27) \times 19850=277830 \text{ ккал/ч}=0,278 \text{ Гкал/ч}$$

$$Q_v=0,27 \times 1,05 \times (16+27) \times 19850=241981 \text{ ккал/ч}=0,242 \text{ Гкал/ч}$$

$$\text{Суммарная нагрузка} - 0,52 \text{ Гкал/час}$$

Водоснабжение.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды зданий приняты по нормам водопотребления Свод правил СП 30.13330.2016 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий" Таблица А.2 . Расход на промышленные нужды, неучтенные расходы приняты в размере 10%.

Расход воды на хоз-питьевые нужды населения

Таблица 6

Наименование потребителей	Расчетный срок			
	Средне суточный расход воды м ³ /сут	Максимально-суточный расход воды м ³ /сут	Средний часовой расход м ³ /ч	Максимально часовой расход м ³ /ч
Реконструкция здания гостиницы по ул. Студеновской, д.123	540	650	27,08	32,43

Здание гостиницы предполагаемое к реконструкции, обеспечивается водой по Договору холодного водоснабжения ЛГЭК №168156 от 11.12.19г, 01.01.20-31.12.20г. Гарантированный объем подачи холодной воды - 19609 м³ в месяц. - 235308 м³ в год.

Расход воды на наружное пожаротушение. Норма расхода воды для нужд пожаротушения принимается согласно Свод правил СП 10.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности" табл. 1

Объем воды для нужд пожаротушения

Таблица 7

Наименование	Расход воды на 1 пожар, л/с	Количество одновременных пожаров	Время тушения пожара, ч	Расход воды	
				м³/ч	м³/сут
Застройка зданиями высотой три этажа и выше независимо от степени их огнестойкости	25	2	3	180	540

Расчетный расход воды на тушение пожара должен быть обеспечен при наибольшем расходе воды на другие нужды, кроме расходов воды на полив территории.

Ввиду увеличения перспективного водопотребления на территории проекта планировки необходимо произвести гидравлические расчеты водопроводной сети на стадии рабочего проектирования, в которых следует учесть техническое состояние сетей с целью увеличения диаметров.

Расчет водоотведения

Основные существующие самотечные коллекторы в данном районе города обеспечивают пропуск расчетных расходов сточных вод с учетом проектируемой застройки. Расчетные объемы стоков равны расходам на водопотребление.

Газоснабжение.

В системе газоснабжения используется природный газ (теплотворная способность 8020 ккал/м³, удельный вес 0,68 кг/м³) от газопровода среднего давления.

Рассматриваемый район является частью системы газораспределения г. Липецка и включает в себя действующие распределительные газопроводы низкого давления.

Здание гостиницы предполагаемое к реконструкции, обеспечивается газом по долгосрочному договору поставки газа МРГ, №29-5-31852, от 29. 11. 2019г. Годовой объем поставки газа 2019г-0.0132 млн. м³., 2020г-0.061 млн. м³.

Электроснабжение

Расчетные электрические нагрузки для общественных зданий принимаются согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию

городских электрических сетей» с изменениями и дополнениями раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки», а также согласно СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа »

Расчетная нагрузка гостиницы, приведенная на шины 0,4кВ ТП определяется по формуле (II категория надежности электроснабжения):

$$P_p=300\text{кВт}, \cos\varphi=0,92$$

Общая расчетная электрическая нагрузка составляет 300 кВт.

Здание гостиницы предполагаемое к реконструкции, обеспечивается по договору энергоснабжения с НОВИТЭН №22230 от 12.12.2019г, с 01.01.20-31.12.20г. Уровень напряжения СН(1-20кВт); Максимальная мощность 300 кВт.

Полученная нагрузка учитывает, наружное освещение.

В настоящее время электроснабжение района осуществляется от трансформаторной подстанции, расположенной на земельном участке кадастровый номер 48:20:0020317:22.

Дождевая канализация.

Отвод поверхностных вод с территории решен закрытым способом - дождевой канализацией. Согласно вертикальной планировке сбор воды происходит в пониженных местах лотков проезжих частей.

Выпуски дождевых вод подсоединяются в существующие сборные коллекторы.

Связь и сигнализация.

Для сохранения эстетики внешнего облика зданий центра города предполагается все коммуникации систем связи вести в специально оборудуемой канализации систем связи и сигнализации из ПНД или асбестоцементных труб в земле. Прокладку сетей воздушным способом предполагается вести только в обоснованных случаях. Использование канализации систем связи и сигнализации, выполненной с необходимым резервом по емкости позволит при необходимости быстро увеличить пропускную способность сетей связи без проведения дорогостоящих земляных работ.

Для общественных зданий способ подключения к сетям общего пользования и телекоммуникаций будет определяться заданием на проектирование. При этом будет обеспечена возможность подключения как городской телефонной сети, так и к сетям коммерческих операторов связи.

Наружное освещение

Наружное освещение по ул. Студеновской – на существующих опорах. Внутриквартальное освещение предусматривается светильниками наружного освещения на фасадах зданий.

						2036 – ППиПМ.ПЗ 2	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата		24

Информация о размерах охранных зон инженерных сетей и сооружений.

Для газораспределительных сетей, сооружений (ШРП) охранные зоны устанавливаются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (пост. №878 от 20.11.2000г. с изменениями на 17 мая 2016 года):

- подземных сетей – 2м.
- наружных сетей и ШРП – 10м.

В границах проектирования поставлены на кадастровый учет объекты недвижимости:

- объект недвижимости "Электроснабжение объектов по ул. Студеновская" (Кадастровый номер: 48:20:0000000:32857), Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Индустриальная, Протяжённость: 457 м.

- Коридор сетей газоснабжения от ГРП-55 ул. Кольцовская, соор.83 до газораспределительного пункта по ул. К.Либкнехта, соор.22

Охранная зона ЛЭП согласно ПП РФ от 24.02.2009г. №160 (с изм.):

До 1 кВ – 2м

1-10 кВ – 10м 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)

110 кВ – 20м.

Для ТП – 10м.

Охранные зоны сетей инженерного обеспечения приняты в соответствии с табл. №71 и №72 МНГП г. Липецка.

Сведения о переносе инженерных коммуникаций.

Проектом предполагается вынос сетей водопровода и электроснабжения, мероприятия по защите сети напорной канализации выполняется согласно СП 45.13330.2017 путем устройства шпунтованной стенки на рабочей стадии проектирования».

3.6. Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории

Состав и параметры объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории проектирования соответствуют типу занимающей её застройки. Реконструкция существующего здания гостиницы «BISHOTEL» по ул. Студеновская, д. 123 предполагается с сохранением функции объекта.

3.7. Расчет для объектов социальной сферы, расчет ТКО

Объем накопления твердых коммунальных отходов для предприятий,

						2036 – ППиМ.ПЗ 2	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		25

объектов общественного назначения, торговых и культурно-бытовых учреждений принято в соответствии с таблицей 46 МНГП г. Липецка.

Гостиница 1,1 (На 1 место)х183 + 0,3 (На 1 сотрудника) 60 =218,3 м³/год

Согласно нормативам, если не использовать технологию уплотнения, показатели плотности ТКО имеют значение примерно 50-120 кг/м³

Раздел IV.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ объекта реконструкции «Гостиница «BISHOTEL» по ул. Студеновская, 123».

ТЭП здания/сооружения

Таблица 8

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			До реконструкции	После реконструкции
1	Площадь полезная	м ²	4136,9	4380
2	Площадь общая	м ²	4393,8	4638
3	Площадь застройки	м ²	800,2	1208
4	Строительный объем	м ³	17982,0	19850,0
5	Количество этажей	шт	8	8
6	Количество парковочных мест	шт	13	19
7	Расчетное число мест в гостинице(номеров)	чел.	119 (76)	183 (116)

ТЭП территории

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современн ое состояние	Расчетный срок
1.	Территория в границах проектирования (всего)	га (м ²)	0,43 (4344)	
2.	Площадь участка в том числе гостиницы гаража	м ²	2553 1872 681	2553 2457 96
3.	Площадь застройки	м ²	820,2	1276
	в том числе гостиницы гаража под инженерными сооружениями (ТП)	м ²	800,20 - 20,0	1208 48 20,0
4.	Процент застройки	%	32,12	49,98
5.	Площадь тротуаров, проездов, парковок в том числе гостиницы гаража	м ²	973,8	1123 1081 42
6.	Площадь озеленения	м ²	78	154 148

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современн ое состояние	Расчетный срок
	в том числе гостиницы гаража			6

						2036 – ППиПМ.ПЗ 2	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата		27

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

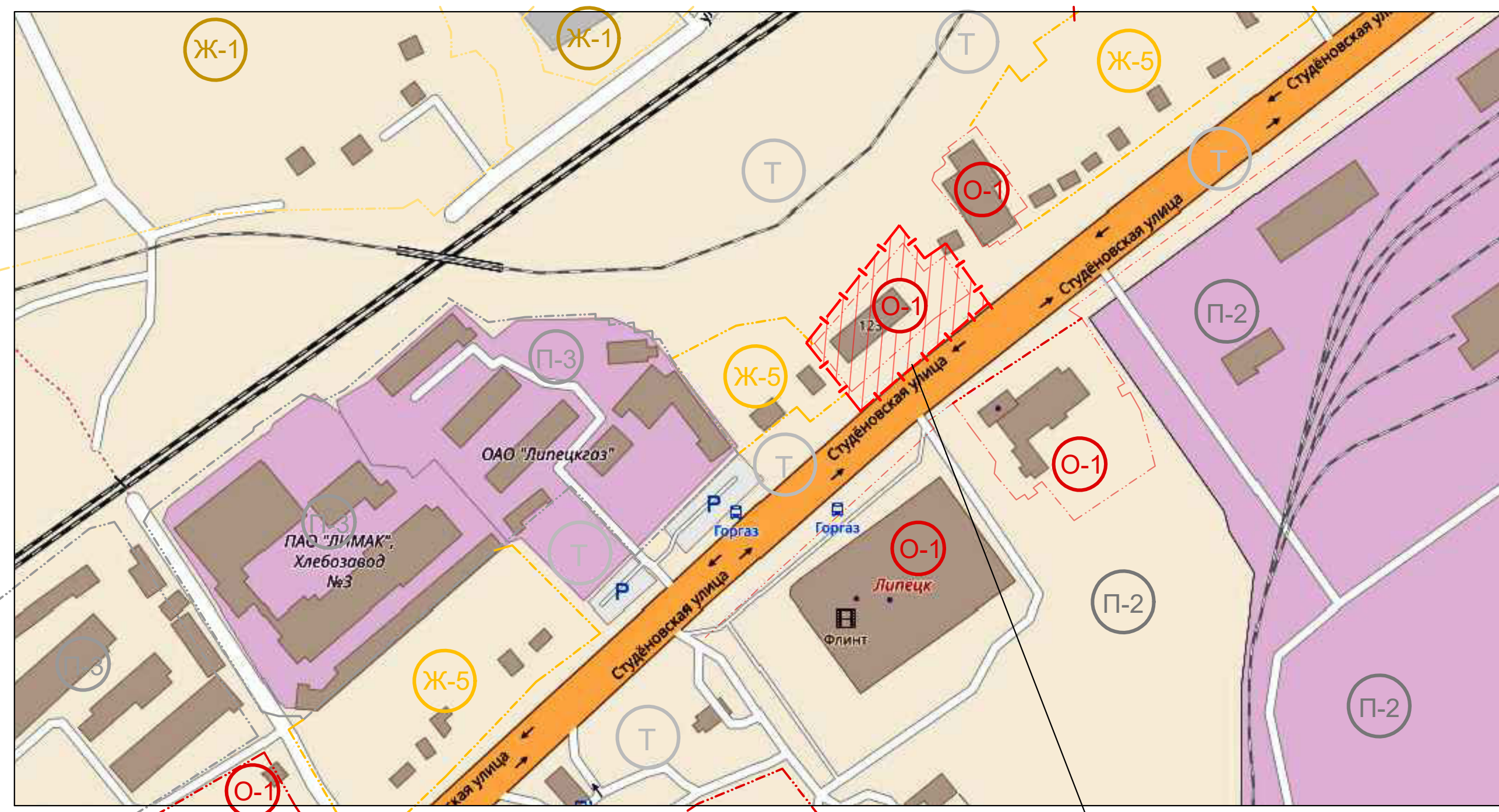
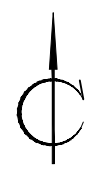
						2036 – ППиПМ.ПЗ 2	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата		28

СОГЛАСОВАНО

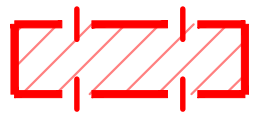
ВЗМ. ИНВ. И

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. И ПОДП.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

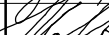


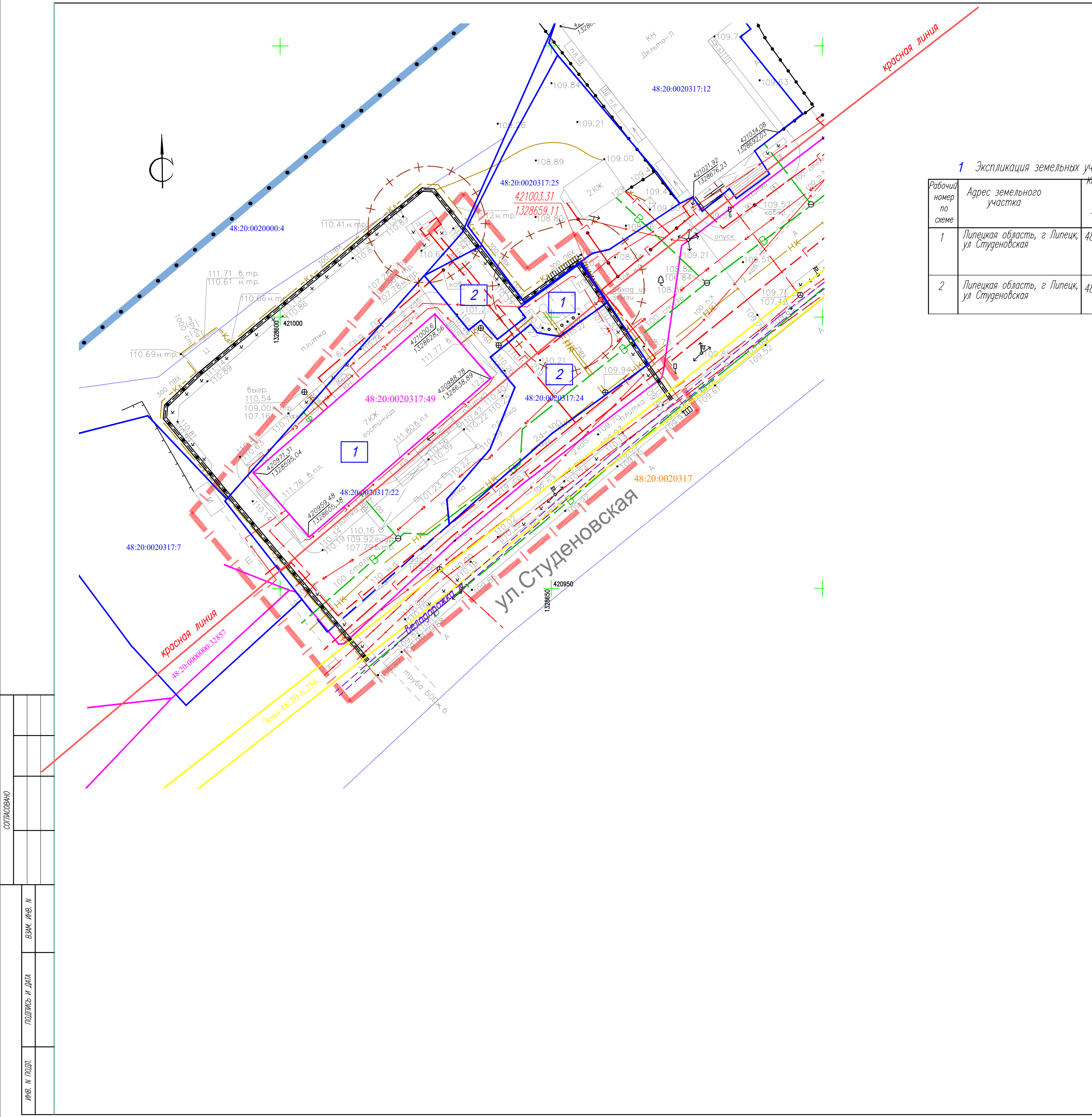
— Границы проектирования

Территориальные зоны (ред. от 29.12.2022 г. N363).

- Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-4 — Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж-5 — Зона запрещения нового жилищного строительства
- О-1 — Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- П-2 — Зона, занятая промышленными объектами 3 класса вредности (СЗЗ 300 м)
- П-3 — Зона, занятая промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м)
- Т — Зона транспортной инфраструктуры

Границы проектирования

						2036 – ППМП. ГЧ 2			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Студеновской в г. Липецке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Кулаченков				01.23		П	1	
Проверил	Маркова				01.23				
						Карта (фрагмент карты) планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), б/м	АПМ "Архмастер"		
Н.контр.	Третьякова				01.23				



1 Эспликация зданий и сооружений			
№/п	Адресная принадлежность	Количество этажей	Примечание
1	Здание гостиница по адресу г. Липецк, ул Студеновская, д. 123	8	Существующий
2	ШРП по адресу г. Липецк, ул Студеновская, д. 123	–	Существующий
3	ТП по адресу г. Липецк, ул Студеновская, д. 123	–	Существующий

1 Эспликация земельных участков						
Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка
1	Липецкая область, г Липецк, ул Студеновская	48:20:0020317:22	Столповский Владимир Иванович Собственность, № 48:20:0020317:22-48/073/2019-3 от 06.08.2019	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для строительства гостиницы	1 872 кв. м
2	Липецкая область, г Липецк, ул Студеновская	48:20:0020317:24	данные о правообладателе отсутствуют		Для устройства площадки для парковки автомобилей	681 кв. м

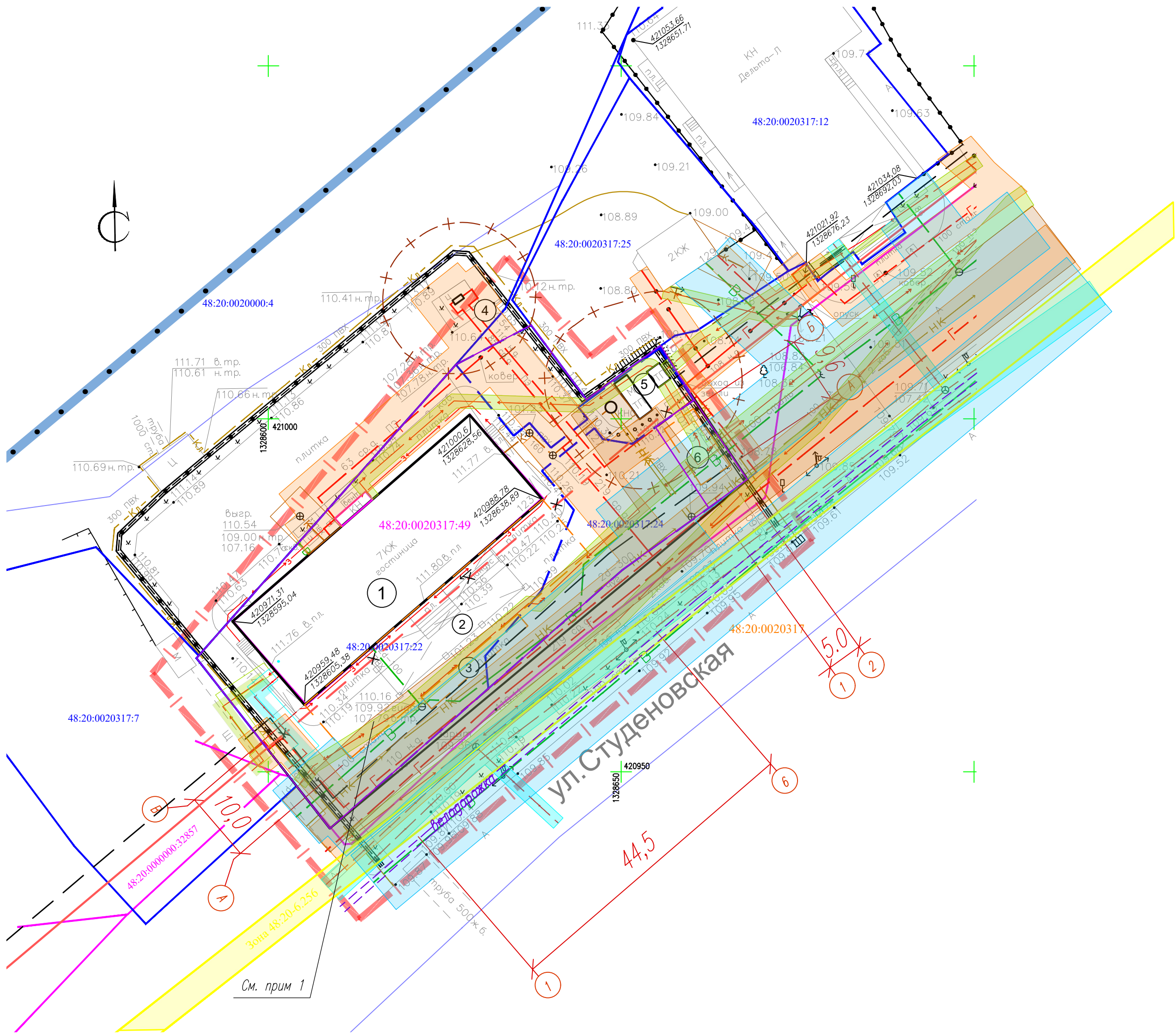
- Границы проектирования
- Существующие красные линии
- Границы существующих кадастровых участков
- Кадастровые номера земельных участков
- Рабочие номера кадастровых участков
- Охранные зоны инженерных объектов
- Охранная зона объектов железнодорожного транспорта
- Существующее здание гостиницы «BISHOTEL»
- Здание магазина "Дельта-П"
- Индивидуальный жилой дом
- объект недвижимости "Электроснабжение объектов по ул.Студеновская"
- Коридор сетей газоснабжения от ГРП-55 ул. Кольцовская, соор.83 до газораспределительного пункта по ул. К.Либкнехта, соор.22
- Проектируемая велосодорожка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Зона делового, общественного и коммерческого назначения.
- Зона транспортной инфраструктуры

							2036 – ППиПМ. ГЧ 2			
							Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Студеновской в г. Липецке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	АПМ "Архмастер"
Исполнил	Кулаченко	01.23					П	2		
Проверил	Маркова	01.23				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1: 500				
Н.контр.	Третьякова	01.23								

СОГЛАСОВАНО					
ИНВ. И ПОДП.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗМ. ИНВ. И			



1. Инженерные сети (см. охранные зоны сетей) попадающие в зону строительства подлежат выносу согласно л. 5 "Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры М 1: 500"

1 Эспликация зданий и сооружений

№/п	Адресная принадлежность	Количество этажей	Примечание
1	Здание гостиницы по адресу г. Липецк, ул Студеновская, д. 123	8	Существующий
2	Пристройка к зданию гостиницы	1	Проектируемая
3	Навес пристройки к зданию гостиницы	–	Проектируемый
4	ШРП по адресу г. Липецк, ул Студеновская, д. 123	–	Существующий
5	ТП по адресу г. Липецк, ул Студеновская, д. 123	–	Существующий
6	Гараж	1	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Проектируемые красные линии
- Линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки)
- Границы существующих кадастровых участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Кадастровые номера земельных участков
- Существующее здание
- Проектируемая пристройка
- Охранные зоны инженерных объектов
- Охранная зона объектов железнодорожного транспорта
- Границы образуемых земельных участков
- Охранные зоны сетей водопровода
- Охранные зоны сетей канализации
- Охранные зоны сетей электроснабжения
- Охранные зоны тепловых сетей
- Охранные зоны сетей связи
- Охранные зоны сетей газоснабжения

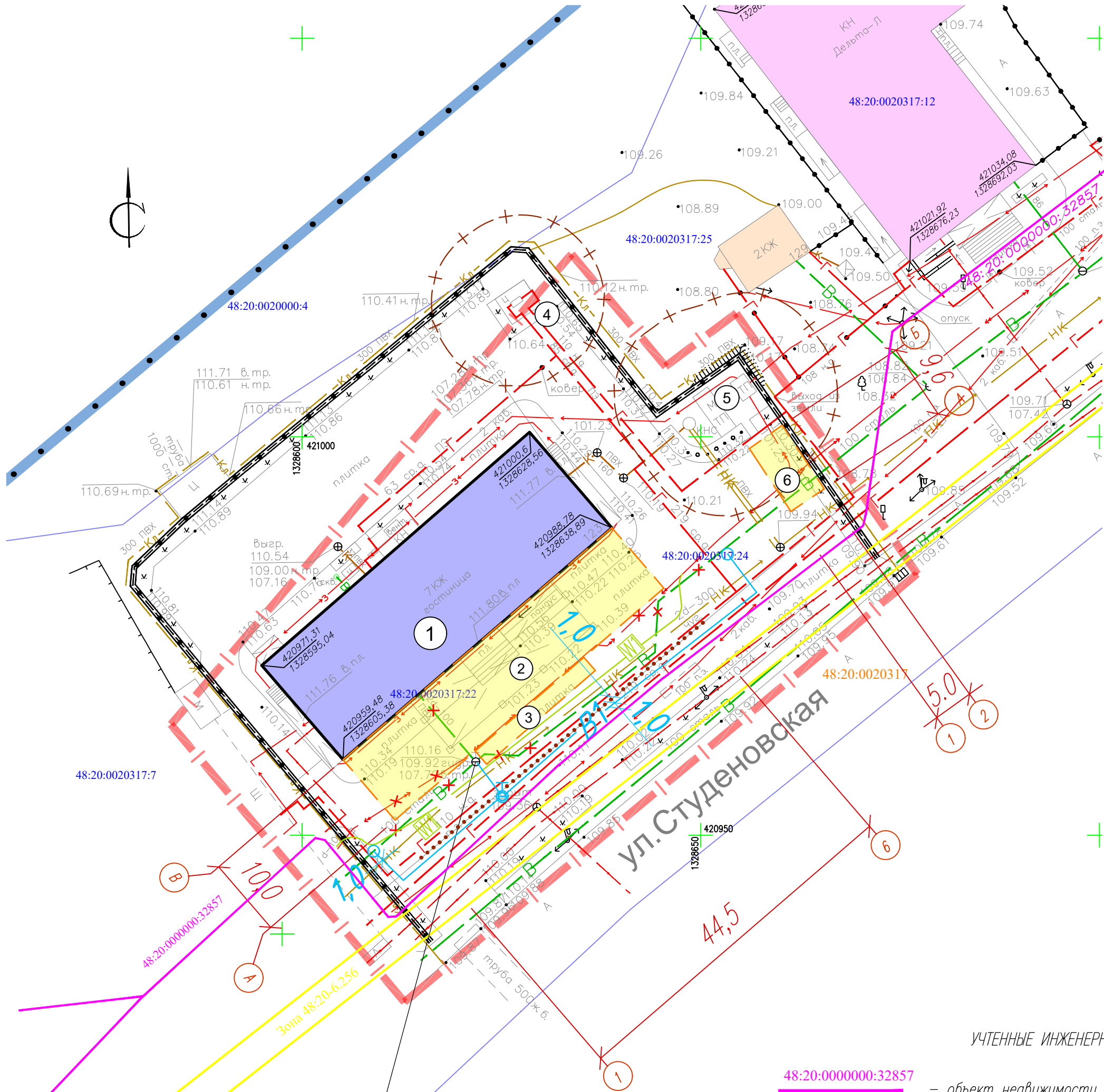
УЧЕТНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- объект недвижимости "Электроснабжение объектов по ул.Студеновская"
- Коридор сетей газоснабжения от ГРП-55 ул. Кольцовская, соор.83 до газораспределительного пункта по ул. К.Либкнехта, соор.22

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- по проекту планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах ул.Студеновская в городе Липецке, утвержденную постановлением администрации города Липецка от 23.04.2018 № 626.
- Существующие красные линии
- Проектируемая велосодорожка

						2036 – ППиПМ. ГЧ 2			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Студеновской в г. Липецке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Кулаченко	01.23					П	4	
Проверил	Маркова					Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:500			
Н.контр.	Третьякова	01.23				АПМ "Архмастер"			



1 Эспликация зданий и сооружений

№/п	Адресная принадлежность	Количество этажей	Примечание
1	Здание гостиницы по адресу г. Липецк, ул Студеновская, д. 123	8	Существующий
2	Пристройка к зданию гостиницы	1	Проектируемый
3	Навес пристройки к зданию гостиницы	–	Проектируемый
4	ШРП по адресу г. Липецк, ул Студеновская, д. 123	–	Существующий
5	ТП по адресу г. Липецк, ул Студеновская, д. 123	–	Существующий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Охранные зоны инженерных объектов
- Охранный зона объектов железнодорожного транспорта
- Существующее здание гостиницы «BISHOTEL»
- Проектируемые пристройка, навес, гараж
- Здание магазина "Дельта-П"
- Индивидуальный жилой дом

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- водопровод
- хозфекальная канализация
- напорная канализация
- газопровод
- кабели связи
- в/в кабель
- н/в кабель
- н/в опора освещения
- опора н/в воздушной линии
- существующие пожарные гидранты

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ

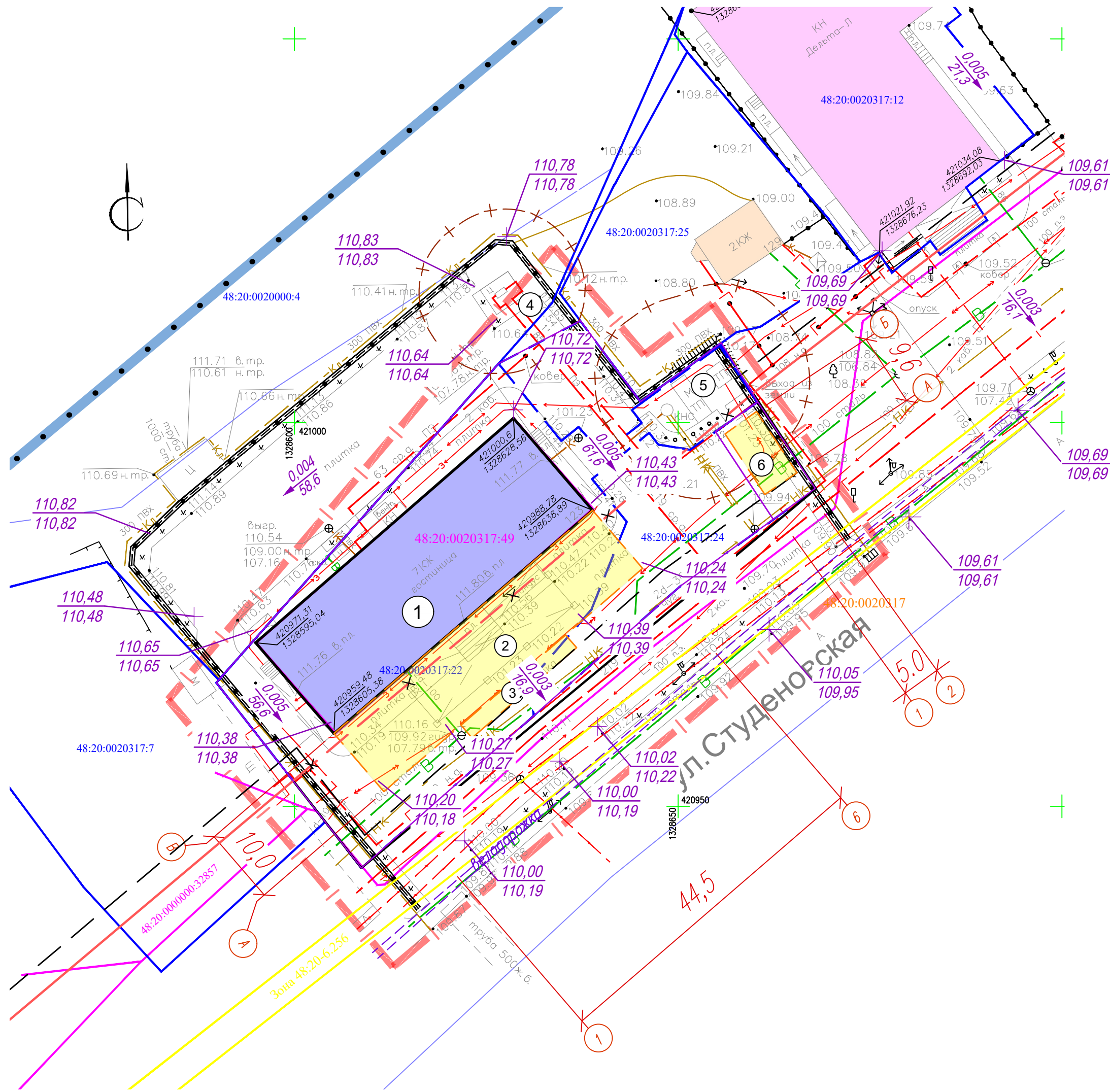
- демонтаж водопровода Ø100мм
- проектируемый вынос водопровода Ø100мм
- проектируемый пожарный гидрант
- демонтаж высоковольтного кабеля
- проектируемый вынос высоковольтного кабеля
- устройство шпунтованной стенки для защиты сети напорной канализации выполняется согласно СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» на рабочей стадии проектирования».

УЧЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- объект недвижимости "Электроснабжение объектов по ул.Студеновская"
- Коридор сетей газоснабжения от ГРП-55 ул. Кольцовская, соор.83 до газораспределительного пункта по ул. К.Либкнехта, соор.22

2036 – ППИПМ. ГЧ 2						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Студеновской в г. Липецке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подгр.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Кулаченко	01.23					П	5	
Проверил	Маркова	01.23				Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры М 1: 500	АПМ "Архмастер"		
Н.контр.	Третьякова	01.23							

согласовано					
инв. № подл.	подпись и дата	взам. инв. №			



1 Эспликация зданий и сооружений

№/п	Адресная принадлежность	Количество этажей	Примечание
1	Здание гостиницы по адресу г. Липецк, ул. Студеновская, д. 123	8	Существующий
2	Пристройка к зданию гостиницы	1	Проектируемая
3	Навес пристройки к зданию гостиницы	–	Проектируемый
4	ШРП по адресу г. Липецк, ул. Студеновская, д. 123	–	Существующий
5	ТП по адресу г. Липецк, ул. Студеновская, д. 123	–	Существующий
6	Гараж	1	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Проектируемые красные линии
- Линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки)
- Границы существующих кадастровых участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Кадастровые номера земельных участков
- Охранные зоны инженерных объектов
- Охранный зона объектов железнодорожного транспорта
- Границы образуемых земельных участков
- Существующее здание гостиницы «BISHOTEL»
- Проектируемые пристройка, навес, гараж
- Здание магазина "Дельта-Л"
- Индивидуальный жилой дом
- уклон
- расстояние м
- направление
- проектные отметки верха планировки
- существующие отметки поверхности земли

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

по проекту планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах ул. Студеновская в городе Липецке, утвержденную постановлением администрации города Липецка от 23.04.2018 № 626.

- Существующие красные линии
- Проектируемая велосодорожка

2036 – ППИПМ. ГЧ 2					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Студеновской в г. Липецке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подгр.	Дата
Исполнил	Кулаченко	01.23			
Проверил	Маркова	01.23			
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Материалы по обоснованию				П	6
Н.контр.				Лист	Листов
Третьякова				01.23	
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500				АПМ "Архмастер"	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

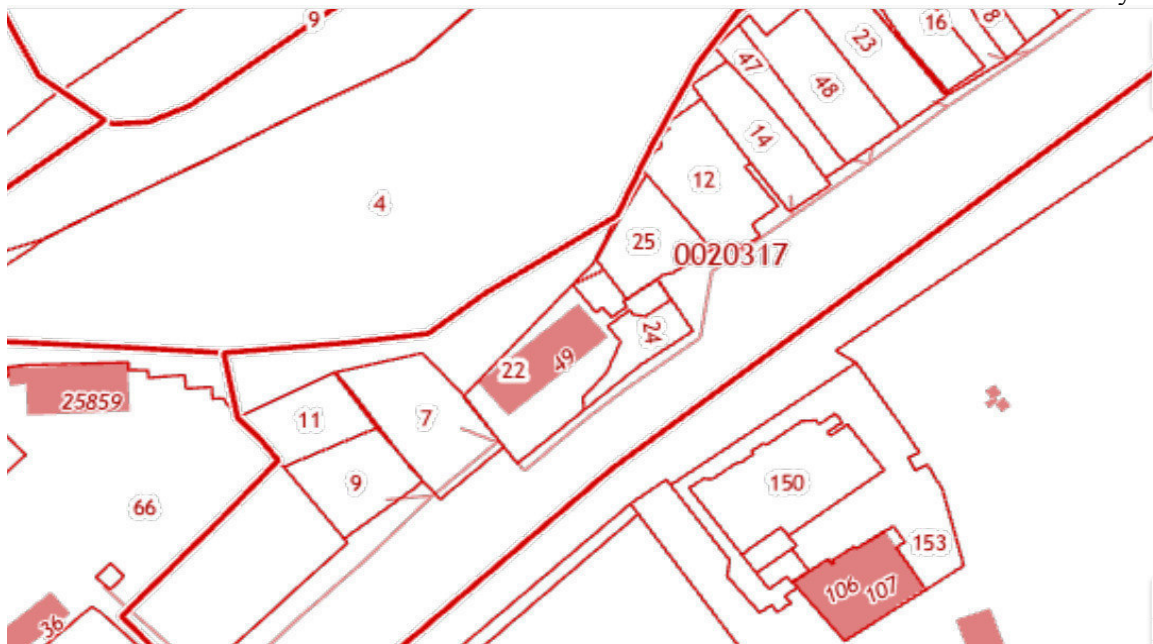
1. Анализ существующего использования территории, состояния объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия.

Земельный участок примыкает к ул. Студеновской.

Сведения из ЕГРН

Фрагмент кадастровой карты

Рисунок 5



В границах территории проектирования расположены объекты недвижимости - земельные участки, ОКС, инженерные сети, стоящие на кадастровом учете:

(все земельные участки имеют статус «ранее учтенный», категория земель: земли населённых пунктов)

Тип: Объект недвижимости

Вид: Земельный участок

Кадастровый номер: 48:20:0020317:22

Статус: Ранее учтенный

Адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 9 328 625,28 руб.

Дата определения КС: 15.01.2016

Дата внесения сведений о КС: 10.12.2016

						2036 – ППиПМ.ПЗ 2	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		35

Дата утверждения КС: 28.11.2016
Дата применения КС: -
Уточненная площадь: 1 872 кв. м
Разрешенное использование: Для строительства гостиницы.
По документу: -

Тип: Объект недвижимости
Вид: Земельный участок
Кадастровый номер: 48:20:0020317:24
Адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 1 264 698,72 руб.
Дата определения КС: 15.01.2016
Дата внесения сведений о КС: 10.12.2016
Дата утверждения КС: 28.11.2016
Дата применения КС: -
Уточненная площадь: 681 кв. м
Разрешенное использование: Для общего пользования (уличная сеть)
По документу: для устройства площадки для парковки автомобилей

Тип: Объект недвижимости
Вид: Сооружение
Кадастровый номер: 48:20:0000000:32857
Наименование: Электроснабжение объектов по ул.Студеновская
Адрес: Липецкая область, г. Липецк, по ул. Студеновская
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: -
Дата определения КС: -
Дата внесения сведений о КС: -
Дата утверждения КС: -
Дата применения КС: -
Общая площадь: -
Разрешённое использование: -
Назначение: -
Основные характеристики:
Высота: -
Глубина: -
Протяжённость: 1113 м.
Объем: -

Кадастровый номер: 48:20:0020317:49
Наименование: Здание (Нежилое здание, Гостиница)
Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк,
ул. Студеновская, д. 123
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 18 764 583,37 руб.
Дата определения КС: 29.11.2017
Дата внесения сведений о КС: 12.02.2020
Дата утверждения КС: -

						2036 – ППиПМ.ПЗ 2	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата		36

Дата применения КС: -
 Общая площадь: 4 349,1 кв. м
 Разрешённое использование: -
 Общая площадь: 4 349,1 кв. м
 Разрешённое использование: -
 Назначение: Нежилое здание
 Основные характеристики:
 Количество этажей (в том числе подземных): - 8
 Количество подземных этажей: 1
 Материал стен: Кирпичные
 Площадь застройки: -
 Завершение строительства: - 2017
 Ввод в эксплуатацию: - 2017

Земельные участки на территории проектирования полностью расположены в границах зоны с реестровым номером **48:20-6.493** от 24.06.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», вид/наименование: Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаллыгинское, влад.2, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 26.02.2010, номер решения: 5/11, наименование ОГВ/ОМСУ.

Земельные участки на территории проектирования полностью расположены в границах зоны с реестровым номером **48:20-6.2046** от 16.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. вид/наименование: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения:

1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 12.03.2018, N 11, ст. 1636.

2. дата решения: 26.05.2020, номер решения: 01-03/190, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление жилищно- коммунального хозяйства Липецкой области, источник официального опубликования: "Липецкая газета", N 65, 02.06.2020.

						2036 – ППиПМ.ПЗ 2	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№докум.	Подпись	Дата		37

Объекты культурного наследия на территории проектирования отсутствуют.

В соответствии с Проектом планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах ул. Студеновская в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 23.04.2018 № 626, установлены красные линии ул. Студеновская, запроектирована велодорожка.

2.Обоснование принятых решений.

Проектом планировки и межевания обеспечивается устойчивое развитие территории с учетом реконструкции существующего здания гостиницы «BISHOTEL» по ул. Студеновская, 123 с сохранением функции объекта. Красные линии по ул. Студеновская, установленные в соответствии с Проектом планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах ул. Студеновская в городе Липецке, (утвержденный постановлением администрации города Липецка от 23.04.2018 № 626), изменяются с целью исключить пересечение с кадастровыми участками 48:20:0020317:22 и 48:20:0020317:24.

Объекты, планируемые к размещению, относятся к основным видам разрешенного использования.

Реконструируемое здание располагается в границах линий застройки, а земельный участок располагается в границах «красных» линий, установленных проектом. Предусматривается увеличение площади застройки объекта от 800,2 кв.м. до 1208 кв.м. за счет реконструкции входной группы здания гостиницы и устройства навеса. Реконструкция предполагает изменение планировки, увеличение числа и площади общественных помещений и помещений дополнительного обслуживания, и увеличение количества номеров. Все изменения планируются с целью повышения категории здания гостиницы до «четыре звезды». Этажность здания не изменяется, что составляет 8 этажей. Увеличения нагрузок на инженерные сети при реконструкции не происходит. Расчетные нагрузки обеспечиваются действующими договорами с ресурсоснабжающими организациями.

Согласно РНГП ЛО тип застройки определяется как административно-деловая высокоплотная.

Нормируемые показатели Согласно РНГП ЛО:

Расчетные показатели потребности в приобъектных автостоянках (парковки) согласно Таблицы 3.8 РНГП ЛО «Расчет стоянок автомобилей» осуществляется в соответствии с СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования», т.е. по заданию на проектирование.

Количество приобъектных парковочных мест - 19 м/мест (в т.ч. 2 м/места для МГН) для гостиницы на открытых парковках и 2 м/места в закрытом гараже..

						2036 – ППиПМ.ПЗ 2	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата		38

В соответствии с табл. 2.6 РНГП ЛО для административно-деловой высокоплотной застройки процент озеленения составляет 6% -т.е. 147,4 ≈148 кв.м.

Организация земельного участка обеспечивает пешеходный доступ в здание и транзитные пешеходные пути, транспортный доступ в здание и проезд спецтехники.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности согласно Статьи 39.28 ЗК РФ для земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0020317:22 и 48:20:0020317:24. Данное решение упорядочит линии градостроительного регулирования, исключит вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, что соответствует положениям земельного законодательства.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства применительно к существующему зданию осуществляется в соответствии с положениями п.5 Раздела I ПЗЗ г. Липецка по заявлению заказчика по следующим параметрам:

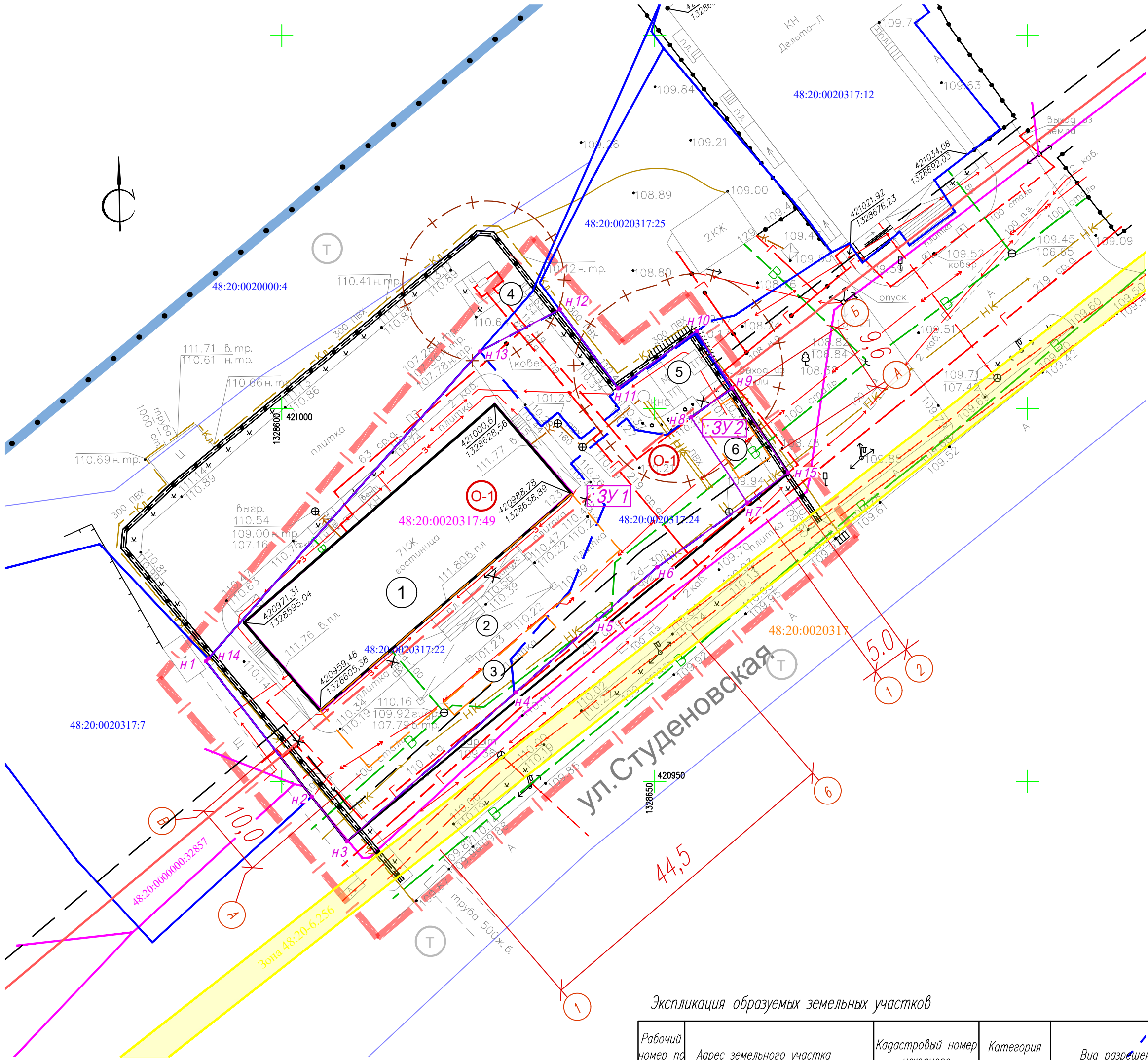
1. - в части сохранения существующей этажности здания гостиницы в 8 этажей против нормативной в 5этажей ;
2. - в части сохранения минимальных отступов от границ земельного участка, с 3м до 0,2 м с северо-западной стороны участка (для существующего земельного участка 48:20:0020317:22, и для планируемого земельного участка :ЗУ1).
- с 3м до 2,34м и 2,93м с юго-восточной стороны участка (для существующего земельного участка 48:20:0020317:22). Для планируемого земельного участка :ЗУ1 отступ в 14м. соответствует нормативу.

Предполагается образование земельного участка площадью 96 кв.м. для размещения гаражей для собственных нужд (код 2.7.2), что относится к основным видам разрешенного использования. На отдельном от здания гостиницы участке планируется размещение гаража (автостоянки закрытого типа) на 2 машино/места для ответственного хранения. Гараж предусматривается как самостоятельное административное подразделение.

						2036 – ППиПМ.ПЗ 2	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№доп	Подпись	Дата		39

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

						2036 – ППиПМ.ПЗ 2	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата		40



Экспликация образуемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	
					Исходного	Измененного
:ЗУ1	Липецкая область, г Липецк, ул Студеновская, 123	48:20:0020317:22 48:20:0020317:24	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	1872 681	2457
:ЗУ2	Липецкая область, г Липецк, ул Студеновская	48:20:0020317:24		Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	681	96

1 Экспликация изменяемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
1	Липецкая область, г Липецк, ул Студеновская	48:20:0020317:22	Стояловский Владимир Иванович Собственность, № 48:20:0020317:22-48/073/2019-3 от 06.08.2019	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для строительства гостиницы	1 872
2	Липецкая область, г Липецк, ул Студеновская	48:20:0020317:24	данные о правообладателе отсутствуют	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для устройства площадки для парковки автомобилей	681

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

по проекту планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах ул.Студеновская в городе Липецке, утвержденную постановлением администрации города Липецка от 23.04.2018 № 626.

— Существующие красные линии

== ~~Вело~~дорожка == — Проектируемая велодорожка

1 Экспликация зданий и сооружений

№/п	Адресная принадлежность	Количество этажей	Примечание
1	Здание гостиницы по адресу г. Липецк, ул Студеновская, д. 123	8	Существующий
2	Пристройка к зданию гостиницы	1	Проектируемая
3	Навес пристройки к зданию гостиницы	—	Проектируемый
4	ШРП по адресу г. Липецк, ул Студеновская, д. 123	—	Существующий
5	ТП по адресу г. Липецк, ул Студеновская, д. 123	—	Существующий
6	Гараж	1	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Существующие красные линии
- × × × — Отменяемые красные линии
- Проектируемые красные линии
- Линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки)
- Границы существующих кадастровых участков
- Границы изменяемых земельных участков
- 48:20:0020000:4 — Кадастровые номера земельных участков
- Охранные зоны инженерных объектов
- Охранная зона объектов железнодорожного транспорта
- :ЗУ1 — Рабочие номера образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Обозначение характерных точек границы образуемых ЗУ
- 48:20:0000000:32857 — объект недвижимости "Электроснабжение объектов по ул.Студеновская"
- Коридор сетей газоснабжения от ГРП-55 ул. Кольцовская, соор.83 до газораспределительного пункта по ул. К.Либкнехта, соор.22
- Существующее здание гостиницы «BISHOTEL»
- Проектируемые пристройка, навес, гараж
- Здание магазина "Дельта-Л"
- Индивидуальный жилой дом

ЗОНЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- О-1 — Зона делового, общественного и коммерческого назначения.
- Т — Зона транспортной инфраструктуры

2036 – ППИПМ. ГЧ 1					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Студеновской в г. Липецке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнил	Кулаченков	06.23			
Проверил	Маркова	01.23			
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Материалы по обоснованию				П	1
Чертеж межевания территории М 1:500				АПМ "Архмастер"	
Н.контр.	Третьякова	01.23			

ПРИЛОЖЕНИЯ

						2036 – ППиПМ.ПЗ 2	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата		42

ООО «РВК-Липецк»

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д. 23а, помещ. 8,
Липецк г., 398001
Адрес для почтовой корреспонденции: П. Великого пл., д. 4а,
Липецк г., 398008
Телефон: +7 (4742) 23-62-62
E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru



ИНН 7730263904 / КПП 482601001

12.10.2022 № И.РВКЛ-12102022-021

Столповскому В.И.

на № б/н от 08.09.2022

Тамбовская ул., д. 6, кв. 11,
Липецк г., 398007
E-mail: info@200303.su

О предоставлении информации

Уважаемый Владимир Иванович!

В ответ на Ваше обращение по вопросу реконструкции (выноса) водопроводной сети Ду=100 мм, находящейся в эксплуатационном ведении ООО «РВК-Липецк» и расположенной на расстоянии менее 5 м от фундамента планируемой пристройки к существующему зданию гостиницы по адресу: г. Липецк, ул. Студеновская, д. 123, земельный участок кад. № 48:20:0020317:22, сообщаю, что порядок реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства установлен ст. 52.2 Градостроительного кодекса РФ.

При наличии согласования выполнения работ ООО «РВК-Липецк» не возражает против заключения договора на проведение соответствующих работ с возмещением стоимости понесенных затрат.

При этом обращаю Ваше внимание, что перечень видов затрат, которые возникают в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов и которые включаются в сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также формы возмещения затрат, возникших в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, определены Постановлением Правительства РФ от 02.06.2022 г. № 1010, Распоряжением Правительства РФ от 02.06.2022 г. № 1420-р.

Главный инженер

Ю.А. Ленченков

Исп.: Корнукова Светлана Сергеевна, начальник ПО
Тел.: +7-(4742)-23-61-55

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 967f292e-e3ab-48bd-8c80-3575a89847c6

подписание ООО "РВК-ЛИПЕЦК", Ленченков Юрий Александрович, Главный инженер
12.10.2022 18:59 (MSK), Сертификат 015EBC9700DAAE6DBC43A40BCD9378CB5E

Техническое задание

на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020317:22 по ул. Студеновской в городе Липецке

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Основание для разработки:	- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 19.06.2020 № 107 «О разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020317:22 по ул. Студеновской в городе Липецке.
2.	Заказчик	В.И. Столповский
3.	Исполнитель	ООО «АПМ «Архмастер»
4.	Цели проекта	4.1.Обеспечение устойчивого развития территории с учетом реконструкции с расширением (одноэтажная пристройка) здания гостиницы по адресу Студеновская, д. 123; 4.2.Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования; 4.3.Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры; 4.4.Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4.5.Обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой; 4.6.Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами; 4.7.Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 4.8.Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
5.	Нормативная, правовая и методическая база.	5.1.Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021); 5.2."Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021); 5.3.Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (с изменениями на 30 декабря 2020 года); 5.4.Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ Об

		объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (с изменениями на 24 февраля 2021 года); 5.5.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Гл. государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.05.2014 № 32330); 5.6.Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. <u>приказом</u> Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (с Изменениями №1, 2); 5.7.Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98. 5.8.Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». 5.9. Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218.
6.	Базовая градостроительная документация	6.1. Генеральный план города Липецка. 6.2.Правила землепользования и застройки города Липецка (утверждены постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 №47).
7.	Территория проектирования	Территория площадью 1,3 га.
8.	Исходные материалы, предоставляемые заказчиком	Топографическая основа М 1:500 на цифровом носителе.
9.	Состав и содержание работы	9.1. Выполнить анализ: - решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией, исходными

		данными; - материалов о современном использовании территории; - существующих инженерных коммуникаций; - планировочных ограничений развития территории проектирования (на основании исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории и требований нормативно-технических документов, природных особенностей территории). 9.2. Проектом предусмотреть: - Обеспечение устойчивого развития территории с учетом реконструкции с расширением (одноэтажная пристройка) здания гостиницы по адресу Студеновская, д. 123; - определить территории общественных пространств; - высокую степень благоустройства территории;
10.	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	10. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. 10.1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории включает в себя: 10.1.1. Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть», в составе которого выполняются: 10.1.1.1. Чертеж красных линий (основной чертеж), на котором отображаются: – границы разработки проекта планировки; – красные линии, обозначающие существующие и планируемые границы территории общего пользования и границы земельных участков, на которых расположены или планируется расположить линейные объекты; – линии регулирования застройки и другие линии градостроительного регулирования; – границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; – проектные предложения по функциональному использованию территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства; архитектурно-планировочному и объемно-пространственному решению застройки; развитию

	улично-дорожной сети, транспортным сооружениям, сооружениям и коммуникациям инженерного оборудования; границам территорий по формам собственности, – 10.1.1.2. Разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются: – границы разработки проекта планировки; – разбивка красных линий с номерами конечных, поворотных точек с координатами этих точек в местной системе координат; – линии регулирования застройки и другие линии градостроительного регулирования. – 10.1.1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, на котором отображаются: – границы разработки проекта планировки; – линии градостроительного регулирования, в том числе красные линии и линии регулирования застройки; – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и инженерной инфраструктуры; – информация об очередности планируемого развития территории. 10.1.1.4. Чертеж межевания территории (М 1:500) на котором отображаются: – границы разработки проекта межевания; – красные линии, обозначающие существующие и планируемые границы территории общего пользования; – линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; – местоположение существующих объектов капитального строительства; – границы существующих земельных участков; – границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, с указанием назначения использования формируемого земельного участка; – границы территорий объектов культурного наследия; – границы особо охраняемых природных
--	---

	территорий; – границы зон с особыми условиями использования территорий; – границы зон действия публичных сервитутов. – Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов основной части документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). – 10.1.2. Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)», который должен содержать следующую информацию: – 10.1.2.1. Реквизиты документов территориального планирования и градостроительного зонирования. – 10.1.2.2. Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории с приложением копии. В случае разработки документации на основании муниципального контракта его реквизиты с приложением копии. – 10.1.2.3. Сведения об объектах капитального строительства жилого, социального, коммунального, бытового, культурного, спортивного назначения и их краткая характеристика (для межевания существующих объектов), а именно: – перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства; - характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, общая площадь, площадь застройки); – перечни искусственных сооружений, перечень инженерных коммуникаций, в том числе подлежащих переустройству. – 10.1.2.4. Характеристика планируемого развития территории при размещении объектов капитального строительства, а именно: – о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);
--	--

		о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры; – для зон планируемого размещения объектов местного значения сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; – технико-экономические показатели планируемых систем инженерной и транспортной инфраструктур предусмотренных в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах проектирования; – технико-экономические показатели планируемых к размещению объектов капитального строительства; – сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков; – сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат,
--	--	--

		используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. – 10.1.2.5. Ведомость координат концевых и поворотных точек красных линий, расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий, и прочие размеры, обеспечивающие вынос красных линий в натуру (на местность). – 10.1.2.6. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. – 10.1.2.7. В рамках межевания территории: – характеристика территории, на которую осуществляется межевание; – сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания; – перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования; – перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; – вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории с указанием (в случае наличия) обременений земельных участков; – перечень публичных сервитутов;
--	--	---

		– обоснование принятых решений. – 10.2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) включают в себя: – 10.2.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на топографической подоснове, и содержать: – 10.2.1.1. Карту планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), на которой отображаются: – граница разработки документации по планировке территории; – границы элементов планировочной структуры, транспортно-коммуникационные связи, элементы ландшафта (реки, озера, леса и т.д.); – границы территориальных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка. – 10.2.1.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), которая содержит: – границы разработки документации по планировке территории; – границы земельных участков, изымаемых во временное пользование (на период строительства) и (или) постоянное пользование – при необходимости изъятия земельного участка; – элементы застройки и участки природного ландшафта; – границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства с указанием принадлежности к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности; – существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, аварийный фонд, уличная сеть, транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, демонтируемые и перекладываемые инженерные сети, границы отводов участков под все виды
--	--	---

		строительства и благоустройства; – границы земельных участков с указанием форм собственности в соответствии с государственным кадастром недвижимости; – действующие и проектируемые красные линии. – В случае необходимости схема может быть выполнена на нескольких чертежах. – 10.2.1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, на котором отображаются: – границы разработки документации по планировке территории; – линии градостроительного регулирования, в том числе красные линии и линии регулирования застройки; – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 10.2.1.4. Схема организации движения транспорта и пешеходов, которая содержит: – границы разработки проекта планировки и межевания территории; – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; – местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; – категории улиц и дорог, номера кварталов. 10.2.1.5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, которая содержит: – границы разработки документации по планировке территории; – границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); – границы охранных зон инженерных сетей и сооружений; – границы зон санитарной охраны источников водоснабжения; – прибрежные защитные полосы; – границы водоохранных зон; – границы особо охраняемых природных территорий;
--	--	---

		– границы зоны затопления паводком 1% обеспеченности; – границы зон подтопления; – границы СЗЗ предприятий и иных объектов. – 10.2.1.6. Схема размещения инженерных сетей, которая содержит: – границы разработки документации по планировке территории; – существующие, сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые и проектируемые трассы вне микрорайонных, внутри микрорайонных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, радио и телефона, места присоединения этих сетей к городским магистральным линиям и сооружениям; – размещение пунктов управления системами инженерного оборудования. – 10.2.1.7. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, которая содержит: – границы разработки документации по планировке территории; – вертикальную планировку территории (существующие и директивные отметки поверхности по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны, отметки поверхности других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, в том числе и со смежными территориями); – мероприятия по инженерной подготовке территории. – 10.2.2. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка.» содержит описание: – материалов и результатов инженерных изысканий; – природно-климатических условий; – существующего использования территории, состояния объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия, особо охраняемых
--	--	---

	природных территорий; – обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; – перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; – обоснование очередности планируемого развития территории; – предложений по развитию транспортной инфраструктуры (учитывающих протяженность улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество гаражей и стоянок для легковых автомобилей) с учетом программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа; – предложений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории (учитывающих текущее и перспективное электро-, тепло-, газо-, и водоснабжение населения, водоотведение и т.д.) с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Липецка; – расчет требуемых объемов электро-, тепло-, газо, водоснабжение и водоотведения территории в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка;
--	--

		– предложений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории (аптек, объектов розничной торговли, питания, физкультурно-спортивных сооружений и т.д.) с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития систем социальной инфраструктуры городского округа; – расчет для объектов социальной сферы и образуемых твердых бытовых отходов в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка; – основные технико-экономические показатели для планируемой территории и объектов капитального строительства существующих и планируемых. 10.3. Проектные материалы по документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания) передаются Заказчику комплектами в 3 экземплярах на бумажных носителях и в 1 экземпляре в электронном виде (в том числе электронную версию в PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi), в том числе демонстрационные материалы проекта (презентация) и краткая характеристика проекта с указанием основных технико-экономических показателей для проведения публичных слушаний и размещения в сети Интернет. – 10.4. Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий в соответствии с п.п. 9.1.1.- 9.1.3. технического задания, в бумажном и электронном виде передаются в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
11.	Публичные слушания	11.1. Публичные слушания проводит департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка с участием представителей Заказчика и Исполнителя. 11.2. Проект межевания передаётся Заказчику комплектами в 3 экземплярах на бумажных носителях и в 1 экземпляре в электронном виде (электронная версия в PDF и JPG с разрешением не

		менее 300 dpi, пояснительная записка в WORD, таблица координат конечных и поворотных точек в местной системе координат в формате XLS/XLSX), а так же демонстрационные материалы по проекту (презентацию) и краткую характеристику проекта с указанием основных технико-экономических показателей и основной доклад для размещения на официальном сайте администрации города Липецка, и проведения публичных слушаний по проекту.
12.	Особые условия	12.1. Исполнитель осуществляет сбор и актуализацию общих данных по землепользованию, современному использованию территории, статистических данных, данных о природно-климатических условиях, инженерном обустройстве территории и иной информации необходимой для разработки проекта межевания. 12.2. В случае наличия объектов культурного наследия на территории проектирования проектную документацию согласовать с управлением культуры и искусства Липецкой области (пл. Плеханова, 1, г. Липецк, 398050). 12.3. В случае наличия на территории проектирования ООПТ и зон затопления паводком 1 % обеспеченности проектную документацию согласовать с управлением экологии и природных ресурсов Липецкой области (пл. Плеханова, 1, г. Липецк, 398050). 12.4. Проектные материалы по проекту планировки и проекту межевания, откорректированные с учетом результатов проведения публичных слушаний по проекту, передаются Исполнителем Заказчику в 3 экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в PDF с разрешением не менее 300 dpi, текстовые материалы в pdf, для размещения на официальном сайте и для внесения сведений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в форматах MID/MIF.

Заказчик _____ В.И. Столповский
(подпись, расшифровка подписи)
М.П.

Исполнитель _____ Н.С. Маркова
(подпись, расшифровка подписи)
М.П.



Генеральному директору АО «ЛГЭК»
Драчук К.А.

Столповского Владимира Ивановича
Паспорт: Серия 42 17 №058763
Кем, где, когда выдан: Отделением УФМС
России по Липецкой области 10.06.2017г.

Адрес регистрации: г.Липецк, Правобережный
район, ул.Тамбовская, д.6, кв.11 18.06.2016г.
Почтовый адрес: 398007, г.Липецк,
ул.Тамбовская, д.6, кв.11
Контактный телефон: 8 903 031 41 16

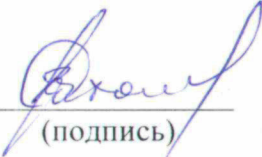
Заявка

На заключение договора на реконструкцию (вынос) инженерной сети

Прошу заключить договор на реконструкцию (вынос) инженерной сети «Перенос водопроводной сети Ду=100мм», находящийся в эксплуатационном ведении АО «ЛГЭК», Расположенной по адресу: г.Липецк, ул.Студеновская, д.123.
Дата строительства объекта: _____
Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком заявителя: Договор №776/16-СЮ аренды земельного участка от 07.10.2016г.

Прилагаемые документы:

1. Копия договора №776/16-СЮ от 07.10.2016г. аренды земельного участка на 7 листах в 1 экз.
2. Копия ситуационного плана расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта на 1 листе в 1 экз.
3. Копия топографической съемки земельного участка в масштабе 1:500 на 1 листе в 1 экз.


(подпись)

(Столповский В.И)
(расшифровка подписи)



23 62 00

23 63 03

23 66 77

Кристьян

Справки

236 202

23 66 70

Герасимов

ДОГОВОР № _____
реализации инвестиционного проекта

г. Липецк

«___» _____ 2021 г.

Столповский Владимир Иванович, именуемый в дальнейшем «Сторона - 1», действующий на основании паспорта, с одной стороны, и АО «Липецкая городская энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Сторона - 2», в лице первого заместителя генерального директора Шачнева Александра Ярославовича, действующего на основании доверенности № 18 от 23.03.2021 г., с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны пришли к соглашению о реализации инвестиционного проекта на реконструкцию водопровода по ул. Студеновская, 123 (труба чуг. Д50, 80, 100, 125 – 7405,95 м) (инв. № 311459).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Сторона – 1» обязуется осуществить финансирование по настоящему Договору.

2.2. Ориентировочный объем финансирования по Договору составляет **1 441 381 (один миллион четыреста сорок одна тысяча триста восемьдесят один) руб. 36 коп., в том числе НДС 20% - 240 230,23 руб.**

2.3. Окончательная стоимость по Договору определяется «Стороной – 2», в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией на работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, включает все затраты и расходы, необходимые для осуществления проекта, и оформляется Дополнительным соглашением к Договору.

2.4. Внесение оплаты по Договору осуществляется «Стороной – 1» в следующем порядке:

2.4.1. **Аванс, в размере 30 % - 432 414,41 руб., в том числе НДС 20% - 72 069,07 руб.** в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

2.4.2. Окончательный платеж на сумму, указанную в Дополнительном соглашении к Договору (п. 2.3. настоящего Договора), за вычетом произведенного авансового платежа, производится в течение 10 (десяти) банковских дней после получения «Стороной – 1» счета на оплату.

2.5. Стороны согласовали, что настоящий Договор не предусматривает предоставление коммерческого кредита, а также исключает право Сторон на получение с должника по обязательству процентов за период пользования денежными средствами на основании ст. 317.1 ГК РФ.

2.6. В случае не подписания Дополнительного соглашения настоящий Договор считается расторгнутым, при этом Сторона-2 обязуется вернуть Стороне - 1 сумму полученного аванса за вычетом стоимости оказанных услуг, выполненных работ по настоящему Договору, а Сторона - 1 обязуется оплатить стоимость оказанных услуг, выполненных работ, если сумма аванса будет меньше их стоимости. Возврат уплаченного аванса и оплата стоимости оказанных услуг осуществляются в срок, установленный Соглашением о расторжении настоящего Договора, либо в срок не более 90 дней со дня предъявления кредитором требования о его исполнении.

3. СРОКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОЕКТА И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИНВЕСТОРУ РЕЗУЛЬТАТА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Срок исполнения «Стороной – 2» обязательств по Договору - до окончания исполнения сторонами своих обязательств.

3.2. «Сторона – 2» обязуется осуществить реконструкцию инженерных сетей в соответствии с п.1.1.

3.3. «Сторона – 2» приступает к выполнению ПИР в течение 30 дней, с даты поступления авансового платежа на расчетный счет, в соответствии с п. 2.4.1.

3.4. «Сторона – 2» приступает к выполнению строительно-монтажных работ в течение 30 дней, с даты поступления денежных средств на расчетный счет, согласно п. 2.4.2 Договора, при условии подписания Сторонами Дополнительного соглашения.

3.5. Результатом инвестиционного проекта является освобождение земельного участка для его дальнейшего использования «Стороной – 1». Право собственности на вновь реконструированные в ходе выполнения инвестиционного проекта инженерные сети принадлежит «Стороне – 2».

3.6. По факту выполнения «Стороной – 2» мероприятий по реконструкции (п. 3.2.) и осуществления «Стороной – 1» окончательного расчета, Сторонами оформляется Акт о реализации инвестиционного проекта.

4. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязанностей по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы. Под непреодолимой силой понимаются обстоятельства, наступившие после заключения настоящего Договора, которые стороны не могли предвидеть или избежать разумным образом; в частности, под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются: стихийные бедствия, запретительные действия властей, военные действия, массовые беспорядки и другие аналогичные обстоятельства.

4.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до окончания исполнения сторонами своих обязательств.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.2. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, решаются путем переговоров. При не достижении согласия споры рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, составляются в письменной форме и подписываются уполномоченными лицами сторон.

7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона - 1:

Столповский Владимир Иванович

Паспорт серии 42 17 № 058763
выдан 10.06.2017 г. Отделением УФМС России
по Липецкой области в Правобережном округе
гор. Липецка.

Адрес регистрации:
398007, г. Липецк,
ул. Тамбовская, д. 6, кв. 11
Тел. 8 903 031 41 16

Сторона - 2:

АО «Липецкая городская
энергетическая компания»

Юридический адрес:
398001, г. Липецк,
пл. П. Великого, д. 4-а
ИНН 4825066916,
КПП 482501001
р/сч. 40702810435000104067
Липецкое отделение № 8593
ПАО Сбербанк
к/сч. 30101810800000000604
БИК 044206604

Первый заместитель
генерального директора АО «ЛГЭК»

А.Я. Шачнев

В.И. Столповский



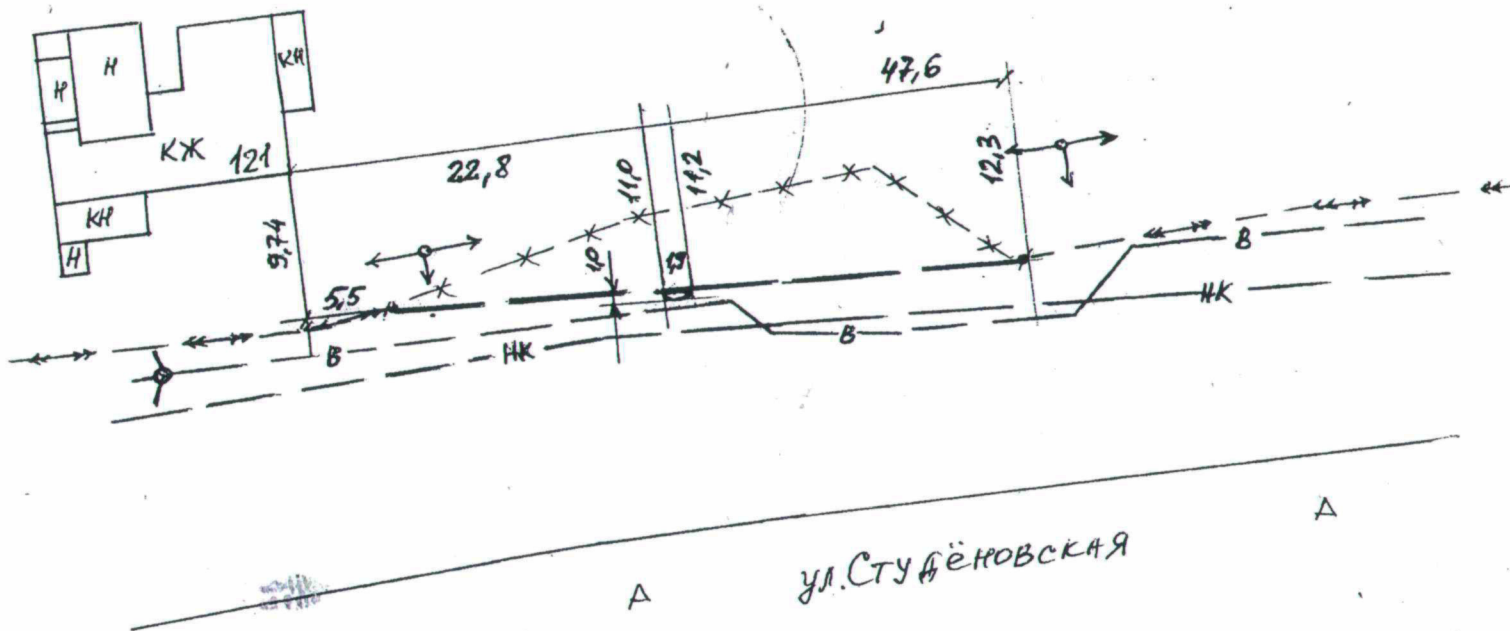
А.Я. Шачнев *В.И. Столповский*

Департамент градостроительства и
архитектуры администрации г. Липецка

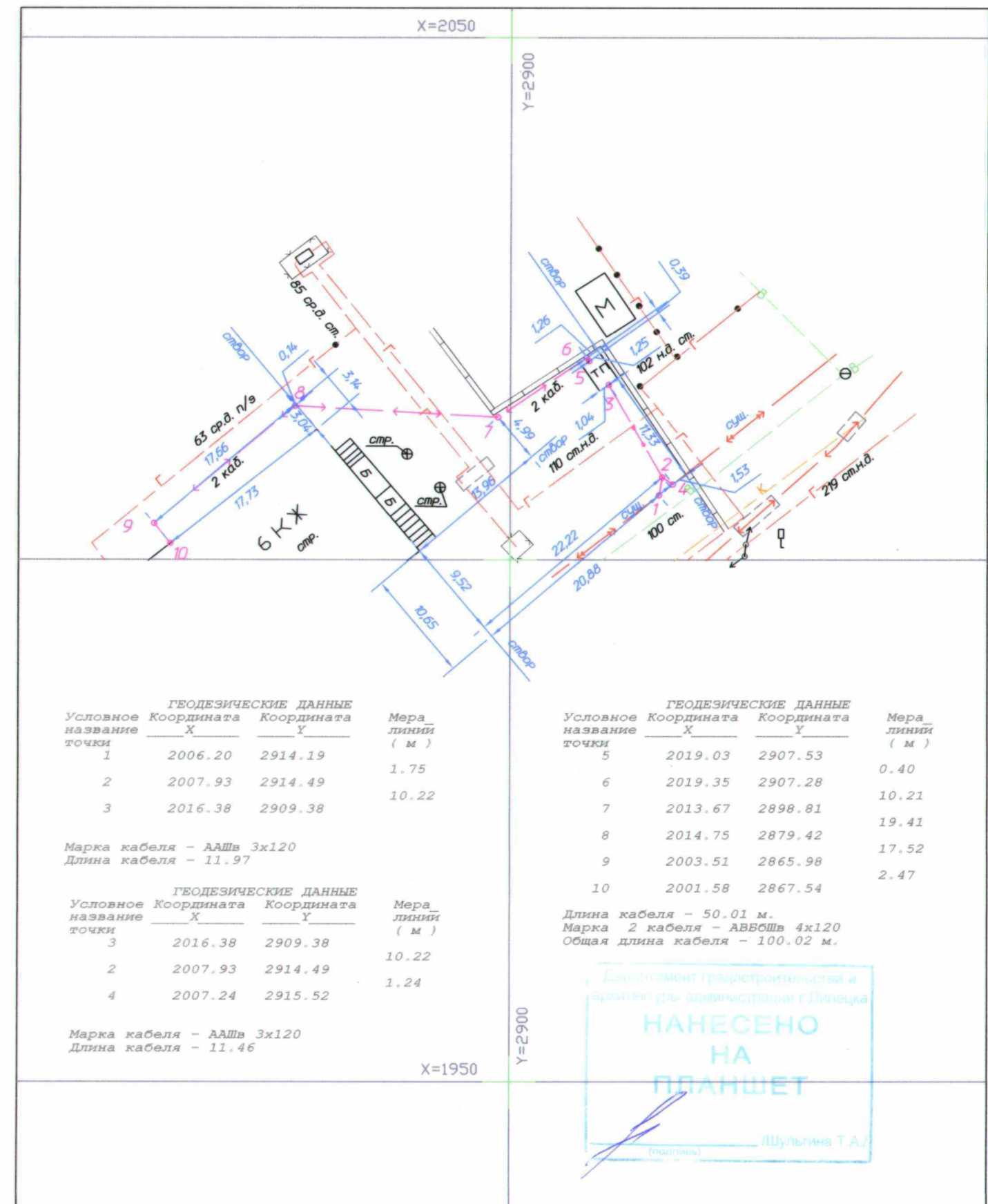
**НАНЕСЕНО
НА
ПЛАНШЕТ**

/Шульгина Т.А./

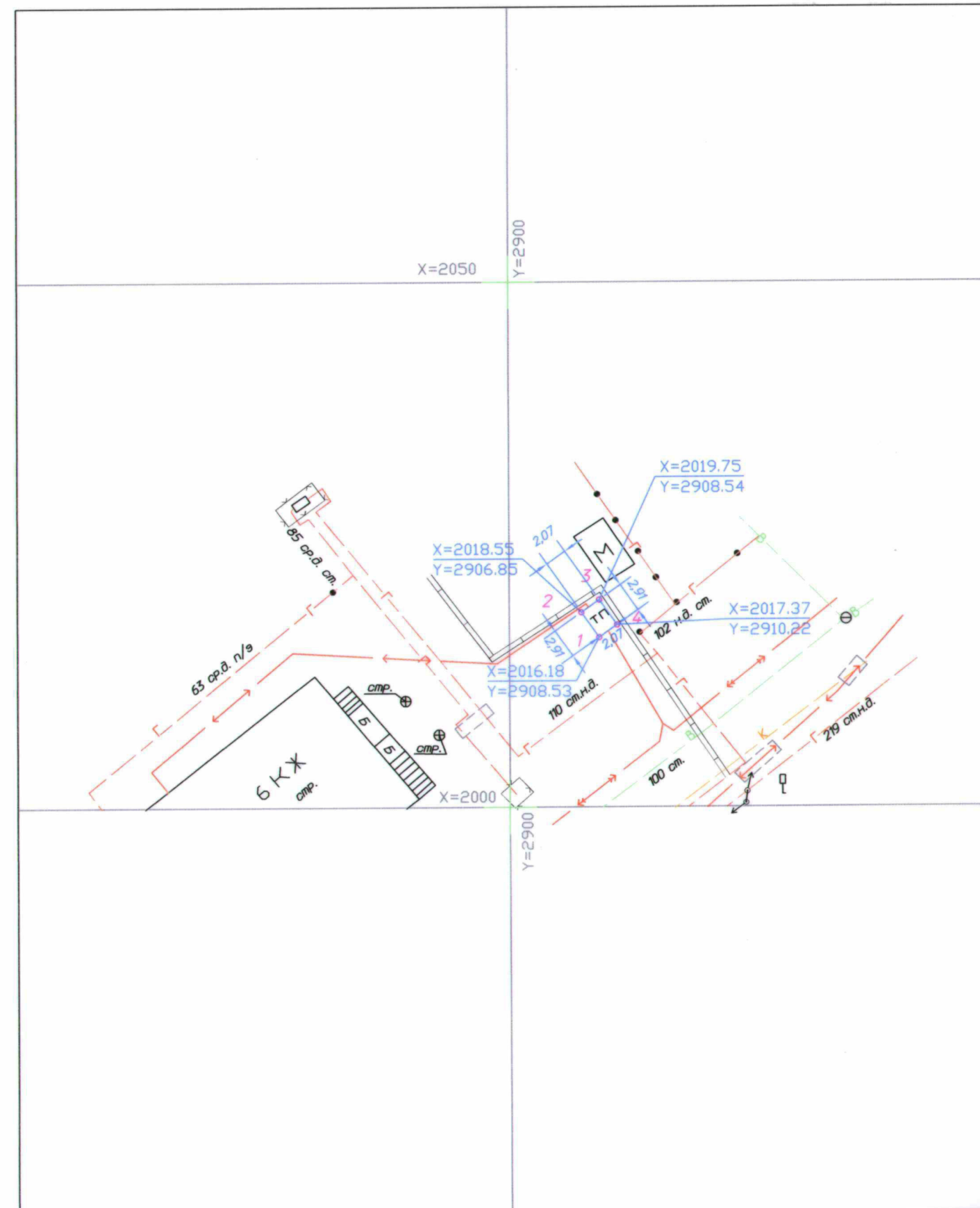
(подпись)



		Подп.	Дата	ООО «ГОРГЕОСЕРВИС»	
Исп. геод.	Есипов		10.11	Заказчик: ИП Бувев А.П.	
Проверил	Максимов		10.11		
Заказчик				Топографо-геодезические изыскания Исполнительная съемка выноса электрокабеля 6 кВ	Н-XVI-4
Подрядчик				Объект: Автосалон по ул. Студеновской	М 1:500

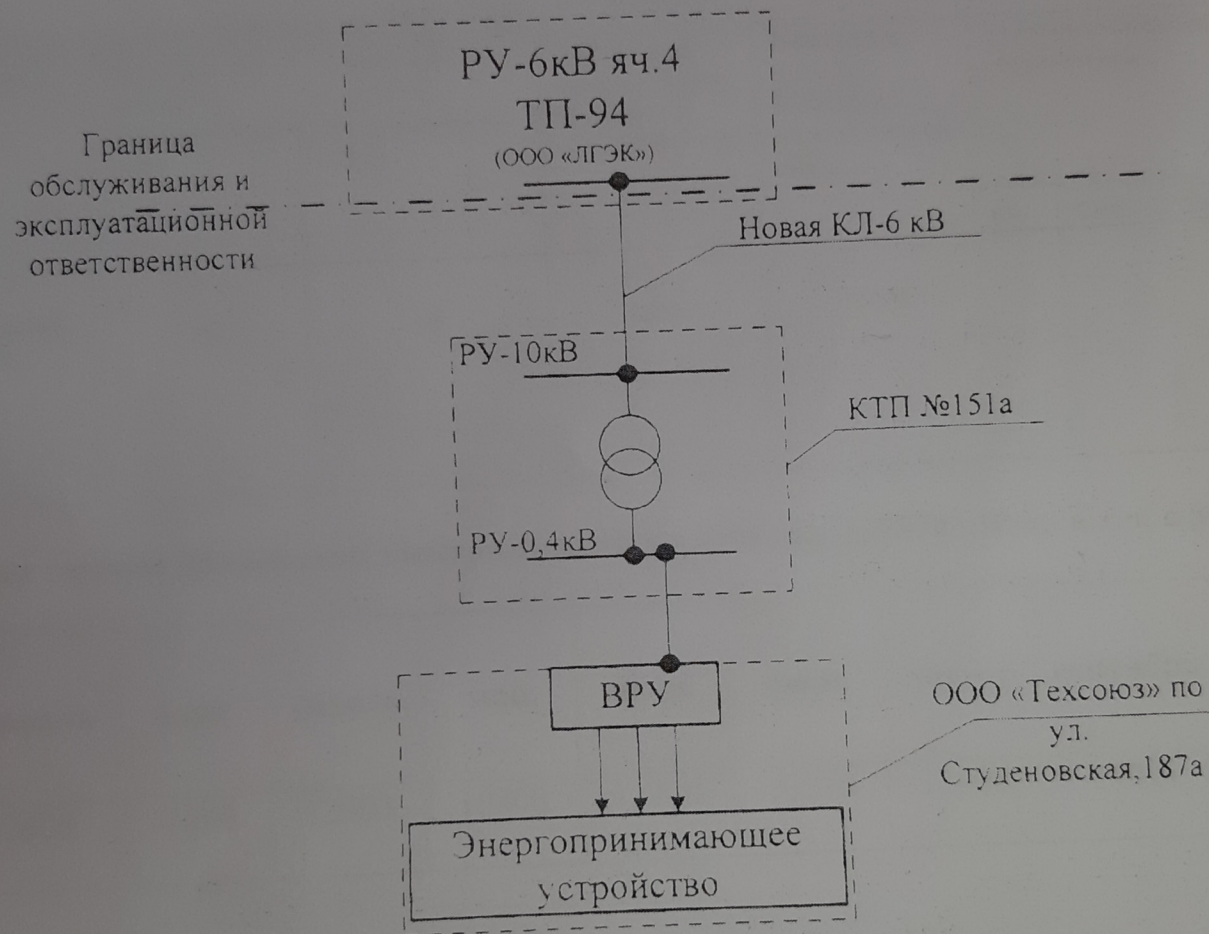


ООО "Электромонтажстрой"			
Директор	Куашев Б.А.	Стопковский Владимир Иванович	ООО "СТРОЙПОЖКОМПЛЕКС"
		043/12-2-9С	ОАО "ЛГЭК"
			20.05.2014 г.
Выполнил:	Орлов А.В.	03.15	Исполнительная съемка КЛ-6кВ, L=23.43м, КЛ-0.4 кВ, L=100.02 м.
Чертил:	Крутых О.В.		Электроснабжение здания гостиницы по адресу: г. Липецк, ул. Студенческая (кад.№ 48:20:0020317:22)
Проверил:	Щепелева Н.Н.		RU-48320000-342
			26.12.2014 г.



ООО "Электромонтажстрой"			
Директор	Куашев Б.А.	Столбовский Владимир Иванович	ООО "СТРОЙПОЖКОМПЛЕКС"
		043/12-2-9С	ОАО "ЛГЭК" 20.05.2014 г.
	ООО "Вертикаль"		
Выполнил:	Орлов А.В.	03.15	Исполнительная съемка здания ТП Электроснабжение здания гостиницы по адресу: г. Липецк, ул. Студенческая (кад.№ 48:20:0020317:22)
Чертил:	Крутых О.В.		
Проверил:	Щепелева Н.Н.		

Схема подключения объекта «Покупателя»



Гарантирующий поставщик

М.П.

С.В. Воробцов

Покупатель

М.П.

А.П.

39334

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2022, поступившего на рассмотрение 05.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133745521			
Кадастровый номер:	48:20:0020317:22		
Номер кадастрового квартала:	48:20:0020317		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Липецкая область, г Липецк, ул Студеновская		
Площадь:	1872 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	761885.28		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:20:0000000:32857, 48:20:0020317:45, 48:20:0020317:49		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства гостиницы		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 64575127400439839109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133745521			
Кадастровый номер:		48:20:0020317:22	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.493 от 24.06.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», вид/наименование: Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 26.02.2010, номер решения: 5/11, наименование ОГВ/ОМСУ: Начальник управления В.И.Чунихин Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.2046 от 16.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. , вид/наименование: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 12.03.2018, N 11, ст. 1636. 2. дата решения: 26.05.2020, номер решения: 01-03/190, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, источник официального опубликования: "Липецкая газета", N 65, 02.06.2020	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
М.П. Сертификат: 6457512740043363469200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133745521

Кадастровый номер:

48:20:0020317:22

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2016; реквизиты документа-основания: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.01.2020; реквизиты документа-основания: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
М.П. Сертификат: 64575127400438435169200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133745521			
Кадастровый номер:		48:20:0020317:22	
		использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукowa, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукowa, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" от 26.05.2020 № 01-03/190 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании охрannой зоны объекта электросетевого хозяйства от 16.06.2022 № Л11-31-1008/22 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.	
Получатель выписки:		Малачёва Юлия Евгеньевна	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 645751274004786331499200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133745521			
Кадастровый номер:		48:20:0020317:22	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Столповский Владимир Иванович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48:20:0020317:22-48/073/2019-3 06.08.2019 10:45:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	03.12.2019 14:16:24	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020317:22-48/073/2019-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2019 по 31.12.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Був Александр Петрович Ильин Игорь Николаевич	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимости, № 2, выдан 18.11.2019 Договор беспроцентного денежного займа, выдан 21.08.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
		М.П. Сертификат: 64575127400428635199200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

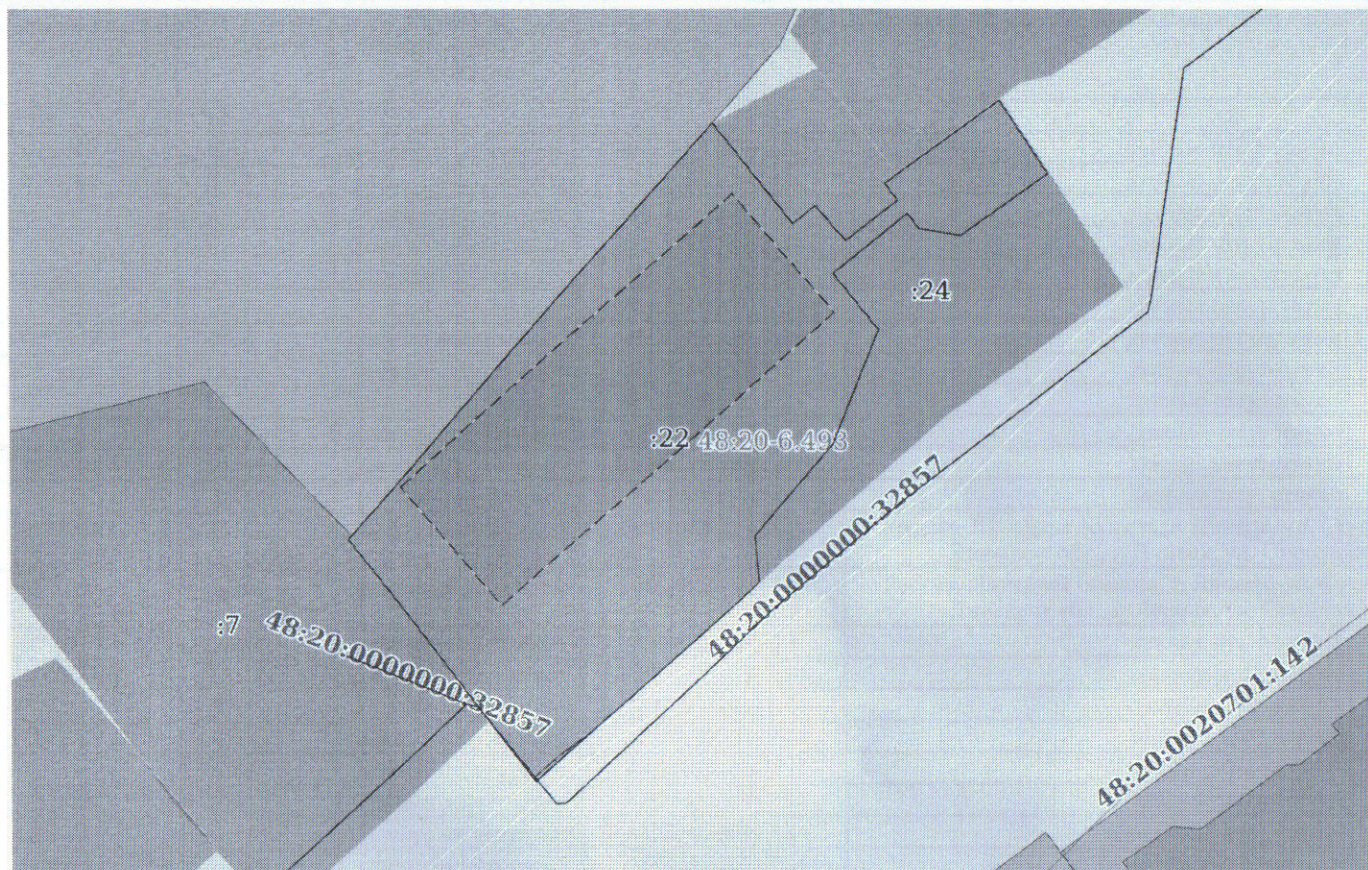
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133745521			
Кадастровый номер:		48:20:0020317:22	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 645751274004.30435109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133745521			
Кадастровый номер:		48:20:0020317:22	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:	документ подписан	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия	
	М.П. Сертификат: 64575127400433435169200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133745521			
Кадастровый номер:		48:20:0020317:22	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	146°31.1'	5.31	данные отсутствуют	48:20:0020317:24	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	146°40.4'	3.49	данные отсутствуют	48:20:0020317:24	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	234°44.2'	10.7	данные отсутствуют	48:20:0020317:24	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	279°21.0'	4.19	данные отсутствуют	48:20:0020317:24	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	322°46.5'	1.93	данные отсутствуют	48:20:0020317:24	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	231°0.8'	9.58	данные отсутствуют	48:20:0020317:24	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	140°59.5'	7.18	данные отсутствуют	48:20:0020317:24	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	201°56.9'	12.33	данные отсутствуют	48:20:0020317:24	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	220°49.6'	12.14	данные отсутствуют	48:20:0020317:24	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	174°42.3'	4.66	данные отсутствуют	48:20:0020317:24	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	228°31.0'	29.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	322°0.4'	7.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	321°58.2'	23.02	данные отсутствуют	48:20:0020317:7	Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, дом №121; Липецкая обл., г. Липецк, ул. Студеновская, дом №121
14	1.1.14	1.1.15	40°43.9'	0.48	данные отсутствуют	48:20:0020317:7	Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, дом №121; Липецкая обл., г. Липецк, ул. Студеновская, дом №121
15	1.1.15	1.1.16	41°28.7'	55.03	данные отсутствуют	48:20:0020000:4	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	140°56.8'	12.97	данные отсутствуют	48:20:0020317:24	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	51°16.7'	2.91	данные отсутствуют	48:20:0020317:24	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	139°22.3'	4.64	данные отсутствуют	48:20:0020317:24	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	52°5.2'	6.59	данные отсутствуют	48:20:0020317:24	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	322°41.8'	2.11	данные отсутствуют	48:20:0020317:24	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	53°33.7'	1.33	данные отсутствуют	48:20:0020317:24	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.1	53°58.1'	12.84	данные отсутствуют	48:20:0020317:24	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	инициалы, фамилия	

М.П.
Сертификат: 645751274004.3835169200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133745521			
Кадастровый номер:		48:20:0020317:22	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-48

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	421009.98	1328655.42	-	0.1
2	421002.43	1328645.04	-	0.1
3	421001.64	1328643.97	-	0.1
4	420999.96	1328645.25	-	0.1
5	420995.91	1328640.05	-	0.1
6	420999.43	1328637.03	-	0.1
7	420997.61	1328634.76	-	0.1
8	421007.68	1328626.59	-	0.1
9	420966.45	1328590.14	-	0.1
10	420966.09	1328589.83	-	0.1
11	420947.96	1328604.01	-	0.1
12	420941.93	1328608.72	-	0.1
13	420961.79	1328631.18	-	0.1
14	420966.43	1328630.75	-	0.1
15	420975.62	1328638.69	-	0.1
16	420987.06	1328643.3	-	0.1
17	420992.64	1328638.78	-	0.1
18	420998.67	1328646.23	-	0.1
19	420997.13	1328647.4	-	0.1
20	420996.45	1328651.53	-	0.1
21	421002.63	1328660.27	-	0.1
22	421005.55	1328658.35	-	0.1
1	421009.98	1328655.42	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.
Сертификат: 6457512740043033169200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
17.07.2022 10:08:2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

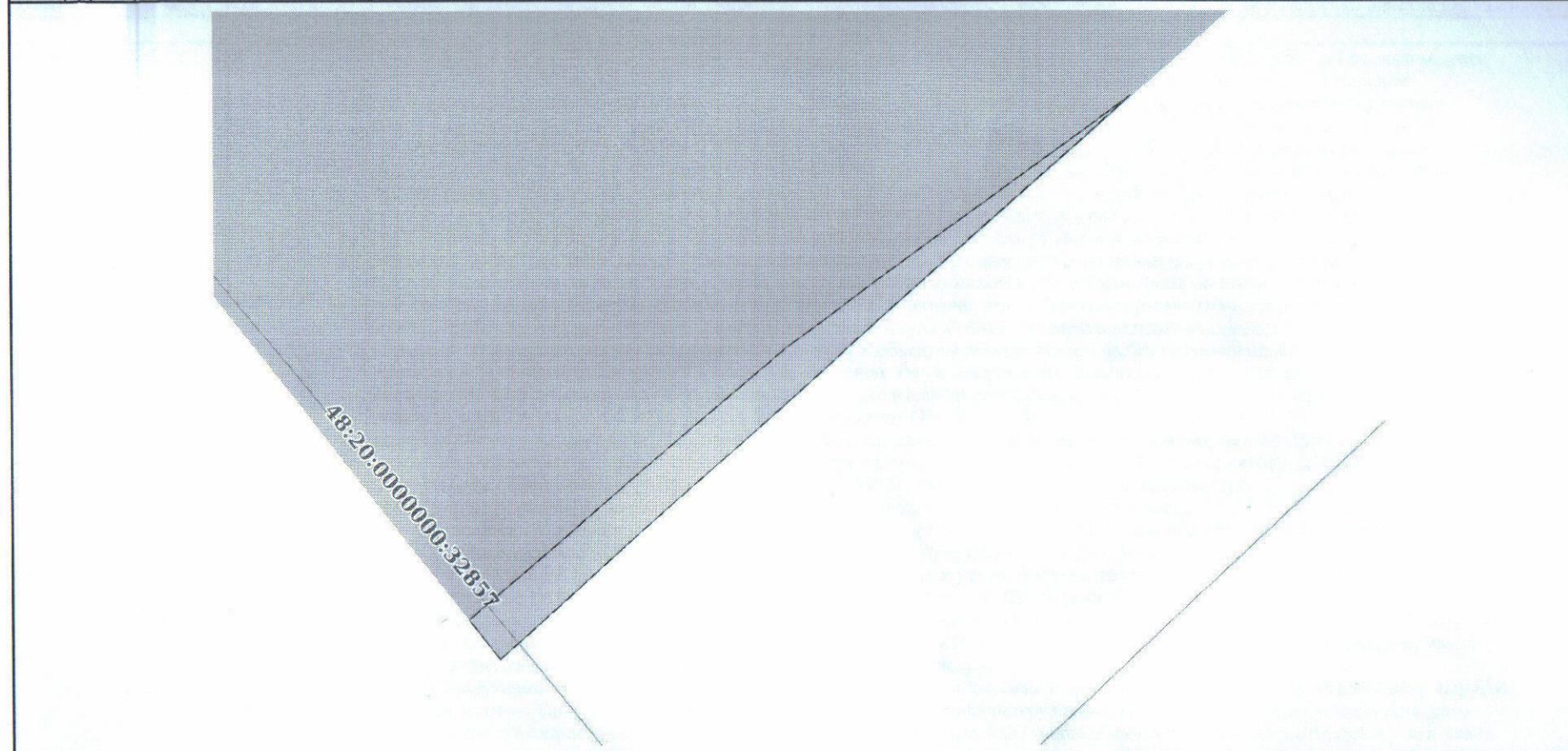
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133745521

Кадастровый номер:

48:20:0020317:22

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 48:20:0020317:22/3



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 6457512740043835169200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133745521			
Кадастровый номер:		48:20:0020317:22	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
48:20:0020317:22/3	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-07-22; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 16.06.2022 № Л11-31-1008/22 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлять люб.действ,кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет.хоз-ва,привести к их повреждению или уничтожению,повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц,повлечь нанесение экологич.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч:а)набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП;б)размещ. люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и люки распределит.устр-в и подст.,производить перекл. и подкл.в электр.сетях(не распротр. на работников,заниятых выполнением разреш.в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т,производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В,помимо действ.,предусмотренных п.8 наст.Пр-л,запрещается:а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в;б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин и мех-в,за искл.гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам,проводить любые мероприятия,связ. с большим скоплением людей,не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд.ЛЭП);в)использовать любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змеев,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами, тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП).10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются:а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев,куст-в;г)дноуглубительные,землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водосемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
		инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133745521		
Кадастровый номер:		48:20:0020317:22
		механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх. дороги более 4,5 м (в ОЗ возд. ЛЭП); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), планировка грунта (в ОЗ подземных кабел. ЛЭП); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить св. 3 м (в ОЗ возд. ЛЭП); и) полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд. ЛЭП) или полевые с.-х. работы, связ. с вспашкой земли (в ОЗ кабел. ЛЭП). 11. В ОЗ, устан. для объектов электросет. хоз-ва напряж. до 1000 В, помимо действий, предусмотренных п. 10 наст. Пр-л, без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается: а) размещать детские, спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин, механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП); б) складировать или размещать хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов, осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); Реестровый номер границы: 48:20-6.2715; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: КЛ-0,4 кВ от ТП-94 до мастерской по ул. Студенческая, д. № 159; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-11-28; реквизиты документа-основания: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И. Чунихин; Содержание ограничения (обременения): Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Реестровый номер границы: 48:20-6.493; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г. Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, влад. 3; №7, расположенного по адресу: г. Липецк, ш. Чаплыгинское, влад. 2; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1	
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-01-07; реквизиты документа-основания: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И. Чунихин; Содержание ограничения (обременения): Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Реестровый номер границы: 48:20-6.493; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г. Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, влад. 3; №7, расположенного по адресу: г. Липецк, ш. Чаплыгинское, влад. 2; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1	
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-08-07; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
М.П. Сертификат: 64575127400439433489200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Лист 13			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
05.08.2022г. № КУНИ-001/2022-133745521			
Кадастровый номер:		48:20:0020317:22	
		с 2020 года по 2031 год" от 26.05.2020 № 01-03/190 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области; Содержание ограничения (обременения): 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. ; Реестровый номер границы: 48:20-6.2046; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Каткова, владение 3 (третий пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П. Сертификат: 64575127400439835169200328139839306360	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133745521			
Кадастровый номер:		48:20:0020317:22	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 48:20:0020317:22/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420941.93	1328608.72	-	-
2	420942.26	1328608.46	-	-
3	420944.55	1328611.15	-	-
4	420946.56	1328613.92	-	-
5	420946.67	1328614.07	-	-
1	420941.93	1328608.72	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 64575127400438835169200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

Серийный номер	3094B7974B3CA8E1E07A347CFADBFA78
Срок действия	Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023
Владелец ключа	CN="ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ", E=00_ozill@rosreestr.ru, OID.1.2.643.100.4=7706560536, OIRN=1047796940465, O="ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ", L=Москва, STREET="ул. Воронцово поле, д.4а", S=L. Москва, C=RU

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен в *Липецком центральном отделе областного бюджетного учреждения «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Липецкой области»*, находящемся по адресу: 398001, обл. Липецкая, г. Липецк, пл. Победы,

д.б.а.



Старухина

Ирина

Анатольевна

Фамилия

Имя

Отчество (при наличии)

МП

08.08.2022
13 ч. 43 мин.

Пронумеровано, прощито и
скреплено печатью на
листах



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

39329 —

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2022, поступившего на рассмотрение 05.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133742773			
Кадастровый номер:	48:20:0020317:24		
Номер кадастрового квартала:	48:20:0020317		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Липецкая область, г Липецк, ул Студеновская		
Площадь:	681 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	1086160.95		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для устройства площадки для парковки автомобилей		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
М.П. Сертификат: 64575127400438835169200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133742773			
Кадастровый номер:		48:20:0020317:24	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.493 от 24.06.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», вид/наименование: Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянского ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 26.02.2010, номер решения: 5/11, наименование ОГВ/ОМСУ: Начальник управления В.И.Чунихин Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.2046 от 16.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. , вид/наименование: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 12.03.2018, N 11, ст. 1636. 2. дата решения: 26.05.2020, номер решения: 01-03/190, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, источник официального опубликования: "Липецкая газета", N 65, 02.06.2020		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П. 64575127400430633169200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

Действителен: с 17.05.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133742773			
Кадастровый номер:		48:20:0020317:24	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2016; реквизиты документа-основания: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.12.2019; реквизиты документа-основания: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		М.П. Сертификат: 6457512740043833169200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

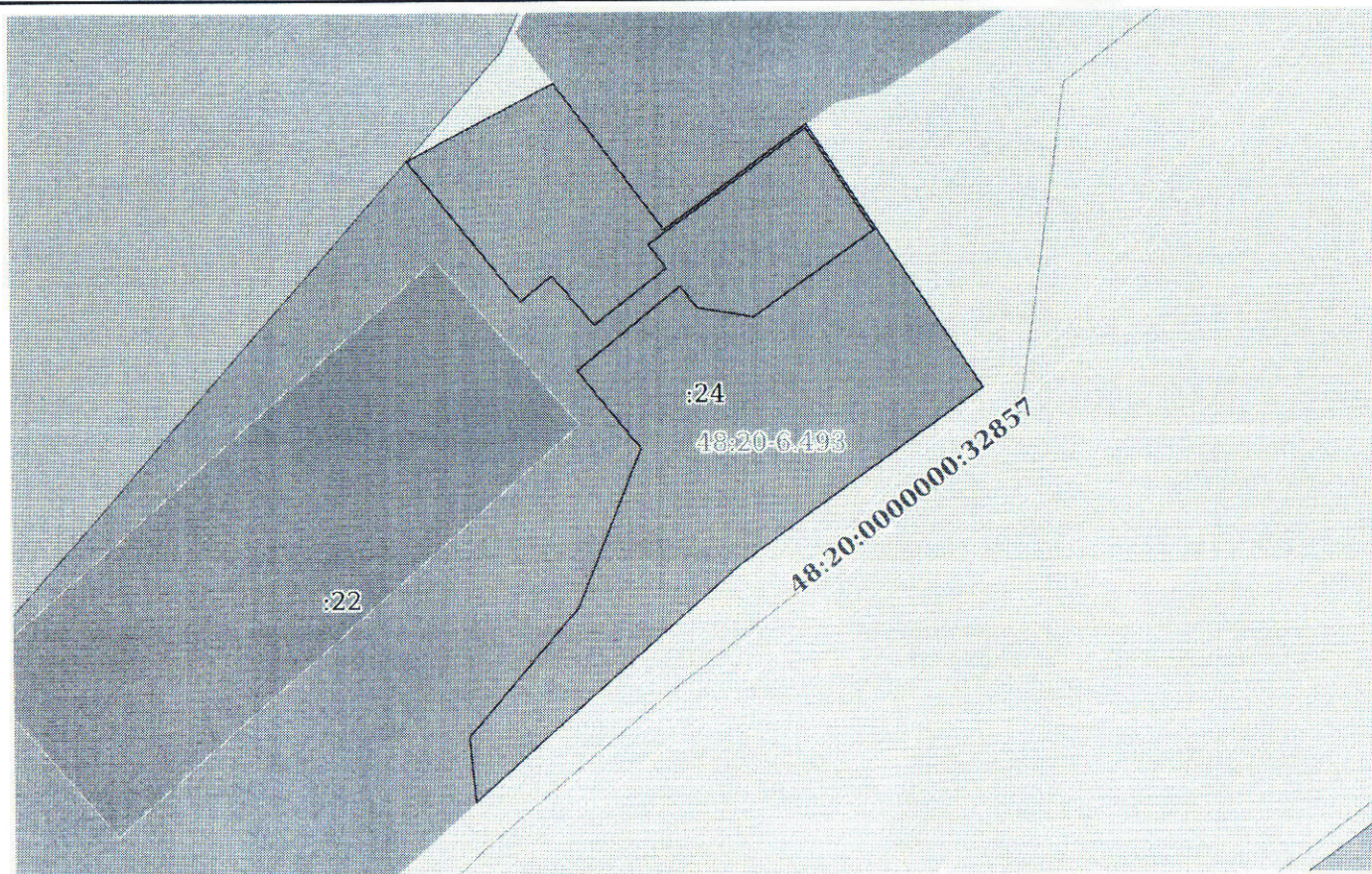
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133742773			
Кадастровый номер:		48:20:0020317:24	
		использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катюкова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катюкова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" от 26.05.2020 № 01-03/190 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Малачёва Юлия Евгеньевна	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П. Сертификат: 6457512740043835469200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133742773			
Кадастровый номер:		48:20:0020317:24	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности		документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

М.П.
Свидетельство: 645751274004-003-009200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133742773			
Кадастровый номер:		48:20:0020317:24	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	62°27.3'	12.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	48:20:0020000:4	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	143°19.9'	13.13	данные отсутствуют	48:20:0020317:25	Россия, Липецкая область, г. Усмань, ул. Воеводы Вельяминова, д. 33, кв. 9
4	1.1.3	1.1.4	53°58.1'	12.84	данные отсутствуют	48:20:0020317:25	Россия, Липецкая область, г. Усмань, ул. Воеводы Вельяминова, д. 33, кв. 9
5	1.1.4	1.1.5	146°31.2'	22.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	234°20.3'	21.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	228°31.1'	10.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	228°29.5'	14.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	354°42.3'	4.66	данные отсутствуют	48:20:0020317:22	398007, обл Липецкая, г Липецк, ул Тамбовская, д 6, кв 11
10	1.1.9	1.1.10	40°49.6'	12.14	данные отсутствуют	48:20:0020317:22	398007, обл Липецкая, г Липецк, ул Тамбовская, д 6, кв 11
11	1.1.10	1.1.11	21°56.9'	12.33	данные отсутствуют	48:20:0020317:22	398007, обл Липецкая, г Липецк, ул Тамбовская, д 6, кв 11
12	1.1.11	1.1.12	320°59.5'	7.18	данные отсутствуют	48:20:0020317:22	398007, обл Липецкая, г Липецк, ул Тамбовская, д 6, кв 11
13	1.1.12	1.1.13	51°0.8'	9.58	данные отсутствуют	48:20:0020317:22	398007, обл Липецкая, г Липецк, ул Тамбовская, д 6, кв 11
14	1.1.13	1.1.14	142°46.5'	1.93	данные отсутствуют	48:20:0020317:22	398007, обл Липецкая, г Липецк, ул Тамбовская, д 6, кв 11
15	1.1.14	1.1.15	99°21.0'	4.19	данные отсутствуют	48:20:0020317:22	398007, обл Липецкая, г Липецк, ул Тамбовская, д 6, кв 11
16	1.1.15	1.1.16	54°44.2'	10.7	данные отсутствуют	48:20:0020317:22	398007, обл Липецкая, г Липецк, ул Тамбовская, д 6, кв 11

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 645751274004.33833169200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен до: 2025-08-05

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133742773			
Кадастровый номер:		48:20:0020317:24	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-48				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	421007.68	1328626.59	-	0.1
2	420997.61	1328634.76	-	0.1
3	420999.43	1328637.03	-	0.1
4	420995.91	1328640.05	-	0.1
5	420999.96	1328645.25	-	0.1
6	421001.64	1328643.97	-	0.1
7	421002.43	1328645.04	-	0.1
8	421009.98	1328655.42	-	0.1
9	421005.55	1328658.35	-	0.1
10	421002.63	1328660.27	-	0.1
11	420996.45	1328651.53	-	0.1
12	420997.13	1328647.4	-	0.1
13	420998.67	1328646.23	-	0.1
14	420992.64	1328638.78	-	0.1
15	420987.06	1328643.3	-	0.1
16	420975.62	1328638.69	-	0.1
17	420966.43	1328630.75	-	0.1
18	420961.79	1328631.18	-	0.1
19	420971.56	1328642.22	-	0.1
20	420978.58	1328650.16	-	0.1
21	420991.36	1328667.97	-	0.1
22	421010.26	1328655.47	-	0.1
23	421002.71	1328645.09	-	0.1
24	421013.24	1328637.25	-	0.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		инициалы, фамилия	
		М.П. Сертификат: 645751274004-2023-1092003281-001-9306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			

РЕГИСТРАЦИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 11

№ КУВИ-001/2022-133742773

Кадастровый номер:

48:20:0020317:24

1	421007.68	1328626.59	-	0.1
---	-----------	------------	---	-----

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

М.П.
 Сертификат: 64575127400433835169200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133742773			
Кадастровый номер:		48:20:0020317:24	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-11-28; реквизиты документа-основания: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин; Содержание ограничения (обременения): Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Реестровый номер границы: 48:20-6.493; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-12-31; реквизиты документа-основания: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин; Содержание ограничения (обременения): Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Реестровый номер границы: 48:20-6.493; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-08-07; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛП"ЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛП"ЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" от 26.05.2020 № 01-03/190 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области; Содержание ограничения (обременения): 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод;-условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
Сертификат: 64575127400439835169200328139649306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133742773	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер:	48:20:0020317:24		
	горизонта от загрязнения; -наличия согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. Реестровый номер границы: 48:20-6.2046; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Каткова, владение 3 (третий пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		
	М.П. Сертификат: 6457512740043835469200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Серийный номер	3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6EA78
Срок действия	Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023
Владелец ключа	CN="ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ", E=00.oz11@rosreestr.ru, O=D.1.2.643.100.4=7706560536, ORN=1047796940465, O="ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ", L=Москва, STREET="ул. Воронцово поле, д.4а", S=r. Москва, C=RU

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен в *Литейском центральном отделе* областного бюджетного учреждения «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Липецкой области», находящемся по адресу: 398001, обл. Липецкая, г. Липецк, пл. Победы,



МП

Старухина

Фамилия

Ирина

Имя

Анатольевна

Отчество (при наличии)

08.08.2022
13 ч. 36 мин.

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 6/чл
шесть листах



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

**Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2018

г. Липецк

N 626

Об утверждении документации по проекту планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах ул. Студеновская в городе Липецке

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Липецкого городского Совета депутатов от 28.01.2014 № 783 «О Положении о порядке организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории города Липецка», на основании протокола проведения публичных слушаний документации по проекту планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах ул. Студеновская в городе Липецке от 23.03.2018 № 1, заключения о результатах публичных слушаний документации по проекту планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах ул. Студеновская в городе Липецке от 23.03.2018, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Документацию по проекту планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах ул. Студеновская в городе Липецке утвердить (прилагается).

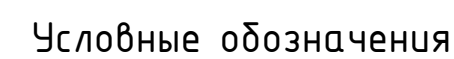
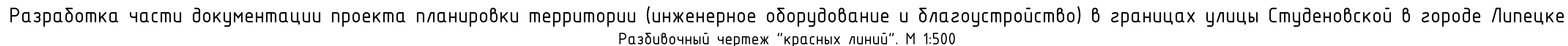
2. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (И.А.Соколова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня принятия и разместить на официальном сайте администрации города Липецка.

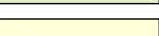
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка М.А.Щербакова.

Глава города Липецка



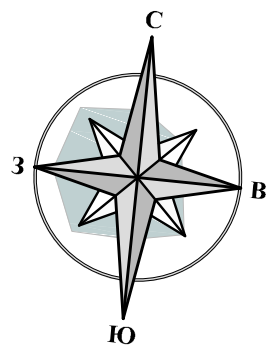
С.В.Иванов



Проект.	Сущ.	Границы:	Проект.	Сущ.
		Граница проектируемой территории		Жилые многоквартирные здания (3-5 эт.) со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта
		Красные линии		Университет
		Зоны с особыми условиями использования:		Территории общего пользования:
		Зона горно-санитарной охраны Липецкого курорта		Проезжая часть
		Граница территории объекта археологического наследия "Культурный слой исторической части города"		Гостевые автостоянки
				Пешеходные тротуары и площадки
	Сущ.	Здания, строения и сооружения:		Грязевые дорожки
		Жилая индивидуальная застройка		Зеленые насаждения общего пользования
		Жилые многоквартирные здания (3-5 эт.)		

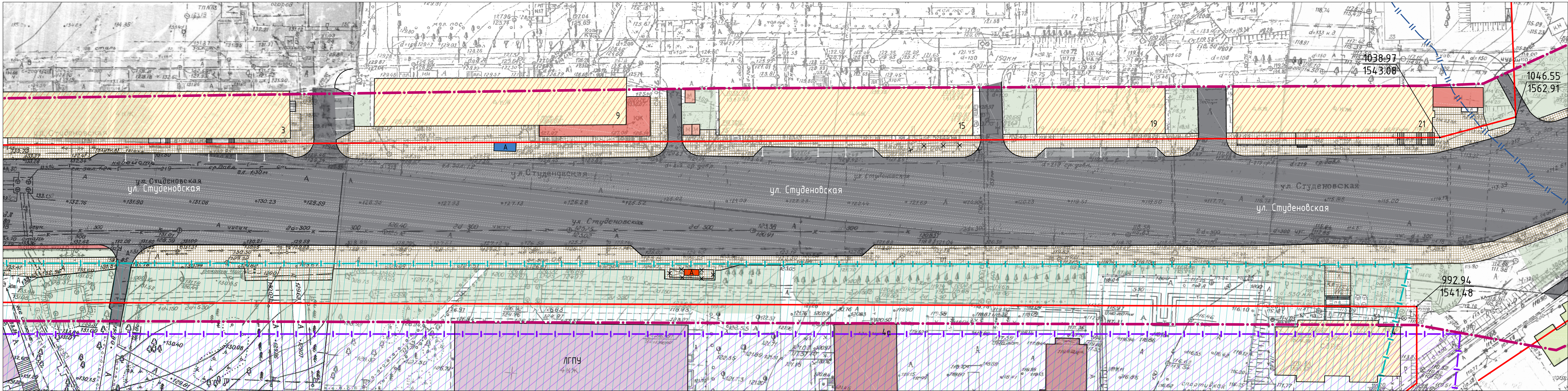
[illegible]

Формат А3х3



Разработка части документации проекта планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах улицы Студеновской в городе Липецке

Разбивочный чертеж "красных линий". М 1:500

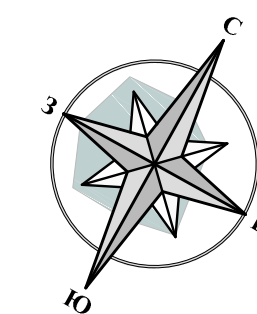


Условные обозначения

Проект.	Сущ.	Границы:	Проект.	Сущ.
		Граница проектируемой территории		Школа
		Красные линии		Здания и сооружения общественного использования
		Зоны с особыми условиями использования:		Нестационарные сооружения (киоски, ларьки)
		Зона горно-санитарной охраны Липецкого курорта		Автобусные павильоны
		Граница территории объекта археологического наследия "Культурный слой исторической части города"		Здания и сооружения, подлежащие сносу или разборке
		Здания, строения и сооружения:		Территории общего пользования:
		Жилые многоквартирные здания (3-5 эт.)		Проезжая часть
		Жилые многоквартирные здания (3-5 эт.) со встроено - пристро - енными объектами соцкультбыта		Гостевые автостоянки
		Университет		Пешеходные тротуары и площадки
				Грязевые дорожки
				Зеленые насаждения общего пользования

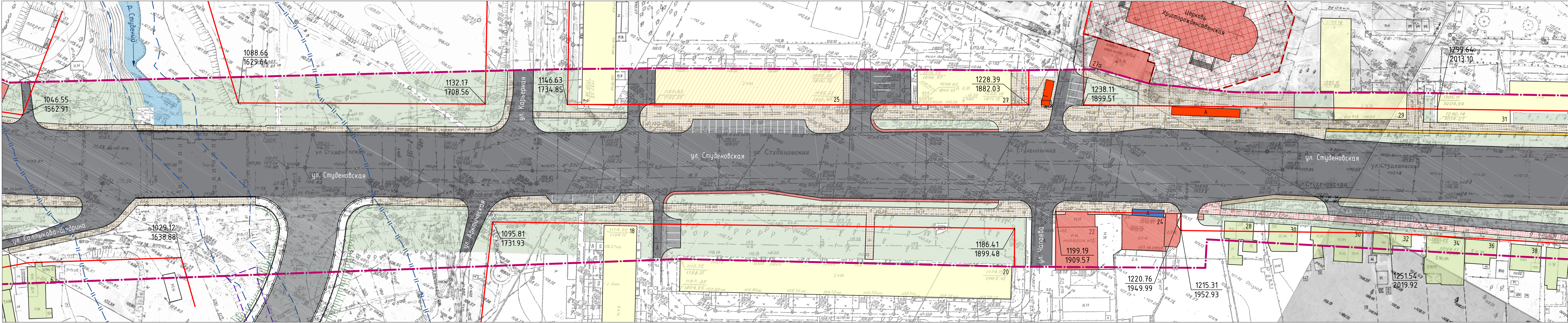
Лист 212									
----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

						336-16		
						Разработка части документации проекта планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах улицы Студеновской в городе Липецке		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Патракеева		П	2(2)	
Проверил				Виноградов				
Гл. архитект.				Рекис				
Нач.отд.				Ещенко				
Нормоконтр.				Виноградов				
ГИП				Ботова		Разбивочный чертеж "красных линий". М 1:500		
						ООО "ПИРС"		
						Формат А3х3		



Разработка части документации проекта планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах улицы Студеновской в городе Липецке

Разбивочный чертеж "красных линий". М 1:500



Условные обозначения

Проект.	Сущ.	Границы:	Жилые многоквартирные здания (3-5 эт.) со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта	Проект.	Сущ.	Территории общего пользования:
— — —		Граница проектируемой территории	Здания и сооружения общественного использования	— — —	— — —	Проезжая часть
— — —		Красные линии	Нестационарные сооружения (киоски, ларьки)	— — —	— — —	Пешеходные тротуары и площадки
		Зоны с особыми условиями использования:	Автомобильные павильоны	— — —	— — —	Велодорожки
— — —		Водоохранный район (50 м)	Здания и сооружения, подлежащие сносу или разборке	— — —	— — —	Грязевые дорожки
— — —		Береговая полоса (5 м)		— — —	— — —	Гостевые автостоянки
— — —		Территория памятника истории и культуры		— — —	— — —	Зеленые насаждения общего пользования
— — —		Здания, строения и сооружения:				
— — —		Жилая индивидуальная застройка				
— — —		Жилые многоквартирные здания (3-5 эт.)				

Проект.

Сущ.

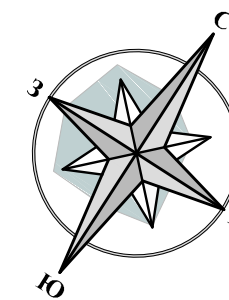
Лист 2(3)

						336-16		
						Разработка части документации проекта планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах улицы Студеновской в городе Липецке		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработал	Патракева					П	2(3)	
Проверил	Виноградов							
Гл. архитектор	Рекис							
Нач. отд.	Ещенко							
Нормоконтр.	Виноградов							
ГИП	Ботова							

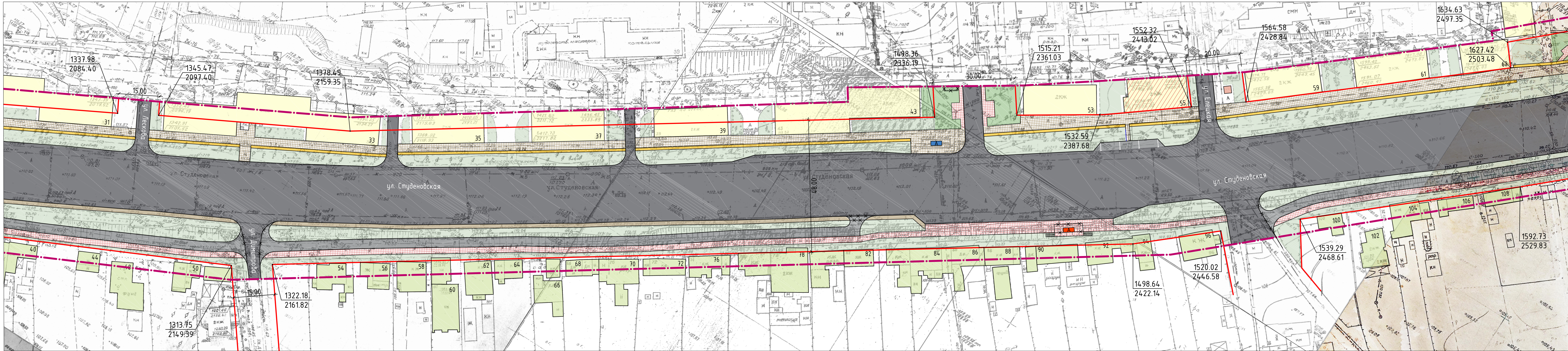
Разбивочный чертеж "красных линий". М 1:500

ООО "ПИРС"

Формат А3х4

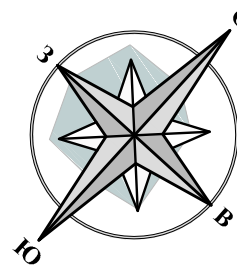


Разработка части документации проекта планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах улицы Студеновской в городе Липецке
Разбивочный чертеж "красных линий". М 1:500



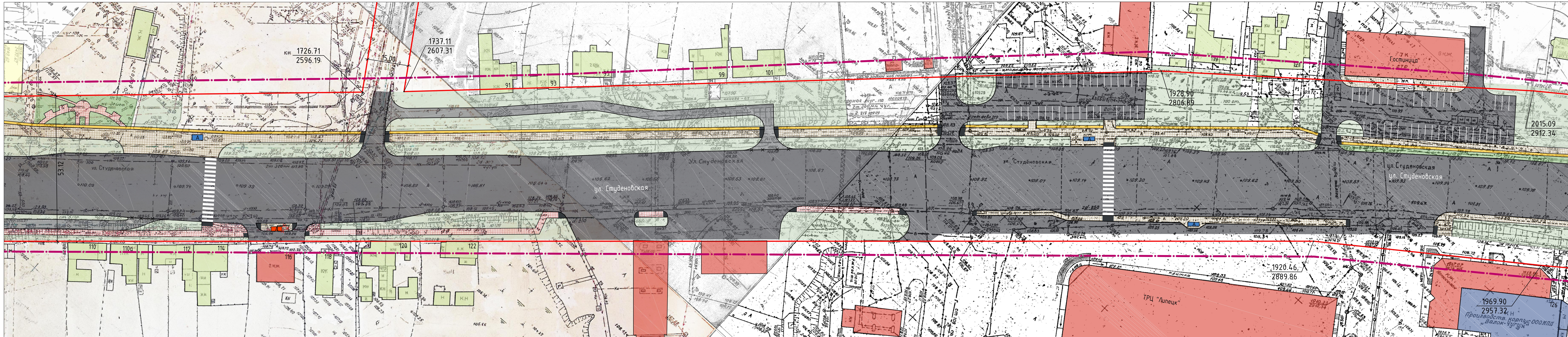
Проект.	Сущ.	Границы:	Условные обозначения	Проект.	Сущ.
		Граница проектируемой территории	Нестационарные сооружения (киоски, ларьки)		Велодорожки
		Красные линии	Автобусные павильоны		Гостевые автостоянки
		Здания, строения и сооружения:	Здания и сооружения, подлежащие сносу или разборке		Зеленые насаждения общего пользования
		Жилая индивидуальная застройка	Проезжая часть		
		Жилые многоквартирные здания (3-5 эт.)	Пешеходные тротуары и площадки		

						336-16		
						Разработка части документации проекта планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах улицы Студеновской в городе Липецке		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Патракева					П	2(4)	
Проверил	Виноградов							
Гл. архитектор	Рекис							
Нач. отд.	Ещенко							
Нормоконтр.	Виноградов							
ГИП	Ботова							
						Разбивочный чертеж "красных линий". М 1:500		
						ООО "ПИРС"		
						Формат А3х4		



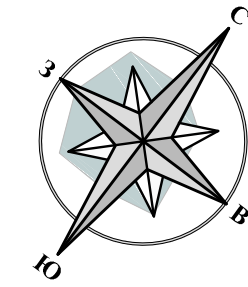
Разработка части документации проекта планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах улицы Студеновской в городе Липецке

Разбивочный чертеж "красных линий". М 1:500



Условные обозначения	
Проект.	Сущ.
Границы:	
Граница проектируемой территории	Здания и сооружения, подлежащие сносу или разборке
Красные линии	Территории общего пользования:
Здания, строения и сооружения:	Проезжая часть
Жилая индивидуальная застройка	Пешеходные тротуары и площадки
Жилые многоквартирные здания (3-5 эт.)	Велодорожки
Производственные и коммунальные предприятия	Гостевые автостоянки
Здания и сооружения общественного использования	Зеленые насаждения общего пользования

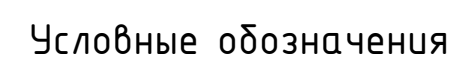
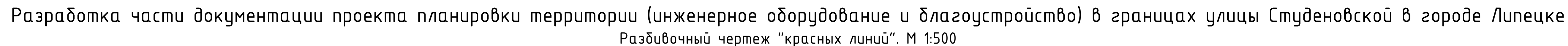
						336-16		
Разработка части документации проекта планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах улицы Студеновской в городе Липецке								
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал		Патракева				П	2(5)	
Проверил		Виноградов						
Гл. архитектор		Ремис						
Нач. отд.		Ещенко				Разбивочный чертеж "красных линий". М 1:500	ООО "ПИРС"	
Нормоконтр.		Виноградов						
ГИП		Ботова						
							Формат А3х4	



Разработка части документации проекта планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах улицы Студеновской в городе Липецке

Разбивочный чертеж "красных линий". М 1:500



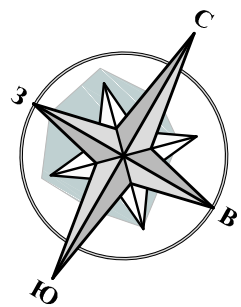


Проект.	Сущ.	Границы:
		Граница проектируемой территории
		Красные линии
		Здания, строения и сооружения:
		Здания и сооружения общественного использования

Проект.	Сущ.	Территории общего пользования:
		Проезжая часть
		Пешеходные троттары

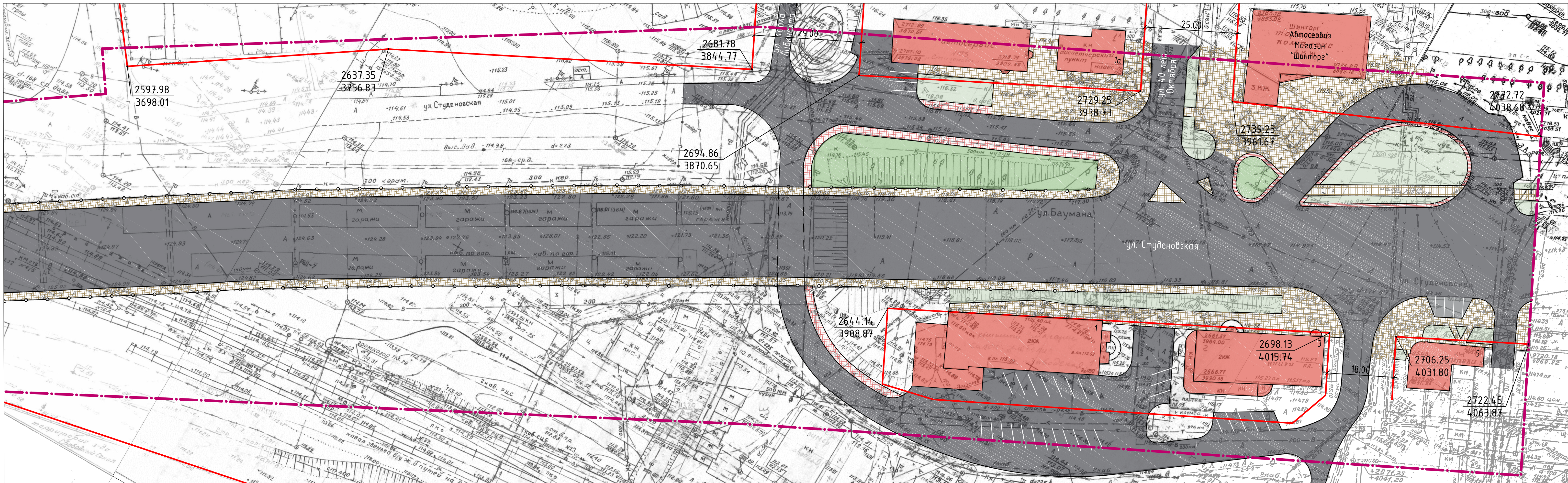
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Формат А3х3



Разработка части документации проекта планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах улицы Студеновской в городе Липецке

Разбивочный чертеж "красных линий". М 1:500



Условные обозначения

- | | | | | | |
|-----------|------|---|---------|------|---------------------------------------|
| Проект. | Сущ. | Границы: | Проект. | Сущ. | Территории общего пользования: |
| — · — · — | | Граница проектируемой территории | — | — | Проезжая часть |
| — | | Красные линии | — | — | Пешеходные тротуары и площадки |
| | | Здания, строения и сооружения: | — | — | Грязевые дорожки |
| ■ | | Здания и сооружения общественного использования | — | — | Гостевые автостоянки |
| | | | — | — | Зеленые насаждения общего пользования |

						336-16		
						Разработка части документации проекта планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах улицы Студеновской в городе Липецке		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Патракеева					П	2(8)	
Проверил	Виноградов							
Гл. архитект.	Рекис							
Нач.отд.	Ещенко							
Нормоконтр.	Виноградов							
ГИП	Ботова							
						Разбивочный чертеж "красных линий". М 1:500		
						ООО "ПИРС"		
						Формат А3х3		

ПРИКАЗ

«1» нояб 2021 года

г. Липецк

№ 115

О принятии решения о разработке
проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки
городского округа город Липецк

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (заключение 21 мая 2021 года и протокол от 29 апреля 2021 года №9/1)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в течение 30 дней подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Липецк в соответствии с поступившими предложениями о внесении таких изменений согласно приложению 1.

2. Отклонить предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Липецк согласно приложению 2.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



Сергей Верма
Губернатор *Ю. В. Я.*

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника управления



А.П. Болгов

	пользованию (были зоны Ж-1 и Т).	
102.	Юкова Т.В. Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по представленным координатам характерных точек границ участка в районе земельного участка с КН 48:20:0027318:8, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. И. Франко, дом №34, в связи с формированием границ земельного участка по фактическому пользованию (были зоны Ж-1 и Т).	
103.	Столповский В.И. Установить границы территориальной зоны делового общественного и коммерческого назначения (О-1) по границам земельных участков с КН 48:20:0020317:22 и 48:20:0020317:24, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Студеновская, дом №123, в связи с существующим расположением земельного участка 48:20:0020317:22 в 2х территориальных зонах и планируемым объединением земельных участков (были зоны Ж-4 и Т).	
104.	Онегина И.Р. Установить границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т) по границам земельных участков с КН 48:20:0210502:2132 и 48:20:0210502:2020, расположенных по адресу: г. Липецк, СНТ «Имени И.В. Мичурина», в связи с существующим расположением земельных участков в 2х территориальных зонах (были зоны Сх-2 и Т).	
105.	Бухтиярова Н.В. Установить границы территориальной зоны размещения садовых участков (Сх-2) по границам земельных участков с КН 48:20:0210404:408 и 48:20:0210404:409, расположенных по адресу: г. Липецк, СНТ «Сокол-2», уч. №359, №360, в связи с существующим расположением земельных участков в 2х территориальных зонах (были зоны Сх-2, Ж-1 и Т).	
106.	Кан В.М. Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по представленным координатам характерных точек границ участка в районе земельного участка с КН	

М.О. Кан В.М. 14.09.2020