



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

14 апреля 2023г.

г. Липецк

№ 100

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», протокола общественных обсуждений от 23.03.2023 № 1 и заключения о результатах общественных обсуждений от 23.03.2023,

ПРИКАЗЫВАЮ:

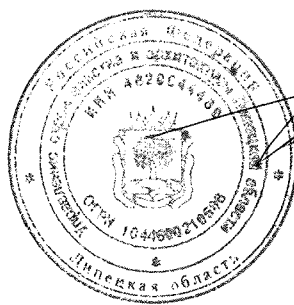
1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке, согласно приложению.
2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области в течение семи дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утвержденную документацию по планировке территории (проект

планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке, для размещения на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение

к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области

14.04.2023 № 100

Основная часть проекта планировки территории.

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Общие положения

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке выполнена на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 01.04.2022 № 112 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке».

Цели проекта:

1. Проведение комплексного анализа территории с целью определения её потенциала с выявлением ключевых проблем состояния территории и выработки предложений по их решению, в том числе выявление основных планировочных ограничений и целесообразных направлений градостроительной реорганизации и развития территории.

2. Улучшение условий жизнедеятельности населения при рациональной планировочной организации жилых территорий с обеспечением нормативного уровня благоустройства и санитарно-гигиенического состояния территории, транспортной и пешеходной доступности объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения в целях переселения жителей из ветхих и аварийных жилых домов путем строительства новых объектов.

3. Выработка комплексного проекта развития территории, новых методических подходов прогнозного моделирования ситуации и синхронизации социально-экономических программ, включая выявление основных проблемных ситуаций.

4. Обеспечение устойчивого развития территории;

5. Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования.

6. Установление параметров планируемого развития элементов

планировочной структуры.

7. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

8. Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами.

9. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

10. Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач:

1. Разработка оптимальной функционально-планировочной структуры, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории.

2. Определение системы параметров развития территории, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и других компонентов развития.

3. Подготовка перечня мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности территории при условии сохранения окружающей природной среды и создания соответствующей нормативно-правовой базы инвестиционно-строительной деятельности.

4. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с предложениями Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года.

Параметры и характеристики планируемого развития территории

Настоящим проектом предусмотрен снос многоквартирных жилых домов, расположенных в границе проектирования по следующим адресам:

- ул. имени Н.К. Крупской, 4*
- ул. имени Н.К. Крупской, 6*
- ул. имени Н.К. Крупской, 10*
- ул. Прокатная, 12*
- ул. Прокатная, 14*
- ул. Прокатная, 16
- ул. Прокатная, 18
- ул. Прокатная, 20
- ул. Прокатная, 22*
- ул. Прокатная, 24
- ул. Прокатная, 28
- ул. Невского, 11*
- ул. Невского, 7*
- проспект Мира, 26*
- проспект Мира, 28*

- проспект Мира, 30*
- проспект Мира, 32
- проспект Мира, 34*
- ул. Осипенко, 1
- ул. Осипенко, 2*
- ул. Осипенко, 3
- ул. Осипенко, 4*
- ул. Осипенко, 5
- ул. Осипенко, 6
- ул. Осипенко, 7
- ул. Осипенко, 8А*
- ул. Осипенко, 10*
- ул. Осипенко, 13*
- ул. Осипенко, 16
- ул. Осипенко, 21
- ул. Осипенко, 22/5*
- ул. Суворова, 11
- ул. Суворова, 13
- ул. Суворова, 16*
- ул. Суворова, 18*
- ул. Суворова, 20*

*необходимо проведение экспертизы здания для определения точного значения физического износа. Согласно Постановлению администрации Липецкой области от 28.07.2021 №285 «Об определении критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежат сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки», физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) не должен превышать 60%.

Также на основании п.5 письма ОБУ «Управление градостроительства ЛО» от 05.10.2022 №1998 предлагается комплексное развитие территории и снос нежилых строений, расположенных в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0035101:1, 48:20:0035101:18, 48:20:0035101:19, с адресами:

- Невского, 9
- Суворова, 14
- Суворова, 14/1

В соответствии со статьей 65 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, на участках, расположенных под зданиями по вышеуказанным адресам, настоящим проектом предлагается реализация комплексного развития территории.

Настоящим проектом предлагается предусмотреть реконструкцию существующего детского сада, расположенного по адресу ул. Осипенко, д. 6, с целью

увеличения количества мест до 230 с использованием индивидуальной проектной документации, а также размещение нового детского сада на 140 мест с использованием типовой проектной документации «Дошкольная образовательная организация на 140 мест по адресу Краснодарский край, Анапский район, хут. Воскресенский, ул. Трудовая, 4 (140 мест)»; реконструкцию рынка (ярмарки) с благоустройством территории. Также целью проекта является анализ территории и определение возможности увеличения жилой площади в границах территории разработки проекта за счет увеличения этажности многоквартирных жилых домов.

Архитектурно-планировочная организация проектируемой территории

Площадь участка в границах проектирования составляет 20,2 га.

Плотность населения в границах проектирования составит - 127 чел./га.

Этажность существующих (сохраняемых) многоквартирных жилых домов - 6эт.

Этажность планируемых к размещению жилых домов – 4-7 эт.

В проекте даны основные предложения по планировочной организации новых площадок строительства, размещению объектов социально-бытового обслуживания и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основной идеей проекта планировки и межевания является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных как на улучшение архитектурного облика, четкого функционального зонирования территорий и повышение уровня благоустройства населенного пункта, так и улучшение качества жизни жителей.

Все это связано с решением ряда архитектурно-планировочных задач, основными из которых являются:

- более полное и рациональное использование проектируемой территории;
- планирование сети улиц и проездов с обеспечением удобных внешних транспортных связей с прилегающими территориями;
- развитие общего и инженерного благоустройства территории.

В проекте даны предложения по максимальному озеленению территории, запроектированы локальные детские игровые и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, предусмотрены контейнерные площадки для сбора ТКО.

Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей.

Красные линии

Красные линии на территории проектирования установлены в составе ранее утверждённой документации по планировке территории:

- Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Прокатная, имени Н.К.Крупской, Осипенко, Суворова в городе Липецке, утвержденный Постановлением администрации города Липецка от 25.04.2018 №640;
- Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Невского, Суворова, Осипенко, Имени

Н.К. Крупской в городе Липецке, утвержденная Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 07.07.2020 №123.

Настоящим проектом изменение ранее утвержденных красных линий не предусмотрено.

Ведомость координат существующих красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
Линия 1		
1	415641.87	1326598.81
2	415698.86	1326829.80
3	415487.76	1326880.59
4	415432.11	1326648.67
1	415641.87	1326598.81
Линия 2		
1	415329.45	1326919.09
2	415275.23	1326696.50
3	415283.08	1326682.87
4	415418.11	1326651.01
5	415473.63	1326883.65
1	415329.45	1326919.09

Красные линии предлагается установить по ул. Суворова, ул. Невского, пр. Мира, ул. Прокатная.

Ведомость координат устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	415704.20	1326851.52
2	415759.13	1327074.01
3	415389.09	1327163.97
4	415334.78	1326941.08
1	415704.20	1326851.52

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения микрорайона, их основные характеристики

1.5.1 Обеспечение территории объектами жилищного строительства

В границах проектирования имеется существующий (сохраняемый) жилой фонд – 2 дома этажностью 6 этажей. Население существующего жилого фонда – 432 чел.

Проектом предлагается разместить в границах проектирования 17 среднеэтажных жилых домов, а также реконструировать здание учебного корпуса по ул. Прокатная, д. 30 под многоквартирный жилой дом гостиничного типа.

1.5.2 Строительство социальных и культурно-бытовых объектов

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики - обеспечение комфортности проживания.

Улучшение и развитие системы социально-культурного обслуживания населения, создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей относится к приоритетным направлениям.

Расчет объемов соцкультбыта выполнен согласно требованиям «Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка», утвержденных Решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Липецка».

Настоящим проектом предлагается реконструкция существующего детского сада №22 по ул. Осипенко, 6А для обеспечения вместимости 230 мест и строительство нового детского сада на 140 мест.

Рынок районного значения предлагается реконструировать с уменьшением площади земельного участка и сохранением торговой площади за счет увеличения этажности торговых объектов (крытого рынка), возводимых в соответствии с современными технологиями и требованиями. Проект реконструкции рынка, а также расчеты его потребностей в инженерном обеспечении и объёмов ТКО предлагается выполнить на следующих этапах проектирования.

Объекты торговли и бытового обслуживания предлагается размещать во встроенных нежилых помещениях первых этажей проектируемых многоквартирных жилых домов, расположенных вдоль красных линий и вдоль существующего сквера. Также такие объекты могут быть размещены в здании проектируемого многоуровневого паркинга на 75 машино-мест, где первый этаж отведен под соцкультбыт.

1.5.3 Обеспечение территории объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения

Система зеленых насаждений в границах проектирования предусматривает озеленение всех зон кварталов жилого района, детских садов, скверов, территории общего пользования вдоль основных пешеходных путей. При оформлении территории общего пользования предусматривается использование наиболее ценных пород деревьев и кустарников, создание высококачественных газонов и цветников.

В границах проектирования имеется сквер, расположенным между проспектом Мира и ул. Суворова. Настоящим проектом предлагается разместить сквер площадью 0,12 га по ул. Мира при въезде в жилой квартал, а также озеленение по ул. Мира между проектируемыми многоквартирными жилыми домами I-10 и I-12.

В третьей очереди строительства предлагается разместить сквер площадью 0,10 га у реконструируемого рынка внутри жилого квартала.

1.5.4 Обеспечение территории объектами транспортной инфраструктуры

В проекте планировки уличная сеть решена как единая транспортная система, обеспечивающая внутрирайонные и внешние связи на всех этапах последовательного преобразования планировочной структуры жилого района.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить с учетом сложившихся основных транспортных направлений.

Количество индивидуальных легковых автомобилей на территории проектирования принимается из расчета не менее 420 автомобилей на 1000 жителей т. е. на 2563 жителей минимальное количество автомобилей равно 1076.

Проектом предлагается разместить в микрорайоне следующие виды парковок:

- наземные парковочные места (открытые парковки) – 542 м/м
- надземный многофункциональный гаражный комплекс с объектами соцкультбыта, 4 эт. – 75 м/м
- надземный многофункциональный гаражный комплекс, 4 эт. – 176 м/м

Обеспеченность территории машино-местами в границах проектирования составит 793 м/м: 484 гостевых машино-места и 309 машино-мест для постоянного хранения автотранспорта.

Остальные парковочные места предлагается разместить в внутри микрорайона или в пределах 15-минутной пешеходной доступности.

Количество мест для автотранспорта маломобильных групп населения принято в количестве 57 машино-мест.

1.5.5 Размещение жилья с соцкультбытом

Ведомость проектируемых зданий и сооружений

№ по проекту	Наименование	Этажность	Кол-во квартир, шт.	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь квартир с учетом летних помещ., кв. м	Площадь 1 этажа под О-Д, кв. м
I-1	Детский сад (реконструкция, увеличение кол-ва мест до 230)	1	2	-	2050	-
I-2	Детский сад (на 140 мест)	1	2	-	1100	-
I-3	Многоуровневый паркинг на 75 мест с встроенными помещениями многофункционального назначения	1	4	-	805	-
I-4	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	1	4-6		3220	8780

№ по проекту	Наименование	Этажность	Кол-во квартир, шт.	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь квартир с учетом летних помещ., кв. м	Площадь 1 этажа под О-Д, кв. м
I-5	Среднеэтажный жилой дом	1	7		380	1870
I-6	Среднеэтажный жилой дом	1	6-7		700	3190
I-7	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	1	5		1050	2630
I-8	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	1	4-6		2230	6830
I-9	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	1	6-7		700	2490
I-10	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	1	5-6		1590	4530
I-11	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	1	5		1050	2630
I-12	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	1	5-6		1470	3940
I-13	Трансформаторная подстанция	1	-	-	50	-
ИТОГО			1980		36890	
II-1	Реконструкция адм. здания под МКД	1	4		595	1670
II-2	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями	1	4-5		1755	3850

№ по проекту	Наименование	Этажность	Кол-во квартир, шт.	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь квартир с учетом летних помещ., кв. м	Площадь 1 этажа под О-Д, кв. м
	многофункционального назначения					
II-3	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	1	5-6		1520	4050
II-4	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	1	5-6		1520	4050
II-5	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	1	5		550	1380
ИТОГО			1980		15000	
III-1	Реконструкция рынка (ярмарки)	1	-		900	-
III-2	Многоуровневый паркинг на 176 мест	1	4		2000	-
III-3	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	1	5-7		2170	7770
III-4	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	1	5		410	1030
III-5	Среднеэтажный жилой дом	1	7		420	2060
III-6	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	1	5		900	2250
ИТОГО			1980		13110	

Население территории проектирования – 2563 человека.

Средняя плотность населения в границах проектирования – 147 чел./га.

Коэффициент застройки квартала, ограниченного проспектом Мира, ул. Невского, ул. Суворова, ул. Прокатная = 0,25

Коэффициент плотности застройки квартала, ограниченного проспектом Мира, ул. Невского, ул. Суворова, ул. Прокатная = 1,06

Коэффициент застройки квартала, ограниченного улицами Прокатная, имени Н.К. Крупской, Осипенко, Суворова = 0,27

Коэффициент плотности застройки квартала, ограниченного улицами Прокатная, имени Н.К. Крупской, Осипенко, Суворова = 1,0

Коэффициент застройки квартала, ограниченного улицами Невского, Суворова, Осипенко, имени Н.К. Крупской = 0,24

Коэффициент плотности застройки квартала, ограниченного улицами Невского, Суворова, Осипенко, имени Н.К. Крупской = 0,81

Вышеуказанные показатели плотности застройки превышают максимальные показатели, допустимые согласно ПЗЗ, в связи с чем для реализации настоящего проекта необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Мероприятия по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов, при их наличии.

Так как рельеф участка спокойный и в данном районе отсутствует система ливневой канализации, то отвод поверхностных вод с территории решен открытым способом с помощью вертикальной планировки. Согласно вертикальной планировке отвод воды со дворов происходит на проезжую часть и далее по рельефу.

Сбор воды с кровель зданий осуществляется системой внутренних водостоков с выбросом воды на отмостку.

Мероприятия по санитарной очистке территории

Предлагается контейнерная система сбора твердых коммунальных отходов, в связи с чем проектом предусматриваются создание 9 площадок для сбора мусора. Площадки равномерно расположены по территории застройки многоквартирными жилыми домами вблизи проездов.

Мероприятия по снижению уровня шума

Мероприятиями по снижению уровня шума на территории проектирования являются:

- ограждающие конструкции (стены, кровля, окна, двери) с повышенными звукоизолирующими способностями, которые обеспечивают снижение уровня внешнего шума до нормативных значений;
- устройство над детскими площадками защитных экранов из сотового поликарбоната толщиной 20 мм со стороны военного аэродрома от шумового воздействия самолетов.

Мероприятия по обеспечению доступности территории для маломобильных групп населения

Проект выполнен с учетом требований по адаптации среды жизнедеятельности в соответствии с учетом потребности инвалидов и других маломобильных групп населения.

Основные задачи и проектные мероприятия, предусмотренные в проекте планировки территории:

- Беспрепятственный доступ к месту получения услуг (обслуживания), проживания и месту приложения труда.
- Безопасность путей движения, мест проживания обслуживания и приложения труда.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участкам к зданиям и по территориям сооружений с учетом требований градостроительных норм к параметрам путей движения.

На территории жилого района проектом вертикальной планировки будет обеспечена непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания.

Ширина путей движения на участках при встречном движении инвалидов на креслах-колясках принята не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный уклон принят в пределах 1-2%.

Тактичные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещаются не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа.

Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применяются материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.

Высота бордюров по краям пешеходных путей составляет не менее 0,05 м, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. В озеленении применяются живая изгородь из неядовитых пород без шипов, колючек.

В габаритах зон движения пешеходов должны отсутствовать острые ветки, шипы, режущие листья, ядовитые растения.

Озеленение не закрывает обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках.

На открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания выделяется не менее 10% мест для транспорта инвалидов.

Места для хранения личного автотранспорта размещаются вблизи входов, доступных МГН:

- для объектов обслуживания – не далее 50 м;
- для жилых домов – не далее 100 м.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов, предусматриваются на расстоянии не далее 100 м от входов в общественные здания, доступные для МГН.

На придомовой территории, участке зданий, имеющих помещения для инвалидов, предусматриваются доступные по габаритам, уклонам и оборудованию площадки и зоны для: упомянутых ранее специализированных автостоянок для личного транспорта МГН, мест кратковременной стоянки автотранспорта; площадок мусоросборников; детских площадок; площадок для выгула собак; зон тихого отдыха; хозяйственных площадок.

Продольные и поперечные уклоны на путях движения по придомовой территории имеют нормативные параметры. Через каждые 50 м пути движения по уклону предусматриваются горизонтальные площадки (с уклоном, обеспечивающим водосток) для отдыха, ограниченные от непроезжей части бордюрами высотой не менее 0,1 м или оградой.

Пешеходные пути для МГН на территории общественных зданий проектируются без пересечения с транспортными проездами, обеспечиваются удобными связями со всеми функциональными зонами и площадками участка, а также входами, элементами благоустройства и внешнего инженерного оборудования.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

1.9.1 Электроснабжение

Территория проектирования обеспечена электроснабжением.

Общее количество жителей в границах проектирования составляет 2563 человек.

Нагрузка учитывает нагрузку жилых и общественных зданий, коммунальных предприятий, наружное освещение.

В границах проектирования имеется 5 трансформаторных подстанций. Проектом предлагается разместить дополнительную подстанцию для распределения электроэнергии на проектируемые многоуровневый паркинг и детский сад.

Укрупненная расчетная электрическая нагрузка территории проектирования составит **2737 кВт**.

В связи с отсутствием условий на технологическое присоединение к системе электроснабжения, все указанные расчеты и схемы электроснабжения подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

1.9.2 Водоснабжение

Территория проектирования обеспечена водоснабжением, однако согласно письму ООО «РВК-Липецк» от 31.01.2023 №И.РВКЛ-31012023-024 в связи с ветхостью и 100% изношенностью сетей водоснабжения и самотечной канализации в данном районе, требуется реконструкция указанных сетей в части перекладки их на новые трубопроводы расчетного диаметра.

На сети водопровода предлагается установить камеры с пожарными гидрантами и отключающей арматурой.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления составит 823,45 м³/сут.

Расчетный расход на поливку составит 179,41 м³/сут.

В связи с отсутствием условий на технологическое присоединение к системе водоснабжения, все указанные расчеты и схемы водоснабжения подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

1.9.3 Водоотведение

Территория проектирования обеспечена водоотведением, однако согласно письму ООО «РВК-Липецк» от 31.01.2023 №И.РВКЛ-31012023-024 в связи с ветхостью и 100% изношенностью сетей водоснабжения и самотечной канализации в данном районе, требуется реконструкция указанных сетей в части перекладки их на новые трубопроводы расчетного диаметра.

При проектировании систем водоотведения поселений и городских округов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2012 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

1.9.5 Теплоснабжение

Территория проектирования частично обеспечена теплоснабжением и горячим водоснабжением.

Ориентировочная тепловая нагрузка планируемых к размещению объектов строительства составит 9,26 Гкал/ч, в том числе:

- на отопление – 3,87 Гкал/ч;
- на вентиляцию – 0,94 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение – 0,14 Гкал/ч.

Проектируемую среднеэтажную жилую застройку предлагается обеспечить газовыми плитами и водонагревательными приборами, в связи с чем потребность в горячем водоснабжении уменьшится.

В соответствии с письмом филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» от 26.01.2023 №935-27-ВВ/853-341 для обеспечения технической возможности подключения проектируемых объектов к сетям теплоснабжения необходима

установка водогрейного котла мощностью 50 Гкал/час на Липецкой ТЭЦ-2, строительство ЦТП на существующей магистрали от ТЭЦ-2 в сторону поселка Силикатный, строительство насосной группы на обратный трубопровод в насосной станции Левобережная с расходом 5500 т/час, напором 30 м.

В связи с отсутствием условий на технологическое присоединение к системе теплоснабжения, все указанные расчеты и схемы теплоснабжения подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

1.9.6 Газоснабжение

Рассматриваемый район является частью системы газораспределения г. Липецка и включает в себя действующие газопроводы среднего давления, ГРП, ШРП и распределительные газопроводы низкого давления.

Настоящим проектом предлагается использовать газ для горячего водоснабжения жилых зданий и на бытовые нужды населения (пищеприготовление).

Потребление газа сохраняемыми, реконструируемыми и планируемыми к размещению объектами составит 20504 куб. м в сутки (853,3 м³/час).

1.9.7 Сети связи

В проекте планировки предусматривается оснащение новой жилой застройки следующими видами связи и сигнализации:

- городская телефонная связь;
- городская радиотрансляционная связь;
- телевидение вещательное;
- домофонная связь;
- противопожарные мероприятия.

2. Положение об очередности планируемого развития территории

В соответствии с письмом департамента жилищно-коммунального хозяйства от 17.11.2022 №2003Д-01-11 в первую очередь сносу подлежат многоквартирные жилые дома, расположенные по адресам:

- г. Липецк, ул. Осипенко, д.1
- г. Липецк, ул. Осипенко, д.3
- г. Липецк, ул. Осипенко, д.5
- г. Липецк, ул. Осипенко, д.7
- г. Липецк, ул. Осипенко, д.16
- г. Липецк, ул. Осипенко, д.21
- г. Липецк, ул. Суворова, д.11
- г. Липецк, ул. Суворова, д.13
- г. Липецк, ул. Прокатная, д.16
- г. Липецк, ул. Прокатная, д.18
- г. Липецк, ул. Прокатная, д.20
- г. Липецк, ул. Прокатная, д.24
- г. Липецк, ул. Прокатная, д.28

г. Липецк, пр-т Мира, д.32

Реализацию настоящего проекта предлагается проводить после реконструкции сетей водоснабжения и водоотведения, установки водогрейного котла мощностью 50 Гкал/час на Липецкой ТЭЦ-2, строительства ЦТП на существующей магистрали от ТЭЦ-2 в сторону поселка Силикатный, строительства насосной группы на обратный трубопровод в насосной станции Левобережная с расходом 5500 т/час, напором 30 м. Реализация будет включать 3 этапа, каждый из которых делится на дополнительные этапы в связи с порядком сноса аварийных зданий и строительства объектов соцкультбыта:

Этап 1 – квартал, ограниченных проспектом Мира, ул. Невского, ул. Суворова, ул. Прокатная.

1.1 Реконструкция детского сада №22 с целью увеличения количества мест, для возможности дальнейшего обеспечения жителей проектируемых домов.

1.2 Снос аварийного жилого дома в границах квартала: ул. Прокатная, 20, строительство многоуровневого паркинга (позиция I-3) для возможности дальнейшего обеспечения жителей проектируемых домов.

1.3 Снос аварийных жилых домов в границах квартала: Суворова, 11, Суворова, 13, строительство позиции I-9 с объектами соцкультбыта на 1 этаже для возможности дальнейшего обеспечения жителей проектируемых домов.

1.4 Снос аварийных жилых домов №№ 1, 3, 5, 7, строительство детского сада на 140 мест для возможности дальнейшего обеспечения жителей проектируемых домов.

1.5 Снос аварийного жилого дома №32 по пр. Мира, строительство позиции I-10 с объектами соцкультбыта на 1 этаже для возможности дальнейшего обеспечения жителей проектируемых домов.

1.6 Снос аварийных жилых домов №№16, 18 по ул. Прокатная.

1.7 Снос оставшихся жилых домов в границе квартала, предусмотренных настоящим проектом к сносу, с последующим строительством оставшихся позиций. Дата реализации настоящего пункта будет зависеть от значения физического износа планируемых к сносу жилых домов, выявленного экспертизой, а также от срока гарантии капитального ремонта, выполненного в предлагаемых к сносу жилых домах.

Этап 2 – квартал, ограниченный улицами Прокатная, имени Н.К. Крупской, Осипенко, Суворова.

2.1 Реконструкция здания по адресу ул. Прокатная, 30, согласно обращению собственника здания.

2.2 Снос аварийного жилого дома №28 по ул. Прокатная, строительство позиции II-5 с объектами соцкультбыта на 1 этаже для возможности дальнейшего обеспечения жителей проектируемых домов.

2.3 Снос аварийных жилых домов №24 по ул. Прокатная, №21 по ул. Осипенко.

2.4 Снос оставшихся жилых домов в границе квартала, предусмотренных настоящим проектом к сносу, с последующим строительством оставшихся позиций. Дата реализации настоящего пункта будет зависеть от значения физического износа

планируемых к сносу жилых домов, выявленного экспертизой, а также от срока гарантии капитального ремонта, выполненного в предлагаемых к сносу жилых домах.

Этап 3 – квартал, ограниченный улицами Невского, Суворова, Осипенко, имени Н.К. Крупской.

3.1 Реконструкция рынка (позиция III-1) для возможности дальнейшего обеспечения жителей проектируемых домов

3.2 Снос гаражей по адресу ул. Осипенко, 10, строительство многоуровневого паркинга (позиция III-2) для возможности дальнейшего обеспечения жителей проектируемых домов.

3.3 Снос промышленных объектов по адресу ул. Невского, 9, строительство позиции III-3 с с объектами соцкультбыта на 1 этаже для возможности дальнейшего обеспечения жителей проектируемых домов.

3.4 Снос оставшихся жилых домов в границе квартала, предусмотренных настоящим проектом к сносу, с последующим строительством оставшихся позиций. Дата реализации настоящего пункта будет зависеть от значения физического износа планируемых к сносу жилых домов, выявленного экспертизой, а также от срока гарантии капитального ремонта, выполненного в предлагаемых к сносу жилых домах.

3. Техничко-экономические показатели

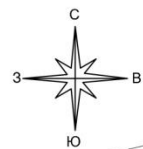
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Территория в границах проекта планировки	га	20,2	20,2
1.2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	га	-	8,2
	в том числе:	га		
	Жилого назначения, из них:	га	-	6,0
	Многоэтажной жилой застройки	га	-	-
	Среднеэтажной жилой застройки	га	-	6,0
	Малоэтажной жилой застройки	га	-	-
	Индивидуальной жилой застройки	га	-	-
	Для ведения дачного хозяйства, огородничества, садоводства	га	-	-
	Спортивного назначения			-
	Общественно-делового и социального назначения	га	-	2,1
	Инженерной инфраструктуры	га	-	0,01
	Рекреационного назначения	га	-	-
	Сельскохозяйственного использования	га	-	-
	Улично-дорожной сети	га	-	-
1.3	Коэффициент застройки квартала, ограниченного проспектом Мира, ул.		-	0,25

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Невского, ул. Суворова, ул. Прокатная			
	Коэффициент застройки квартала, ограниченного улицами Прокатная, имени Н.К. Крупской, Осипенко, Суворова		-	0,27
	Коэффициент застройки квартала, ограниченного улицами Невского, Суворова, Осипенко, имени Н.К. Крупской		-	0,24
1.4	Коэффициент плотности застройки квартала, ограниченного проспектом Мира, ул. Невского, ул. Суворова, ул. Прокатная		-	1,06
	Коэффициент плотности застройки квартала, ограниченного улицами Прокатная, имени Н.К. Крупской, Осипенко, Суворова		-	1,0
	Коэффициент плотности застройки квартала, ограниченного улицами Невского, Суворова, Осипенко, имени Н.К. Крупской		-	0,81
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения	чел.	1473	2563
2.2	Плотность населения	чел./га	-	147
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Жилая площадь жилых домов	тыс. кв. м	37,34	70,57
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	2-3	4-7
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	5,57	-
3.4	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	-	31,77
	в том числе	тыс. кв. м		
3.4.1	В государственной и муниципальной собственности	тыс. кв. м	-	31,77
3.4.2	В частной собственности	тыс. кв. м	-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:		-	-
3.5.1	по техническому состоянию	тыс. кв. м	-	31,77
3.5.2	по реконструкции	тыс. кв. м	-	-
3.5.3	по другим причинам	тыс. кв. м	-	-
3.6	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	-	65,00
	в том числе:			
	Многоэтажной жилой застройки	тыс. кв. м	-	-
	Среднеэтажной жилой застройки	тыс. кв. м	-	65,00
	Малоэтажной жилой застройки	тыс. кв. м	-	-
	Индивидуальной жилой застройки	тыс. кв. м	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
	Детские дошкольные учреждения – всего\1000 чел.	мест	140	370
	Общеобразовательные школы – всего\1000 чел.	мест	-	-
4.2	Объекты здравоохранения	объект	-	-
4.4	Объекты культурно-досугового назначения	соответствующ ие единицы	-	-
4.5	Объекты торгового назначения и общественного питания			-
	Магазин товаров повседневного спроса	м.кв. общей площади	-	-
	КБО	раб. мест	-	-
	Кафе	мест	-	-
4.6	Объекты спортивного назначения	кв.м.	-	-
4.7	Объекты социального и коммунально-бытового назначения	соответствующ ие единицы	-	-
4.8	Объекты административно-делового назначения	кв.м.	-	-
4.9	Прочие объекты	соответствующ ие единицы	-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	-
	в том числе:			
	основные улицы	км	-	-
	улицы в жилой застройке	км	0,6	0,6
	проезды	км	-	0,6
5.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	в том числе:			
	в границах квартала	маш.- мест	-	793
	В границах микрорайона	маш.- мест	-	-
	В границах района	маш.- мест	-	-
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водопотребление	куб. м/сут.	-	868,48
6.2	Водоотведение	куб. м/сут.	-	673,63
6.3	Электропотребление	кВт	-	3419
6.4	Расход газа	тыс. м ³ /год	-	-
6.6	Обеспеченность телефонной сетью общего пользования	номеров	-	-

1. Чертеж планировки территории, М 1:2000

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания),
ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке
Чертеж планировки территории



Условные обозначения

Обозначение Наименование

- Граница территории проектирования
- Красные линии существующие (границы элементов планировочной структуры - кварталов)
- Красные линии устанавливаемые
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- Проектируемые объекты капитального строительства общественно-делового, социального назначения
- Проектируемые объекты капитального строительства жилого назначения
- Проектируемые объекты коммунального назначения (трансформаторные подстанции)
- Существующие (сохраняемые) объекты капитального строительства и коммунального назначения
- Проектируемые площадки ТКО
- Сквер
- Озеленение
- Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Площадки для отдыха взрослого населения
- Площадки для хозяйственных целей
- Площадки для выгула собак

Ведомость проектируемых зданий и сооружений

№ по проекту	Наименование	Этажность	Кол-во квартир, шт.	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь квартир с учетом летних помещений, кв. м	Площадь 1 этажа под О-Д, кв. м
I-1	Детский сад (реконструкция, увеличение кол-ва мест до 230)	2	-	2050	-	-
I-2	Детский сад (на 140 мест)	2	-	1100	-	-
I-3	Многоуровневый паркинг на 75 мест с встроенными помещениями многофункционального назначения	4	-	805	-	-
I-4	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	4-6	-	3250	8857	2560
I-5	Среднеэтажный жилой дом	7	-	380	2128	0
I-6	Среднеэтажный жилой дом	6-7	-	700	3185	0
I-7	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	5	-	1050	2625	1050
I-8	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	4-6	-	2230	6823	1500
I-9	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	6-7	-	700	2240	700
I-10	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	5-6	-	1570	4457	1570
I-11	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	5	-	1050	2625	1050
I-12	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	5-6	-	1480	3959	1480
I-13	Трансформаторная подстанция	-	-	-	-	-
ИТОГО			1980		36899	
II-1	Реконструкция адм. здания под МКД	4	-	595	1666	-
II-2	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	4-5	-	1770	3872	1770
II-3	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	5-6	-	1510	4013	1510
II-4	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	5-6	-	1510	4013	1510
II-5	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	5	-	585	1463	585
ИТОГО			1980		15027	
III-1	Реконструкция рынка (ярмарки)	-	-	-	-	-
III-2	Многоуровневый паркинг на 176 мест	4	-	2000	-	-
III-3	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	5-7	-	2220	7609	1635
III-4	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	5	-	410	1025	410
III-5	Среднеэтажный жилой дом	7	-	420	2352	0
III-6	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	5	-	935	2093	935
ИТОГО			1980		13078	



ДПТС-ЭА-2022
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке

Изм. №уч. _____ Дата _____
Ген. директ. Подпись А.В. _____
Разработал Куликов А.В. _____
Проверил Акулиничев В.В. _____

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Статья Лист Листов
ППТ 1 1

Чертеж планировки территории
М 1:2000

ООО «Азимут»

2. Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания),
ограниченной улицами Невского, Прокатной, Круской, проспектом Мира в городе Липецке
Разбивочный чертеж красных линий



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница территории проектирования
	Красные линии существующие
	Характерная точка существующей красной линии и её номер
	Красные линии устанавливаемые
	Характерная точка устанавливаемой красной линии и её номер
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*
	Границы планируемых и существующих зон размещения объектов капитального строительства
	Граница и номер сохраняемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, и его кадастровый номер
	Граница и номер исходного/изменяемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, и его кадастровый номер
	Объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН

*Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, приняты на основании ст. 41 Местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка и градостроительных регламентов.

Ведомость координат устанавливаемых красных линий

№ точки	координаты	
	X	Y
1	415704.20	1326851.52
2	415759.13	1327074.01
3	415389.09	1327163.97
4	415334.78	1326941.08
1	415704.20	1326851.52

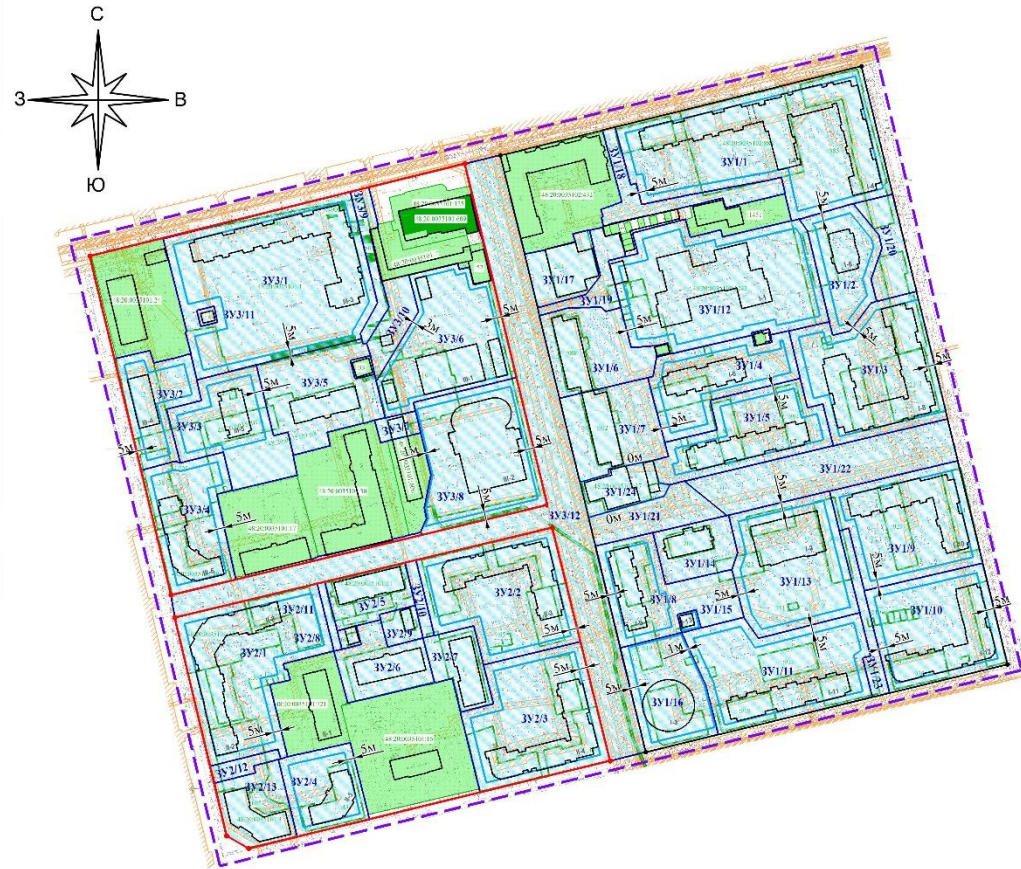
Ведомость координат существующих красных линий

№ точки	координаты	
	X	Y
Линия 1		
1	415641.87	1326598.81
2	415698.86	1326829.79
3	415487.76	1326880.59
4	415432.11	1326648.67
1	415641.87	1326598.81
Линия 2		
1	415418.11	1326651.01
2	415473.63	1326883.65
3	415329.45	1326919.09
4	415275.23	1326696.50
5	415283.08	1326682.87
1	415418.11	1326651.01

			ДПТ5-ЗА-2022		
			Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Круской, проспектом Мира в городе Липецке		
Изм. №уч.	Лист	Док. №	Дата	Стадия	Лист
Ген. директ.	Писарев А.В.	Кузнецов А.В.	12.01.2022	ПТТ	1
Разработчик	Кузнецов А.В.	Кузнецов А.В.			
Проверил	Акулиничев К.В.	Акулиничев К.В.			
			ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
			Разбивочный чертеж красных линий		
			М 1:2000		
			ООО «Азимут»		

3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:2000

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания),
ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница территории проектирования
	Красные линии существующие
	Формируемый земельный участок и его условный номер
	Граница и номер сохраняемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
	Граница и номер исходного/изменяемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
	Объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
	Объект капитального строительства существующий (по материалам топографической съемки)
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

		ДПТ5-2А-2022	
		Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке	
Изм. №уч.	Лист №уч.	Дата	Стадия
Ген. директ. Писарев А.В.	Лист №уч.	Дата	Лист
Разработчик Кузнецов А.В.	Лист №уч.	Дата	Листов
Проверил Акулиничев К.В.	Лист №уч.	Дата	Листов
		Материалы по обоснованию	ПМТ
		Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	1
		ООО «Азимут»	1

Основная часть проекта межевания территории.

Общие положения

Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории.

Проект выполнен с использованием топографической съемки масштаба 1:500, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Autocad.

Работы выполнены в системе МСК-48, принятой для ведения кадастрового учета города Липецка.

Настоящим проектом межевания предлагается образовать 49 земельных участков, 12 из которых будут отнесены к территориям общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ
ЗУ 1/1	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	10018	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:883, 48:20:0035102:884, 48:20:0035102:885)	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ 1/2	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	2508	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035102:887)	Проектируемый многоквартирный жилой дом
ЗУ 1/3	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	5972	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:900, 48:20:0035102:223, 48:20:0035102:895, 48:20:0035102:293, 48:20:0035102:1206)	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ
ЗУ 1/4	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3492	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:890, 48:20:0035102:202, 48:20:0035102:893)	Проектируемый многоквартирный жилой дом
ЗУ 1/5	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3868	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:894, 48:20:0035102:893, 48:20:0035102:356, 48:20:0035102:966)	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ 1/6	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	2785	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035102:888 и земель, собственность на которые не разграничена	Многоквартирный жилой дом по адресу ул. Суворова, 9
ЗУ 1/7	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	2876	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035102:902 и земель, собственность на которые не разграничена	Многоквартирный жилой дом по адресу ул. Суворова, 9А
ЗУ 1/8	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3510	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:922, 48:20:0035102:923, 48:20:0035102:919, 48:20:0035102:421)	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ 1/9	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	5030	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков)	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ
			48:20:0035102:903, 48:20:0035102:929, 48:20:0035102:904)	
ЗУ 1/10	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	4849	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:892, 48:20:0035102:51, 48:20:0035102:910, 48:20:0035102:911, 48:20:0035102:1491, 48:20:0035102:1219, 48:20:0035102:24, 48:20:0035102:1346, 48:20:0035102:336, 48:20:0035102:208, 48:20:0035102:433, 48:20:0035102:283)	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ 1/11	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	5874	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:911, 48:20:0035102:915, 48:20:0035102:918, 48:20:0035102:263, 48:20:0035102:384)	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ 1/12	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	8313	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035102:1242 и земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:953, 48:20:0035102:1471, 48:20:0035102:1478, 48:20:0035102:1437, 48:20:0035102:396, 48:20:0035102:1472)	Детский сад №22

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ
ЗУ 1/13	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5248	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:903, 48:20:0035102:901, 48:20:0035102:923, 48:20:0035102:351)	Проектируемый детский сад на 140 мест
ЗУ 1/14	3.3 Бытовое обслуживание	1551	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035102:206 и земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035102:923)	Административное здание по адресу ул. Осипенко, 9
ЗУ 1/15	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	140	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035102:421)	Проектируемая трансформаторная подстанция
ЗУ 1/16	2.7.1 Хранение автотранспорта	2937	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:986, 48:20:0035102:919, 48:20:0035102:384)	Проектируемый многоуровневый паркинг
ЗУ 1/17	4.4 Магазины	1410	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035102:264 и земель, собственность на которые не разграничена	Магазин «Пятерочка» по адресу ул. Суворова, 7
ЗУ 1/18	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1445	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка	Внутриквартальный проезд

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ
			48:20:0035102:884, 48:20:0035102:883)	
ЗУ 1/19	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	885	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035102:1472)	Внутриквартальный проезд
ЗУ 1/20	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1254	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035102:885, 48:20:0035102:900)	Сквер
ЗУ 1/21	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1575	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Внутриквартальный проезд
ЗУ 1/22	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	4178	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Сквер
ЗУ 1/23	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	755	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:911, 48:20:0035102:1491, 48:20:0035102:903)	Внутриквартальный проезд
ЗУ 1/24	4.4 Магазины	1144	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035102:37 и земель, собственность на которые не разграничена	Магазин, аптека
ЗУ2/1	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	6492	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ
			48:20:0035101:10, 48:20:0035101:41, 48:20:0035101:722, 48:20:0035101:42, 48:20:0035101:13, 48:20:0035101:28, 48:20:0035101:12, 48:20:0035101:59)	
ЗУ2/2	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	5656	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:44, 48:20:0035101:45, 48:20:0035101:46, 48:20:0035101:65, 48:20:0035101:27, 48:20:0035101:31)	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ2/3	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	5726	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:49, 48:20:0035101:48, 48:20:0035101:47, 48:20:0035101:4)	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ2/4	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	2244	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035101:43)	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ2/5	4.1 Деловое управление	1481	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101:21 и земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:72, 48:20:0035101:74,	Административное здание

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ
			48:20:0035101:73, 48:20:0035101:14)	
ЗУ2/6	4.1 Деловое управление	1911	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101:15 и земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035101:73)	Административное здание
ЗУ2/7	4.1 Деловое управление	1358	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101:4 и земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035101:31)	Административное здание
ЗУ2/8	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	146	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101:60 и земель, собственность на которые не разграничена	ТП №552
ЗУ2/9	4.1 Деловое управление	473	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101:60 и земель, собственность на которые не разграничена	Строительная лаборатория
ЗУ2/10	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	335	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:73, 48:20:0035101:31)	Внутриквартальный проезд
ЗУ2/11	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	211	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета	Внутриквартальный проезд

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ
			земельного участка 48:20:0035101:72)	
ЗУ2/12	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	390	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035101:10)	Внутриквартальный проезд
ЗУ2/13	3.4 Здравоохранение	1875	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101:3 и земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:605, 48:20:0035101:10)	Липецкий областной наркологический диспансер по адресу ул. имени Н.К. Крупской, 2
ЗУ3/1	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	10397	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035101:1)	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ3/2	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	2357	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:2, 48:20:0035101:723, 48:20:0035101:38)	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ3/3	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3592	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:723, 48:20:0035101:6, 48:20:0035101:29)	Проектируемый многоквартирный жилой дом
ЗУ3/4	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3526	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ
			кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:38, 48:20:0035101:723, 48:20:0035101:39, 48:20:0035101:71, 48:20:0035101:69)	нежилыми помещениями
ЗУ3/5	4.1 Деловое управление	3536	Уточнение границ земельного участка 48:20:0035101:68	Административное здание
ЗУ3/6	4.3 Рынки	4976	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101:18 и земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:19, 48:20:0035101:26, 48:20:0035101:51)	Рынок
ЗУ3/7	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд	360	Уточнение границ земельного участка 48:20:0035101:26	Гаражи
ЗУ3/8	2.7.1 Хранение автотранспорта	5557	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:986, 48:20:0035102:919, 48:20:0035102:384)	Проектируемый многоуровневый паркинг
ЗУ3/9	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	758	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:1, 48:20:0035101:18)	Внутриквартальный проезд
ЗУ3/10	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	988	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета	Сквер

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ
			земельных участков 48:20:0035101:18, 48:20:0035101:1)	
ЗУ3/11	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	110	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035101:1)	Трансформаторная подстанция
ЗУ3/12	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12210	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Улицы Осипенко и Суворова

Для предоставления условно разрешенного вида использования земельных участков необходимо получение разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков после предусмотренной законодательством Российской Федерации процедуры получения такого разрешения.

Ведомость координат поворотных точек земельных участков

№ точки	координаты	
	X	Y
Объект: ЗУ1/1		
1	415679.95	1327093.26
2	415674.19	1327068.95
3	415664.63	1327035.57
4	415663.54	1327030.85
5	415680.24	1327026.97
6	415690.38	1327024.78
7	415688.27	1327015.09
8	415680.28	1326971.53
9	415673.69	1326938.59
10	415686.81	1326935.36
11	415685.94	1326931.80
12	415721.69	1326922.31
13	415759.13	1327074.01
1	415679.95	1327093.26
Объект: ЗУ1/2		
14	415646.78	1327086.59
15	415627.38	1327080.01
16	415613.75	1327083.48
17	415612.70	1327079.81
18	415595.27	1327066.86
19	415592.73	1327056.29

№ точки	координаты	
	X	Y
20	415601.02	1327054.31
21	415657.22	1327040.94
3	415664.63	1327035.57
2	415674.19	1327068.95
22	415654.52	1327084.86
14	415646.78	1327086.59
Объект: ЗУ1/3		
18	415595.27	1327066.86
17	415612.70	1327079.81
16	415613.75	1327083.48
23	415619.84	1327107.87
24	415541.02	1327127.03
25	415524.29	1327056.62
26	415550.17	1327050.41
27	415547.81	1327040.67
28	415565.98	1327036.35
29	415595.53	1327029.33
20	415601.02	1327054.31
19	415592.73	1327056.29
18	415595.27	1327066.86
Объект: ЗУ1/4		
30	415587.63	1327015.31

№ точки	координаты	
	X	Y
31	415588.40	1327018.91
32	415593.05	1327018.06
29	415595.53	1327029.33
28	415565.98	1327036.35
33	415552.65	1326980.88
34	415534.10	1326985.26
35	415526.58	1326952.84
36	415566.43	1326942.57
37	415567.33	1326945.80
38	415580.01	1326947.92
39	415581.68	1326956.07
40	415581.37	1326957.38
41	415592.77	1327006.82
42	415586.12	1327008.23
30	415587.63	1327015.31
Объект: ЗУ1/5		
43	415501.28	1326949.23
44	415515.43	1326945.61
45	415517.69	1326955.13
35	415526.58	1326952.84
34	415534.10	1326985.26
33	415552.65	1326980.88
28	415565.98	1327036.35
27	415547.81	1327040.67
26	415550.17	1327050.41
25	415524.29	1327056.62
46	415502.49	1326964.89
47	415500.38	1326955.97
43	415501.28	1326949.23
Объект: ЗУ1/6		
48	415609.66	1326893.79
49	415609.96	1326913.59
50	415607.45	1326916.36
51	415609.81	1326925.91
52	415585.08	1326932.21
53	415586.23	1326946.65
38	415580.01	1326947.92
37	415567.33	1326945.80
36	415566.43	1326942.57
54	415553.80	1326887.98
55	415604.99	1326875.57
48	415609.66	1326893.79
Объект: ЗУ1/7		
44	415515.43	1326945.61

№ точки	координаты	
	X	Y
56	415512.23	1326929.46
57	415510.05	1326918.14
58	415506.95	1326918.45
59	415502.19	1326901.61
60	415501.95	1326900.55
54	415553.80	1326887.98
36	415566.43	1326942.57
35	415526.58	1326952.84
45	415517.69	1326955.13
44	415515.43	1326945.61
Объект: ЗУ1/8		
61	415470.59	1326945.73
62	415438.59	1326953.30
63	415447.85	1326994.29
64	415418.20	1327001.66
65	415411.66	1326975.16
66	415422.87	1326972.39
67	415419.97	1326960.61
68	415408.76	1326963.37
69	415399.40	1326925.41
70	415462.30	1326910.17
61	415470.59	1326945.73
Объект: ЗУ1/9		
71	415496.38	1327054.37
72	415515.04	1327133.35
73	415451.72	1327148.74
74	415434.76	1327075.78
75	415473.30	1327066.26
76	415471.93	1327060.41
71	415496.38	1327054.37
Объект: ЗУ1/10		
74	415434.76	1327075.78
73	415451.72	1327148.74
77	415389.09	1327163.97
78	415371.42	1327091.44
74	415434.76	1327075.78
Объект: ЗУ1/11		
79	415368.81	1327080.75
80	415345.70	1326985.89
81	415376.00	1326978.30
68	415408.76	1326963.37
65	415411.66	1326975.16
64	415418.20	1327001.66
82	415405.30	1327010.50

№ точки	координаты	
	X	Y
83	415421.01	1327073.00
84	415394.35	1327079.59
85	415393.15	1327074.73
79	415368.81	1327080.75
Объект: ЗУ1/12		
86	415624.27	1326922.22
87	415639.03	1326918.11
88	415641.51	1326928.74
89	415643.28	1326936.35
90	415656.01	1326933.03
91	415664.54	1326965.73
92	415653.41	1326968.62
93	415657.93	1326987.56
94	415653.71	1326988.41
4	415663.54	1327030.85
3	415664.63	1327035.57
21	415657.22	1327040.94
20	415601.02	1327054.31
29	415595.53	1327029.33
32	415593.05	1327018.06
95	415596.68	1327017.18
96	415595.75	1327013.58
97	415594.62	1327008.30
98	415594.24	1327006.50
41	415592.77	1327006.82
40	415581.37	1326957.38
39	415581.68	1326956.07
99	415587.90	1326954.79
53	415586.23	1326946.65
52	415585.08	1326932.21
51	415609.81	1326925.91
86	415624.27	1326922.22
Объект: ЗУ1/13		
100	415481.45	1326992.24
71	415496.38	1327054.37
76	415471.93	1327060.41
83	415421.01	1327073.00
82	415405.30	1327010.50
64	415418.20	1327001.66
63	415447.85	1326994.29
101	415458.35	1326997.67
100	415481.45	1326992.24
Объект: ЗУ1/14		
100	415481.45	1326992.24

№ точки	координаты	
	X	Y
101	415458.35	1326997.67
63	415447.85	1326994.29
62	415438.59	1326953.30
61	415470.59	1326945.73
102	415481.18	1326991.08
100	415481.45	1326992.24
Объект: ЗУ1/15		
68	415408.76	1326963.37
67	415419.97	1326960.61
66	415422.87	1326972.39
65	415411.66	1326975.16
68	415408.76	1326963.37
Объект: ЗУ1/16		
69	415399.40	1326925.41
68	415408.76	1326963.37
81	415376.00	1326978.30
80	415345.70	1326985.89
103	415334.78	1326941.08
69	415399.40	1326925.41
Объект: ЗУ1/17		
104	415643.08	1326866.72
105	415645.45	1326879.09
106	415645.87	1326879.38
107	415650.66	1326897.81
108	415655.64	1326896.23
109	415657.58	1326905.30
110	415657.84	1326906.58
111	415647.36	1326908.95
112	415629.59	1326913.19
113	415617.76	1326904.15
114	415609.91	1326874.62
104	415643.08	1326866.72
Объект: ЗУ1/18		
5	415680.24	1327026.97
115	415671.70	1326990.40
116	415677.57	1326988.61
117	415672.75	1326968.18
118	415669.72	1326956.09
119	415668.78	1326952.16
120	415666.20	1326939.46
121	415665.37	1326935.88
122	415662.69	1326923.84
123	415661.52	1326918.48
124	415661.03	1326918.60

№ точки	координаты	
	X	Y
125	415660.04	1326914.60
126	415660.63	1326914.96
127	415665.91	1326914.07
128	415666.23	1326914.92
129	415670.71	1326913.60
130	415675.16	1326926.43
131	415719.78	1326914.55
12	415721.69	1326922.31
11	415685.94	1326931.80
10	415686.81	1326935.36
9	415673.69	1326938.59
8	415680.28	1326971.53
7	415688.27	1327015.09
6	415690.38	1327024.78
5	415680.24	1327026.97
Объект: ЗУ1/19		
50	415607.45	1326916.36
49	415609.96	1326913.59
48	415609.66	1326893.79
55	415604.99	1326875.57
114	415609.91	1326874.62
113	415617.76	1326904.15
112	415629.59	1326913.19
111	415647.36	1326908.95
110	415657.84	1326906.58
132	415659.31	1326913.93
125	415660.04	1326914.60
133	415653.86	1326916.12
134	415654.86	1326920.14
135	415655.91	1326924.92
136	415655.31	1326925.07
137	415654.98	1326925.15
138	415651.38	1326925.98
139	415651.45	1326926.30
140	415648.11	1326927.15
141	415644.67	1326928.04
88	415641.51	1326928.74
87	415639.03	1326918.11
86	415624.27	1326922.22
51	415609.81	1326925.91
50	415607.45	1326916.36
Объект: ЗУ1/20		
23	415619.84	1327107.87
16	415613.75	1327083.48

№ точки	координаты	
	X	Y
15	415627.38	1327080.01
14	415646.78	1327086.59
22	415654.52	1327084.86
2	415674.19	1327068.95
1	415679.95	1327093.26
23	415619.84	1327107.87
Объект: ЗУ1/21		
46	415502.49	1326964.89
102	415481.18	1326991.08
61	415470.59	1326945.73
70	415462.30	1326910.17
144	415480.14	1326905.86
147	415493.12	1326952.48
47	415500.38	1326955.97
46	415502.49	1326964.89
Объект: ЗУ1/22		
46	415502.49	1326964.89
25	415524.29	1327056.62
24	415541.02	1327127.03
72	415515.04	1327133.35
71	415496.38	1327054.37
100	415481.45	1326992.24
102	415481.18	1326991.08
46	415502.49	1326964.89
Объект: ЗУ1/23		
79	415368.81	1327080.75
85	415393.15	1327074.73
84	415394.35	1327079.59
83	415421.01	1327073.00
76	415471.93	1327060.41
75	415473.30	1327066.26
74	415434.76	1327075.78
78	415371.42	1327091.44
79	415368.81	1327080.75
Объект: ЗУ1/24		
57	415510.05	1326918.14
56	415512.23	1326929.46
44	415515.43	1326945.61
43	415501.28	1326949.23
47	415500.38	1326955.97
147	415493.12	1326952.48
144	415480.14	1326905.86
143	415488.27	1326903.87
60	415501.95	1326900.55

№ точки	координаты	
	X	Y
59	415502.19	1326901.61
58	415506.95	1326918.45
57	415510.05	1326918.14
Объект: 3У2/1		
148	415439.10	1326738.75
149	415397.42	1326749.16
150	415389.59	1326717.93
151	415385.75	1326718.88
152	415386.14	1326720.48
153	415379.34	1326722.16
154	415377.88	1326715.31
155	415376.69	1326709.72
156	415331.90	1326720.58
157	415330.54	1326716.20
158	415336.62	1326714.69
159	415326.21	1326672.95
160	415418.11	1326651.01
148	415439.10	1326738.75
Объект: 3У2/2		
161	415412.97	1326835.39
162	415407.06	1326810.89
163	415453.61	1326799.77
164	415473.63	1326883.65
165	415403.06	1326901.00
166	415388.81	1326841.33
161	415412.97	1326835.39
Объект: 3У2/3		
165	415403.06	1326901.00
167	415329.45	1326919.09
168	415309.99	1326839.19
169	415312.15	1326838.59
170	415359.61	1326827.11
171	415364.66	1326847.27
166	415388.81	1326841.33
165	415403.06	1326901.00
Объект: 3У2/4		
172	415282.54	1326726.49
173	415330.23	1326714.95
156	415331.90	1326720.58
174	415333.56	1326727.40
175	415340.67	1326759.26
176	415296.37	1326770.33
177	415293.36	1326770.93
172	415282.54	1326726.49

№ точки	координаты	
	X	Y
Объект: 3У2/5		
178	415409.95	1326751.11
179	415413.07	1326762.90
180	415416.68	1326778.00
181	415420.11	1326777.08
182	415425.70	1326799.24
183	415451.99	1326792.96
184	415440.19	1326743.54
178	415409.95	1326751.11
Объект: 3У2/6		
185	415365.11	1326757.67
149	415397.42	1326749.16
186	415398.53	1326753.97
187	415401.33	1326765.90
179	415413.07	1326762.90
180	415416.68	1326778.00
188	415399.86	1326782.18
189	415405.43	1326804.08
190	415377.78	1326811.12
191	415376.79	1326807.05
192	415367.17	1326766.25
193	415365.46	1326759.01
185	415365.11	1326757.67
Объект: 3У2/7		
189	415405.43	1326804.08
162	415407.06	1326810.89
161	415412.97	1326835.39
166	415388.81	1326841.33
171	415364.66	1326847.27
170	415359.61	1326827.11
194	415380.34	1326822.09
190	415377.78	1326811.12
189	415405.43	1326804.08
Объект: 3У2/8		
178	415409.95	1326751.11
186	415398.53	1326753.97
187	415401.33	1326765.90
179	415413.07	1326762.90
178	415409.95	1326751.11
Объект: 3У2/9		
181	415420.11	1326777.08
180	415416.68	1326778.00
188	415399.86	1326782.18
189	415405.43	1326804.08

№ точки	координаты	
	X	Y
182	415425.70	1326799.24
181	415420.11	1326777.08
Объект: 3У2/10		
162	415407.06	1326810.89
189	415405.43	1326804.08
183	415451.99	1326792.96
163	415453.61	1326799.77
162	415407.06	1326810.89
Объект: 3У2/11		
148	415439.10	1326738.75
184	415440.19	1326743.54
178	415409.95	1326751.11
186	415398.53	1326753.97
149	415397.42	1326749.16
148	415439.10	1326738.75
Объект: 3У2/12		
159	415326.21	1326672.95
158	415336.62	1326714.69
157	415330.54	1326716.20
173	415330.23	1326714.95
195	415326.44	1326699.74
196	415321.95	1326700.86
197	415315.64	1326675.58
159	415326.21	1326672.95
Объект: 3У2/13		
172	415282.54	1326726.49
198	415275.23	1326696.50
199	415283.08	1326682.87
197	415315.64	1326675.58
196	415321.95	1326700.86
195	415326.44	1326699.74
173	415330.23	1326714.95
172	415282.54	1326726.49
Объект: 3У3/1		
200	415581.47	1326660.84
201	415594.72	1326657.63
202	415595.23	1326658.33
203	415652.52	1326643.93
204	415681.49	1326759.37
206	415612.91	1326775.88
207	415593.93	1326765.45
208	415590.61	1326766.25
209	415574.41	1326701.34
210	415565.23	1326664.60

№ точки	координаты	
	X	Y
200	415581.47	1326660.84
211	415608.24	1326664.67
212	415598.30	1326666.96
213	415600.76	1326677.40
214	415610.73	1326675.31
211	415608.24	1326664.67
Объект: 3У3/2		
215	415546.95	1326646.01
216	415513.84	1326654.46
217	415514.65	1326650.98
218	415509.20	1326630.35
219	415578.32	1326613.91
220	415578.56	1326614.98
221	415583.28	1326635.81
222	415575.72	1326638.02
223	415578.27	1326649.30
224	415581.25	1326660.49
200	415581.47	1326660.84
210	415565.23	1326664.60
225	415552.32	1326667.59
215	415546.95	1326646.01
Объект: 3У3/3		
226	415530.64	1326711.83
227	415532.82	1326720.93
228	415518.54	1326724.03
229	415506.08	1326726.52
230	415496.78	1326686.72
231	415520.41	1326681.09
216	415513.84	1326654.46
215	415546.95	1326646.01
225	415552.32	1326667.59
210	415565.23	1326664.60
209	415574.41	1326701.34
226	415530.64	1326711.83
Объект: 3У3/4		
230	415496.78	1326686.72
232	415494.51	1326677.04
233	415443.07	1326688.29
234	415441.79	1326688.59
235	415432.11	1326648.67
218	415509.20	1326630.35
217	415514.65	1326650.98
216	415513.84	1326654.46
231	415520.41	1326681.09

№ точки	координаты	
	X	Y
230	415496.78	1326686.72
Объект: ЗУ3/5		
236	415587.36	1326767.03
237	415587.92	1326769.36
238	415580.08	1326771.57
239	415577.27	1326759.36
240	415565.80	1326762.00
241	415568.61	1326774.22
242	415564.54	1326775.19
243	415541.60	1326780.59
244	415540.18	1326774.25
245	415538.31	1326767.33
246	415532.87	1326745.11
247	415524.29	1326746.84
228	415518.54	1326724.03
227	415532.82	1326720.93
226	415530.64	1326711.83
209	415574.41	1326701.34
208	415590.61	1326766.25
236	415587.36	1326767.03
Объект: ЗУ3/6		
248	415637.23	1326825.50
249	415633.55	1326826.26
250	415634.94	1326832.54
251	415624.38	1326834.90
252	415626.33	1326844.38
253	415626.69	1326846.11
254	415626.94	1326847.10
255	415566.57	1326861.63
256	415551.34	1326798.13
257	415545.84	1326799.44
243	415541.60	1326780.59
242	415564.54	1326775.19
258	415607.51	1326801.12
259	415630.22	1326795.41
248	415637.23	1326825.50
Объект: ЗУ3/7		
244	415540.18	1326774.25
243	415541.60	1326780.59
257	415545.84	1326799.44
260	415532.36	1326802.63
261	415531.40	1326798.68
262	415530.33	1326794.36
263	415528.19	1326784.89

№ точки	координаты	
	X	Y
264	415527.42	1326782.12
265	415526.28	1326777.92
244	415540.18	1326774.25
Объект: ЗУ3/8		
266	415487.76	1326880.59
267	415469.17	1326803.10
268	415471.35	1326802.57
269	415479.51	1326806.05
270	415485.99	1326804.85
271	415506.55	1326808.73
260	415532.36	1326802.63
257	415545.84	1326799.44
256	415551.34	1326798.13
255	415566.57	1326861.63
266	415487.76	1326880.59
Объект: ЗУ3/9		
207	415593.93	1326765.45
206	415612.91	1326775.88
204	415681.49	1326759.37
272	415684.26	1326770.59
273	415661.46	1326776.18
274	415659.40	1326776.16
275	415658.35	1326771.51
276	415626.35	1326778.75
277	415610.27	1326782.93
237	415587.92	1326769.36
236	415587.36	1326767.03
208	415590.61	1326766.25
207	415593.93	1326765.45
Объект: ЗУ3/10		
276	415626.35	1326778.75
259	415630.22	1326795.41
258	415607.51	1326801.12
242	415564.54	1326775.19
241	415568.61	1326774.22
238	415580.08	1326771.57
237	415587.92	1326769.36
277	415610.27	1326782.93
276	415626.35	1326778.75
Объект: ЗУ3/11		
211	415608.24	1326664.67
214	415610.73	1326675.31
213	415600.76	1326677.40
212	415598.30	1326666.96

№ точки	координаты	
	X	Y
211	415608.24	1326664.67
Объект: ЗУ3/12		
266	415487.76	1326880.59
279	415560.76	1326863.03
255	415566.57	1326861.63
254	415626.94	1326847.10
253	415626.69	1326846.11
280	415628.78	1326845.65
281	415628.97	1326846.57
282	415631.36	1326846.04
283	415631.16	1326845.10
284	415649.94	1326841.14
285	415656.86	1326838.81
286	415682.38	1326833.40
287	415684.96	1326832.82
288	415698.86	1326829.79
289	415704.20	1326851.52
104	415643.08	1326866.72
114	415609.91	1326874.62
55	415604.99	1326875.57
54	415553.80	1326887.98
60	415501.95	1326900.55
143	415488.27	1326903.87
144	415480.14	1326905.86
70	415462.30	1326910.17
69	415399.40	1326925.41
103	415334.78	1326941.08
167	415329.45	1326919.09
165	415403.06	1326901.00
164	415473.63	1326883.65
163	415453.61	1326799.77
183	415451.99	1326792.96
184	415440.19	1326743.54
148	415439.10	1326738.75
160	415418.11	1326651.01
235	415432.11	1326648.67
234	415441.79	1326688.59
290	415442.95	1326693.39
291	415453.11	1326736.04
292	415454.31	1326735.63
293	415455.87	1326739.50
294	415465.68	1326785.11
295	415466.60	1326784.99
296	415467.78	1326790.87

№ точки	координаты	
	X	Y
297	415469.18	1326795.30
298	415469.24	1326795.50
299	415470.02	1326799.99
268	415471.35	1326802.57
267	415469.17	1326803.10
266	415487.76	1326880.59

Сведения о формируемых публичных сервитутах

Условный номер публичного сервитута	Назначение публичного сервитута	Площадь публичного сервитута	Координаты	
			X	Y
С1	Для прохода или проезда через земельный участок	1280 кв.м	415521.92	1326680.84
			415565.71	1326861.84
			415562.31	1326862.66
			415513.05	1326659.05
			415513.25	1326652.85
			415507.23	1326630.81
			415509.20	1326630.35
			415510.64	1326630.00
			415516.77	1326652.44
			415516.56	1326658.70
			415520.75	1326675.98
			415563.05	1326665.89
			415568.94	1326668.60
			415607.12	1326659.80
			415608.24	1326664.67
			415568.41	1326673.85
			415562.48	1326671.16
			415521.92	1326680.84
С2	Для прохода или проезда через земельный участок	842 кв.м	415572.43	1326938.64
			415584.78	1326926.55
			415608.56	1326920.84
			415607.72	1326917.44
			415583.02	1326923.38
			415565.90	1326940.13
			415500.67	1326957.18
			415501.47	1326960.59
			415567.69	1326943.28
			415568.83	1326942.17
			415572.92	1326947.28
			415583.01	1326993.54
			415581.05	1327008.42
			415583.51	1327019.96
			415588.40	1327018.91
			415587.63	1327015.31
			415586.12	1327008.23
			415588.07	1326993.40
			415580.86	1326959.67
			415581.68	1326956.07
			415580.01	1326947.92
			415572.43	1326938.64
С3	Для прохода или проезда через	460 кв.м	415470.21	1326944.10
			415470.59	1326945.73
			415471.01	1326947.51

Условный номер публичного сервитута	Назначение публичного сервитута	Площадь публичного сервитута	Координаты	
			X	Y
	земельный участок		415419.97	1326960.61
			415408.76	1326963.37
			415376.00	1326978.30
			415345.70	1326985.89
			415344.85	1326982.49
			415374.84	1326974.98
			415407.31	1326960.19
			415407.61	1326960.06
			415407.92	1326959.97
			415419.12	1326957.22
			415470.21	1326944.10

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ
ЗУ 1/18	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1445	Внутриквартальный проезд
ЗУ 1/19	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	886	Внутриквартальный проезд
ЗУ 1/20	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1254	Сквер
ЗУ 1/21	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1575	Внутриквартальный проезд
ЗУ 1/22	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	4178	Сквер
ЗУ 1/23	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	755	Внутриквартальный проезд
ЗУ2/10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	335	Внутриквартальный проезд
ЗУ2/11	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	211	Внутриквартальный проезд
ЗУ2/12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	390	Внутриквартальный проезд
ЗУ3/9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	758	Внутриквартальный проезд
ЗУ3/10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	988	Сквер
ЗУ3/12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	12210	Улицы Суворова и Осипенко

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границы территории проектирования

№ точки	X	Y
1	415651.29	1326586.59
2	415771.48	1327082.28
3	415385.47	1327172.57
4	415264.39	1326678.86
5	415651.29	1326586.59

**Сведения о точности и методе определения координат характерных точек
границ**

Положение характерных точек границ формируемых земельных участков и территории, в отношении которой утвержден проект межевания, указано в плоских прямоугольных координатах, вычисленных местной системе координат города Липецка МСК-48. Метод определения координат характерных точек – аналитический. Величина средней квадратической погрешности определения координат характерных точек принимается равной величине средней квадратической погрешности определения координат характерных точек, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и которые используются для вычислений (в соответствии с п. 15 Требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденных Приказом Росреестра от 23.10.2020 года N П/0393).

Сведения об устанавливаемых красных линиях

Настоящим проектом изменение ранее утвержденных красных линий не предусмотрено.

Ведомость координат существующих красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
Линия 1		
1	415641.87	1326598.81
2	415698.86	1326829.80
3	415487.76	1326880.59
4	415432.11	1326648.67
1	415641.87	1326598.81
Линия 2		
1	415329.45	1326919.09
2	415275.23	1326696.50
3	415283.08	1326682.87

№ точки	Координаты	
	X	Y
4	415418.11	1326651.01
5	415473.63	1326883.65
1	415329.45	1326919.09

Красные линии предлагается установить по ул. Суворова, ул. Невского, пр. Мира, ул. Прокатная.

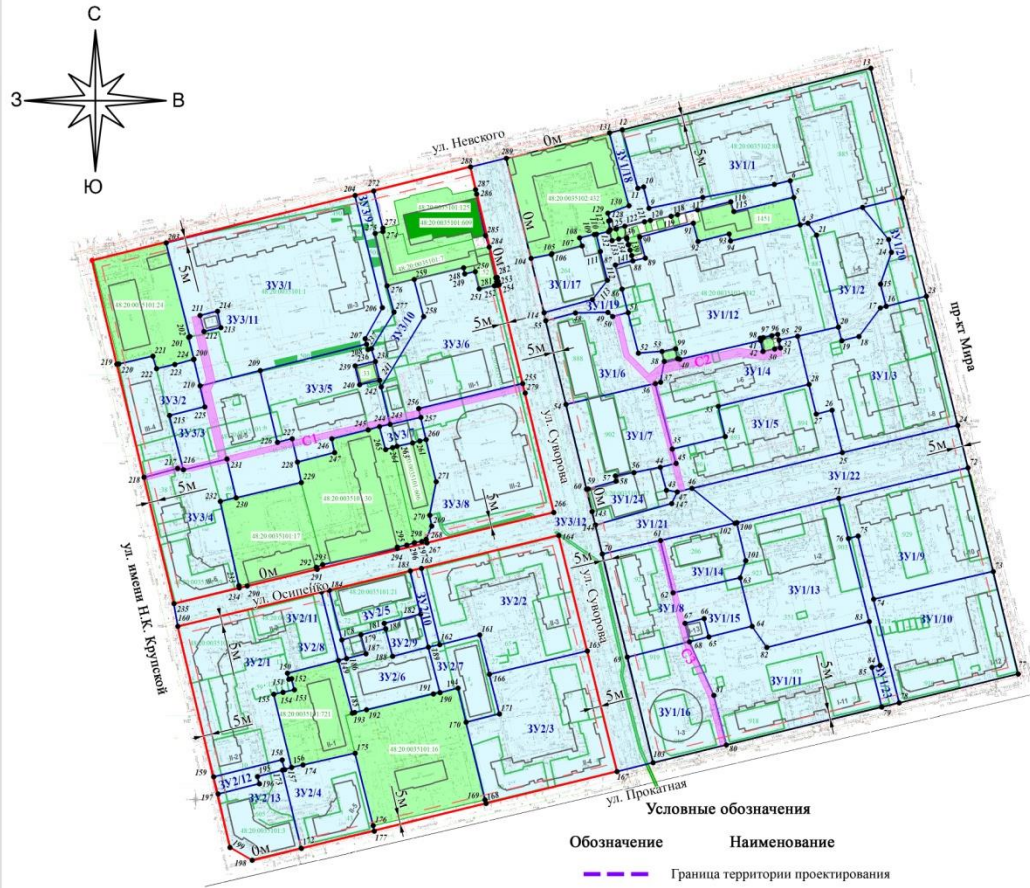
Ведомость координат устанавливаемых красных линий

№ точки	координаты	
	X	Y
1	415704.20	1326851.52
2	415759.13	1327074.01
3	415389.09	1327163.97
4	415334.78	1326941.08
1	415704.20	1326851.52

Чертеж межевания территории. М1:2000

окументация по планировке территории (проект планировки и проект межевания),
ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
-------------	--------------

— — — Граница территории проектирования

— Красные линии существующие

— Красные линии устанавливаемы

— — — Линии отступа от красных линий в целях определения мест

допустимого размещения зданий, строений, сооружений

391	Формируемый земельный участок и его условный номер
-----	--

- ¹ Характерная точка формируемого земельного участка и её номер

Граница и номер сохраняемого земельного участка,

— [How to Use the 2015-2016 Form 990](#)

ИНН 44-01/0016601/3340 сведения о котором содержатся в ЕГРН

Объект капитального строительства, сведения о котором

С1 Образующий публичный сервитут и его условный номер

Экспликация формируемых земельных участков

[illegible]

Экспликация сохраняемых земельных участков

Кладовый номер инвентарного учета	Историческое наименование	Площадь, кв. м
48.20.00.00.01.001	для обоев и ковров	117
48.20.00.00.01.009	для мебели	1633
48.20.00.00.01.017	для текстиля	117
48.20.00.00.01.033	для текстиля	21
48.20.00.00.01.035	распределение учета №9	278
48.20.00.00.01.017	для ковровых изделий	1478
48.20.00.00.01.021	для мехового швейного изделия	2249
48.20.00.00.01.06	для тканей и белья	117
48.20.00.00.01.432	для тканей и белья	3717
48.20.00.00.01.453	для дамского белья	4929
48.20.00.00.01.426	для дамского швейного изделия	53
48.20.00.00.01.446	для тканей и белья	61
48.20.00.00.01.1009	для тканей и белья	264
48.20.00.00.01.1410	для тканей и белья	21
48.20.00.00.01.1411	для тканей и белья	21
48.20.00.00.01.1520	для текстиля	21
48.20.00.00.01.198	для текстиля	21
48.20.00.00.01.211	для текстиля	21
48.20.00.00.01.363	для текстиля	27
48.20.00.00.01.399	для текстиля	22
48.20.00.00.01.1228	для текстиля	23

ДПТ1-ЭА-2022

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского,

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания т
М 1:2000

Лист	Листов

ООО «Азимут»