

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами К.Маркса, Сергея Литаврина, Первомайской и площадью Революции в городе Липецке

Проектная документация

Раздел 2

«Положение о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории»

1652к – ПП и ПМ

Том 2

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами К.Маркса, Сергея Литаврина, Первомайской и площадью Революции в городе Липецке

Проектная документация

Раздел 2

«Положение о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории».

1652к – ПП и ПМ

Том 2

Директор



Н.С.Маркова

Состав проекта			
№ То ма	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта планировки и проекта межевания			
1	1652к– ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»: 1. План красных линий М1:500; 2. Схема размещения инженерных сетей и дорог М 1: 500; 3. План межевания территории М 1: 500	Изм. Изм. Изм.
2	1652к– ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории»	Изм.
Материалы по обоснованию проекта			
3	1652к – ППиПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть»: 1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:2000; 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:500; 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1: 500; 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 500; 5. Схема границ территорий объектов культурного наследия 1:500; 6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 500	Изм. Изм. Изм. Изм.

						1652к - СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил		Третьякова				Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами К.Маркса, Сергея Литаврина, Первомайской и площадью Революции в городе Липецке	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Маркова					П	1	2
Н.Контроль		Третьякова					ООО АПМ «Архмастер»		

№ То ма	Обозначение	Наименование	Примеч
4	1652к– ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию про- екта планировки территории для размеще- ния объектов капитального строительства. Пояснительная записка»	Изм.
5	1652к– ПП и ПМ	Диск CD-R	

						1652к -СП	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Содержание:

1.	Реквизиты документов территориального планирования.....	2
2.	Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории.....	3
3.	Сведения об объектах капитального строительства и их краткая характеристика.....	3
4.	Ведомость точек красных линий.....	4
	Приложения.....	5

						1652к – ПП и ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.	Гретьякова					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами К.Маркса, Сергея Литаврина, Первомайской и площадью Революции в городе Липецке	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	4
							ООО «АПМ «Архмастер»		
Н Контр	Третьякова								

1. Реквизиты документов территориального планирования

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением сессии Липецкого городского Совета депутатов;
- Проект планировки центральной части города Липецка, утвержденный распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 № 448-р;
- Постановление администрации Липецкой области от 17.03.2015 № 136 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)», расположенного по адресу: г. Липецк, пл. Соборная, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;
- Проект санитарно-защитной зоны горного отвода Липецкого курорта»
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98.

2. Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории

Данный проект выполнен на основании Градостроительного кодекса РФ, Устава городского округа города Липецка Липецкой области Российской Федерации.

Проектом предусмотрено:

1. Обеспечение устойчивого развития территории.
 2. Уточнение сведений о существующих киосках по адресу ул. Карла Маркса, д.2А.
 3. Определение местоположения красной линии.
- Развитие территории планируется в один этап.

3. Сведения об объектах капитального строительства и их краткая характеристика

Общественные здания на данном участке проектирования представлены банковским комплексом «Сбербанк», памятником архитектуры кинотеатром «Унион» с примыкающим к нему 2-х этажным зданием бытового обслуживания и бывшим остановочным павильоном с киосками.

						1652к – ПП и ПМ	Лист
							2
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Строительство новых зданий и сооружений на проектируемой территории не предусмотрено.

Проектируемый квартал обеспечен сетями водопровода ($\varnothing 200$), канализации ($\varnothing 200, 300$), тепло-($2\varnothing 76$), газо- ($\varnothing 114$), электроснабжения, связи. На территории расположены ШРП и ТП 392.

Переустройство инженерных коммуникаций не требуется.

4. Ведомость точек красных линий

Координаты отменяемой красной линии

Номер точки	Координата	
	X	Y
2	418380.44	1325713.55
3	418399.59	1325713.28
4	418380.80	1325739.42

Координаты проектируемой красной линии

Номер точки	Координата	
	X	Y
1	418392.34	1325739.07
3	418399.59	1325713.28
4	418380.80	1325739.42

т. 1 - проектируемая координата точки пересечения красных линий;

т. 2 - отменяемая координата точки пересечения красных линий, установленная проектом 1652-ППиПМ «Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами К.Маркса, Сергея Литаврина, Первомайской и площадью Революции в городе Липецке».

Остальные координаты пересечения точек красных линий и линии регулирования застройки — существующие без изменений, установленные в соответствии с распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 №448р «Об утверждении проекта планировки центральной части города Липецка».