



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.05.2022

№ 24-Р

г.Липецк

О создании комиссии

В соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», решением Липецкого городского Совета депутатов от 05 июля 2016 года № 184 «О Положении об управлении имущественных и земельных отношений администрации города Липецка»:

1. Создать комиссию по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и утвердить ее состав (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (приложение № 2).

3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.lipetskcity.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления



В.С.Андреева

ОТ 04.05.2022 № 24-б

комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

1. Ковалева О.В.

заместитель начальника управления
имущественных и земельных отношений
администрации города Липецка

2. Арахамия И.Г.

консультант отдела муниципального
контроля управления муниципального
контроля и организации деятельности
административных комиссий;

3. Богомолова Е.В.

главный специалист-эксперт управления
исполнительно-разрешительной
документации и взаимодействия с
предприятиями строительного комплекса
департамента градостроительства и
архитектуры
администрации города Липецка

4. Вострикова В.С.

старший инспектор отдела содержания и
развития территории
департамент развития территории
администрации города Липецка

5. Панина Т.В.

старший инспектор отдела содержания и
развития территории
департамент развития территории
администрации города Липецка

6. Арзамасцев Т.Ю.

главный консультант отдела организации деятельности по приватизации и работе с ранее учтенными объектами недвижимости управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка;

7. Селищева С.А.

главный консультант отдела организации деятельности по приватизации и работе с ранее учтенными объектами недвижимости управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка;

8. Федорина Е.Ю.

ведущий консультант отдела организации деятельности по приватизации и работе с ранее учтенными объектами недвижимости управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка.

Начальник управления



В.С.Андреева

Положение
о комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта
незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению
правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

1. Общие положения

1.1. Комиссия по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при управлении имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (далее – Уполномоченный орган).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства», а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет деятельность с соблюдением положений законодательства Российской Федерации.

2. Функции комиссии

2.1. Функциями комиссии являются:

2.1.1. Проведение визуального осмотра либо осмотра с использованием технических средств ранее учтенных объектов недвижимости.

2.1.2. Осуществление фотофиксации объекта (ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

3. Состав и порядок работы комиссии

3.1. В состав комиссии входят председатель комиссии и члены комиссии. Возглавляет Комиссию и осуществляет руководство ее работой председатель комиссии.

3.2. Состав комиссии утверждается распоряжением Уполномоченного органа.

3.3. Работа Комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов. В случае невозможности участия члена комиссии по уважительным причинам для участия в ее работе может быть направлено иное уполномоченное руководителем Уполномоченного органа лицо. В период отсутствия председателя комиссии руководство деятельностью комиссии осуществляет назначенный председателем член комиссии.

3.4. По результатам осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства оформляется Акт осмотра по форме, предусмотренной в приложении № 2 к приказу Росреестра от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости».

3.5. Акт осмотра, составленный на бумажном носителе, подписывается председателем комиссии и членами комиссии.

3.6. Акт осмотра подготавливается в течение 3 рабочих дней с момента осмотра объекта недвижимости.

4. Обязанности комиссии

4.1. Председатель комиссии:

4.1.1. Планирует, организует деятельность комиссии и руководит ею, распределяет обязанности между ее членами;

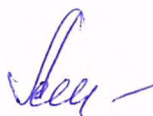
4.1.2. Совершает иные действия по организации и обеспечению деятельности комиссии.

4.2. Члены комиссии:

4.2.1. Участвуют в выездах для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

4.2.2. Производят осмотр зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства или фиксацию факта прекращения существования ранее учтенных объектов недвижимости, фотофиксацию данных объектов при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Начальник управления



В.С.Андреева