



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18 декабря 2023 г.

г. Липецк

№ 384

О разрешениях
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, (протокол от 14 декабря 2023 года № 34)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков согласно приложению 2.
3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение 1

к приказу управления строительства
и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях на условно
разрешенные виды использования
земельных участков и объектов
капитального строительства»

от 18.12.2023 № 304

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым предоставляются разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков

1. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Перова, д. 2, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045401:6 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
2. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027223:77 по ул. Бабушкина в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 17.08.2023 № 3936-2023-рз).
3. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Титова, кадастровый номер земельного участка 48:20:0012303:658 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – спорт.
4. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Зеленая, кадастровый номер земельного участка 48:20:0041203:4 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса.
5. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Металлистов, земельный участок 8г, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011208:757 (зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-1.1)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
6. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027345:84 по ул. Белорусская в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 03.10.2023 № 4731-2023-рз).
7. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Фурманова, кадастровый номер земельного участка 48:13:1570101:2 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Приложение 2

к приказу управления строительства
и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях на условно
разрешенные виды использования
земельных участков и объектов
капитального строительства»
от 10.10.2023 № 84

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым
отказано в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования
земельных участков

1. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027443:13 по ул. 2-я К. Либкнехта в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 07.09.2023 № 4332-2023-рз).

Земельный участок расположен в зоне запрещения нового жилищного строительства (Ж-5). Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка «ведение огородничества» в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-5 относится к основным видам разрешенного использования. В связи с чем разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка не требуется.

2. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0031402:210 по ул. Зареченская в г. Липецке (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 15.09.2023 № 4444-2023-рз).

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка «ведение огородничества» в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-5 относится к основным видам разрешенного использования. В связи с чем разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка не требуется.

3. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0031402:210 по ул. Зареченская в г. Липецке (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 15.09.2023 № 4447-2023-рз).

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка «ведение огородничества» в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-5 относится к основным видам разрешенного использования. В связи с чем разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка не требуется.

4. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0031402:210 по ул. Зареченская в г. Липецке (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 15.09.2023 № 4449-2023-рз).

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка «ведение огородничества» в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-5 относится к основным видам разрешенного использования. В связи с чем разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка не требуется.

5. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210404:904, находящегося на территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сокол-2» в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 17.08.2023 № 3949-2023-рз).

Отказать в связи с тем, что вид разрешенного использования «ведение огородничества» для испрашиваемого земельного участка приведет к нерациональному использованию территории.

6. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011404:252 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – территории общего пользования.

Отказать в связи с тем, что запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка «территории общего пользования» в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны - зона транспортной инфраструктуры (Т) в условно разрешенных видах не предусмотрен.

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации в границах территорий общего пользования действие градостроительного регламента не распространяется.

7. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011603:10 по ул. Ударников в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21.09.2023 № 4565-2023-рз).

Отказать в связи с поступившими возражениями со стороны граждан в рамках общественных обсуждений.

8. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, садоводческое объединение коллективного партнерства «Сокол-2», участок №1196-а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027350:82 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – общественное питание.

Отказать в связи с тем, что, в соответствии со статьей 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», изменение вида разрешенного использования отдельных

садовых или огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до дня вступления в силу указанного Федерального закона садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан (за исключением случаев, если такое некоммерческое объединение ликвидировано или исключено из единого государственного реестра юридических лиц как недействующее), не допускается.

9. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0040501:18 по ул. Спартака в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 28.09.2023 № 4674-2023-рз).

Отказать в связи с тем, что вид разрешенного использования «ведение огородничества» для испрашиваемого земельного участка приведет к нерациональному использованию территории.