



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

19 декабря 2023 г.

г. Липецк

№ 383

О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 14 декабря 2023 года № 33),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры

Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение 1
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
«О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»
от А.П. Пл. 2023 № 203

Перечень земельных участков, по которым предоставляются
разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция завода по производству строительных конструкций по технологии «Пластбау-3» в завод по производству цеха литой тары с пристройкой зданий размольно-подготовительного отделения, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, р-н Цемзавода, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021003:29. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 3,00 м с восточной стороны.

2. Строительство склада с навесом, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, д. 38а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0010601:17773. Планируемый объект расположен на расстоянии 1,00 м с восточной стороны.

3. Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в мкр. «Университетский» г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014701:8910. Планируемый объект расположен на расстоянии 2,05 м с северо-западной стороны.

4. Административное здание по проезду Петровский в г. Липецке, кадастровый номер земельного участка 48:20:0013703:29. Планируемое количество этажей - 6.

Приложение 2

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»
от 18.12.2023 № 333

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в мкр. «Университетский» г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014701:8910. Коэффициент плотности застройки - 3,69.

Земельный участок расположен в границах территории площадью 4,2788 га, на которую приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 26.12.2022 №561 (с изменениями от 08.12.2023 №376) утвержден проект планировки территории. Коэффициент плотности застройки рассчитан в границах площади 4,2788 га, объект соответствует проекту планировки и принимался в расчет плотности застройки территории, в связи с чем разрешение на отклонение от предельных параметров в части коэффициента плотности застройки в границах земельного участка не требуется.

2. Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в мкр. «Университетский» г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014701:8910. Планируемый объект расположен на расстоянии 5,39 м с юго-восточной стороны.

Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с тем, что такое отклонение не требуется, поскольку размещение планируемого объекта соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-4, в части минимальных отступов от границ земельного участка, установленных в размере 3 метра.

3. Многоэтажное жилое здание (стр. №5) в районе ул. В. Музыки и ул. М. Трунова в г. Липецке, кадастровый номер земельного участка 48:20:0028409:228. Коэффициент плотности застройки - 2,20.

Земельный участок расположен в границах территории площадью 40,5 га, на которую приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.02.2023 №27 (с изменениями от 05.07.2023 №181) утвержден проект планировки территории. Коэффициент плотности застройки рассчитан в границах площади 40,5 га, объект соответствует проекту планировки и принимался в расчет плотности застройки территории, в связи с чем разрешение на отклонение от предельных

параметров в части коэффициента плотности застройки в границах земельного участка не требуется.