



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

30.11. 2023 г.

г. Липецк

№ 362

О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 28 ноября 2023 года № 28),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции здания бани по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Неделина, д. 22, кадастровый номер земельного участка 48:20:0013903:56. Этажность – 4 этажа.

Отказать в связи с нецелесообразностью увеличения этажности.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования

нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
«О предоставлении разрешений
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»
от 30.11.2023 № 362

Перечень земельных участков, по которым предоставляются
разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция здания бани по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Неделина, д. 22, кадастровый номер земельного участка 48:20:0013903:56. Реконструируемый объект расположен по границе земельного участка с юго-западной стороны, на расстоянии 0,80 м с северо - восточной стороны, на расстоянии 0,02 м с юго - восточной стороны. Этажность – 4 этажа, процент застройки земельного участка – 76,00%.

2. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: Липецкая область, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Советская, д. 16, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021704:6. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 1,00 м с восточной стороны.

3. Здание склада по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Ковалева, земельный участок 125в, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021003:49. Реконструируемый объект (пристройка к существующему зданию склада) расположен на расстоянии 1,00 м с западной стороны. Планируемый объект (здание склада) расположен на расстоянии 4,10 м с восточной стороны.

4. Реконструкция существующего здания Центрального Универмага под торгово-спортивный комплекс с офисными помещениями, расположенного по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, пл. им. Г.В. Плеханова, д. 5, кадастровый номер земельного участка 48:20:0013701:676. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,00 м с северо-восточной стороны, на расстоянии 0,10 м с северной стороны, по границе земельного участка с северо-западной стороны, на расстоянии 2,00 м от красной линии застройки с северо-восточной стороны, на расстоянии 0,10 м от красной линии застройки с северной стороны. Планируемое количество этажей - 6 (предельное количество этажей – 5). Процент застройки в границах земельного участка – 63,08 (максимальный процент застройки – 50,00).