



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

30.11. 2023 г.

г. Липецк

№ 361

О разрешениях
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, (протокол от 28 ноября 2023 года № 29)

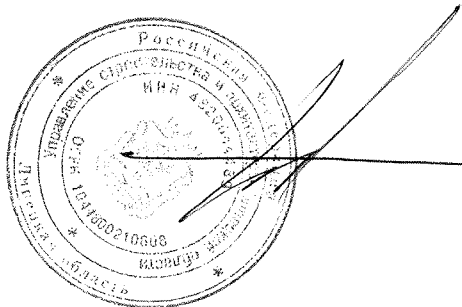
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков согласно приложению 2.
3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение 1
к приказу управления строительства
и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях на условно
разрешенные виды использования
земельных участков и объектов
капитального строительства»
от 30.11.2023 № 361

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым
предоставляются разрешения на условно разрешенные виды использования
земельных участков

1. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:1230 по ул. Таежная в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.03.2023 № 1145-2023-рз).

2. Земельный участок для строительства индивидуального жилого дома по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Перова, д. 26, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045401:51 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

3. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, д. 81в, кадастровый номер земельного участка 48:20:0012001:3238 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса.

4. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0012901:6509 в г. Липецке (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – размещение гаражей для собственных нужд (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 25.08.2023 № 4132-2023-рз).

5. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:17498 по ул. Басинского в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 28.06.2023 № 3023-2023-рз).

6. Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0038501:17498 по ул. Басинского в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29.06.2023 № 3016-2023-рз).

7. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Ангарская, вл. 31г, кадастровый номер земельного участка 48:20:0010501:2324 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса.

8. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Краснозаводская, в районе строения 2в, кадастровый номер земельного участка 48:20:0042602:100 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса.

9. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0031302:13805 по ул. З. Космодемьянской в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 01.08.2023 № 3618-2023-рз).

Приложение 2
к приказу управления строительства
и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях на условно
разрешенные виды использования
земельных участков и объектов
капитального строительства»
от 30.11.2023 № 361

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым
отказано в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования
земельных участков

1. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Шкатова, д. 20, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020901:11 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Отказать в связи с тем, что запрашиваемый условно разрешенный вид «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» не соответствует фактическому использованию земельного участка.

В ходе рассмотрения документов, материалов, в том числе с использованием электронных баз данных и публичных ресурсов, комиссией установлено, что на участке расположен жилой дом, который не обладает признаками малоэтажной многоквартирной жилой застройки, а именно, в соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса, многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя общее имущество, предназначенное для их обслуживания.

2. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Шкатова, д. 18, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020901:15 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Отказать в связи с тем, что запрашиваемый условно разрешенный вид «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» не соответствует фактическому использованию земельного участка.

В ходе рассмотрения документов, материалов, в том числе с использованием электронных баз данных и публичных ресурсов, комиссией установлено, что на участке расположен жилой дом, который не обладает признаками малоэтажной многоквартирной жилой застройки, а именно, в соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса, многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя общее имущество, предназначенное для их обслуживания.