

ОФИЦИАЛЬНО

ПЕРВЫЙ
НОМЕР

№ 164 (164)
31 октября 2022

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ И АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

12.10.2022

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Липецк

№ 2333

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Оформление согласия (отказа) на обмен муниципальными жилыми помещениями, занимаемыми нанимателями данных помещений по договорам социального найма»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях повышения доступности и качества муниципальной услуги «Оформление согласия (отказа) на обмен муниципальными жилыми помещениями, занимаемыми нанимателями данных помещений по договорам социального найма» с учетом заключения прокуратуры Октябрьского района города Липецка от 10.10.2022 № 7546-01-11, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Оформление согласия (отказа) на обмен муниципальными жилыми помещениями, занимаемыми нанимателями данных помещений по договорам социального найма» (приложение).
2. Признать утратившими силу:
 - постановление администрации города Липецка от 28.06.2012 № 1031 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Оформление согласия (отказа) на обмен муниципальными жилыми помещениями, занимаемыми нанимателями данных помещений по договорам социального найма»;
 - постановление администрации города Липецка от 21.06.2013 № 1504 «О внесении изменений в постановление администрации города Липецка от 28.06.2012 № 1031»;
 - постановление администрации города Липецка от 17.03.2014 № 502 «О внесении изменений в постановление администрации города Липецка от 28.06.2012 № 1031»;
 - постановление администрации города Липецка от 22.06.2016 № 1088 «О внесении изменений в постановление администрации города Липецка от 28.06.2012 № 1031»;
 - постановление администрации города Липецка от 17.02.2017 № 190 «О внесении изменений в постановление администрации города Липецка от 28.06.2012 № 1031».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка В.Н. Негрובהа.

Глава города Липецка

Е.Ю. Уваркина

Приложение
к постановлению
администрации города Липецка
от 12.10.2022 № 2333

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ОФОРМЛЕНИЕ СОГЛАСИЯ (ОТКАЗА) НА ОБМЕН МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ЗАНИМАЕМЫМИ НАНИМАТЕЛЯМИ ДАННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА»

- Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
1. Предмет регулирования регламента
1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Оформление согласия (отказа) на обмен муниципальными жилыми помещениями, занимаемыми нанимателями данных помещений по договорам социального найма» (далее — административный регламент) устанавливает сроки и последовательность административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги «Оформление согласия (отказа) на обмен муниципальными жилыми помещениями, занимаемыми нанимателями данных помещений по договорам социального найма» (далее — муниципальная услуга), а также порядок взаимодействия между департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка (далее — Департамент) и заявителями, иными органами и организациями при предоставлении муниципальной услуги.
2. Круг заявителей
2. Заявителем на получение муниципальной услуги является наниматель муниципального жилого помещения города Липецка, изъявивший желание обменяться занимаемым им жилым помещением с другим нанимателем, проживающим как в городе Липецке, так и в другом населенном пункте на территории Российской Федерации (далее — заявитель). За получением муниципальной услуги от имени заявителя вправе обратиться его уполномоченный представитель.

3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги
3. Информирование о порядке и ходе предоставления муниципальной услуги осуществляется Департаментом в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (далее — в сети «Интернет»), включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (далее — ЕПГУ), (<http://www.gosuslugi.ru>), с использованием средств телефонной связи, средств массовой информации, информационных материалов, путем размещения информации на официальном сайте администрации города Липецка (далее — сайт Администрации) (<http://lipetskcity.ru/>), на официальном сайте Департамента (далее — сайт Департамента) (<http://depgkhlipetsk.ru>) и направления письменных ответов на

- обращения заявителя по почте (в электронном виде), а также при личном приеме заявителя.
4. Справочная информация о месте нахождения и графике приема (режиме работы) Департамента, государственных и муниципальных органов и организаций, обращения в которые необходимо для получения муниципальной услуги, справочные телефоны Департамента, организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в том числе номер телефона-автоинформатора, адреса сайтов Администрации, Департамента, а также электронной почты и (или) формы обратной связи Департамента в сети «Интернет», подлежат обязательному размещению на сайтах Администрации, Департамента в сети «Интернет», в информационной системе «Региональный реестр государственных и муниципальных услуг» (далее — региональный реестр), на ЕПГУ, на информационном стенде Департамента.
5. Департамент осуществляет прием заявителей для предоставления муниципальной услуги в соответствии с графиком приема, утвержденным приказом Департамента. Консультации предоставляются по вопросам:
— графика приема (режима работы) Департамента;
— перечня документов, необходимых для предоставления заявителю муниципальной услуги, а также требований, предъявляемых к документам;
— порядка заполнения заявления об обмене муниципальными жилыми помещениями (далее — заявление), форма которого предусмотрена приложением № 1 к административному регламенту;
— порядка и условий предоставления муниципальной услуги;
— сроков предоставления муниципальной услуги;
— оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги;
— досудебного (внесудебного) порядка обжалования решений и действий (бездействия) Департамента, а также его должностных лиц.
6. На сайтах Администрации, Департамента, ЕПГУ, на информационном стенде Департамента размещается следующая информация:
— текст административного регламента с приложениями;
— наименование органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги, график приема (режим работы);
— перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования);
— перечень документов, необходимых для предоставления заявителем муниципальной услуги, а также требования, предъявляемые к этим документам;
— процедура предоставления муниципальной услуги в текстовом виде;
— бланк и образец заполнения заявления;
— исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги;
— справочная информация о месте нахождения и графике приема (режиме работы) Департамента, государственных и муниципальных органов и организаций, обращение в которые необходимо для получения муниципальной услуги, справочные телефоны Департамента, организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в том числе номер телефона-автоинформатора, адреса сайтов Администрации, Департамента, а также электронной почты и (или) формы обратной связи Департамента в сети «Интернет»;
— круг заявителей;
— информация о досудебном (внесудебном) порядке обжалования действий (бездействия) и (или) решений, принятых Департаментом, а также его должностными лицами.
7. В целях обеспечения равного доступа к получению необходимой информации о порядке предоставления муниципальной услуги сайты Администрации и Департамента должны располагать версиями для людей с ограниченными возможностями зрения.
8. При ответе на телефонный звонок и устное обращение должностное лицо Департамента, ответственное за предоставление муниципальной услуги, являющееся секретарем комиссии «По решению вопросов обмена муниципальными жилыми помещениями» (далее — специалист Департамента), подробно и в вежливой (корректной) форме консультирует обратившихся заявителей по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен содержать информацию о наименовании органа, в который позвонил заявитель, фамилии, имени, отчестве (последнее — при наличии) и должности специалиста Департамента, принявшего телефонный звонок.
- Раздел II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
4. Наименование муниципальной услуги
9. Наименование муниципальной услуги: «Оформление согласия (отказа) на обмен муниципальными жилыми помещениями, занимаемыми нанимателями данных помещений по договорам социального найма».
5. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу
10. Предоставление муниципальной услуги осуществляется департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка.
Согласно пункту 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее — Федеральный закон № 210-ФЗ) Департамент не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона № 210— ФЗ.
- При предоставлении муниципальной услуги в целях получения информации, необходимой для оформления согласия (отказа) на обмен муниципальными жилыми помещениями, занимаемыми нанимателями данных помещений по договорам социального найма, Департамент осуществляет взаимодействие с:
— территориальным органом федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел.
6. Описание результата предоставления муниципальной услуги
11. Результатом предоставления муниципальной услуги является приказ Департамента о согласии на обмен муниципальными жилыми помещениями, занимаемыми нанимателями данных помещений по договорам социального найма (далее — Приказ о согласии на обмен), либо приказ Департамента об отказе в обмене муниципальными жилыми помещениями, занимаемыми нанимателями данных помещений по договорам социального найма (далее — Приказ об отказе в обмене).
7. Срок предоставления муниципальной услуги
12. Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 10 рабочих дней с момента поступления в Департамент заявления, в том числе срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги — 2 рабочих дня со дня принятия решения на комиссии «По решению вопросов обмена муниципальными жилыми помещениями» (далее — Комиссия).
8. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги
13. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), подлежит обязательному размещению на сайтах Администрации, Департамента, региональном реестре, на ЕПГУ, информационном стенде Департамента.
9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем

14. Для предоставления муниципальной услуги заявители представляют в Департамент заявление по форме согласно приложению №1 к административному регламенту.

При личном обращении непосредственно в Департамент заявитель предъявляет паспорт или иной документ, удостоверяющий его личность.

В случае обращения от имени заявителя уполномоченного представителя, лицо, подающее заявление, предъявляет документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С заявлением предоставляются следующие документы:

- договор об обмене жилыми помещениями (оригинал), подписанный нанимателями;
- письменное согласие (в произвольной форме) на обмен жилыми помещениями проживающих совместно с нанимателем членов его семьи (достигших возраста 14 лет), а также законных представителей несовершеннолетних детей, в том числе временно отсутствующих членов семьи, заверенное в установленном законом порядке;
- согласие органов опеки и попечительства на обмен муниципальными жилыми помещениями, занимаемыми нанимателями данных помещений по договорам социального найма, при наличии зарегистрированных несовершеннолетних детей, недееспособных или ограниченно дееспособных граждан;
- при обмене комнатами в коммунальных квартирах — справки, выданные медицинскими учреждениями, об отсутствии в составе семьи лиц, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, включенных в перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденный Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 № 987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире».

Документы, представленные в копиях, которые не заверены нотариально или органами, выдавшими данные документы в установленном порядке, предоставляются в Департамент вместе с подлинником документа. Копия после проверки ее соответствия подлиннику заверяется специалистом Департамента и скрепляется печатью.

При направлении заявления почтовым отправлением прилагаемые копии документов должны быть заверены нотариально или органами, выдавшими данные документы в установленном порядке.

10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов местного самоуправления, иных органов и организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления

15. Документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги и подлежащими получению посредством межведомственного взаимодействия, являются:

- договоры социального найма муниципальных жилых помещений;
 - сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителями по месту пребывания и по месту жительства, содержащиеся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, от территориального органа федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел;
 - выписки из реестра муниципального имущества.
- Заявитель вправе представить данные документы по собственной инициативе.
- Непредставление заявителем указанных документов (информации) не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.

11. Запрет требования от заявителя представления документов, информации или осуществления действий

16. Запрещено требовать от заявителя:

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;
- представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Липецкой области и муниципальными правовыми актами города Липецка находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ;
- осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуги и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления такой услуги, включенной в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона № 210-ФЗ;
- предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами;
- представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ.

12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

17. Основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, является представление неполного пакета документов, указанных в пункте 14 административного регламента.

13. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

18. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством не предусмотрены.

19. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в оформлении согласия на обмен муниципальными жилыми помещениями:

- к нанимателю обмениваемого жилого помещения предъявлен иск о расторжении или об изменении договора социального найма жилого помещения;
- право пользования обмениваемым жилым помещением оспаривается в судебном порядке;
- обмениваемое жилое помещение признано в установленном порядке непригодным для проживания;
- принято решение о сносе многоквартирного дома, в котором находится обмениваемое жилое помещение, или о его переоборудовании для использования в других целях;
- принято решение о капитальном ремонте многоквартирного дома, в котором находится обмениваемое жилое помещение, с переустройством и (или) перепланировкой жилых помещений в этом же доме;
- в результате обмена в коммунальную квартиру вселяется гражданин, страдающий одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в перечне тяжелых форм

хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденном Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 № 987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире».

14. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги

20. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги, не предусмотрены.

15. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги

21. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно, государственная пошлина или иная плата за предоставление муниципальной услуги не взимается.

16. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы

22. Плата за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, не взимается, так как предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, не осуществляется.

17. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

23. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления, а также при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

18. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме

24. Заявление регистрируется в день поступления специалистом Департамента.

19. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов

25. Центральный вход в здание Департамента должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию о вышеуказанном органе, осуществляющем предоставление муниципальной услуги (его наименовании и режиме работы).

26. Прием заявителей осуществляется в специально выделенных помещениях и залах обслуживания (информационных залах) — местах предоставления муниципальной услуги. Места ожидания должны соответствовать комфортным условиям для заявителей.

Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании, но не может составлять менее двух мест.

Места для заполнения (оформления) документов оборудуются столами, стульями, кресельными секциями и обеспечиваются образцами заполнения документов.

Помещение для непосредственного взаимодействия должностного лица Департамента с заявителем должно быть организовано в виде отдельного рабочего места для каждого ведущего прием должностного лица Департамента.

Рабочие места должны быть оборудованы информационными табличками (вывесками) с указанием:

- фамилии, имени, отчества (последнее — при наличии) и должности должностного лица Департамента;
 - графика приема (режима работы), времени перерыва на обед.
- Рабочее место должностного лица Департамента должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим устройствам.

Помещения, предназначенные для ознакомления посетителей с информационными материалами, оборудуются информационным стендом, столами, стульями для возможности оформления документов. Оформление мест информирования визуальной, текстовой и мультимедийной информацией о предоставлении муниципальной услуги должно соответствовать оптимальному зрительному восприятию этой информации заявителями, в том числе инвалидами.

27. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны быть обеспечены для заявителей, в том числе инвалидов:

- условиями для беспрепятственного доступа в здание, помещение, в котором предоставляется муниципальная услуга;
- возможностью самостоятельного передвижения по территории, на которой расположено здание, помещение, входа и выхода из него;
- возможностью посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в здание, помещение, в том числе с использованием кресла-коляски и при необходимости с помощью должностных лиц Департамента;
- возможностью сопровождения инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
- надлежащим размещением оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к зданию, помещению, в котором предоставляется муниципальная услуга, с учетом ограничений их жизнедеятельности;
- дублированием необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
- допуском сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;
- допуском в здание, помещение, в котором предоставляется муниципальная услуга, собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение;
- оказанием иной необходимой инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению муниципальной услуги наравне с другими лицами;
- возможностью выделения не менее 10 процентов мест (но не менее 1 места) для бесплатной парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

При отсутствии возможности полностью оборудовать здание и помещение (место предоставления муниципальной услуги) с учетом потребностей инвалидов предоставление муниципальной услуги осуществляется в специально выделенных для этих целей помещениях (комнатах), расположенных на первом этаже здания, либо, когда это возможно, обеспечивается предоставление необходимых услуг по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.

20. Показатели доступности и качества муниципальной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении

муниципальной услуги и их продолжительность, возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий, возможность либо невозможность получения муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг

28. Департамент обеспечивает качество и доступность предоставления муниципальной услуги.

29. Показателями доступности и качества предоставления муниципальной услуги являются:
- открытый доступ для заявителей к информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги, о досудебном (внесудебном) порядке обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц Департамента, осуществляющих предоставление услуги;
 - соблюдение стандарта предоставления муниципальной услуги;
 - отсутствие обоснованных жалоб заявителей на действия (бездействия) должностных лиц Департамента, осуществляющих предоставление услуги;
 - размещение информации о данной услуге на ЕПГУ;
 - предоставление возможности получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги;
 - возможность оценить доступность и качество муниципальной услуги на ЕПГУ.

30. Количество взаимодействий должностного лица Департамента с заявителем при предоставлении муниципальной услуги не должно превышать двух раз (подача документов и выдача результата предоставления услуги).

Продолжительность взаимодействия заявителя с должностным лицом Департамента в ходе личного приема при предоставлении муниципальной услуги не должна превышать 15 минут.

21. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

31. Предоставление муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и в электронной форме не предусмотрено.

Раздел III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР, ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ) В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

22. Исчерпывающий перечень административных процедур

32. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием и регистрация заявления с приложенными документами;
- формирование и направление межведомственных запросов;
- рассмотрение на Комиссии заявления с приложенными документами и принятие Комиссией решения о согласии на обмен муниципальными жилыми помещениями, занимаемыми нанимателями данных помещений по договорам социального найма, либо решения об отказе в обмене муниципальными жилыми помещениями, занимаемыми нанимателями данных помещений по договорам социального найма;
- направление (выдача) заявителю Приказа о согласии на обмен либо Приказа об отказе в обмене.

23. Прием и регистрация заявления с приложенными документами

33. Основанием для начала административной процедуры является подача заявления с приложением документов, предусмотренных пунктом 14 административного регламента.

34. Специалист Департамента в ходе приема документов:
- устанавливает личность заявителя или уполномоченного представителя заявителя путем проверки документов, удостоверяющих личность;
 - проверяет полномочия уполномоченного представителя заявителя, действующего от его имени;
 - сличает подлинники представленных документов с их копиями, фиксирует выявленные расхождения (при наличии) и возвращает оригинал заявителю или его представителю.

35. При наличии оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 17 административного регламента, специалист Департамента уведомляет заявителей о наличии препятствий к принятию документов, возвращает документы, объясняет содержание выявленных недостатков в представленных документах и предлагает принять меры по их устранению.

36. В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 17 административного регламента, специалист Департамента принимает заявление:

- выдает заявителям расписку-уведомление о приеме документов, форма которой предусмотрена приложением № 2 к административному регламенту;
- регистрирует полученное заявление в журнале регистрации заявлений на предоставление муниципальной услуги «Оформление согласия (отказа) на обмен муниципальными жилыми помещениями, занимаемыми нанимателями данных помещений по договорам социального найма» (далее — Журнал);
- передает председателю Департамента для наложения резолюции;
- председатель Департамента рассматривает зарегистрированное заявление, накладывает резолюцию, возвращает заявление специалисту Департамента.

37. При направлении заявления почтовым отправлением прилагаемые копии документов должны быть заверены нотариально или органами, выдавшими данные документы в установленном порядке.

38. В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 17 административного регламента, специалист Департамента регистрирует полученное по почте заявление в Журнале, передает председателю Департамента для наложения резолюции. Председатель Департамента рассматривает зарегистрированное заявление, накладывает резолюцию, возвращает заявление специалисту Департамента.

39. Критерием принятия решения является поступление заявления с приложенным пакетом документов в Департамент.

40. Результатом выполнения административной процедуры является регистрация заявления и приложенных документов в Журнале.

41. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является внесение записи о приеме заявления с приложенными документами в Журнал.

42. Максимальный срок выполнения административной процедуры — 1 рабочий день.

24. Формирование и направление межведомственных запросов

43. Основанием для начала административной процедуры является непредставление заявителями по собственной инициативе документов, предусмотренных пунктом 15 административного регламента:

44. Специалист Департамента формирует и направляет запросы в органы, организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги.

45. При наличии технической возможности межведомственные запросы направляются в форме электронного документа путем заполнения электронной формы межведомственного запроса и его последующего направления на соответствующий адрес электронного сервиса, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

В случае отсутствия технической возможности межведомственные запросы направляются на бумажном носителе.

46. Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 5 рабочих дней со дня получения межведомственного запроса органом, организацией, в распоряжении которого находятся необходимые документы и (или) информация.

47. Полученный ответ на межведомственный запрос регистрируется в журнале регистрации межведомственных запросов и приобщается к документам, предоставленным заявителями.

48. Критерий принятия решения — необходимость получения документов (информации) в рамках межведомственного взаимодействия.

49. Результатом выполнения административной процедуры является получение ответа на межведомственный запрос и приобщение к документам, представленным заявителем.

50. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является регистрация ответа на межведомственный запрос в журнале регистрации межведомственных запросов.

51. Максимальный срок исполнения административной процедуры — 5 рабочих дней.

25. Рассмотрение на Комиссии заявлений с приложенными документами и принятие Комиссией решения о согласии на обмен муниципальными жилыми помещениями, занимаемыми нанимателями данных помещений по договорам социального найма, либо решение об отказе в обмене муниципальными жилыми помещениями, занимаемыми нанимателями данных помещений по договорам социального найма

52. Основанием для начала административной процедуры является наличие заявления с комплектом документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе полученных посредством межведомственного взаимодействия.

53. Специалист Департамента рассматривает представленные заявителями и поступившие в результате межведомственного взаимодействия документы, проверяет полноту представленных документов, право заявителей на предоставление муниципальной услуги и формирует пакет документов для заседания Комиссии.

54. Специалист Департамента оповещает членов Комиссии о дате проведения Комиссии.

55. Комиссия рассматривает заявление и документы на наличие (отсутствие) оснований для отказа в оформлении согласия на обмен муниципальными жилыми помещениями, указанными в пункте 19 административного регламента, принимает решение о согласии на обмен муниципальными жилыми помещениями, занимаемыми нанимателями данных помещений по договорам социального найма (далее — Решение о согласии на обмен), либо решение об отказе в обмене муниципальными жилыми помещениями, занимаемыми нанимателями данных помещений по договорам социального найма (далее — Решение об отказе в обмене). По итогам работы Комиссии специалист Департамента оформляет протокол заседания Комиссии, который подписывают члены Комиссии.

56. Критерием принятия решения является поступление на Комиссию заявления и пакета документов и рассмотрение на наличие (отсутствие) оснований для отказа в оформлении согласия на обмен муниципальными жилыми помещениями.

57. Результатом административной процедуры являются принятое на Комиссии Решение о согласии на обмен, либо Решение об отказе в обмене.

58. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является протокол заседания Комиссии.

59. Максимальный срок исполнения административной процедуры — 2 рабочих дня.

26. Направление (выдача) заявителю Приказа о согласии на обмен либо Приказа об отказе в обмене

60. Основанием для начала административной процедуры является наличие принятого на Комиссии Решения о согласии на обмен либо Решения об отказе в обмене.

61. Специалист Департамента:

- 1) готовит проект Приказа о согласии на обмен либо проект Приказа об отказе в обмене в соответствии с решением, принятым на заседании Комиссии;
- 2) направляет проект Приказа о согласии на обмен либо проект Приказа об отказе в обмене председателю Департамента для подписания;
- 3) после подписания Приказа о согласии на обмен либо Приказа об отказе в обмене председателем Департамента передает его на регистрацию в электронном журнале регистрации приказов по основной деятельности Департамента.

62. Специалист Департамента вносит сведения о принятом Комиссией решении в Журнал, осуществляет подготовку копии Приказа о согласии на обмен либо копии Приказа об отказе в обмене в 2 экземплярах.

63. Копия Приказа о согласии на обмен либо Приказа об отказе в обмене заверяется печатью Департамента.

64. Специалистом Департамента копия Приказа о согласии на обмен либо Приказа об отказе в обмене выдается заявителю лично или направляется по почте по адресу, указанному в заявлении с фиксацией в Журнале способа выдачи (направления) результата предоставления муниципальной услуги.

65. Критерием принятия решения является наличие принятого на Комиссии Решения о согласии на обмен либо Решения об отказе в обмене.

66. Результатом административной процедуры является направление (вручение) заявителю копии Приказа о согласии на обмен либо копии Приказа об отказе в обмене.

67. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является внесение сведений в Журнал о направленной (выданной) заявителю копии Приказа о согласии на обмен либо копии Приказа об отказе в обмене.

68. Максимальный срок исполнения процедуры — 2 рабочих дня.

27. Перечень административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги в электронной форме, порядок осуществления административных процедур (действий) в электронной форме, в том числе с использованием ЕПГУ в соответствии с положениями статьи 10 Федерального закона № 210-ФЗ

69. Информацию об оказании муниципальной услуги размещается на ЕПГУ.

70. Предоставление муниципальной услуги в электронной форме, а также с использованием ЕПГУ не предусмотрено.

28. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

71. Основанием для начала административной процедуры является представление (направление) заявителем в Департамент в произвольной форме заявления об исправлении опечаток и ошибок, допущенных в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

72. Исполнитель рассматривает заявление об исправлении опечаток и ошибок, допущенных в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, представленное заявителем, и проводит проверку указанных в нем сведений в срок, не превышающий 2 рабочих дня с даты поступления соответствующего заявления.

73. В случае выявления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, специалист Департамента осуществляет исправление и замену документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги в срок, не превышающий 5 дней с даты поступления в Департамент соответствующего заявления, вносит в Журнал информацию о произведенной замене.

74. В случае отсутствия опечаток и ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, специалист Департамента письменно сообщает заявителю об отсутствии таких опечаток и ошибок в срок, не превышающий 5 дней с даты поступления в Департамент заявления об исправлении опечаток и ошибок, допущенных в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

75. Критерием принятия решения является наличие или отсутствие таких опечаток и ошибок.

Состав семьи _____ человек

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

Дата подписи:

Наниматель _____

Наниматель 2 _____

А.Г. Переверзев

Приложение к заявлению о получении согласия на обмен муниципальными жилыми помещениями

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____ (Ф.И.О.)

Данные основного документа, удостоверяющего личность: Вид документа: _____ серия _____ номер _____ дата выдачи _____ кем выдан _____

Дата рождения _____ Адрес: _____, действуя своей волей и в своем интересе, даю согласие департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка на обработку моих персональных данных: Наименование оператора: Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрация города Липецка. Адрес оператора: Россия, 398059, г. Липецк, пл. Коммунальная, д. 8. Цели обработки: — обеспечение соблюдения федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Липецкой области и муниципальных правовых актов; — предоставление муниципальных услуг. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю письменное согласие департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка на обработку моих персональных данных, включающих: Ф.И.О. (в т.ч. сведения о смене фамилии, имени, отчества); дату рождения; место рождения; пол; гражданство; адрес регистрации и фактического проживания; данные документа, удостоверяющего личность; номер телефона (адрес электронной почты). Разрешаю департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, передачу, блокирование, уничтожение персональных данных. Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

А.Г. Переверзев

Приложение № 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Оформление согласия (отказа) на обмен муниципальными жилыми помещениями, занимаемыми нанимателями данных помещений по договорам социального найма»

РАСПИСКА-УВЕДОМЛЕНИЕ о приеме документов

Дана гр. _____ в том, что от него (нее) _____ 20____ г. получены следующие документы и копии документов:

№	Наименование документа	Оригинал (шт.)	Копия (шт.)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

Документы зарегистрированы под номером _____

Дата _____ 20____ г.

Специалист департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка _____/_____ Заявитель _____/_____

А.Г. Переверзев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2022 г. Липецк № 2457

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.06.2018 № 697 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства согласно приложению с 31.10.2022 по 28.11.2022.
- Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (Сурмий С. И.):
 - Опубликовать настоящее постановление в газете «Первый номер официально».
 - Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений в течение 3 дней со дня принятия настоящего постановления, разместить его на информационном стенде около здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий проект, в границах территориальных зон.
 - Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений в газете «Первый номер официально» не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта решения.
 - Организовать экспозицию проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства и информационных материалов в фойе здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1, и на официальном сайте департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка www.deprgrad48.ru.
 - Направить сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.
 - Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Попова М.Н.):
 - Разместить настоящее постановление на сайте администрации города Липецка.
 - Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на сайте администрации города Липецка не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта решения.
 - Разместить проект и информационные материалы к нему на сайте администрации города Липецка.
 - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка Негрובה В.Н.

Глава города Липецка

Е.Ю.Уваркина

Приложение к постановлению администрации города Липецка от 26.10.2022 № 2457

Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях

- Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, район ККЦ-2, кадастровый номер земельного участка 48:20:0032001:165 (зона, занятая промышленными объектами 1 и 2 класса вредности (СЗЗ 1000 и 500 м) (П-1)), условно разрешенный вид использования — здравоохранение.
- Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Ленина, кадастровый номер земельного участка 48:20:0000000:33657 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования — магазины.
- Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Сокол-2», участок № 915, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210404:927 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования — объекты дорожного сервиса.
- Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Сокол-2», участок № 914, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210404:926 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования — объекты дорожного сервиса.
- Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Сокол-2», участок № 916, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210404:928 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования — объекты дорожного сервиса.
- Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Универсальный, земельный участок № 24, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029305:54 (зона размещения садовых участков (Сх-2)), условно разрешенный вид использования — хранение автотранспорта.
- Земельный участок для реконструкции индивидуального жилого дома 8 по пер. Ушакова в г. Липецке, кадастровый номер квартала 48:20:0021002 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)), условно разрешенный вид использования — для индивидуального жилищного строительства (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 01.08.2022 № 2360-з).
- Земельный участок для реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: Липецкая область, г. Липецк, территория СО Сокол-3, земельный участок 2/192, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210410:320 (зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-1.1)), условно разрешенный вид использования — для индивидуального жилищного строительства.
- Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027336:8 по ул. Карбышева в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования — ведение огородничества.
- Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011603:10 по ул. Ударников в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования — ведение огородничества.
- Земельный участок в районе дома 103 по ул. Дарвина в г. Липецке, кадастровый номер квартала 48:20:0020508 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования — для индивидуального жилищного строительства.
- Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020613:380 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования — хранение автотранспорта.

С.И. Сурмий

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (организатор проведения общественных обсуждений).
Проводятся общественные обсуждения по: проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства:
1. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, район ККЦ-2, кадастровый номер земельного участка 48:20:0032001:165 (зона, занятая промышленными объектами 1 и 2 класса вредности (СЗЗ 1000 и 500 м) (П-1)), условно разрешенный вид использования — здравоохранение.
2. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Ленина, кадастровый номер земельного участка 48:20:0000000:33657 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования — магазины.
3. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Сокол-2», участок № 915, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210404:927 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования — объекты дорожного сервиса.
4. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Сокол-2», участок № 914, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210404:926 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования — объекты дорожного сервиса.
5. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Сокол-2», участок № 916, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210404:928 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования — объекты дорожного сервиса.
6. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Универсальный, земельный участок № 24, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029305:54 (зона размещения садовых участков (Сх-2)), условно разрешенный вид использования — хранение автотранспорта.
7. Земельный участок для реконструкции индивидуального жилого дома 8 по пер. Ушакова в г. Липецке, кадастровый номер квартала 48:20:0021002 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)), условно разрешенный вид использования — для индивидуального жилищного строительства (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 01.08.2022 № 2360-з).
8. Земельный участок для реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: Липецкая область, г. Липецк, территория СО Сокол-3, земельный участок 2/192, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210410:320 (зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-1.1)), условно разрешенный вид использования — для индивидуального жилищного строительства.
9. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027336:8 по ул. Карбышева в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования — ведение огородничества.
10. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011603:10 по ул. Ударников в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования — ведение огородничества.
11. Земельный участок в районе дома 103 по ул. Дарвина в г. Липецке, кадастровый номер квартала 48:20:0020508 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования — для индивидуального жилищного строительства.
12. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020613:380 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования — хранение автотранспорта.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:
схемы расположения объектов капитального строительства в границах земельных участков.
Проект и информационные материалы будут размещены на официальных сайтах: администрации города Липецка — lipetskcity.ru в разделе «Общественные обсуждения», департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка — depgrad48.ru в разделе «Общественные обсуждения» с «07» ноября 2022 г.

Срок проведения общественных обсуждений: с «31» октября 2022 г. по «28» ноября 2022 г.
Срок проведения экспозиции: с 07.11.2022 до 28.11.2022 с 14 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. ежедневно, за исключением пятницы, субботы и воскресенья
(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции).

Предложения и замечания по проекту решения можно подавать в срок по «21» ноября 2022 г.:
1) в письменной форме по адресу: г. Липецк, пл. Театральная, д. 1, каб. 206, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка или на электронный адрес: ps-info@lipetskcity.ru;
2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решений, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.
Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.
Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
Порядок проведения общественных обсуждений определен в решении Липецкого городского Совета депутатов от «26» июня 2018 № 697 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке».

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
26.10.2022 г. Липецк № 2456

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местно-

го самоуправления в Российской Федерации», Законом Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.06.2018 № 697 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению с 31.10.2022 по 28.11.2022.
- Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (Сурмий С.И.):
 - Опубликовать настоящее постановление в газете «Первый номер официально».
 - Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений в течение 3 дней со дня принятия настоящего постановления, разместить его на информационном стенде около здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий проект, в границах территориальных зон.
 - Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений в газете «Первый номер официально» не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта решения.
 - Организовать экспозицию проекта решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и информационных материалов в фойе здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1, и на официальном сайте департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка www.depgrad48.ru.
 - Направить сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.
 - Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Попова М.Н.):
 - Разместить настоящее постановление на сайте администрации города Липецка.
 - Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на сайте администрации города Липецка не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта решения.
 - Разместить проект и информационные материалы к нему на сайте администрации города Липецка.
 - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка Негрובה В.Н.

Глава города Липецка

Е.Ю. Уваркина

Приложение к постановлению администрации города Липецка от 26.10.2022 № 2456

Проект решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях

- Склады с подсобными помещениями и помещениями для пребывания работающих по вахтовому методу в районе трассы Орел — Тамбов по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021003:447. Объект расположен по границе земельного участка с северной стороны (навес), на расстоянии 1,86 м с восточной стороны, на расстоянии 1,51 м с южной стороны, на расстоянии 1,09 м с западной стороны.
- Садовый дом по адресу: Липецкая область, г. Липецк, территория СО Сокол-3, земельный участок 2/192, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210410:320. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,87 м с восточной стороны.
- Садовый домик по адресу: Липецкая область, г. Липецк, садоводческое товарищество «Строитель», участок 426, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027509:646. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,80 м с юго-западной стороны.
- Садовый домик по адресу: Липецкая область, г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Дачный-1», участок 683, кадастровый номер земельного участка 48:20:0038804:519. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,80 м с северо-восточной стороны.
- Садовый домик по адресу: Липецкая область, г. Липецк, территория СО Сокол-3, массив 1, участок 298, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210406:342. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,88 м с восточной стороны.
- Строительство здания магазина с мастерскими мелкого ремонта по ул. Цементников в Правобережном округе г. Липецка, кадастровый номер земельного участка 48:20:0000000:33120. Планируемый объект расположен на расстоянии 1,00 м с северной стороны, на расстоянии 1,00 м с северо-восточной стороны.

С.И. Сурмий

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (организатор проведения общественных обсуждений).
Проводятся общественные обсуждения по: проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
1. Склады с подсобными помещениями и помещениями для пребывания работающих по вахтовому методу в районе трассы Орел — Тамбов по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021003:447. Объект расположен по границе земельного участка с северной стороны (навес), на расстоянии 1,86 м с восточной стороны, на расстоянии 1,51 м с южной стороны, на расстоянии 1,09 м с западной стороны.- Садовый дом по адресу: Липецкая область, г. Липецк, территория СО Сокол-3, земельный участок 2/192, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210410:320. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,87 м с восточной стороны.
- Садовый домик по адресу: Липецкая область, г. Липецк, садоводческое товарищество «Строитель», участок 426, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027509:646. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,80 м с юго-западной стороны.

4. Садовый домик по адресу: Липецкая область, г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Дачный-1», участок 683, кадастровый номер земельного участка 48:20:0038804:519. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,80 м с северо-восточной стороны.

5. Садовый домик по адресу: Липецкая область, г. Липецк, территория СО Сокол-3, массив 1, участок 298, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210406:342. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,88 м с восточной стороны.

6. Строительство здания магазина с мастерскими мелкого ремонта по ул. Цементников в Правобережном округе г. Липецка, кадастровый номер земельного участка 48:20:0000000:33120. Планируемый объект расположен на расстоянии 1,00 м с северной стороны, на расстоянии 1,00 м с северо-восточной стороны.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:
схемы расположения объектов капитального строительства в границах земельных участков.

Проект и информационные материалы будут размещены на официальных сайтах: администрации города Липецка — lipetskcity.ru в разделе «Общественные обсуждения», департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка — dergrad48.ru в разделе «Общественные обсуждения» с «07» ноября 2022 г.

Срок проведения общественных обсуждений: с «31» октября 2022 г. по «28» ноября 2022 г.

Срок проведения экспозиции: с 07.11.2022 до 28.11.2022 с 14 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. ежедневно, за исключением пятницы, субботы и воскресенья (дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции).

Предложения и замечания по проекту решения можно подавать в срок по «21» ноября 2022 г.: 1) в письменной форме по адресу: г. Липецк, пл. Театральная, д. 1, каб. 206, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка или на электронный адрес: ps-info@lipetskcity.ru; 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решений, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен в решении Липецкого городского Совета депутатов от «26» июня 2018 № 697 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке».

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк

«31» октября 2022 года

Организатор проведения общественных обсуждений: департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:
проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк.

Основание проведения общественных обсуждений:
постановление администрации города Липецка от 05.10.2022 № 2267 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк».

Срок проведения общественных обсуждений:
с «10» октября 2022 г. до «31» октября 2022 г.

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях, — 46.

На основании протокола общественных обсуждений от 31.10.2021 № 1.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внешних предложений и (или) замечаний
1. Письменное обращение от Артюха В.Г. от 10.10.2022: В целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:555, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Уральская, д. 2а прошу включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) указанный земельный участок, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в областную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
2. Письменное обращение от Люфты М.С. от 11.10.2022: Прошу установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по границам земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:52390, расположенного по ул. Советская (Сселки) г. Липецка, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в областную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
3. Письменное обращение от Горловой Н.А. от 11.10.2022: Прошу установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по границам земельного участка, расположенного в районе пер. Технологический (Сырский Рудник) г. Липецка, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в областную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
4. Письменное обращение от Русской И.Э. от 11.10.2022: Прошу установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по границам земельного участка, расположенного в районе пер. Технологический (Сырский Рудник) г. Липецка, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в областную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
5. Письменное обращение от Рязанцевой Н.В. от 11.10.2022: Прошу установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по границам земельного участка, расположенного в районе пер. Технологический (Сырский Рудник) г. Липецка, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в областную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
6. Письменное обращение от Ромашкова В.В. от 11.10.2022: Прошу установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по границам земельного участка, расположенного в районе пер. Технологический (Сырский Рудник) г. Липецка, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в областную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.

7. Письменное обращение от Яковенко Д.О. от 11.10.2022: Прошу установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по границам земельного участка, расположенного в районе пер. Технологический (Сырский Рудник) г. Липецка, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в областную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
8. Письменное обращение от Курбатова С.А., Носиковой Т.В., Алениной Л.В., Поповой Л.А. от 11.10.2022: В целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0012114:17, расположенного в районе д. 19 по ул. Авиационная г. Липецка прошим включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) указанный земельный участок, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в областную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
9. Письменное обращение от Черникова Ю.Н. от 12.10.2022: В целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:1187, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Надежды (п. Матырский), д. 1г, прошу включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) указанный земельный участок, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в областную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
10. Письменное обращение от Сидорова Д.В. от 12.10.2022: Прошу установить границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т) по границам земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210502:2585, расположенного в СНТ имени И.В. Мичурина г. Липецка, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в областную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
11. Письменное обращение от Бессонова А.А. от 12.10.2022: Прошу установить границы территориальной зоны делового общественного и коммерческого назначения (О-1) по границам земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:439, расположенного по адресу: г. Липецк, пер. Трамвайный, д. 4.	Предложение будет направлено в областную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
12. Письменное обращение от Лазовского И.И. от 12.10.2022: Прошу установить границы территориальной зоны делового общественного и коммерческого назначения (О-1) по границам земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:439, расположенного по адресу: г. Липецк, пер. Трамвайный, д. 4.	Предложение будет направлено в областную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
13. Письменное обращение от Газикян Г.Ф. от 12.10.2022: Прошу установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по границам земельного участка с кадастровым номером 48:20:0037802:9, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Добровская (п. Дачный), д. 29, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в областную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
14. Письменное обращение от Разбириной Н.С. от 12.10.2022: В целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:1125, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Папанина (п. Матырский), д. 12, прошу включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) указанный земельный участок, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в областную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
15. Письменное обращение от Поповой В.С. от 12.10.2022: В целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:268, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Папанина (п. Матырский), д. 16, прошу включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) указанный земельный участок, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в областную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
16. Письменное обращение от Селищевой Т.В. от 13.10.2022: В целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020406:26, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Маяковского, д. 80а, прошу включить в границы территориальной зоны запрещения нового жилищного строительства (Ж-5) указанный земельный участок, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в областную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
17. Письменное обращение от Тормышева Г.Н. от 13.10.2022: В целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:1396, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Папанина (п. Матырский), д. 14, прошу включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) указанный земельный участок, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в областную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
18. Письменное обращение от Овсепян М.Т. от 14.10.2022: Прошу установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по границам земельного участка с кадастровым номером 48:20:0026601:45, расположенного по адресу: г. Липецк, пер. Баумана, д. 17, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в областную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
19. Письменное обращение от Матонина В.Н. (в лице представителя по доверенности Соломатин М.А.) от 14.10.2022: Прошу установить границы территориальной зоны запрещения нового жилищного строительства (Ж-5) по границам земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:52466, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Санитарная, д. 18, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в областную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
20. Письменное обращение от Астаховой Н.В. (от жителей д. 49, 50, 51 по ул. Совхозная) от 17.10.2022: Напротив наших домовладений по ул. Совхозная, д. 51, 50, 49, в районе Водотока длиной 10 км (по сведениям Отдела водных ресурсов по Воронежской и Липецкой обл.) были образованы земельные участки с кадастровыми номерами 48:20:0028318:342 (яма, деревья); 48:20:0028318:345 (склон больше 10 градусов, деревья); 48:20:0028318:343 (склон больше 10 градусов, деревья) под ИЖС и переданы в аренду. При зонировании города Липецка не было учтено расположение указанных земельных участков относительно водных объектов как зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), образованной в силу федерального закона, имеющей ограничения хозяйственной и строительной деятельности. В соответствии с п. 4, п. 5 Водного кодекса РФ перечисленные земельные участки находятся в водоохранной зоне, равной прибрежной защитной полосе — шириной 50 м. Вместе с тем на указанных земельных участках не зарегистрированы ЗОУИТ (в публичной кадастровой карте Росреестра отсутствуют сведения об установленных границах ЗОУИТ (прибрежной защитной полосы), образованной в силу федерального законодательства на перечисленных земельных участках под ИЖС). Прошим Вас: 1) Согласно п. 10 ст. 106 Земельного кодекса РФ осуществить подготовку сведений о границах ЗОУИТ. 2) Согласно п. 18 ст. 65 Водного кодекса РФ, постановлению Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» установить границы прибрежной защитной полосы, ЗОУИТ на земельные участки с кадастровыми номерами 48:20:0028318:342, 48:20:0028318:345, 48:20:0028318:343 под ИЖС. 3) Зарегистрировать ЗОУИТ, образованную в силу федерального закона на указанные земельные участки под ИЖС. Сведения о границах ЗОУИТ на данные земельные участки внести в Росреестр. 4) В соответствии с п. 20 ст. 106 Земельного кодекса РФ сведения о границах ЗОУИТ, зарегистрированные на перечисленные земельные участки под ИЖС, направить в органы государственной власти и органы местного самоуправления. 5) В соответствии с п. 1 ст. 37 Земельного кодекса РФ приостановить все сделки с земельными участками с кадастровыми номерами 48:20:0028318:342, 48:20:0028318:345, 48:20:0028318:343 под ИЖС. Прошим данные земельные участки вывести из гражданского оборота и вернуть городу Липецку.	Предложение будет направлено в областную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
21. Письменное обращение от Дмитриевой И.Ю. от 17.10.2022: В целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0037803:14, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Железнодорожная (п. Дачный), д. 16, прошу включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) указанный земельный участок, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в областную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
22. Письменное обращение от Кочарян Д.К. (в лице представителя по доверенности Куцова М.А.) от 17.10.2022: Прошу установить границы территориальной зоны делового общественного и коммерческого назначения (О-1) по границам земельного участка с кадастровым номером 48:20:0013401:57, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Семашко, стр. 8/1, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в областную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
23. Письменное обращение от Рысляевой И.В. от 18.10.2022: В целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020406:33, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Маяковского, д. 82м, прошу включить в границы территориальной зоны запрещения нового жилищного строительства (Ж-5) указанный земельный участок, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в областную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
24. Письменное обращение от Учаева А.А. от 18.10.2022: Прошу установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по границам земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045812:34, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Верхняя, д. 29, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в областную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
25. Письменное обращение от Пупышева В.И. (в лице представителя по доверенности Пупышева А.В.) от 20.10.2022: В целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027238:17, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. им. Д. Бедного, д. 6ба, прошу включить в границы территориальной зоны запрещения нового жилищного строительства (Ж-5) указанный земельный участок, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в областную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.

8 ДОКУМЕНТЫ ЛИПЕЦКА

ПЕРВЫЙ НОМЕР

№ 164 (164) 31 октября 2022 года

26. Письменное обращение от Клеваковой Т.Н. от 20.10.2022: В целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:02:0940172:38, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Черешневая (п. Матырский), д. 9, прошу включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) ук-занный земельный участок, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в областную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и приня-тия решения.
27. Письменное обращение от Григорьевой Л.А. (в лице представителя по доверенности Крав-ченко Н.В.) от 20.10.2022: Прошу установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по границам земельного участка, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Ша-умяна, д. 28, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в област-ную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
28. Письменное обращение от Григорьевой Л.А. (в лице представителя по доверенности Кравченко Н.В.) от 20.10.2022: Прошу установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по границам земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000032967, расположенно-го по адресу: г. Липецк, ул. Шаумяна, д. 28а, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в област-ную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
29. Письменное обращение от Рудовой И.В. от 20.10.2022: В целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:169, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Папанина (п. Матырский), д. 22, прошу включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) ук-занный земельный участок, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в област-ную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
30. Письменное обращение от Шаповаловой О.И. (в лице представителя по доверенности Шка-товой М.В.) от 21.10.2022: Прошу установить границы территориальной зоны размещения садовых участков (Сх-2) по грани-цам земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038602854, расположенного по адресу: г. Липецк, СНП «Монтажник», участок 780-а, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в област-ную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
31. Письменное обращение от Михальченко В.В. от 21.10.2022: Прошу установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жили-ми домами (Ж-1) по границам земельного участка, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Славянская, д. 23, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в област-ную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
32. Письменное обращение от Двуреченкой О.Н. от 21.10.2022: Прошу установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по границам земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:9414, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Дальняя, д. 5/2, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в област-ную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
33. Письменное обращение от Плакиной Е.Е. от 21.10.2022: В целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:275, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Бурлакова, д. 54, прошу включить в границы территорииальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) указанный земельный участок, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в област-ную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	
Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
1. Письменное обращение от представителя по доверенности Управления судебного де-партаментa в Липецкой области Овечкиной Л.А. от 12.10.2022: Прошу установить границы территориальной зоны делового общественного и ком-мерческого назначения (О-1) по границам земельного участка с кадастровым номером 48:20:0046003:6, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, д. 15, согласно приложенным координатам.	Предложения будут направлены в об-ластную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
2. Письменное обращение от директора ООО «Интерком» Сысоева И.В. от 12.10.2022: Прошу установить границы территориальной зоны занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) по границам земельного участка с кадастровым номером 48:02:0990101:3690, расположенного в районе ул. Космонавтов (Желтые Пески), г. Липецка, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в област-ную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
3. Письменное обращение от председателя правления СНП «Мечта» Карасева В.А. от 14.10.2022: Прошу установить границы территориальной зоны размещения садовых участков (Сх-2) по границам земельного участка, расположенного по адресу: г. Липецк, СНП «Мечта», участок 14А, кадастровый номер отсутствует, в связи с формированием земельного участка в границах СНП «Мечта» и оформлением прав на него, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в област-ную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
4. Письменное обращение от председателя правления СНП «Мечта» Карасева В.А. от 14.10.2022: Прошу установить границы территориальной зоны размещения садовых участков (Сх-2) по границам земельного участка, расположенного по адресу: г. Липецк, СНП «Мечта», участок 13а, кадастровый номер отсутствует, в связи с формированием земельного участка в границах СНП «Мечта» и оформлением прав на него, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в област-ную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
5. Письменное обращение от председателя правления СНП «Мечта» Карасева В.А. от 14.10.2022: Прошу установить границы территориальной зоны размещения садовых участков (Сх-2) по границам земельного участка, расположенного по адресу: г. Липецк, СНП «Мечта», участок 12а, кадастровый номер отсутствует, в связи с формированием земельного участка в границах СНП «Мечта» и оформлением прав на него, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в област-ную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
6. Письменное обращение от председателя правления СНП «Мечта» Карасева В.А. от 14.10.2022: Прошу установить границы территориальной зоны размещения садовых участков (Сх-2) по границам земельного участка, расположенного по адресу: г. Липецк, СНП «Мечта», участок 11а, кадастровый номер отсутствует, в связи с формированием земельного участка в границах СНП «Мечта» и оформлением прав на него, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в област-ную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
7. Письменное обращение от председателя правления СНП «Мечта» Карасева В.А. от 14.10.2022: Прошу установить границы территориальной зоны размещения садовых участков (Сх-2) по границам земельного участка, расположенного по адресу: г. Липецк, СНП «Мечта», участок 10а, кадастровый номер отсутствует, в связи с формированием земельного участка в границах СНП «Мечта» и оформлением прав на него, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в област-ную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
8. Письменное обращение от председателя правления СНП «Мечта» Карасева В.А. от 14.10.2022: Прошу установить границы территориальной зоны размещения садовых участков (Сх-2) по границам земельного участка, расположенного по адресу: г. Липецк, СНП «Мечта», участок 9а, кадастровый номер отсутствует, в связи с формированием земельного участка в границах СНП «Мечта» и оформлением прав на него, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в област-ную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
9. Письменное обращение от председателя правления СНП «Мечта» Карасева В.А. от 14.10.2022: Прошу установить границы территориальной зоны размещения садовых участков (Сх-2) по границам земельного участка, расположенного по адресу: г. Липецк, СНП «Мечта», участок 8а, кадастровый номер отсутствует, в связи с формированием земельного участка в границах СНП «Мечта» и оформлением прав на него, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в област-ную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
10. Письменное обращение от председателя правления СНП «Мечта» Карасева В.А. от 14.10.2022: Прошу установить границы территориальной зоны размещения садовых участков (Сх-2) по границам земельного участка, расположенного по адресу: г. Липецк, СНП «Мечта», участок 7а, кадастровый номер отсутствует, в связи с формированием земельного участка в границах СНП «Мечта» и оформлением прав на него, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в област-ную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
11. Письменное обращение от председателя правления СНП «Мечта» Карасева В.А. от 14.10.2022: Прошу установить границы территориальной зоны размещения садовых участков (Сх-2) по границам земельного участка, расположенного по адресу: г. Липецк, СНП «Мечта», участок 6а, кадастровый номер отсутствует, в связи с формированием земельного участка в границах СНП «Мечта» и оформлением прав на него, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в област-ную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
12. Письменное обращение от председателя правления СНП «Мечта» Карасева В.А. от 14.10.2022: Прошу установить границы территориальной зоны размещения садовых участков (Сх-2) по границам земельного участка, расположенного по адресу: г. Липецк, СНП «Мечта», участок 5а, кадастровый номер отсутствует, в связи с формированием земельного участка в границах СНП «Мечта» и оформлением прав на него, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в област-ную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.
13. Письменное обращение от председателя Правления СНП «Мечта» Карасева В.А. от 14.10.2022: Прошу установить границы территориальной зоны размещения садовых участков (Сх-2) по границам земельного участка, расположенного по адресу: г. Липецк, СНП «Мечта», участок 4А, кадастровый номер отсутствует, в связи с формированием земельного участка в границах СНП «Мечта» и оформлением прав на него, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в областную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и приня-тия решения.

14. Письменное обращение от председателя правления СНП «Мечта» Карасева В.А. от 14.10.2022: Прошу установить границы территориальной зоны размещения садовых участков (Сх-2) по границам земельного участка, расположенного по адресу: г. Липецк, СНП «Мечта», участок 3а, кадастровый номер отсутствует, в связи с формированием земельного участка в границах СНП «Мечта» и оформлением прав на него, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в областную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и приня-тия решения.
15. Письменное обращение от председателя правления СНП «Мечта» Карасева В.А. от 14.10.2022: Прошу установить границы территориальной зоны размещения садовых участков (Сх-2) по границам земельного участка, расположенного по адресу: г. Липецк, СНП «Мечта», участок 2а, кадастровый номер отсутствует, в связи с формированием земельного участка в грани-цах СНП «Мечта» и оформлением прав на него, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в областную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и приня-тия решения.
16. Письменное обращение от председателя правления СНП «Мечта» Карасева В.А. от 14.10.2022: Прошу установить границы территориальной зоны размещения садовых участков (Сх-2) по границам земельного участка, расположенного по адресу: г. Липецк, СНП «Мечта», участок 1а, кадастровый номер отсутствует, в связи с формированием земельного участка в грани-цах СНП «Мечта» и оформлением прав на него, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в областную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и приня-тия решения.
17. Письменное обращение от директора ООО «Липецксантехмонтаж-1» Бугакова А.В. от 17.10.2022: Прошу установить границы территориальной зоны застройки многоквартирными жилими дома-ми (Ж-4) по границам земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011207:7, распо-ложенного по адресу: г. Липецк, ул. Ударников, д. 14, согласно приложенным координатам. На данном земельном участке планируется строительство многоквартирных жилых домов с коли-чеством этажей — 11, включая подземные.	Предложение будет направлено в областную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и приня-тия решения.
18. Письменное обращение управления имущественных и земельных отношений Липец-кой области от 18.10.2022: В связи с планируемым размещением на территории г. Липецка объекта: «Образователь-ная школа на 1500 мест по адресу: ул. В. Музыки — М. Трунова города Липецка в Липецкой области», расположенного по адресу: Липецкая обл., г. Липецк на земельном участке с ка-дастровым номером 48:20:0028409:219 в соответствии с заключенным концессионным со-глашением между Правительством Липецкой области и ООО «ПроШкола № 48» управле-ние имущественных и земельных отношений Липецкой области просит внести изменения в Правила землепользования и застройки города Липецка и документацию по планировке территории, установив предельное количество этажей для школ — 5.	Предложение будет направлено в областную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и приня-тия решения.
19. Письменное обращение от генерального директора ООО «Липецклифт» Сорокина Ю.В. от 20.10.2022: Прошу установить границы территориальной зоны занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) по границам земельного участка с кадастро-вым номером 48:20:0045307:45, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Перова, стр. 2е, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в областную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и приня-тия решения.
20. Письменное обращение от директора ООО «ДСК-Консалт»-управляющей организации АО СЗ «ДСК» Леньшина С.Б. от 20.10.2022: Прошу внести изменение в градостроительные регламенты территориальных зон с индек-сами П-1, П-2, П-3, КС, Сп-2 в части включения в основной вид разрешенного использо-вания «склады (код 6.9)» следующего вида использования: «вспомогательные помещения для складов, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу», размещение которых допускается в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства согласно п. 5.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и са-нитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	Предложение будет направлено в областную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и приня-тия решения.
21. Письменное обращение от генерального директора ГК АО «Октябрьское» Жалнина М.М. от 20.10.2022: Прошу установить границы коммунально-складской зоны (КС) по границам земельного участка, расположенного на границе микрорайона «Елецкий» в районе ЛКАД, согласно приложенным координатам.	Предложение будет направлено в областную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и приня-тия решения.
22. Письменное обращение от представителя по доверенности ГОБ ПОУ «Липецкий маши-ностроительный колледж» Корчагина С.И. от 21.10.2022: Прошу внести изменение в градостроительный регламент территориальной зоны застрой-ки многоквартирными жилыми домами (Ж-4) и дополнить условно разрешенные виды ис-пользования видом использования «Общжитие», код классификатора 3.2.4.	Предложение будет направлено в областную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и приня-тия решения.
23. Письменное обращение управления строительства и архитектуры Липецкой области от 21.10.2022: 1. Дополнить основные виды разрешенного использования территориальной зоны за-стройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) видом использования: «Спорт (код 5.1). 2. Дополнить условно разрешенные виды использования территориальных зон жилой застройки (Ж, Ж-1, Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5) видом использования: «Предо-ставление коммунальных услуг (код 3.1.1)». 3. Вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего поль-зования (код 12.0)» привести в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. 4. В территориальных зонах: зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), зона застройки среднетажными жилыми домами (Ж-3), зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4), для видов разрешенного использования, предусматривающих жилую застройку, минимальные отступы от границ земельных участков дополнить сле-дующим описанием: «По красной линии допускается размещать жилые здания со встро-енными или пристроенными помещениями общественного назначения (кроме детских дошкольных учреждений), а в условиях сложившейся застройки на жилых улицах — жи-лые здания с квартирами на первых этажах». 5. Для вида разрешенного использования: «Дошкольное, начальное и среднее общее об-разование (код 3.5.1)» предельное количество этажей для школы изменить на 6 (включая техподполье). 6. Дополнить основные виды разрешенного использования территориальной комму-нально-складской зоны с индексом КС видом разрешенного использования: «Обеспе-чение внутреннего правопорядка (код 8.3)».	Предложение будет направлено в областную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и приня-тия решения.
24. Письменное обращение департамента градостроительства и архитектуры админи-страции города Липецка от 21.10.2022: 1. В раздел II «Карта градостроительного зонирования города Липецка» внести следу-ющие изменения: В целях размещения пожарного депо в Желтых Песках предлагаем изменить терри-ториальную зону для пожарного депо в Желтых Песках из зоны Р-2 в Зону О-1 (согласно проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания района, огра-ниченного улицами Ленина — Советская — Луговая (Желтые Пески) в городе Липецке) в целях установления вида разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)». 2. В раздел III «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения: 1) В территориальной зоне О-1 п.1.18 «Дошкольное, начальное и среднее общее образо-вание (код 3.5.1)» предлагаем в графе «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» слова «Новое строительство запрещено. Разре-шения реконструкция существующих объектов капитального строительства» исключить. 2) В территориальных зонах Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3, Ж-2, Ж-3, Ж-4, О-1 для вида разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образо-вание (код 3.5.1)» установить предельное количество этажей для школы – 6. 3) В территориальной зоне О-1 для вида разрешенного использования земельного участка «Гостиничное обслуживание (код 4.7)» указать предельное количество этажей – 16». 4) Для всех территориальных зон вид разрешенного использования земельных участков «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)» исключить из условно разрешенных видов и добавить в основные виды разрешенного использования. 5) Для вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» привести минимальные размеры земельного участка школы в соответствие с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка.	Предложение будет направлено в област-ную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия решения.

Выводы по результатам общественных обсуждений по проекту:
направить в областную комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки го-родского округа город Липецк для рассмотрения и принятия решения.

Председатель департамента –
главный архитектор города Липецка _____ С.И. Сурмий

Секретарь _____ А.И. Ушкова