

ИП Дементьева

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
«Реконструкция моста через реку Липовка
по ул. Советской в городе Липецке»**

ТОМ IV

Материалы по обоснованию проекта
планировки и межевания территории.
Пояснительная записка

г. Александров

ИП Дементьева

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
«Реконструкция моста через реку Липовка
по ул. Советской в городе Липецке»**

ТОМ IV

Материалы по обоснованию проекта
планировки и межевания территории.
Пояснительная записка

Генеральный директор: Дементьев П.Ю._____

г. Александров

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

<i>№№ п/п</i>	<i>Номер тома, книги</i>	<i>Наименование тома, книги</i>
<i>1</i>	<i>Том I</i>	<i>Проект планировки территории. Графическая часть</i>
<i>2</i>	<i>Том II</i>	<i>Положение о размещении линейных объектов</i>
<i>3</i>	<i>Том III</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть</i>
<i>4</i>	<i>Том IV</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Пояснительная записка</i>

Согласовано:							ПЗ-2021			
Взам. инв. №							ПЗ-2021			
Подпись и дата										
Инв. № подл.							Проект планировки территории и в его составе проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Капуста А.А.						П	1	9
								ИП Дементьева		
Директор	Дементьев П.Ю.									

Том IV
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА IV

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование разделов и чертежей проекта</i>	<i>Масштаб</i>	<i>№ стр.</i>
1	2	3	4
1	Состав проекта		1
2	Содержание Тома IV		2
3	Состав авторского коллектива		3
	1. <u>Текстовые материалы</u>		4
1.1	Анализ существующего положения		4
1.2	Цели выполнения проекта		4
1.3.	Задачи при выполнении проекта		4
1.4	Проектное решение		5
1.5.	Экспликация формируемых земельных участков		5-6
1.6	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения полосы отвода для линейных объектов		7-8

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПЗ-2021			2

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

В разработке принимали участие:

<i>№ № п/п</i>	<i>Номер тома, книги</i>	<i>Исполнитель</i>	<i>ФИО</i>	<i>Подпись, дата</i>
<i>1</i>	<i>1,2,3,4</i>	<i>Главный архитектор проекта</i>	<i>Капуста А.А.</i>	<i>12.2021</i>
<i>2</i>	<i>1,2,3,4</i>	<i>Генеральный директор</i>	<i>Дементьев П.Ю.</i>	<i>12.2021</i>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
									ПЗ-2021	Лист
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					

ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

1.1 Анализ существующего положения.

Проектируемый участок расположен в районе пресечения ул. Советской и ул. Валентина Скороходова и реки Липовки в городе Липецке.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты Росреестра территория инженерно – экологических изысканий расположена в пределах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014201.

Мост через реку Липовка в районе пресечения ул. Советской и ул. Валентина Скороходова и реки Липовки относится к области возвышенной холмистой равнины.

1.2 Цели выполнения проекта.

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления:

- границ земельных участков;

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

1.3 Задачи при выполнении проекта.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- *установление границ земельного участка*

Проектом межевания границ отображены:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 1.3 Задачи при выполнении проекта. В процессе межевания решаются следующие задачи: - установление границ земельного участка Проектом межевания границ отображены:						Лист
			ПЗ-2021						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

1.5 Экспликация формируемых земельных участков.

48:20:0000000:3У 1

Условный номер земельного участка – 48:20:0000000: 3У1		
Площадь земельного участка 1506 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	418404.85	1325412.00
н2	418408.47	1325446.14
н3	418419.44	1325465.12
н4	418419.73	1325469.48
н5	418418.57	1325469.25
н6	418418.54	1325468.80
н7	418380.75	1325464.89
н8	418378.82	1325440.88
н9	418384.78	1325440.32
н10	418382.61	1325413.77
н1	418404.85	1325412.00

48:20:0000000:3У 2

Условный номер земельного участка – 48:20:0000000:3У2		
Площадь земельного участка 1729 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	418417.71	1325477.82
н2	418404.77	1325481.33
н3	418426.68	1325516.20
н4	418388.19	1325540.32
н5	418384.92	1325491.14
н6	418382.73	1325489.45
н7	418381.49	1325474.06
н1	418417.71	1325477.82

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПЗ-2021			6

Перечень координат характерных точек установления сервитута

Условный номер земельного участка -		
Площадь земельного участка 308 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	418420.29	1325477.85
н2	418421.77	1325499.92
н3	418430.41	1325513.86
н4	418426.68	1325516.20
н5	418404.99	1325481.68
н6	418404.77	1325481.33
н7	418418.81	1325477.52
н1	418420.29	1325477.85

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПЗ-2021			7

1.6 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения полосы отвода для линейных объектов.

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемых земельных участков, м²	Адрес или описание местоположения образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Категории земель
1	2	3		4	5
48:20:0000000:3У 1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1506	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Советская, д.№4; №3.	Образование земельных участков из земель собственности на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 48:20:0013703, 48:20:0014201	Земли населенных пунктов
48:20:0000000:3У 2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1729	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Советская, д.№10.	Образование земельных участков из земель собственности на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 48:20:0013703, 48:20:0014201	Земли населенных пунктов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-2021				Лист
										8

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков. Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице.

Согласно частям 1 и 2 статьи 102 Земельного кодекса Российской Федерации к землям водного фонда относятся земли: покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков. На период строительства объекта необходимо установление сервитута в отношении части земельного участка площадью 308 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0013703: 23

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ПЗ-2021	Лист
								9
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата