

ИП Дементьева

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
«Реконструкция моста через реку Липовка
по ул. Советской в городе Липецке»**

ТОМ III
**Материалы по обоснованию проекта
планировки и межевания территории.
Графическая часть**

г. Александров

ИП Дементьева

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
«Реконструкция моста через реку Липовка
по ул. Советской в городе Липецке»**

ТОМ III
**Материалы по обоснованию проекта
планировки и межевания территории.
Графическая часть**

Генеральный директор: Дементьев П.Ю._____

г. Александров

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

<i>№№ п/п</i>	<i>Номер тома, книги</i>	<i>Наименование тома, книги</i>
<i>1</i>	<i>Том I</i>	<i>Проект планировки территории. Графическая часть</i>
<i>2</i>	<i>Том II</i>	<i>Положение о размещении линейных объектов</i>
<i>3</i>	<i>Том III</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть</i>
<i>4</i>	<i>Том IV</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Пояснительная записка</i>

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

ИНВ. № ПОДЛ.

						ПЗ-2021			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории и в его составе проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Капуста А.А.					П	1	8
							ИП Дементьева		
ГИП		Дементьев П.Ю.							

Том III
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование разделов и чертежей проекта</i>	<i>Масштаб</i>	<i>№ стр.</i>
1	2	3	4
1	Состав проекта		1
2	Содержание Тома III		2
3	Состав авторского коллектива		3
	1. <u>Графические материалы</u>		9
2.1	Общие данные	Б/м	1
2.2	Чертеж межевания территории. Каталог координат поворотных точек земельных участков	М 1:500	2
2.3	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план).	М 1:500	3
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	М 1:500	4
2.5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	М 1:500	5
2.6	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта.	М 1:500	6
2.7	Разбивочный план по землепользователям.	М 1:500	7
2.8	Схема размещения существующих и перспективных инженерных коммуникаций и сооружений инженерной инфраструктуры. Сводный план.	М 1:500	8

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПЗ-2021	Лист
							2

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

В разработке принимали участие:

<i>№№ п/п</i>	<i>Номер тома, книги</i>	<i>Исполнитель</i>	<i>ФИО</i>	<i>Подпись, дата</i>
	1,2,3,4	Главный архитектор проекта	Капуста А.А.	12.2021
	1,2,3,4	Генеральный директор	Дементьев П.Ю.	12.2021

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПЗ-2021				3

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПЗ-2021			4

	Ведомость рабочих чертежей	
<i>Лист</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>Том III</i>	<i>Проект планировки и межевания территории</i>	<i>ПМи ПП</i>
1	Общие данные	
2	Чертеж межевания территории. Каталог координат поворотных точек земельных участков	
3	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	
6	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта.	
7	Разбивочный план по землепользователям.	
8	Схема размещения существующих и перспективных инженерных коммуникаций и сооружений инженерной инфраструктуры. Сводный план.	

Климатические условия

1. Климатический район строительства

2. Расчетная температура наружного воздуха

3. Расчетная снеговая нагрузка

4. Нормативный скоростной напор ветра

5. Нормативная глубина промерзания грунта

6. Зона влажности

IIB

-27°С

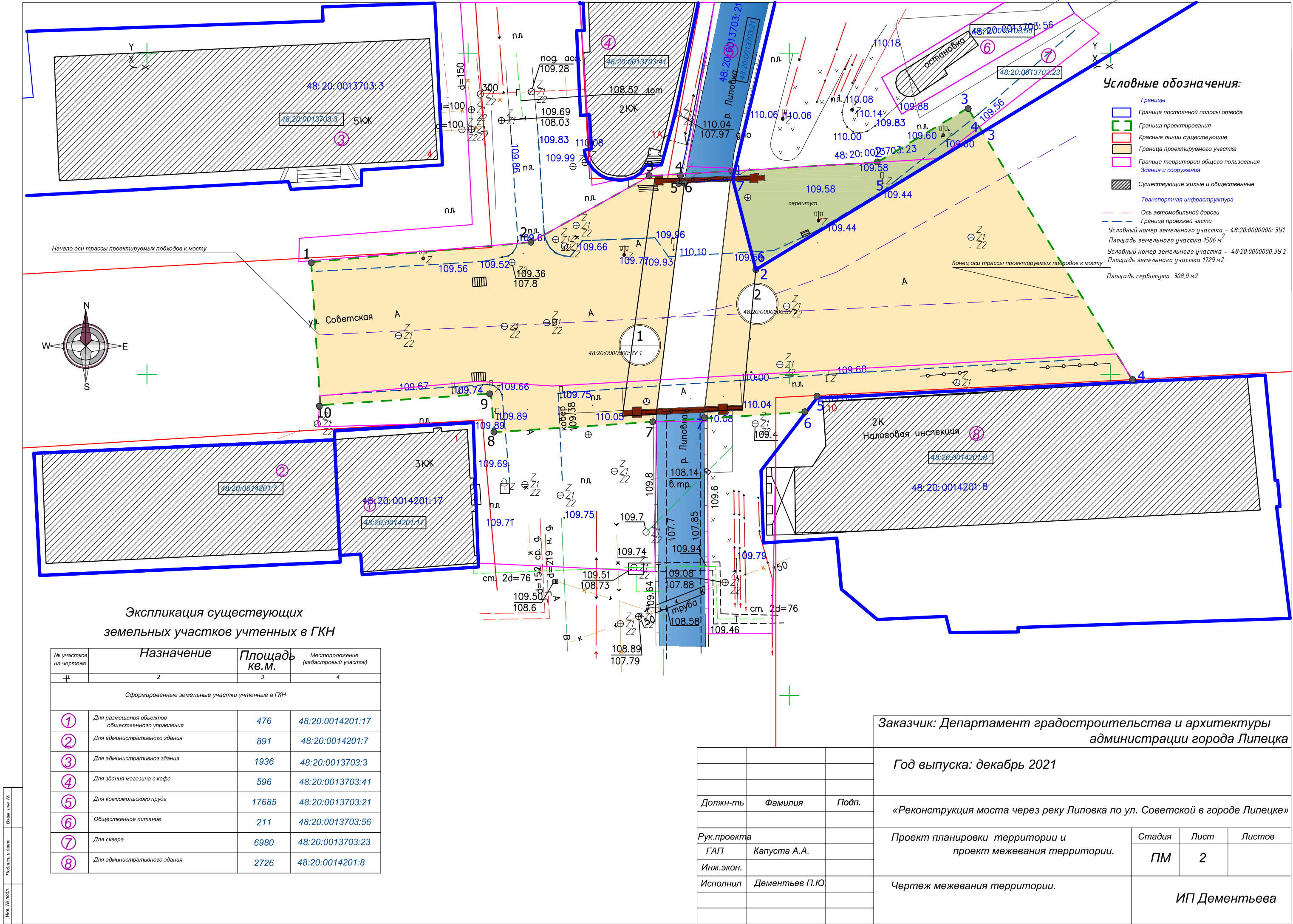
120кг/м

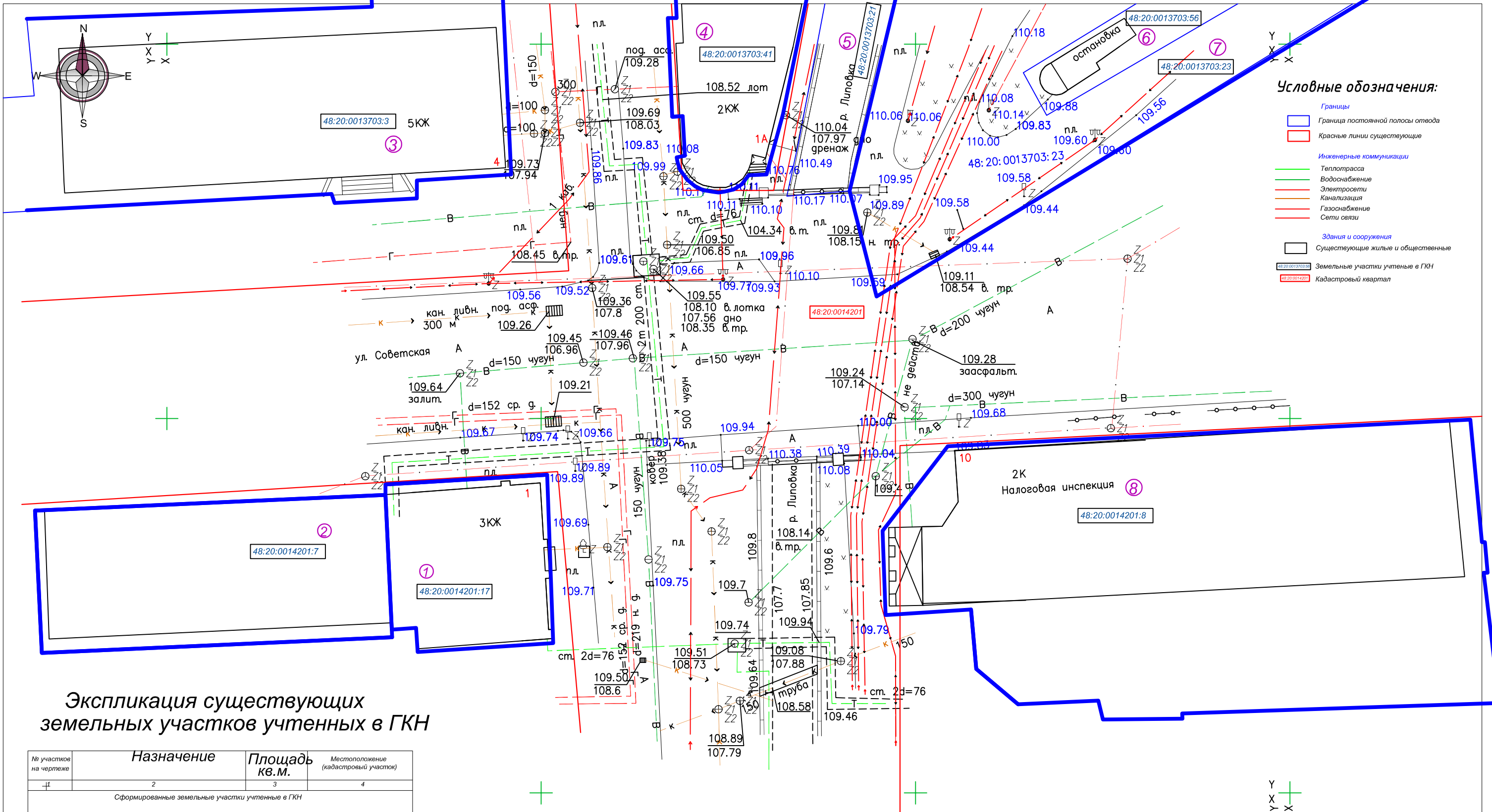
4.4м/с

0,9м

нормальная

			Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка						
			Год выпуска: декабрь 2021						
Взам. инв. №	Должн-ть		Фамилия	Подп.	«Реконструкция моста через реку Липовка по ул. Советской в городе Липецке»				
Подпись и дата	Рук.проекта			Проект планировки территории и проект межевания территории.		Стадия	Лист	Листов	
	ГАП	Капуста А.А.	ПМ			1			
	Инж.экон.								
	Исполнил			Дементьев П.Ю.		ИП Дементьева			
Инв. № подл.				Общие данные					





Экспликация существующих земельных участков учтенных в ГКН

№ участков на чертеже	Назначение	Площадь кв.м.	Местоположение (кадастровый участок)
1	2	3	4
Сформированные земельные участки учтенные в ГКН			
①	Для размещения объектов общественного управления	476	48:20:0014201:17
②	Для административного здания	891	48:20:0014201:7
③	Для административного здания	1936	48:20:0013703:3
④	Для здания магазина с кафе	596	48:20:0013703:41
⑤	Для комсомольского пруда	17685	48:20:0013703:21
⑥	Общественное питание	211	48:20:0013703:56
⑦	Для сквера	6980	48:20:0013703:23
⑧	Для административного здания	2726	48:20:0014201:8

Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

Год выпуска: декабрь 2021

«Реконструкция моста через реку Липовка по ул. Советской в городе Липецке»

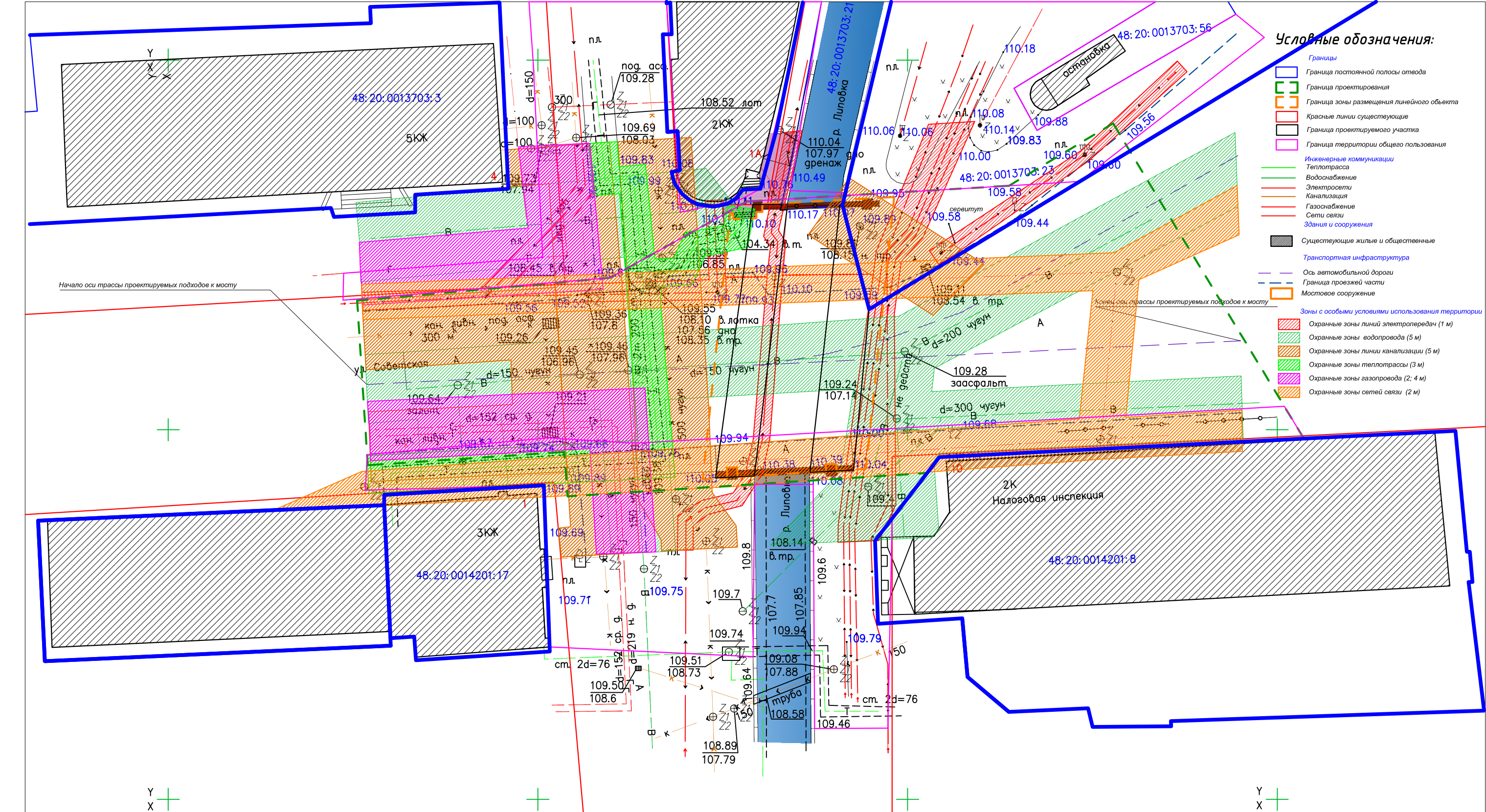
Проект планировки территории и проект межевания территории.

Стадия Лист Листов

ПМ 3

Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план).

ИП Дементьева



Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

Год выпуска: декабрь 2021

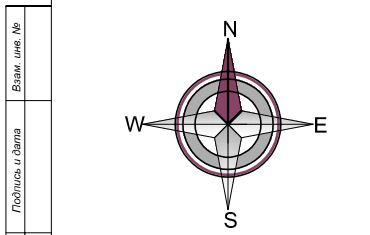
«Реконструкция моста через реку Липовка по ул. Советской в городе Липецке»

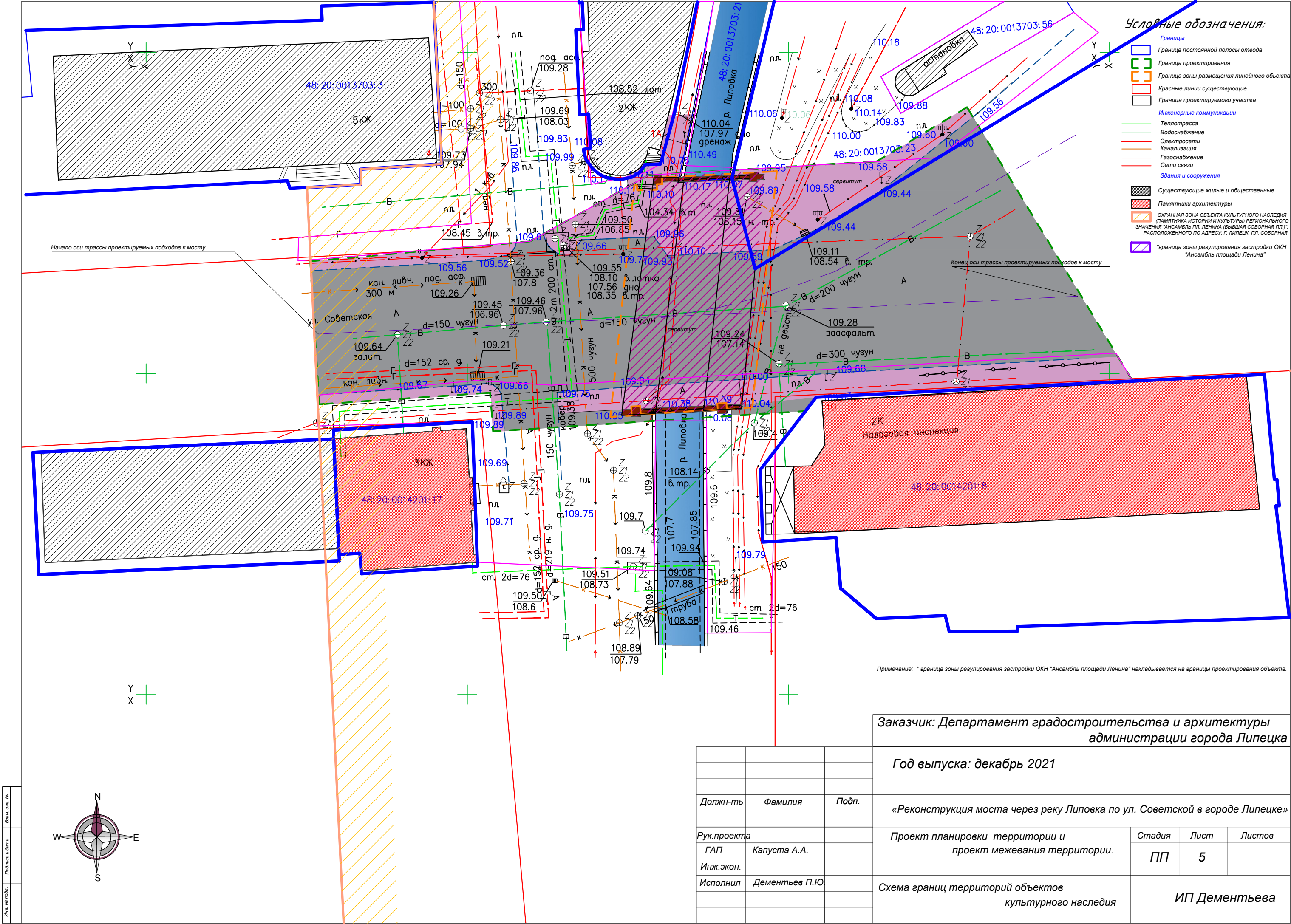
Проект планировки территории и проект межевания территории.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

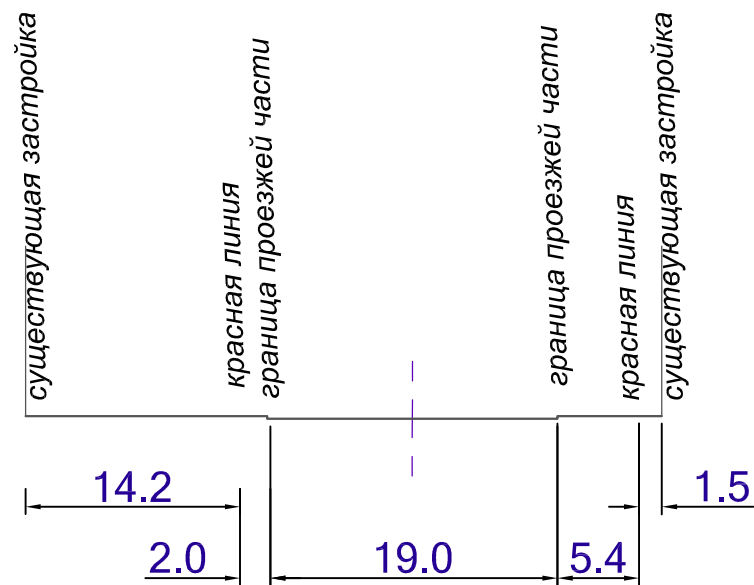
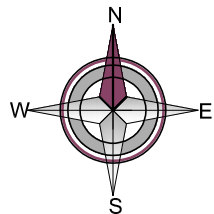
Стадия	Лист	Листов
ПМ	4	

ИП Дементьева





Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения:

- Границы
 - Граница постоянной полосы отвода
 - Граница проектирования
 - Граница зоны размещения линейного объекта
 - Красные линии существующие
 - Граница проектируемого участка
 - Граница территории общего пользования
 - Здания и сооружения
 - Существующие жилые и общественные
- Транспортная инфраструктура
 - Ось автомобильной дороги
 - Граница проезжей части
 - Асфальтовое покрытие
 - Мостовое сооружение
- Направление движения транспорта
- Пути движения пешехода
- существующая разметка
- ось автомобильной дороги

Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

Год выпуска: декабрь 2021

«Реконструкция моста через реку Липовка по ул. Советской в городе Липецке»

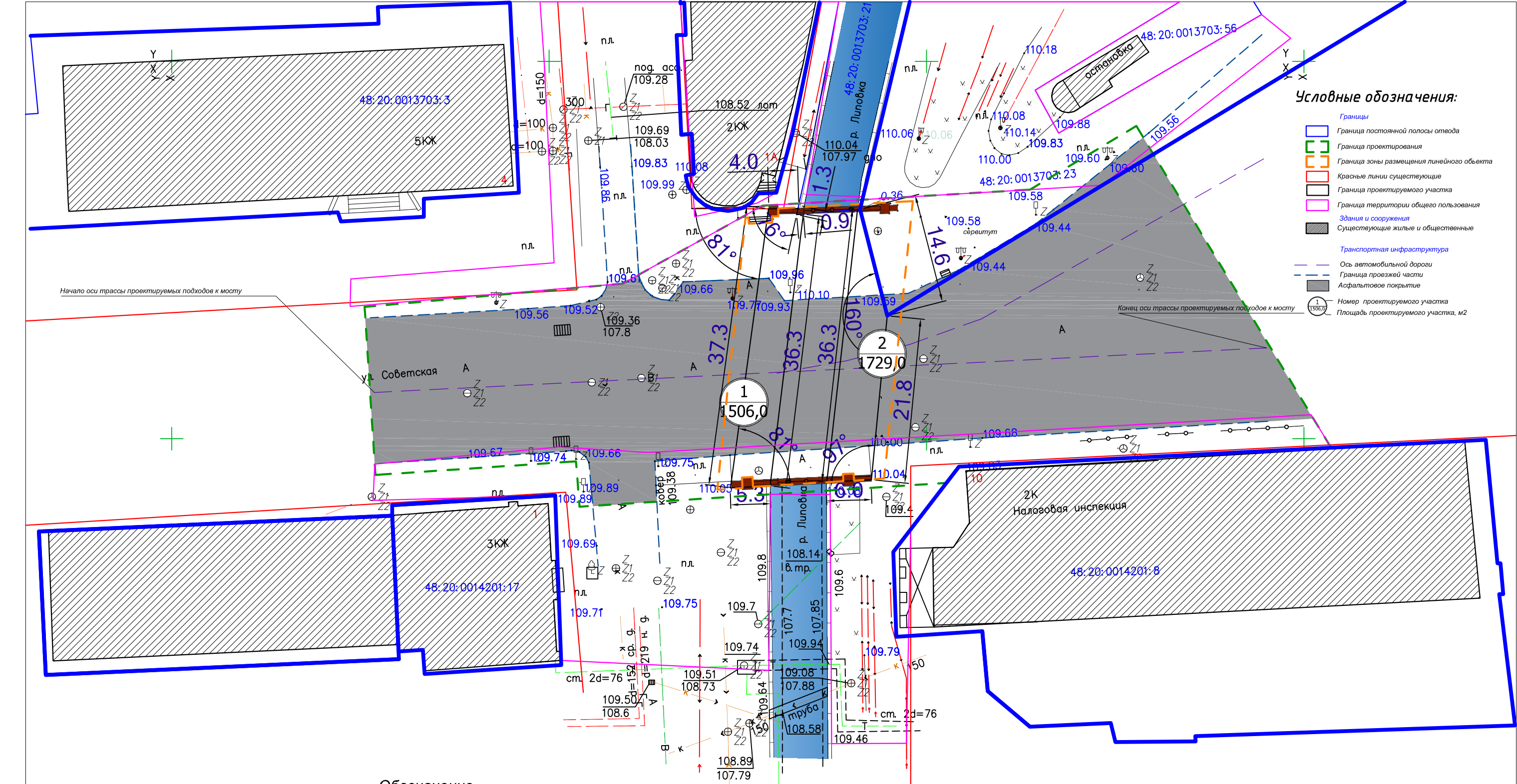
Должн-ть	Фамилия	Подп.
Рук.проекта	Капуста А.А.	
Инж.экон.		
Исполнил	Дементьев П.Ю.	

Проект планировки территории и проект межевания территории.

Стадия	Лист	Листов
ПП	6	

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта.

ИП Дементьева



Условные обозначения:

- Границы
- Граница постоянной полосы отвода
- Граница проектирования
- Граница зоны размещения линейного объекта
- Красные линии существующие
- Граница проектируемого участка
- Граница территории общего пользования
- Здания и сооружения
- Существующие жилые и общественные
- Транспортная инфраструктура
- Ось автомобильной дороги
- Граница проезжей части
- Асфальтовое покрытие
- Номер проектируемого участка
- Площадь проектируемого участка, м2

Обозначение

Габаритный размер

Угловой размер

Габаритный размер

Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

Год выпуска: декабрь 2021

«Реконструкция моста через реку Липовка по ул. Советской в городе Липецке»

Проект планировки территории и проект межевания территории.

Стадия Лист Листов

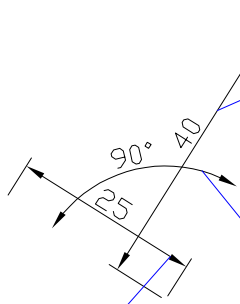
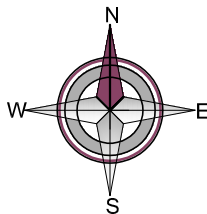
ПП 7

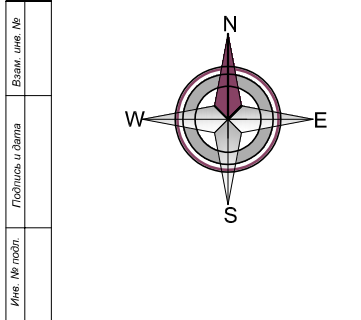
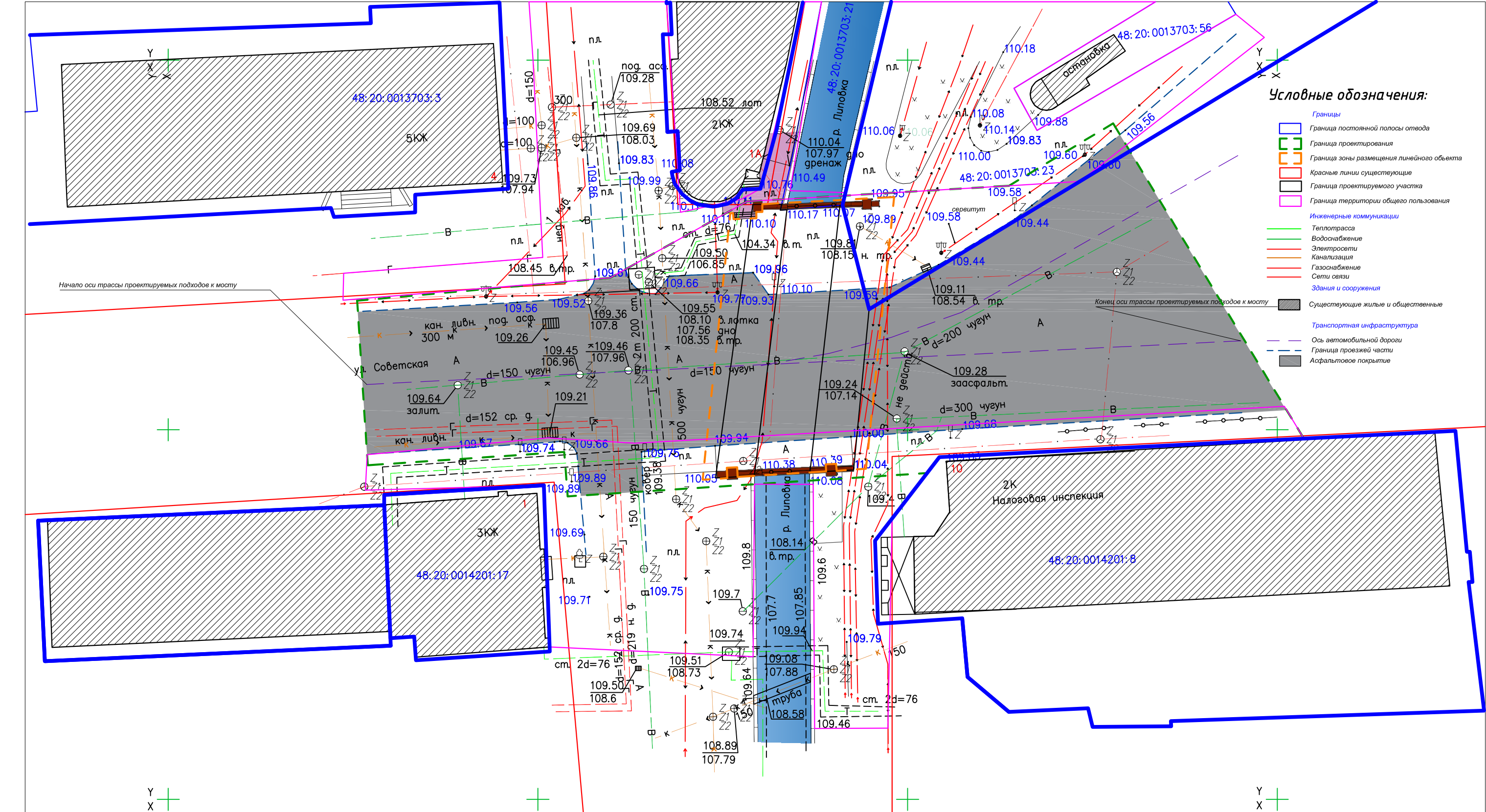
Разбивочный план по землепользователям.

ИП Дементьева

Должн-ть	Фамилия	Подп.
Рук.проекта	Капуста А.А.	
Инж.экон.		
Исполнил	Дементьев П.Ю.	

Имя	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инж. №
-----	---------	----------------	--------------





Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

Год выпуска: декабрь 2021

Должн-ть	Фамилия	Подп.	«Реконструкция моста через реку Липовка по ул. Советской в городе Липецке»		
Рук.проекта	ГАП	Капуста А.А.	Проект планировки территории и проект межевания территории.	Стадия	Лист
Инж.экон.	Исполнил	Дементьев П.Ю.		ПП	8
Схема размещения существующих и перспективных инженерных коммуникаций и сооружений инженерной инфраструктуры. Сводный план.			ИП Дементьева		