

ИП Дементьева

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
«Реконструкция моста через реку Липовка
по ул. Советской в городе Липецке»**

**ТОМ II
Положение о размещении линейных
объектов**

г. Александров

ИП Дементьева

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
«Реконструкция моста через реку Липовка
по ул. Советской в городе Липецке»**

**ТОМ II
Положение о размещении линейных
объектов**

Генеральный директор: Дементьев П.Ю._____

г. Александров

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№№ п/п	Номер тома, книги	Наименование тома, книги
1	Том I	Проект планировки территории. Графическая часть
2	Том II	Положение о размещении линейных объектов
3	Том III	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть
4	Том IV	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Пояснительная записка

Согласовано:		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

						ПЗ -2021			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории и в его составе проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Капуста А.А.					П	1	7
							ИП Дементьева		
ГИП		Дементьев П.Ю.							

ТОМ II
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масш	№ стр.
1	2	3	4
1	Состав проекта		1
2	Содержание Тома II		2
3	Состав авторского коллектива		3
	1. <u>Текстовые материалы (Пояснительная записка)</u>		
1.1	Введение		4
1.2	Основание для проектирования		4
1.3	Нормативно-методическая база		4
1.4	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории. Природные условия. Краткая климатическая характеристика района изысканий.		5
1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.		7
1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных ктов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов.		7
1.7	Обоснование определения предельных параметров размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов		8
1.8	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.		8
1.9	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.		8
1.10	Организация улично-дорожной сети		8
1.11	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне		8
1.12	Мероприятия по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.		9
			10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

В разработке принимали участие:

<i>№№ п/п</i>	<i>Номер тома, книги</i>	<i>Исполнитель</i>	<i>ФИО</i>	<i>Подпись, дата</i>
<i>1</i>	<i>1,2,3,4</i>	<i>Главный архитектор проекта</i>	<i>Капуста А.А.</i>	<i>12.2021</i>
<i>2</i>	<i>1,2,3,4</i>	<i>Главный инженер проекта</i>	<i>Дементьев П.Ю.</i>	<i>12.2021</i>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПЗ-2021				3

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 739/пр «Требования к цифровым топографическим картам, используемым при подготовке графической части по документации по планировке территории».
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218.
- Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564.
- Действующие технические регламенты, санитарные, строительные нормы и правила.
- Генеральный план города Липецка.
- Правила землепользования и застройки города Липецка.
- Разработанные документации по планировке территорий (в случае наличия таковой для данной территории).
- Материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

1.4 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории. Природные условия. Краткая климатическая характеристика района изысканий.

Планируемая территория находится на Среден-Русской возвышенности с абс. Отметками 140–160 м и Окско-Донской возвышенности с абс. Отметками 103–108 м в долине р. Воронеж.

Среденрусская возвышенность представляет собой ледниковую возвышенную равнину эрозионно-денудационного генезиса, осложненную

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПЗ-2021			5

врезанными образами системы р. Липовка (Каменный лог). Склоны каменного лога в основном крутые, задернованные, в отдельных местах наблюдаются выходы коренных пород, абсолютные отметки дна от 122 до 108 метров. Возвышенная равнина ограничена склоном р. Воронеж высотой до 40 и более метров. Пойма представляет собой субгоризонтальную, слабо наклонную к руслу реки Воронеж площадку, ограниченную уступом коренного склона и возвышающуюся над руслом на 3–4 метра.

Ширина пойменных территорий составляет, в среднем, около 1 км.

Климат города – умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Краткая климатическая характеристика приводится по данным многолетних наблюдений м/см. Липецк.

Средняя годовая температура воздуха +5,1С. Средняя месячная температура января – 10,3 С, средняя месячная температура июля +20,2С. Абсолютный максимум температуры составляет +38С, абсолютный минимум температуры – 39,С.

Продолжительность безморозного периода, в среднем, равна 154 дня, продолжительность отопительного периода 199 дней. Расчетная температура наиболее холодной пятидневки –27С.

Сумма положительных температур периода вегетации растений (выше 10С) +2579,1. Продолжительность периода вегетации 149 дней.

За год выпадает 547 мм влаги. Сумма осадков за период активной вегетации растений составляет 255–275мм.

В летний период преобладающими направлениями ветра являются северо-западные, в зимний период – южные.

Средняя годовая скорость ветра 4,4м/с, средняя скорость ветра в январе – 5,2м/с, в июле – 3,6 м/с.

Число дней со снежным покровом 135. Средняя высота снежного покрова 32см. Глубина промерзания почвы 94см.

В климатическом отношении территория расположена в зоне комфорта и планировочных ограничений не вызывает.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<i>В климатическом отношении территория расположена в зоне комфорта и планировочных ограничений не вызывает.</i>					
						ПЗ-2021		Лист
								6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

1.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Технические параметры реконструируемого моста линейного объекта: «Мост через реку Липовка по улице Советской в городе Липецке».

Таблица 1

Технические параметры	До реконструкции	После реконструкции
1. Категория автомобильной дороги	Магистральные улицы общегородского назначения	Магистральные улицы общегородского назначения
2. Протяженность участка, м		132,06
3. Расчетная скорость, км/час.	100	60
4. Число полос движения, шт.	5	5
5. Ширина проезжей части, м	35,79	35,4
6. Ширина обочин, м	3,6–11,79	3–11,5
7. Тип покрытия	капитальный	капитальный
8. Вид покрытия	асфальтобетон	асфальтобетон
9. Назначение объекта	сооружение	сооружение
10. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность	Объект транспортной инфраструктуры	Объект транспортной инфраструктуры
11. Уровень ответственности	нормальный	нормальный

При этом учитывались следующие условия:

- существующая градостроительная ситуация и фактическое использование территории;
- границы земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.

1.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектом планировки не предусмотрен перенос объектов капитального строительства.

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-2021	Лист
							7

1.7 Обоснование определения предельных параметров размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проектом планировки территории не предусмотрены объекты капитального строительства.

1.8 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

На момент подготовки проекта планировки территории сохраняемые объекты капитального строительства на проектируемом участке отсутствуют.

1.9 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствие с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Граница зон планируемого размещения линейного объекта не пересекает объекты капитального строительства, которые запланированы в ранее утвержденной документацией по планировке территории.

1.10 Организация улично-дорожной сети.

Дорога на данном участке является магистральной улицей общегородского значения. Класс пересечения – саморегулируемый. Пешеходные переходы – наземные. Ширина проезжей части на данном участке 19 м, 4 полосы движения. В северной и южной части проектируемого участка расположены парковочные места.

1.11 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Реконструируемый мост не является объектом производственного цикла, и не имеет в своем составе опасных производств и их участков. Опасные вещества на объекте также отсутствуют. Соответственно решения по локализации аварийных выбросов (сбросов) опасных веществ заданием на проектирование не определяются и в проекте не предусматриваются.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №																					
	<i>1.11 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</i> <i>Реконструируемый мост не является объектом производственного цикла, и не имеет в своем составе опасных производств и их участков. Опасные вещества на объекте также отсутствуют. Соответственно решения по локализации аварийных выбросов (сбросов) опасных веществ заданием на проектирование не определяются и в проекте не предусматриваются.</i>																										
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">ПЗ-2021</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>8</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td></td></tr></table>												ПЗ-2021	Лист							8	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
						ПЗ-2021	Лист																				
							8																				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата																						

Предупреждение развития аварий, связанных с разрушениями строительных конструкций, разрушения ограждений достигается своевременным обнаружением начальных признаков таких аварий за счет постоянного надзора и мониторинга силами эксплуатирующей организации и прекращением (ограничением) движения по мосту в случае возникновения аварийной ситуации по решению эксплуатирующей организации во взаимодействии органами ГИБДД.

Район расположения проектируемых объектов не подвержен действиям опасных природных процессов (оползни, селевые потоки, снежные лавины и т.п.). Сейсмичность района, согласно карте В ОСР-97 СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах», оценивается 6 баллами.

Система обеспечения пожарной безопасности – совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного характера, направленных на борьбу с пожарами (№69 ФЗ от 21.12.1994г. «О пожарной безопасности»).

Пожарно-профилактическое обслуживание, согласно договора на оказание услуг по обеспечению пожарной безопасности, осуществляется ближайшей пожарной частью.

Молниезащита проектируемых объектов выполняется согласно требований РД 34.21.122-87.

1.12 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

Задачей проекта является обеспечение беспрепятственного передвижения по проектируемому участку инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения. Особое внимание уделено формированию системы пешеходных связей.

- принято минимальное число перепадов уровней и препятствий на пути движения;

- уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают: продольный – 5%, поперечный – 1%.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	- уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают: продольный – 5%, поперечный – 1%.					
						ПЗ-2021		Лист
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			