

ИП Дементьева

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

**«Реконструкция моста через реку Липовка
по ул. Советской в городе Липецке»**

ТОМ 1

**Проект планировки территории.
Графическая часть**

г. Александров

ИП Дементьева

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
«Реконструкция моста через реку Липовка
по ул. Советской в городе Липецке»**

**ТОМ 1
Проект планировки территории.
Графическая часть**

Главный инженер проекта Дементьев П.Ю._____

г. Александров

Том I
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	№ стр.
1	2	3	4
1	Состав проекта		1
2	Содержание Тома I		2
3	Состав авторского коллектива		4
	1. <u>Текстовые материалы</u>		
1.1	Нормативно-методическая база.		5
1.2	<i>Положение о размещении линейных объектов.</i> -а. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов; -б. Перечень субъектов на территориях, которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; -в. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; -г. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; -д. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов; -е. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите объектов капитального строительства; -ж. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; -з. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; -и. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.		5–6
1.3	Обоснование установления красных линий.		16
1.4	Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства.		17
1.5	Приложения		18

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	2. <u>Графические материалы</u>		39
2.1	Общие данные	Б/м	1
2.2	Схема расположения элемента в планировочной структуре Липецкой области (ситуационный план).	Б/м	2
2.3	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план).	М 1:500	3
2.4	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (основной чертеж)	М 1:500	4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПЗ-2021			3

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

В разработке принимали участие:

№№ п/п	Номер тома, книги	Исполнитель	ФИО	Подпись, дата
	1,2,3,4	Главный архитектор проекта	Капуста А.А.	12.2021
	1,2,3,4	Генеральный директор	Дементьев П.Ю.	12.2021

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПЗ-2021				4

1. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

1.1. Нормативно-методическая база.

Основные принципы градостроительных ограничений определены в соответствии с требованиями действующего СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Градостроительным кодексом Российской Федерации; Земельным Кодексом Российской Федерации; Областными нормативами градостроительного проектирования;

В расчетах использованы следующие нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ.
- Земельный кодекс РФ.
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
- СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<i>СНиП 2.07.01-89.</i>									
			<i>-СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.</i>									
			<i>- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.</i>									
<i>- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и</i>												
						ПЗ-2021						Лист
												5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата							

канал реки Липовки по Советской улице; он был построен в 1948 году, до становления города областным центром. По обе стороны моста расположены обелиски с барельефами на военную тематику. В конце 1980-х годов прошла реконструкция площади Революции, тогда же мост расширили.

Покрывтие проезжей части состоит из следующих слоев: выравнивающий слой из мелкозернистого бетона В30 F300 W8, толщиной 30–40 мм; гидроизоляция «Техноэластмост С»; асфальтобетон А22Нн по ГОСТ 58406.2–2020 на битуме БНД марки 70/100 по ГОСТ 33133–2014 толщиной 60 мм; асфальтобетон А16Вн на битуме БНД марки 70/100, тип Б, марки II толщиной 50 мм.

Покрывтие тротуаров состоит из следующих слоев:

выравнивающий слой из мелкозернистого бетона В30 F300 W8, толщиной 30–40 мм; гидроизоляция «Техноэластмост С»; асфальтобетон плотный из горячей песчаной смеси тип Д марка II толщиной 40 мм.

Поперечный уклон проезжей части и тротуаров двухскатный, величиной 0.020 от оси сооружения. Отвод воды с проезжей части осуществляется за счет продольного (0.005) и поперечных (0.020) уклонов в водоотводные лотки, расположенные вдоль парапетного ограждения, в ливневую канализацию. Водоотводные лотки выполнены из композитного материала по СТО 02476652–002–2016. Система водоотвода является самотечной, безнапорной и состоит из следующих конструктивных элементов: водосборные лотки; городская ливневая канализация. Неочищенная вода с моста в водоток не попадает.

Безопасность движения автотранспорта обеспечивается за счет устройства на мосту и подходах металлического барьерного ограждения. Группа дорожных условий относится к категории Ж для мостовых сооружений с тротуарами или служебными проходами на улицах и дорогах местного значения. Требуемый (минимальный) уровень удерживающей способности боковых ограждений безопасности на мостовом переходе при наличии

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПЗ-2021						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

тротуаров или служебных проходов при группе дорожных условий категории Ж должен быть не менее $УЗ=250$ кДж и высотой 0.75 м по ГОСТ Р 52607-2006. Принимаем марку удерживающего барьерного ограждения 21-МО/250-0.75-2.5Д14-0.45(0.66) по СТО 05765820-006-2016, удовлетворяющую указанным требованиям. Ограждения безопасности на мосту сопрягаются с барьерными ограждениями безопасности на подходах. Конструкции ограждений должны иметь надежное защитное антикоррозийное цинковое покрытие. Ограждения устанавливаются согласно требованиям ГОСТ Р 52289-2019.

Проектом предусмотрено устройство постоянной горизонтальной разметки на всем протяжении участка, выполненной краской белого цвета. Горизонтальная разметка, выполненная из лакокрасочных материалов, должна обладать функциональной долговечностью не менее 6 (шести) месяцев.

б. Перечень субъектов на территориях, которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемый участок расположен в районе пресечения ул. Советской и ул. Валентина Скороходова и реки Липовки в городе Липецке.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты Росреестра территория инженерно – экологических изысканий расположена в пределах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014201 и 48:20:0013703 .

Мост через реку Липовка в районе пресечения ул. Советской и ул. Валентина Скороходова и реки Липовки относится к области возвышенной холмистой равнины.

в. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения полосы отвода для линейных объектов.

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №	Мост через реку Липовка в районе пресечения ул. Советской и ул. Валентина Скороходова и реки Липовки относится к области возвышенной холмистой равнины.	
в. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения полосы отвода для линейных объектов.									
						ПЗ-2021		Лист	
								8	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

48:20:0000000:3У 1

Условный номер земельного участка – 48:20:0000000: 3У1		
Площадь земельного участка 1506 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	418404.85	1325412.00
н2	418408.47	1325446.14
н3	418419.44	1325465.12
н4	418419.73	1325469.48
н5	418418.57	1325469.25
н6	418418.54	1325468.80
н7	418380.75	1325464.89
н8	418378.82	1325440.88
н9	418384.78	1325440.32
н10	418382.61	1325413.77
н1	418404.85	1325412.00

48:20:0000000:3У 2

Условный номер земельного участка – 48:20:0000000:3У2		
Площадь земельного участка 1729 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	418417.71	1325477.82
н2	418404.77	1325481.33
н3	418426.68	1325516.20
н4	418388.19	1325540.32
н5	418384.92	1325491.14
н6	418382.73	1325489.45
н7	418381.49	1325474.06
н1	418417.71	1325477.82

Перечень координат характерных точек установления сервитута

Условный номер земельного участка –		
Площадь земельного участка 308 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	418420.29	1325477.85
н2	418421.77	1325499.92
н3	418430.41	1325513.86
н4	418426.68	1325516.20
н5	418404.99	1325481.68
н6	418404.77	1325481.33
н7	418418.81	1325477.52
н1	418420.29	1325477.85

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-2021		Лист
								9

г. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Объекты, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

д. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектом планировки не предусмотрен перенос объектов капитального строительства.

е. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите объектов капитального строительства.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает объектов капитального строительства.

ж. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

1. ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ ПЛ. ЛЕНИНА (БЫВШАЯ СОБОРНАЯ ПЛ.)", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ЛИПЕЦК, ПЛ. СОБОРНАЯ

2. ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ ПЛ. ЛЕНИНА (БЫВШАЯ СОБОРНАЯ ПЛ.), (границы указаны в графической части Том III лист №5).

В связи выявленными зонами предусмотреть необходимые мероприятия в соответствии со статьями 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПЗ-2021			10

разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства. В случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

3. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Состояние атмосферного воздуха

Воздействие на атмосферный воздух в период реконструкции ожидается непродолжительным и минимальным при условии строгого соблюдения природоохранного законодательства, строительных норм и правил на каждом этапе работ. Фоновые показатели не препятствуют реконструкции и эксплуатации.

Отходы производства

Для сбора твердых бытовых отходов в процессе производства работ по реконструкции транспортного узла предусмотрена установка мусорных

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПЗ-2021						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

контейнеров на водонепроницаемом покрытии, а для сбора жидких нефтесодержащих отходов – герметичные емкости.

Перечень мероприятий по снижению негативного воздействия проектируемого линейного объекта на окружающую среду

Комплекс природоохранных мероприятий, предлагаемых проектом планировки территории размещения объекта «Реконструкция моста через реку Липовка по ул. Советской в городе Липецке» и направленных на снижение негативного воздействия автодороги, включает:

- охрану воздушного бассейна;
- защиту от физических факторов воздействия;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов; охрану земельного фонда;
- охрану растительного и животного мира.

Охрана воздушного бассейна

В целях снижения негативного воздействия транспортных потоков на атмосферу необходимо приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах, перевод автотранспорта на газ.

Защита от физических факторов воздействия

Основным источником непостоянного шума при эксплуатации моста является поток автотранспорта. Снижение шумового воздействия предлагается осуществлять по следующим основным направлениям:

- Размещение новой жилой застройки и иных объектов, нормируемых по уровню шумового воздействия, следует проводить после проведения оценки шума, создаваемого движением автодороги.

Для предотвращения радиоактивного загрязнения предлагается:

- проведение радиационных исследований на этапе строительства и перед сдачей объекта;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ПЗ-2021		Лист
									12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

- планирование и проведение мероприятий по обеспечению радиационной безопасности при нормальной работе объекта, его строительстве и выводе из эксплуатации;
- осуществление производственного контроля строительных материалов, содержания радона в воздухе помещений и гамма-излучения природных радионуклидов;
- запрет использования строительных материалов и изделий, не отвечающих требованиям к обеспечению радиационной безопасности;
- для защиты от радиационного воздействия при выборе участков под строительство в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

Охрана и рациональное использование водных ресурсов

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов проектом планировки предлагаются следующие мероприятия:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- применение современных водосберегающих технологий и оборудования;
- соблюдение установленных режимов водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ПЗ-2021	Лист 13
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Охрана земельного фонда

Линейный объект является источником воздействия на почвенный покров. Косвенное влияние может выражаться в изменение гидрологического режима при перекрытии поверхностных или внутригрунтовых водотоков насыпью. Измененный рельеф и угнетенная после строительства растительность в совокупности с измененным гидрологическим режимом территории могут являться факторами развития эрозионных процессов.

Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территорий, подверженных неблагоприятным природно-техногенным факторам, включают:

- проведение мероприятий по очистке и вывозу снега в зимнее время года;
- проведение работ строго в границах отведенной под строительство территории, запрет на передвижение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов;
- восстановление земель с последующим посевом трав, нарушенных в процессе строительства;
- компенсационная посадка деревьев, в замен деревьев попадающих под зону строительства транспортного узла
- мониторинговые исследования за состоянием почвенного покрова;
- предотвращение загрязнения земель отходами производства и потребления;
- регулярную санитарную очистку территории;
- организацию селективного сбора отходов;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПЗ-2021						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

- проведение комплексных инженерных изысканий при строительстве объектов с целью уточнения особенностей природно-техногенной обстановки территории.

На этапе эксплуатации автодороги почвенный покров будет подвержен минимальным трансформациям при условии проведения природоохранных мероприятий.

Охрана животного мира

В период эксплуатации моста на животных воздействует целый комплекс факторов, в первую очередь, фактор беспокойства, имеющий особое значение в период размножения животных и выкармливания молодняка.

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при строительстве автодороги должно предусматриваться сохранение среды обитания объектов животного мира.

и. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Реконструируемый мост не является объектом производственного цикла, и не имеет в своем составе опасных производств и их участков. Опасные вещества на объекте также отсутствуют. Соответственно решения по локализации аварийных выбросов (сбросов) опасных веществ заданием на проектирование не определяются и в проекте не предусматриваются.

Предупреждение развития аварий, связанных с разрушениями строительных конструкций, разрушения ограждений достигается своевременным обнаружением начальных признаков таких аварий за счет постоянного надзора и мониторинга силами эксплуатирующей организации и прекращением (ограничением) движения по мосту в случае возникновения аварийной ситуации по решению эксплуатирующей организации во взаимодействии органами ГИБДД.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПЗ-2021						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Район расположения проектируемых объектов не подвержен действиям опасных природных процессов (оползни, селевые потоки, снежные лавины и т.п.). Сейсмичность района, согласно карте В ОСР-97 СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах», оценивается 6 баллами.

Система обеспечения пожарной безопасности – совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного характера, направленных на борьбу с пожарами (№69 ФЗ от 21.12.1994г. «О пожарной безопасности»).

Пожарно-профилактическое обслуживание, согласно договора на оказание услуг по обеспечению пожарной безопасности, осуществляется ближайшей пожарной частью.

Молниезащита проектируемых объектов выполняется согласно требований РД 34.21.122-87.

1.3 Обоснование установления красных линий.

Красные линии установлены в границах разработки проекта планировки и межевания по проездам и улицам местного значения проектом планировки территории центральной части г. Липецка, выполненный ОАО «Проектный институт «Липецкгражданпроект»

Номер точки поворота	X	Y
1	418407,97	1325437,18
2	418419,30	1225465,62
3	418419,49	1325465,14
4	418383,69	1325483,62
5	418380,60	1325436,49

Предложения по установлению красных линий выполнены в соответствии с требованиями законодательных, правовых и нормативных актов.

1.4 Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ПЗ-2021		Лист
									16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

<i>№п/п Наименование мероприятия Этапы реализации</i>	<i>Этапы реализации</i>
<i>1. Подготовка и утверждение документации по планировке и межеванию территории</i>	<i>Первая очередь</i>
<i>2. Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ в соответствии с планируемыми границами территории, отображенными на схемах генерального плана.</i>	<i>Вторая очередь</i>

Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры территории, функциональному зонированию

<i>№п/п Наименование мероприятия</i>	<i>Этапы реализации</i>
<i>1. Сохранение и развитие системы планировочных связей, обеспечивающей усиление связности территории</i>	<i>Первая очередь</i>
<i>2. Сохранение масштабности планировочных элементов</i>	<i>Первая очередь</i>
<i>3. Развитие зоны индивидуального строительства</i>	<i>Первая очередь</i>
<i>4. Развитие рекреационной зоны – Создание развитой системы озелененных пространств с целью организации рекреационного и спортивного обслуживания населения с использованием прибрежных территорий прудов; – Создание многофункциональной системы зеленых насаждений.</i>	<i>Первая и вторая очередь</i>

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПЗ-2021	Лист 17

1.5 ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПЗ-2021	Лист
										18
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

План утвержденных красных линий



Условные обозначения

	<i>"Красная" линия</i>
	<i>Линия regularization застройки</i>
	<i>Граница разработки проекта</i>
	<i>Координаты точек пересечения красной линии</i>
	<i>Параметры разработки уличной дорожки "красной" линии</i>

[illegible]

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПЗ-2021

Лист

19

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Основание для разработки:	Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 07.09.2021 №250 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) линейного объекта: «Реконструкция моста через реку Липовка по ул. Советской в городе Липецке»
2.	Заказчик	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
3.	Исполнитель	организация, определенная в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013.
4.	Цели проекта	4.1. Обеспечение устойчивого развития территории, с учетом реконструкции моста через реку Липовка. 4.2. Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования. 4.3. Обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой. 4.4. Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами. 4.5. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 4.6. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории. 4.7. Отображение границ территорий объектов культурного наследия. 4.8. Отображение границ зон с особыми условиями использования территории.
5.	Нормативная, правовая и методическая база.	5.1. Градостроительный кодекс РФ. 5.2. Земельный кодекс РФ. 5.3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». 5.4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» 5.5. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 5.6. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89. 5.7. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. 5.8. СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. 5.9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист		
										ПЗ-2021	21
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

		поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98. 5.10. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории». 5.11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 739/пр «Требования к цифровым топографическим картам, используемым при подготовке графической части по документации по планировке территории». 5.12. Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218. 5.13. Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564. 5.14. Действующие технические регламенты, санитарные, строительные нормы и правила.
6.	Базовая градостроительная документация	6.1. Генеральный план города Липецка. 6.2. Правила землепользования и застройки города Липецка. 6.3. Разработанные документации по планировке территорий (в случае наличия таковой для данной территории). 6.4. Материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.
7.	Территория проектирования	Территория площадью 0,2 га (окончательные границы уточнить проектом), расположена в районе пресечения ул. Советской и ул. Валентина Скороходова и реки Липовки в городе Липецке.
8.	Исходные материалы, предоставляемые заказчиком	Топографические планы М 1:500. Данные об объектах культурного наследия на территории проектирования. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории. Материалы и результаты ранее выполненных (при наличии) инженерных изысканий, выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ.
9.	Состав и содержание работы	9.1. В целях подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) выполнить топографическую съемку территории М 1:500. 9.1.1. Топографическую съемку оформить в соответствии с действующими требованиями, нормами и правилами, на бумажных носителях (жесткая основа) и в электронном виде, цифровом формате совместимом с ГИС системами.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата							Лист
										ПЗ-2021		22

		9.1.2. Предоставить результаты инженерно-геодезических изысканий: – топографическую съемку М 1:500 в бумажном виде (1экз.) и цифровом виде в формате dwg; – отчет о инженерно-геодезических изысканиях в бумажном виде (1 экз.) и электронном виде (1 экз.); – топографические планы оформленные в соответствии с разграфкой и номенклатурой принятой для города Липецка, на бумажных носителях (жесткая основа). 9.2. Выполнить анализ: – материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ. – решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией, исходными данными; – планировочных ограничений развития территории проектирования (на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории и требований нормативно-технических документов, природных особенностей территории); – материалов о современном использовании территории; – существующих и проектируемых инженерных коммуникаций; – данных по улично-дорожным и транспортным связям. 9.3. Проектом предусмотреть: – формирование границ, образуемых и изменяемых земельных участков; – обеспечение территории, инженерной инфраструктурой, с учетом положений Генерального плана города Липецка, схем тепло-, электро-, водо-, газоснабжения и водоотведения города Липецка, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Липецка; – развитие транспортной инфраструктуры с учетом размещения мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка и программами комплексного развития транспортной инфраструктуры;
--	--	---

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Липецка; – развитие транспортной инфраструктуры с учетом размещения мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка и программами комплексного развития транспортной инфраструктуры;	
3							Продолжение приложения №2	
							ПЗ-2021	Лист
								23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

		– высокую степень благоустройства территории; – мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения; – создание системы оповещения жителей с возможностью сопряжения с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения, в соответствии с постановлением администрации города Липецка от 11.06.2014 №1270 «О создании на территории города Липецка системы оповещения жителей города Липецка»;
10.	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	10. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. 10.1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории включает в себя: 10.1.1. Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть», в составе которого выполняются: 10.1.1.1. Чертеж красных линий (основной чертеж), на котором отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии. 10.1.1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной

4

Продолжение приложения № 2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
												Лист
												24
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата							

ПЗ-2021

5

ПЗ-2021

25

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

		линий и условных обозначений графических материалов основной части документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). 10.1.2. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, ведомость координат конечных и поворотных точек красных линий, расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий, и прочие размеры, обеспечивающие вынос красных линий в натуру (на местность).; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: - предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; - максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; - требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны
--	--	---

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							Лист
						ПЗ-2021						26

		планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования. Расхождение сведений о наименовании и планируемом местоположении (с точностью до муниципального образования) линейных объектов федерального, регионального или местного значения, содержащихся в проекте планировки территории, и сведений о наименовании и планируемом местоположении таких линейных объектов, содержащихся в документах территориального планирования, не допускается. 10.1.2.7. В рамках межевания территории: характеристика территории, на которую осуществляется межевание; сведения об использованных материалах по
--	--	--

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-2021		Лист
								27

		установлению границ земельных участков и особенностях межевания; перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории с указанием (в случае наличия) обременений земельных участков; перечень публичных сервитутов; обоснование принятых решений. 10.2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) включают в себя: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на топографической подоснове, и содержать: 10.2.1.1.Схему расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:5000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. 10.2.1.2.Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:1000), на которой отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных
--	--	--

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПЗ-2021				Лист
										28

		объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов; ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. действующие и проектируемые красные линии. В случае необходимости схема может быть выполнена на нескольких чертежах. 10.2.1.3.Схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта, на которой отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; г) категории улиц и дорог; д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов; е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; з) хозяйственные проезды ; и) основные пути пешеходного движения, пешеходные
--	--	---

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; з) хозяйственные проезды ; и) основные пути пешеходного движения, пешеходные	
9							
						ПЗ-2021	Лист
							29
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

		объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия. 10.2.1.8. Схему границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, на которой отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; г) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий: границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений; границы зон существующих охраняемых и режимных объектов; границы зон санитарной охраны источников водоснабжения; границы прибрежных защитных полос; границы водоохранных зон; границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения; границы зон затопления, подтопления; границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов; границы площадей залегания полезных ископаемых;
--	--	---

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-2021				Лист
										31

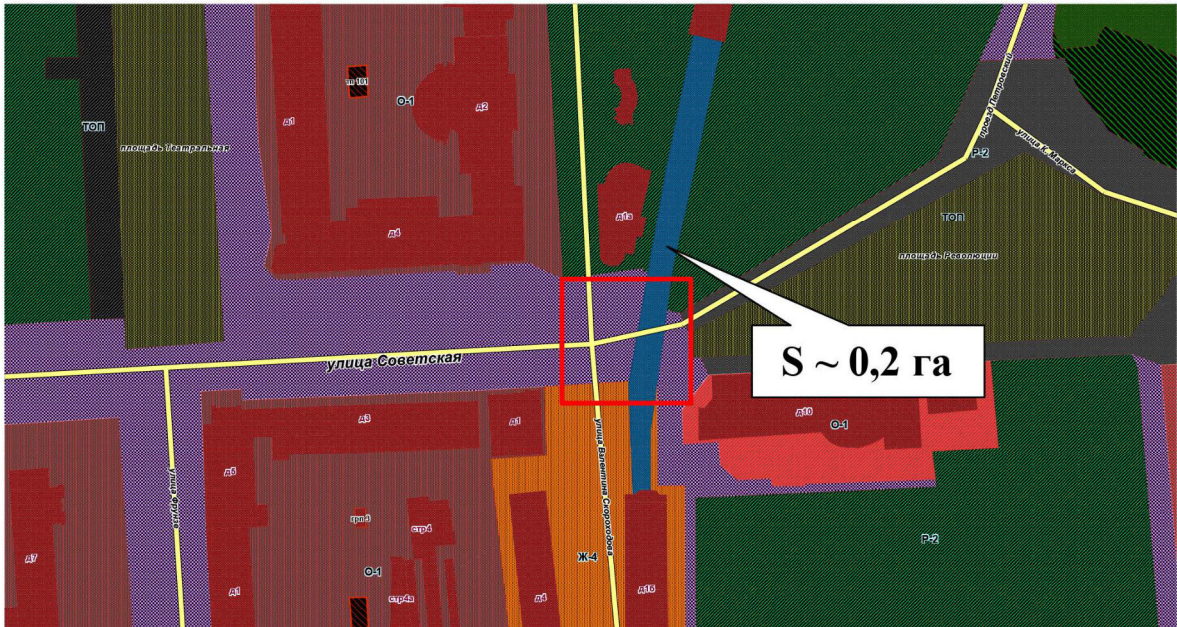
		границы существующих земельных участков; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, назначение образуемых и изменяемых земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства с благоустройством прилегающей территории; границы особо охраняемых природных территорий (в случае наличия); границы территорий объектов культурного наследия (в случае наличия). В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием. Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории. 10.2.2.Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит: а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными
--	--	---

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;		
									е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;		
									ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными		
13											
Продолжение приложения № 2											
							ПЗ-2021			Лист	
										33	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата						

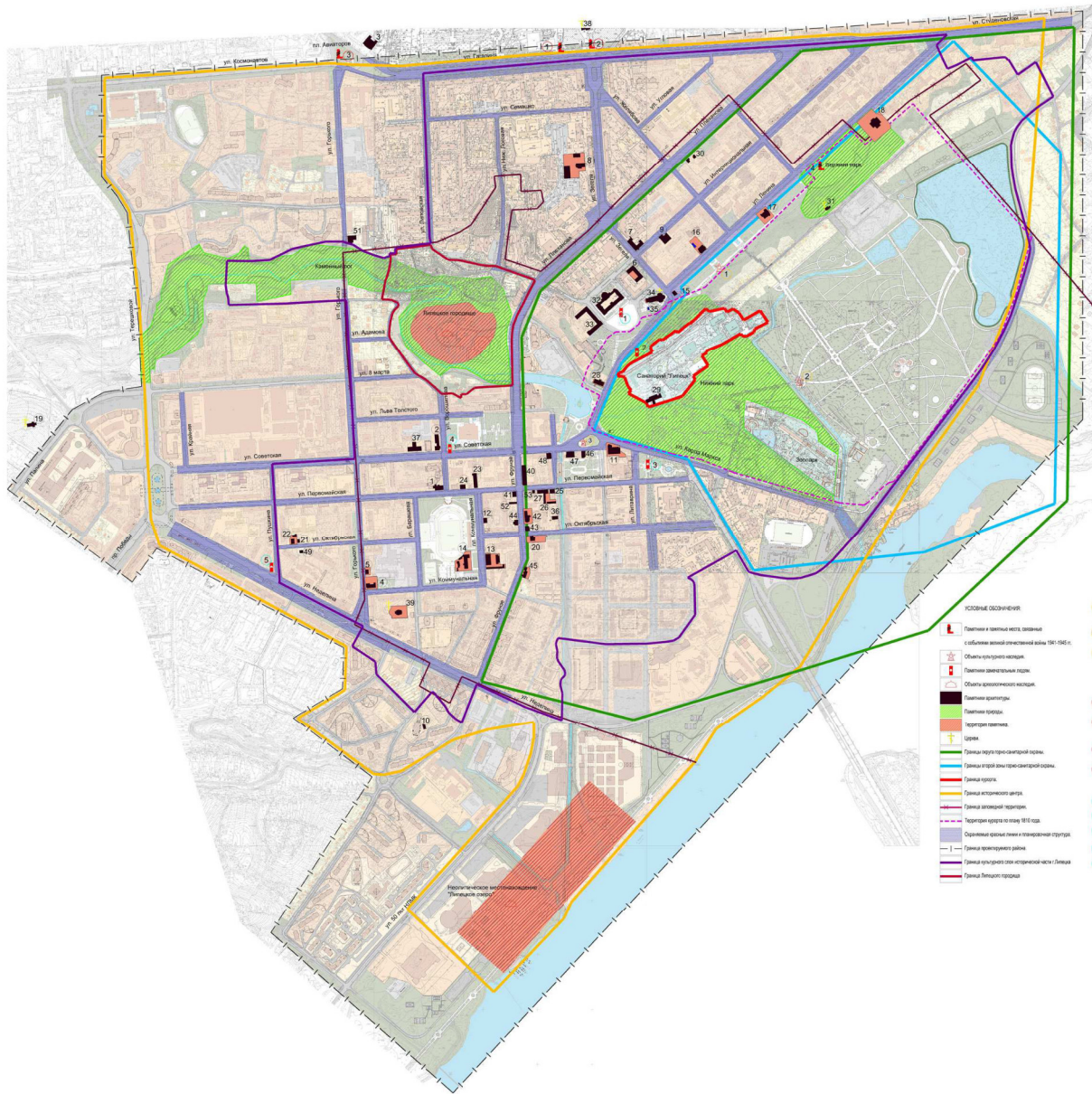
		объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются: а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.
11.	Особые условия	11.1. Исполнитель осуществляет сбор и актуализацию общих данных по землепользованию, современному использованию территории, статистических данных, данных о природно-климатических условиях, инженерном обустройстве территории, кадастровых сведений и иной информации необходимой для разработки проекта планировки и проекта межевания. 11.2. Три экземпляра проекта на бумажном носителе и один в электронном виде (в том числе электронную версию в PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi и пояснительная записка в WORD, таблица координат конечных и поворотных точек в формате XLS/XLSX, чертеж межевания территории в формате MID/MIF) передаются заказчику.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			Лист
						ПЗ-2021		34

Схема границ территории линейного объекта: «Мост через реку Липовка по ул. Советской в городе Липецке» для разработки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания).



Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-2021				
						Лист				
						35				

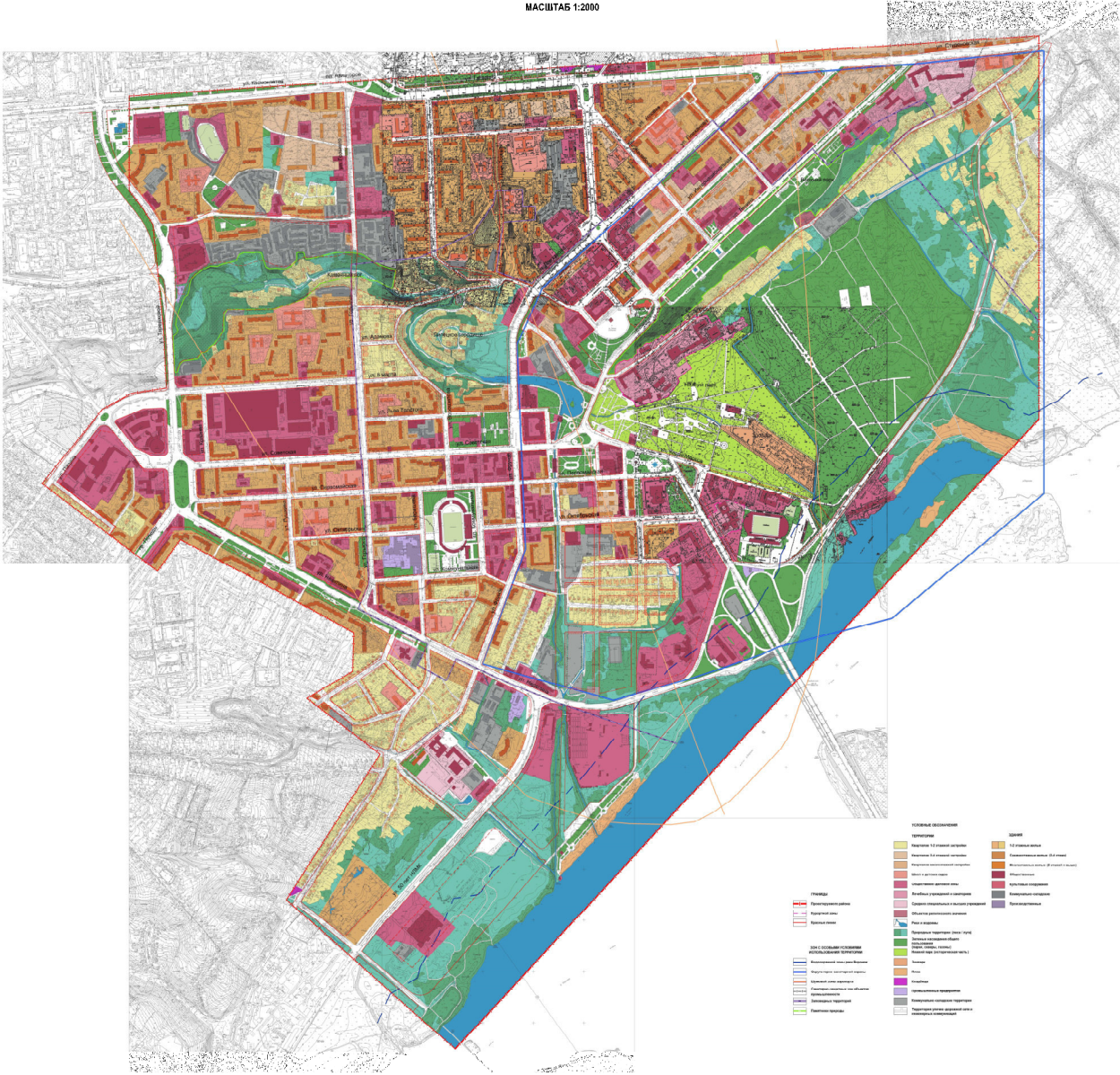


Инв. № подл.	Подпись и дата Взам. инв. №					ПЗ-2021 Лист 36
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПЛАН СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН)

МАСШТАБ 1:2000



Лист 37

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Приложение № 5 (уменьшенная копия)
Водопровод и канализация



Условные обозначения

- | | |
|--|--|
| | Существующие сети водопровода |
| | Проектируемые сети водопровода |
| | Существующие сети канализации |
| | Проектируемые сети канализации |
| | Существующие сети напорной канализации |
| | Проектируемые сети напорной канализации |
| | Существующие сети дождевой канализации |
| | Проектируемые сети дождевой канализации |
| | Существующая канализационная насосная станция |
| | Проектируемая канализационная насосная станция |
| | Существующая водопроводная насосная станция |
| | Проектируемая водопроводная насосная станция |

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПЗ-2021

Лист

38

Приложение № 6 (уменьшенная копия)
Теплотрасса, газопровод



Условные обозначения

- Граница жилого квартала
- Номер жилого квартала
- Характерная точка теплотрассы (см. пояснительную записку)

Сети теплоснабжения

- Существующая теплотрасса
- Проектируемая теплотрасса
- Реконструируемая теплотрасса
- ЦТП Существующий центральный тепловой пункт
- ЦТП Проектируемый центральный тепловой пункт
- Котельная Существующая котельная

Сети газоснабжения

- Газопровод низкого давления
- Газопровод среднего давления
- Шкафной распределительный пункт
- Газовый распределительный пункт

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №	
						ПЗ-2021		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			39



Условные обозначения
Сети электроснабжения

- | | |
|---|-----------------------------|
|  | Проектируемая подстанция |
|  | Существующая подстанция |
|  | Реконструируемая подстанция |
|  | Существующая КЛ 10 кВ |
|  | Существующая КЛ 6 кВ |
|  | Существующая ВЛ 110 кВ |
|  | Проектируемая КЛ 35 кВ |
|  | Проектируемая КЛ 10 кВ |
|  | Проектируемая КЛ 6 кВ |
|  | Проектируемая ВЛ 110 кВ |
|  | Демонтируемая ВЛ 35 кВ |
|  | Демонтируемая КЛ 10 кВ |
|  | Демонтируемая КЛ 6 кВ |

Сети телекоммуникации

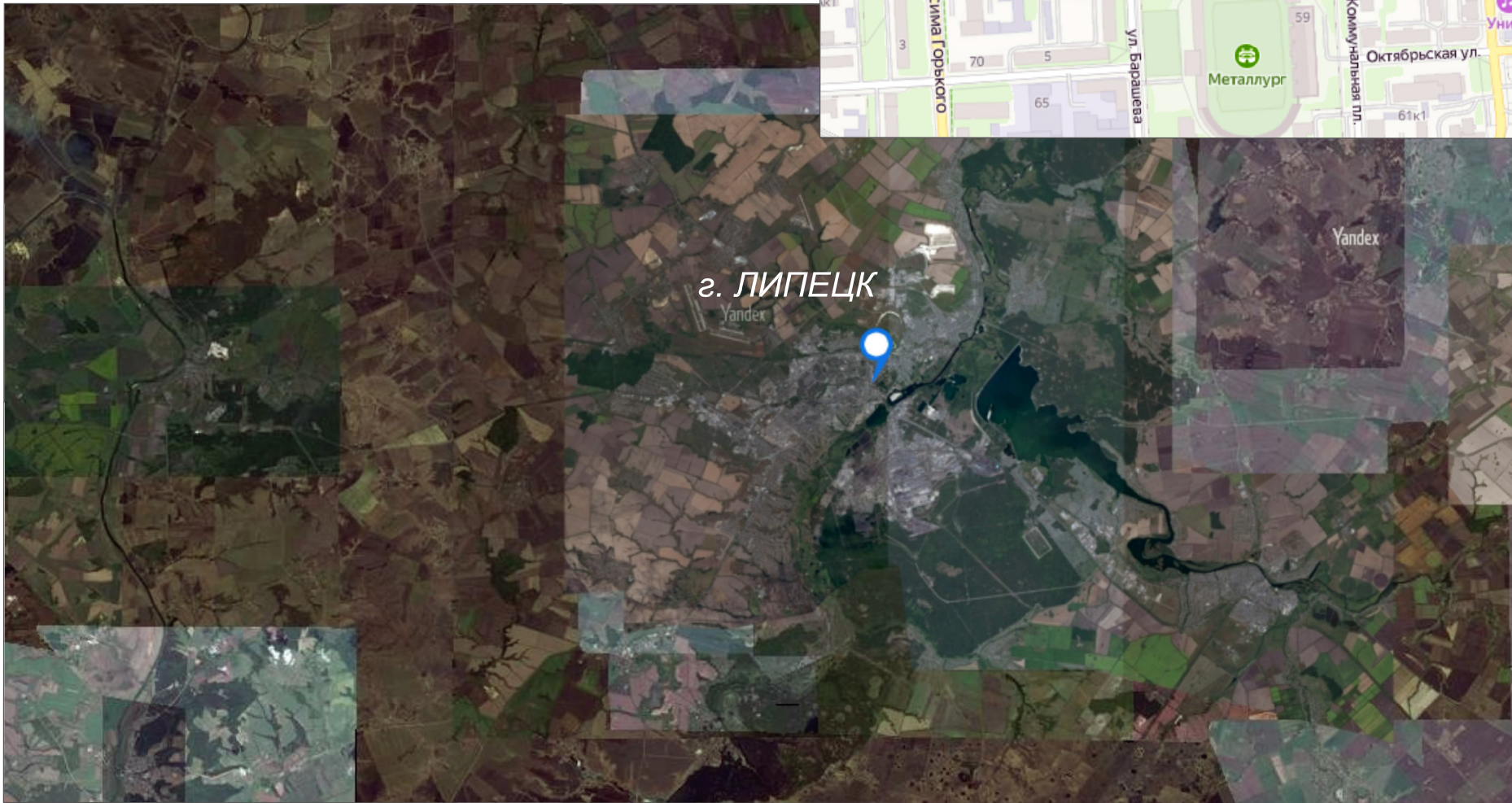
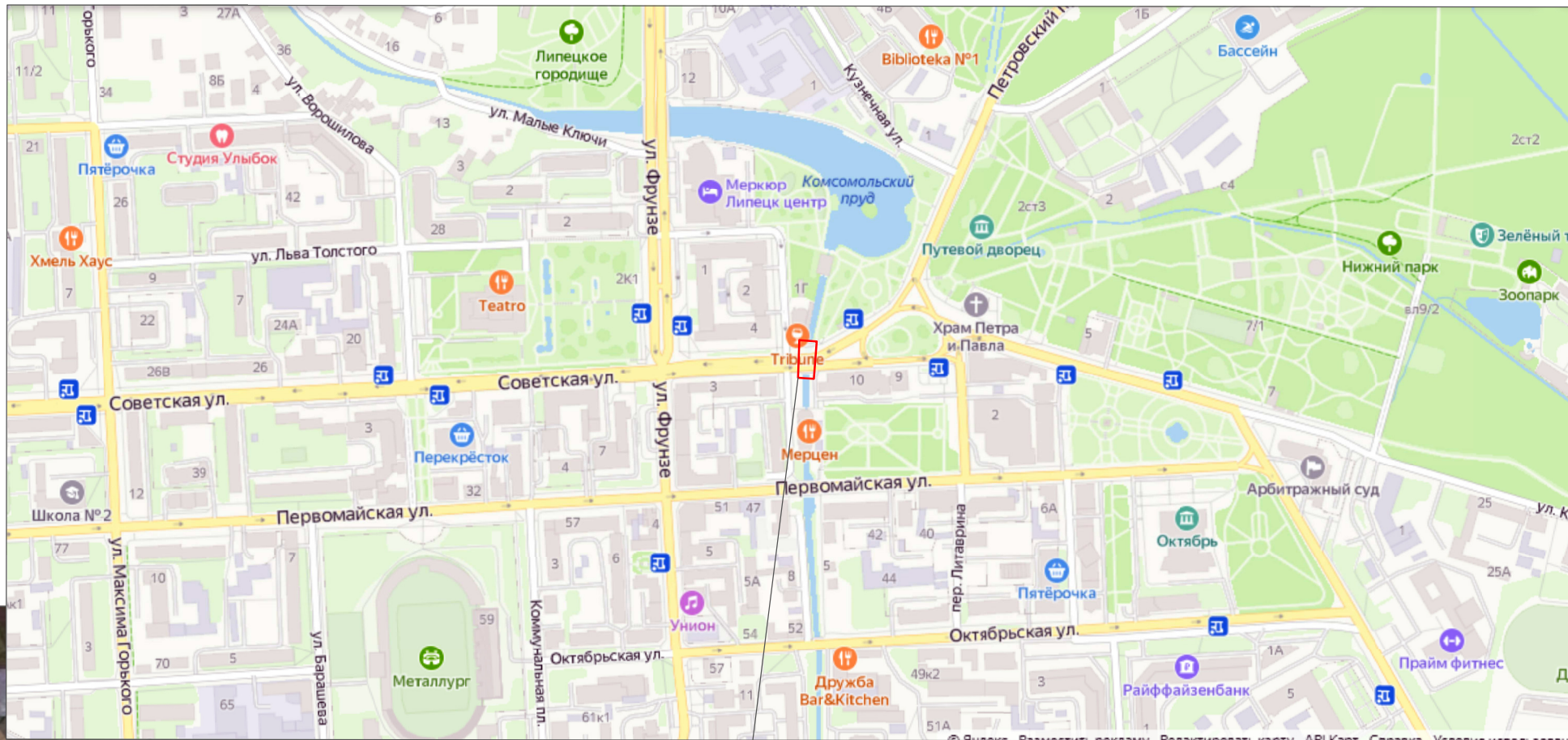
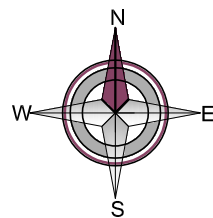
- АТС** Автоматическая телефонная станция

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подпись	Дата
ПЗ-2021		Лист
		40

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПЗ-2021	Лист
										41
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

	Ведомость рабочих чертежей										
Лист	Наименование					Примечание					
Том I	Основная часть(утверждаемая часть)					ПП					
1	Общие данные										
2	Схема расположения элемента в планировочной структуре Липецкой области (ситуационный план).										
3	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план).										
4	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (основной чертеж)										
Климатические условия 1. Климатический район строительства 2. Расчетная температура наружного воздуха 3. Расчетная снеговая нагрузка 4. Нормативный скоростной напор ветра 5. Нормативная глубина промерзания грунта 6. Зона влажности IIB -27°C 120кг/м 4.4м/с 0,9м нормальная											
						Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка					
						Год выпуска: декабрь 2021					
						Должн-ть	Фамилия	Подп.	«Реконструкция моста через реку Липовка по ул. Советской в городе Липецке»		
						Рук.проекта	ГАП	Капуста А.А.	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая часть)		
Исполнил	Дементьев П.Ю.		Общие данные								
Имя. № подл.			Стадия		Лист	Листов					
			ПП		1						
			ИП Дементьева								



Проектируемый участок.
Территория площадью 0,2 га, расположена в районе
пресечения ул. Советской и ул. Валентина Скороходова
и реки Липовки в городе Липецке.

Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Липецка

Год выпуска: декабрь 2021

«Реконструкция моста через реку Липовка по ул. Советской в городе Липецке»

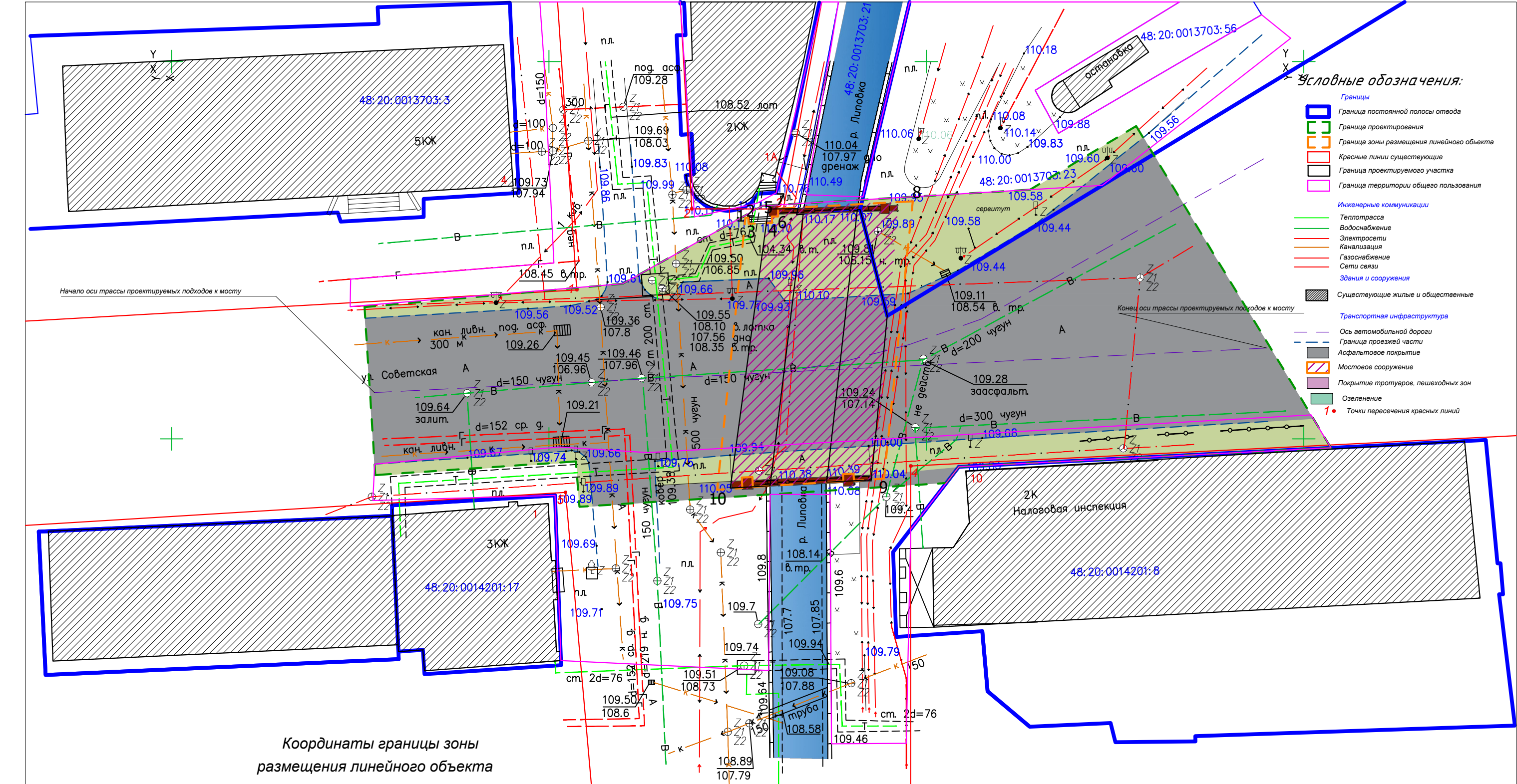
Проект планировки территории и
проект межевания территории.

Стадия
Лист
Листов

ПП
2

Схема расположения элемента
в планировочной структуре
Липецкой области (ситуационный план).

ИП Дементьева



Условные обозначения:

- Границы
 - Граница постоянной полосы отвода
 - Граница проектирования
 - Граница зоны размещения линейного объекта
 - Красные линии существующие
 - Граница проектируемого участка
 - Граница территории общего пользования
- Инженерные коммуникации
 - Теплотрасса
 - Водоснабжение
 - Электросети
 - Канализация
 - Газоснабжение
 - Сети связи
- Здания и сооружения
 - Существующие жилые и общественные
- Транспортная инфраструктура
 - Ось автомобильной дороги
 - Граница проезжей части
 - Асфальтовое покрытие
 - Мостовое сооружение
 - Покрытие тротуаров, пешеходных зон
 - Озеленение
- 1 • Точки пересечения красных линий

Координаты границы зоны размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек	координаты, м	
	X	Y
1	1325462.46	418416.67
2	1325462.84	418416.70
3	1325462.90	418415.87
4	1325465.98	418416.00
5	1325465.96	418416.85
6	1325466.80	418416.85
7	1325466.79	418417.89
8	1325484.63	418418.86
9	132480.82	418382.12
10	132458.73	418380.62

Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

Год выпуска: декабрь 2021

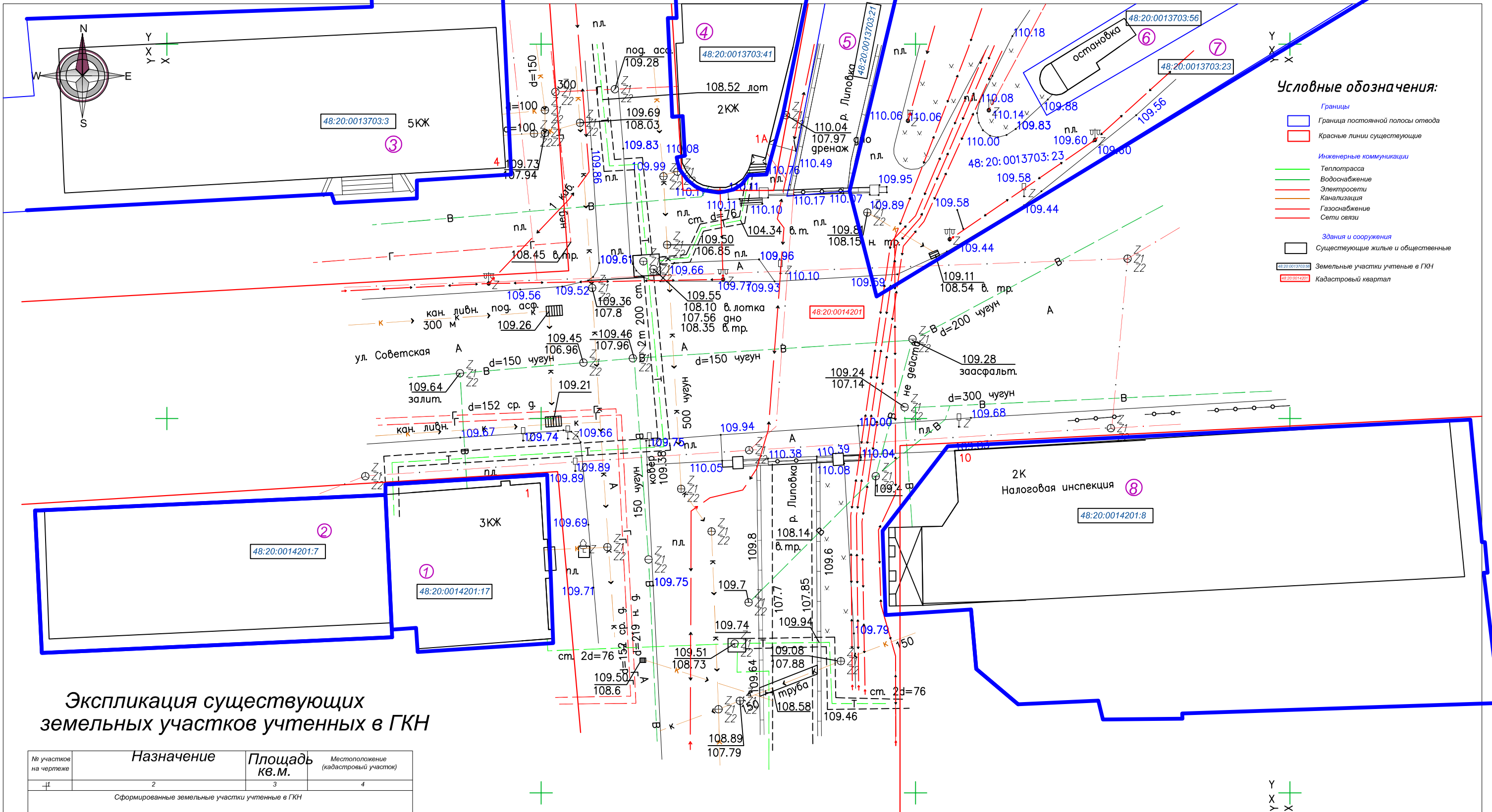
«Реконструкция моста через реку Липовка по ул. Советской в городе Липецке»

Проект планировки территории и проект межевания территории.

Стадия	Лист	Листов
ПП	4	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (основной чертеж)

ИП Дементьева



Экспликация существующих земельных участков учтенных в ГКН

№ участков на чертеже	Назначение	Площадь кв.м.	Местоположение (кадастровый участок)
1	2	3	4
Сформированные земельные участки учтенные в ГКН			
①	Для размещения объектов общественного управления	476	48:20:0014201:17
②	Для административного здания	891	48:20:0014201:7
③	Для административного здания	1936	48:20:0013703:3
④	Для здания магазина с кафе	596	48:20:0013703:41
⑤	Для комсомольского пруда	17685	48:20:0013703:21
⑥	Общественное питание	211	48:20:0013703:56
⑦	Для сквера	6980	48:20:0013703:23
⑧	Для административного здания	2726	48:20:0014201:8

Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

Год выпуска: декабрь 2021

«Реконструкция моста через реку Липовка по ул. Советской в городе Липецке»

Проект планировки территории и проект межевания территории.

Стадия Лист Листов

ПП 3

Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план).

ИП Дементьева