

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 30.03.2018 №456, в части межевания

Проектная документация

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта
внесения изменений в части межевания территории.
Графическая часть»

1719 к - 2 - ПМ

Том 3

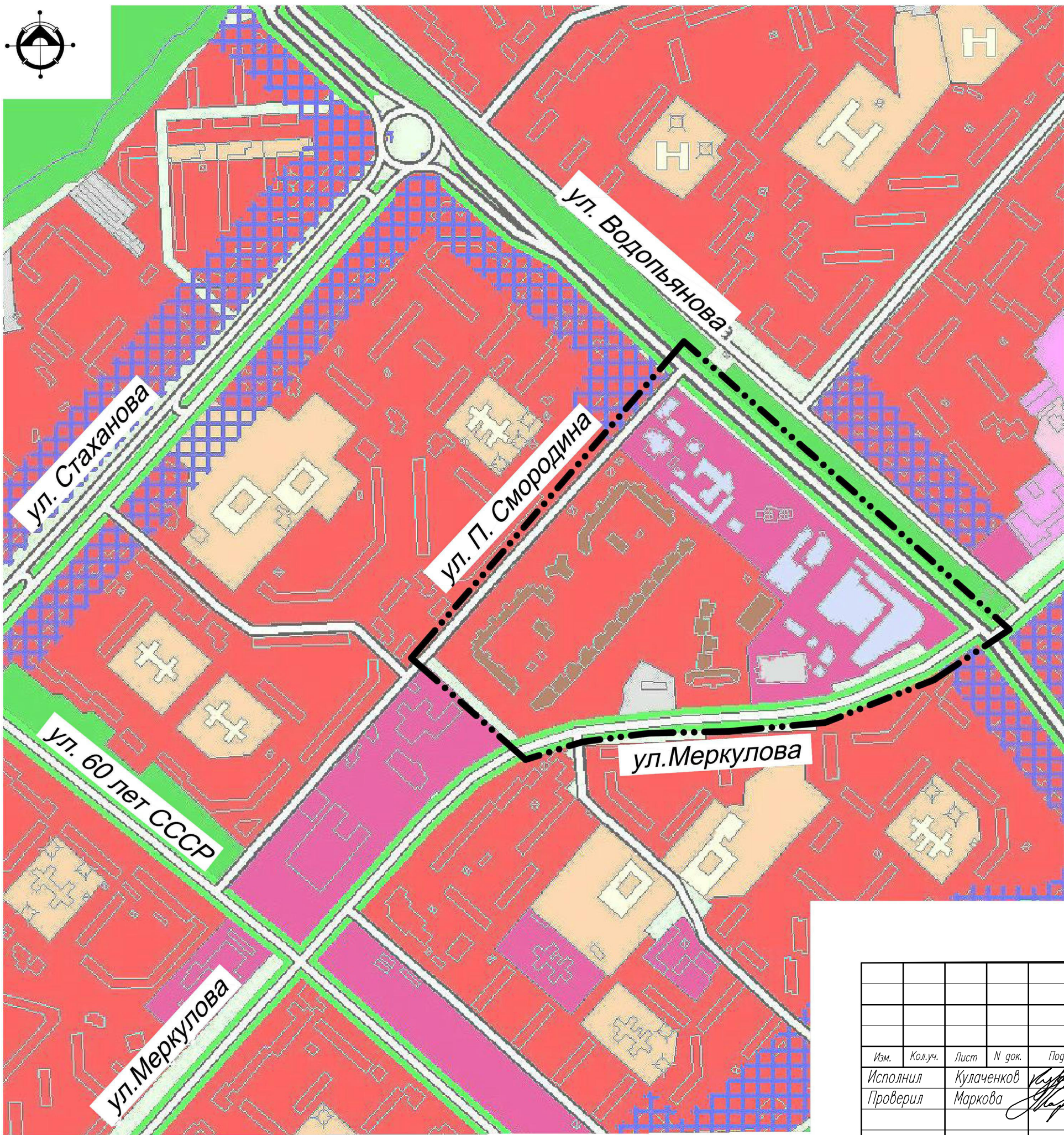
2022 г.

2022 г.

Состав проекта

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная (утверждаемая) часть проекта внесения изменений в части межевания территории			
1	1719 к –2–ПМ	Раздел 1 «Проект внесения изменений в части межевания территории. Графическая часть»: 1. Чертеж красных линий (основной чертеж) М 1: 1000; 2. Чертеж межевания территории М 1: 1000;	
2	1719 к –2–ПМ	Раздел 2 «Проект внесения изменений в части межевания территории. Пояснительная записка»	
Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания территории			
3	1719 к –2–ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания терри- тории. Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа б/м; 2. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план) М 1: 1000; 3. Схема границ зон с особыми условиями ис- пользования территории М 1: 1000; 4. Чертеж межевания территории М 1: 1000;	
4	1719 к –2–ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания терри- тории. Пояснительная записка»	

						1719 к –2–ПМ –СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Кулаченков					Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 30.03.2018 №456, в части межевания	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

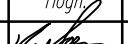
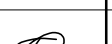
- . . . — границы разработки проекта
- проект. сущ.
- ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН**
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- многоквартирная многоэтажная застройка
 - примагистральная фасадная застройка
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- multifunctional public-business building
 - placement of objects of healthcare and social protection
 - placement of educational objects
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- green plantings of common use
 - placement of sports-recreational objects
 - placement of recreational objects
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- placement of industrial objects
 - placement of communal-storage objects
- ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- placement of transport infrastructure objects
 - placement of engineering infrastructure objects
- ГОРОДСКИЕ МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ И ДОРОГИ**
- of city significance
 - of district significance
 - of local significance

СОГЛАСОВАНО

ВЗМ. ИНВ. И

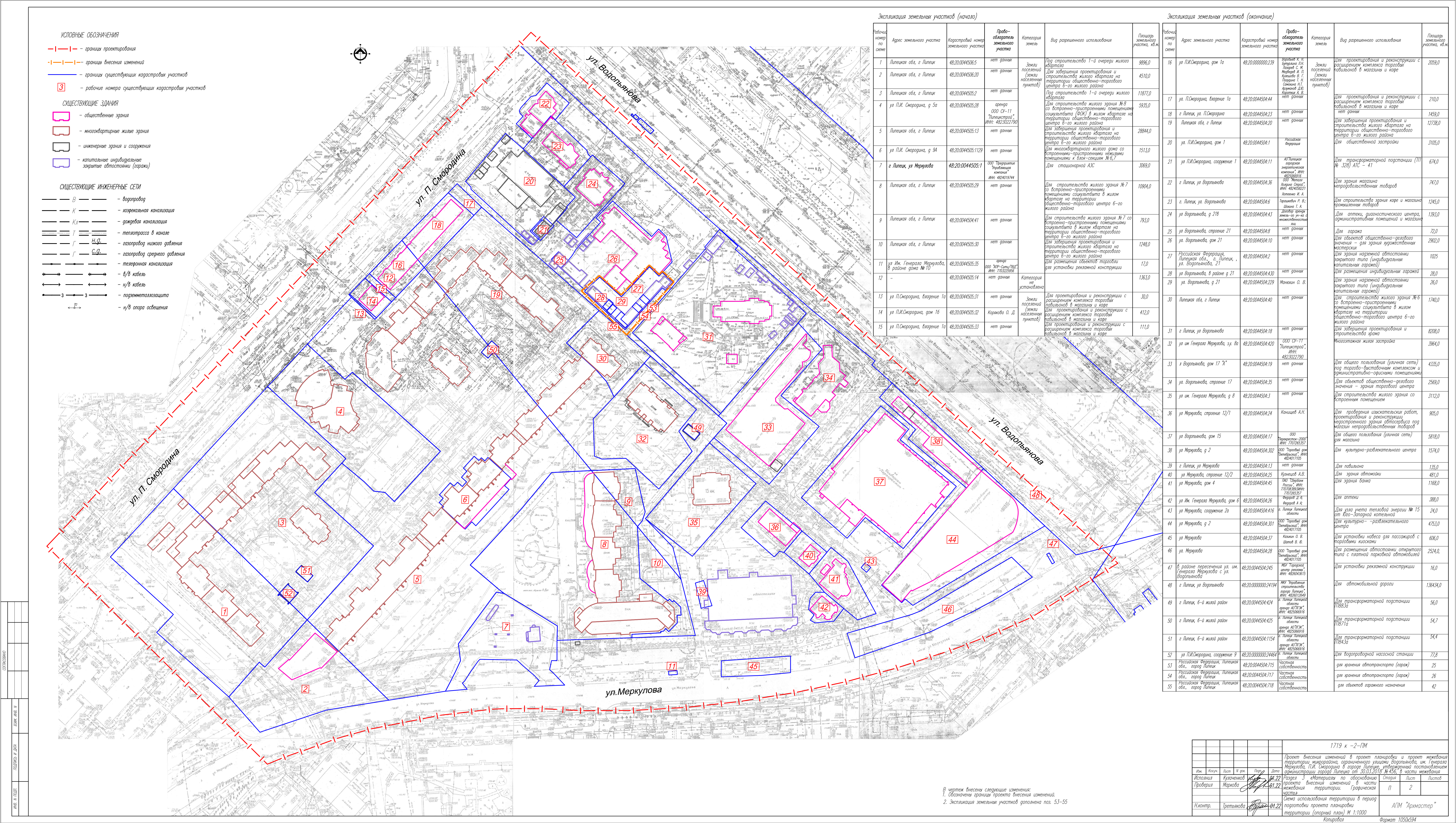
ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. И ПОДП.

						1719 к -2-ПМ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 30.03.2018 № 456, в части межевания			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Кулаченков				01.22		П	1	
Проверил	Маркова				01.22	Карта планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация)	АПМ "Архмастер"		
Н.контр.	Третьякова				01.22				

Копировал

Формат А3





— *В* — водопровод
 — *К* — хозяйственная канализация
 — *Кл* — дождевая канализация
 — *Г* — теплотрасса в канале
 — *Г* — газопровод низкого давления
 — *Г* — газопровод среднего давления
 — *В/В* — телевизионная канализация
 — *н/в* — н/в кабель
 — *3* — подземметаллозашита
 — *П* — н/в опора освещения

В схему границ зон с особыми условиями использования территории внесены следующие изменения:

1. Нанесены границы внесения изменений
2. Обозначены существующие автостоянки закрытого типа на 1 машину/место в здании надземной автостоянки по ул. Меркулова, 21

						1719 к -2-ПМ
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Волынского, им. Генерала Маршала, П.И. Скорохода в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 30.03.2018 №436, в части межевания
Изм.	Колку.	Лист	М.рек.	Подп.	Дата	
Исполнил		Куличенков			06.22	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта внесения изменений межевания территории. Графическая часть"
Проверил		Маркова			06.22	Страница Лист Листов П 3
Н.контр.		Третьякова			06.22	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М : 1:1000 АГМ "Архмастер"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы проектирования
- границы внесения изменений
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
- границы кадастровых земельных участков
- границы изменяемых кадастровых земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- номера образуемых земельных участков
- 27 — номера изменяемых земельных участков
- номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
- общественные здания
- многоквартирные жилые дома
- культовые здания и сооружения
- капитальные индивидуальные закрытые автостоянки (гаражи)
- коммунально-складские, инженерные здания и сооружения
- территории общего пользования
- охраняемые зоны

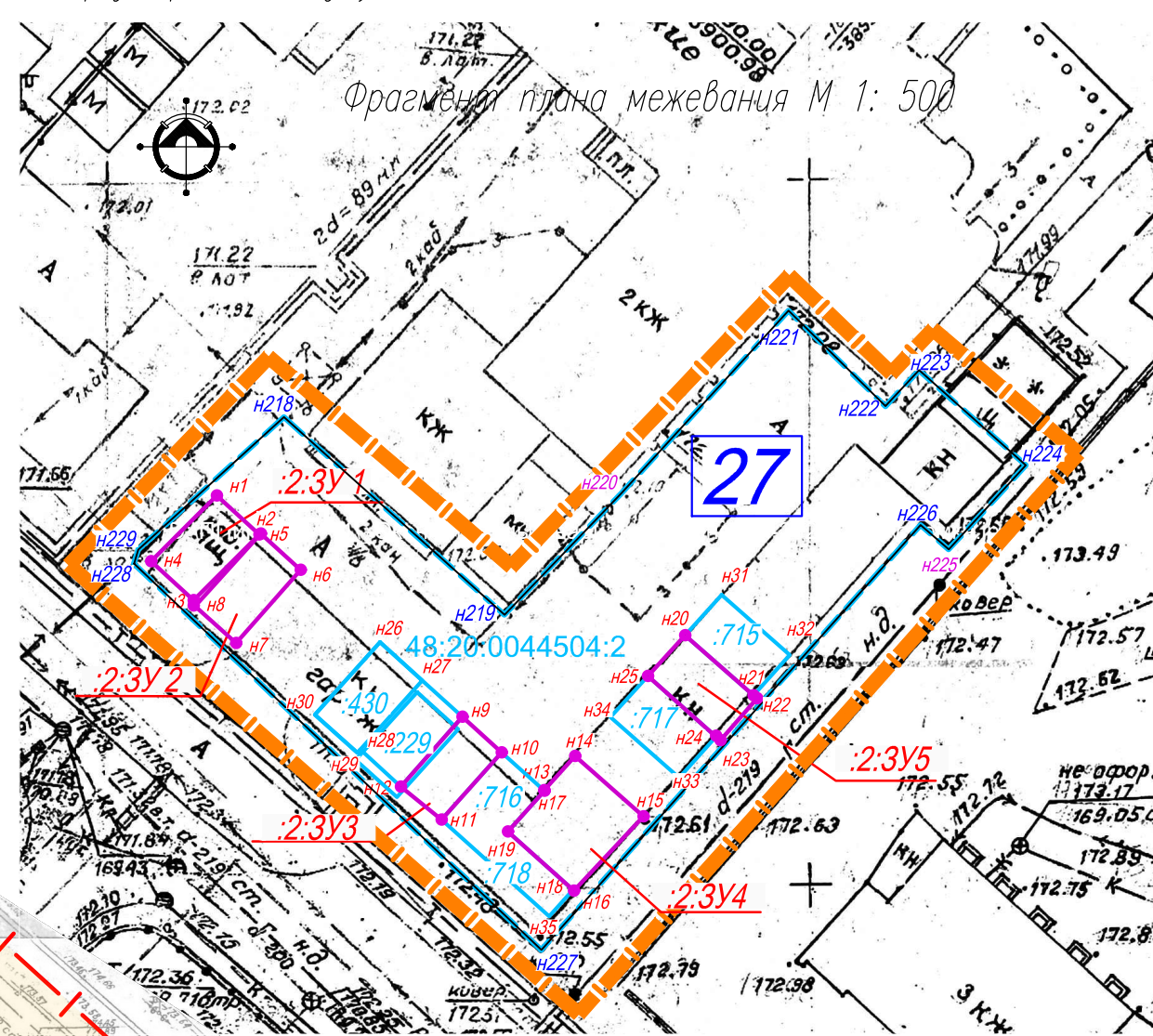
Экспликация образуемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер образуемого земельного участка	Право-обладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	
						Исходного	Измененного
:2 :ЗУ1	г. Липецк, ул. Водопьянова, 21	48:20:0044504:2	---	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	1025	27
:2 :ЗУ2	г. Липецк, ул. Водопьянова, 21	48:20:0044504:2	---	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	1025	27
:2 :ЗУ3	г. Липецк, ул. Водопьянова, 21	48:20:0044504:2	---	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	1025	24
:2 :ЗУ4	г. Липецк, ул. Водопьянова, 21	48:20:0044504:2	---	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	1025	46
:2 :ЗУ5	г. Липецк, ул. Водопьянова, 21	48:20:0044504:2	---	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	1025	27

Экспликация изменяемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Право-обладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	
						Исходного	Измененного
27	ул. Водопьянова, 21	48:20:0044504:2	нет данных	Земли населенных пунктов	Для здания наземной автостоянки закрытого типа (индивидуальных капитальных гаражей)	1025	874

1. Рабочие номера указаны в соответствии со схемой использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)
2. Рабочие номера изменяемых ЗУ на плане межевания с 1-6, 8-10, 17, 19, 30, 33, 34, 36-39, 44 относятся к ранее утвержденной градостроительной документации.



В чертеж внесены следующие изменения:
1. Обозначены границы проекта внесения изменений.
2. Заменена таблица "Экспликация образуемых земельных участков" и "Экспликация изменяемых земельных участков".

1719 к -2-ПМ					
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Овчинникова в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 30.03.2015 № 456, в части межевания					
Изм.	Кол. экз.	Лист	И. док.	Дата	Старая
Исполнил	Куличенко	06.22			Лист
Проверил	Маркова	06.22			Лист
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания территории. Графическая часть»					П
План межевания территории М 1: 1000					Листов
И. контр.	Третьякова	06.22			4
АПМ "Архастер"					

Копировал

Формат А1