

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 30.03.2018 №456, в части межевания

Проектная документация

Раздел 2 «Проект внесения изменений в части межевания территории. Пояснительная записка»

1719 к - 2 - ПМ
Том 2

2022 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 30.03.2018 №456, в части межевания

Проектная документация

Раздел 2 «Проект внесения изменений в части межевания территории. Пояснительная записка»

1719 к - 2 - ПМ

Том 2

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



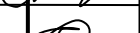
Чеботарев А.А.

Маркова Н. С.

2022 г.

Состав проекта

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная (утверждаемая) часть проекта внесения изменений в части межевания территории			
1	1719 к –2–ПМ	Раздел 1 «Проект внесения изменений в части межевания территории. Графическая часть»: 1. Чертеж красных линий (основной чертеж) М 1: 1000; 2. Чертеж межевания территории М 1: 1000;	
2	1719 к –2–ПМ	Раздел 2 «Проект внесения изменений в части межевания территории. Пояснительная записка»	
Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания территории			
3	1719 к –2–ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания терри- тории. Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа б/м; 2. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план) М 1: 1000; 3. Схема границ зон с особыми условиями ис- пользования территории М 1: 1000; 4. Чертеж межевания территории М 1: 1000;	
4	1719 к –2–ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания терри- тории. Пояснительная записка»	

						1719 к –2–ПМ –СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Кулаченков					Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 30.03.2018 №456, в части межевания	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		

Содержание:

1. ВВЕДЕНИЕ.....	3
2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ....	3
3. РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ КОПИИ.....	4
4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.....	4
4.1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства.....	4
4.2. Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, площадь застройки).....	4
4.3. Перечни искусственных сооружений, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству.....	4
5. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	5
5.1. Предельно допустимые минимальные и максимальные плотность и параметры застройки территории	5
5.2. Техничко-экономические показатели развития территории.....	5
5.3.1. Расчет мест в детских дошкольных и образовательных учреждениях....	6
5.3.2. Техничко-экономические показатели развития систем транспортной инфраструктуры.....	6
5.3.3. Техничко-экономические показатели развития систем инженерной инфраструктуры.....	6
5.4. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков	7
5.5. Сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости	7
6. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ, расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий и прочие размеры, обеспечивающие вынос красных линий в натуру (на местность)	10
7. МЕЖЕВАНИЕ.....	11
7.1. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания.....	11
7.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.....	11

						1719 к – 2 – ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.	Кулаченков					Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 30.03.2018 №456, в части межевания	Статья	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	14
							ООО «АПМ «Архмастер»		
Н.Контр.	Третьяков								

7.3.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	12
7.4.Перечень сервитутов.....	12
7.5.Обоснование принятых решений.....	12
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	14

						1719 к – 2 – ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.	Кулаченков					Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 30.03.2018 №456, в части межевания	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	14
							ООО «АПМ «Архмастер»		
Н.Контр.	Третьяков								

1. ВВЕДЕНИЕ.

Проект внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке утвержденный постановлением администрации города Липецка от 30.03.2018 №456, в части межевания (в редакции приказа управления строительства и архитектуры города Липецка от 15.07.2021 №125), выполнен в соответствии с Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области №403 от 15.12.2021г.

Цели внесения изменений в проект:

1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Уточнение сведений об объектах капитального строительства – объектах гаражного назначения по адресу г Липецк, ул Водопьянова, 21.
3. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с учетом возможности постановки на кадастровый учет участков занятых индивидуальными капитальными гаражами:

Автостоянка закрытого типа на 1 машино/место в здании надземной автостоянки по ул. Меркулова,21 индивидуальный капитальный **гараж №1** (48:20:0044504:407)*

Автостоянка закрытого типа на 1 машино/место в здании надземной автостоянки по ул. Меркулова,21 индивидуальный капитальный **гараж №2** (48:20:044504:0002:1532\ Н\01:\4792)*

Автостоянка закрытого типа на 1 машино/место в здании надземной автостоянки по ул. Меркулова,21 индивидуальный капитальный **гараж №7** (48:20:0044504:115) *

Автостоянка закрытого типа на 1 машино/место в здании надземной автостоянки по ул. Меркулова,21 индивидуальный капитальный **гараж №9** (48:20:044504:0002:1528 Г\01-1:9\Г\4784) *

Автостоянка закрытого типа на 1 машино/место в здании надземной автостоянки по ул. Меркулова,21 индивидуальный капитальный **гараж №12** (48:20:0:0:1531/Н/01:4790)*

*- документы регистрации объектов недвижимости в приложении Раздела 2.

2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.

- Генеральный план города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73).
- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области (утверждены приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173);
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218.
- Правила землепользования и застройки города Липецка (утверждены

						1719 к – 2 – ПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 №47 (в ред. постановления администрации Липецкой области от 19.10.2021 N 446).

3. РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

- Приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области №403 от 15.12.2021г

Ранее разработанная градостроительная документация:

- ПДП общественно-торгового центра 6-го жилого района г. Липецка разработанный ОАО Проектный институт «Липецкгражданпроект» в 1999 г. (рассмотрен Главным управлением градостроительства и землеустройства города Липецка 03.10.2003г.);

- Проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке (утвержден Постановлением администрации города Липецка от 30.03.2018г. № 456 (в редакции приказа управления строительства и архитектуры города Липецка от 15.07.2021 №125)).

4.СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.

4.1.Перечень существующих объектов капитального строительства.

Изменения в раздел не вносятся.

4.2.Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, площадь застройки).

Объекты гаражного назначения по адресу г Липецк, ул Водопьянова, 21относятся к существующим объектам. Реконструкция здания надземной автостоянки закрытого типа (индивидуальных капитальных гаражей) не предусматривается.

Новое строительство проектом внесения изменений не предусмотрено.

4.3.Перечни искусственных сооружений, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству.

Искусственные сооружения на территории проектирования отсутствуют.

Необходимость переустройства существующих инженерных коммуникаций определяется в рабочей стадии проектирования на реконструкцию существующих объектов капитального строительства.

						1719 к – 2 – ПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№докум	Подпись	Дата		4

5.ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

5.1.Предельно допустимые минимальные и максимальные плотность и параметры застройки территории.

Микрорайона имеет сложившуюся в 2000-2010гг. жилую застройку. Территории для размещения новых зданий жилого и общественного назначения отсутствуют.

Уточнение сведений об объектах капитального строительства касается здания надземной автостоянки закрытого типа (индивидуальных капитальных гаражей) по адресу г Липецк, ул Водопьянова, 21.

Хранение автотранспорта (код 2.7.1) относится к условно разрешенным видам использования:

Виды разрешенного использования земельных участков:

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 метр.

Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений 3 этажа.

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

Расчет стоянок автомобилей осуществлять в соответствии с [Таблицей 11.8](#) и [Приложением Ж](#) СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

5.2.Технико-экономические показатели развития территории (таблица относится к ранее утвержденной градостроительной документации).

№ пп	Наименование показателей	Ед. измер.	Современ ное состояние	Расчетный срок
ТЕРРИТОРИЯ				

						1719 к – 2 – ПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		5

1	Территория в границах проекта (всего) в том числе:	га / %	18,2 /100	
2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами - в том числе площадь озеленения площадки благоустройства		10,27 /56,42	8,43* /46,33
3	Зона делового общественного и коммерческого назначения),		2,31/22,5 0,231/2,2	2,16**/25,0 0,264/3,04
4	Зона транспортной инфраструктуры		6,432 /35,34	6,432 /35,34
5	Территория зеленых насаждений общего пользования		1,349 /7,41	1,441 /7,91
6	Территории объектов инженерной инфраструктуры		- / -	1,75 /9,61
7	Численность населения	тыс.чел.	0,149 /0,81	0,149 /0,81
8	Плотность населения	жит/га	2,1	2,4
9	Жилой фонд	т.м ² общ. пл.	115,4	131,8
10	Жилищная обеспеченность	кв.м./чел	86,83	95,89
11	Объекты дошкольного образования	место	40,0	39,0
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ (нового строительства)				
12	Водоснабжение	м ³ /сут		218,0
13	Канализация (объем сточных вод)	м ³ /сут		218,0
14	Электроснабжение (суммарная электронагрузка)	кВт.		267,8
15	Максимальный тепловой поток на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение	Гкал/ч		1,336

5.3.1. Расчет мест в детских дошкольных и образовательных учреждениях.

Сведения раздела относятся к ранее утвержденной градостроительной документации.

5.3.2. Техничко-экономические показатели развития систем транспортной инфраструктуры.

Сведения раздела относятся к ранее утвержденной градостроительной документации.

5.3.3. Техничко-экономические показатели развития систем инженерной инфраструктуры.

Сведения раздела относятся к ранее утвержденной градостроительной документации.

5.4.Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков.

Объектами капитального строительства в проекте внесения изменений являются автостоянки закрытого типа на 1 машино/место (индивидуальные капитальные гаражи) в составе здания надземной автостоянки закрытого типа адресу: г. Липецк, ул Водопьянова, 21.

Земельный участок для каждого гаража предполагается в габаритах строительных конструкций (стен и перегородок), образующих автостоянку как отдельный гаражный бокс:

- для индивидуального капитального гаража № 1 – 27 кв.м.
- для индивидуального капитального гаража № 2 – 27 кв.м.
- для индивидуального капитального гаража № 7 – 24 кв.м.
- для индивидуального капитального гаража № 9 – 46 кв.м.
- для индивидуального капитального гаража № 12 – 27 кв.м.

5.5.Сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

1. Земельный участок 48:20:0044504:2:3У1 образуемый путем выдела из кадастрового участка 48:20:0044504:2 для «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1)»

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н1	416959,97	1321865,7	
н2	416957,25	1321868,78	
н3	416952,5	1321864,18	
н4	416955,22	1321861,11	
н1	416959,97	1321865,7	
			27

2. Земельный участок 48:20:0044504:2:3У2 образуемый путем выдела из кадастрового участка 48:20:0044504:2 для «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1)»

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н5	416957,30	1321868.89	

н6	416954.76	1321871.76	
н7	416949,49	1321867,24	
н8	416952,08	1321864,28	
н5	416957,30	1321868,89	
			27

3. Земельный участок 48:20:0044504:2:3У3 образуемый путем выдела из кадастрового участка 48:20:0044504:2 для «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1)»

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н9	416944,48	1321883,43	
н10	416942	1321886,27	
н11	416937,15	1321882,06	
н12	416939,45	1321879,12	
н9	416944,48	1321883,43	
			24

4. Земельный участок 48:20:0044504:2:3У3 образуемый путем выдела из кадастрового участка 48:20:0044504:2 для «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1)»

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н13	416939,35	1321889,33	
н14	416941,81	1321891,5	
н15	416937,6	1321896,44	
н16	416932,24	1321891,56	
н17	416932,29	1321891,5	
н18	416936,38	1321886,8	
н19	416939,32	1321889,36	
н13	416939,35	1321889,33	
			46

5. Земельный участок 48:20:0044504:2:3У4 образуемый путем выдела из кадастрового участка 48:20:0044504:2 для «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1)»

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н20	416950.53	1321899.20	
н21	416946.34	1321904.13	
н22	416946.12	1321904.39	
н23	416943.09	1321901.82	

н24	416943.36	1321901.51	
н25	416947.60	1321896.59	
н20	416950.53	1321899.20	
			27

6. Измененный земельный участок 48:20:0044504:2 в новых границах

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н228	416955.03	1321859.89	
н227	416927.99	1321889.31	
н226	416958.65	1321915.84	
н225	416956.93	1321917.87	
н224	416963.02	1321923.27	
н223	416969.66	1321915.56	
н222	416967.06	1321913.21	
н221.	416973.76	1321906.2	
н220	416960.57	1321894.51	
н219	416951.8	1321886.32	
н218	416965.62	1321870.4	
н229	416956.04	1321860.19	
н1	416959,97	1321865,7	
н2	416957,25	1321868,78	
н3	416952,5	1321864,18	
н4	416955,22	1321861,11	
н5	416957,30	1321868.89	
н6	416954.76	1321871.76	
н7	416949,49	1321867,24	
н8	416952,08	1321864,28	
н26	416949.71	1321877.48	
н27	416947.03	1321880.54	
н9	416944.48	1321883.43	
н10	416942	1321886.27	
н19	416939.32	1321889.36	
н13	416939.35	1321889.33	
н14	416941.81	1321891.5	
н15	416937.6	1321896.44	
н16	416932.24	1321891.56	
н18	416932.29	1321891.5	
н35	416930.39	1321889.84	
н11	416937.15	1321882.06	

н12	416939.45	1321879.12	
н28	416942.05	1321876.21	
н29	416941.81	1321876	
н30	416944.48	1321872.93	
н25	416947.6	1321896.59	
н20	416950.53	1321899.2	
н31	416953.45	1321901.75	
н32	416949.24	1321906.67	
н21	416946.34	1321904.13	
н22	416946.12	1321904.39	
н23	416943.09	1321901.82	
н24	416943.36	1321901.51	
н33	416940.38	1321898.92	
н34	416944.64	1321893.98	
			874

6.ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ, расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий и прочие размеры, обеспечивающие вынос красных линий в натуру (на местность).

Ведомость точек красных линий.

Проектом планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке (утвержден Постановлением администрации города Липецка от 30.03.2018г. № 456) предусматривается установление «красных» линий, которые разграничивают территории общего пользования и территорию микрорайона: по ул. П. Смородина, ул. Водопьянова – по кадастровым границам участка для автомобильной дороги, по ул. Меркулова – с учетом расширения дороги до трех полос движения (в соответствии с Генеральным планом города Липецка). Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользования, линии регулирования застройки.

На всем протяжении жилых улиц принято нормативное расстояние от красной линии улицы до линии регулирования застройки – пять метров.

Координаты точек красных линий в границах расчета.

№ п/п	Координаты	
	х	у
1	416738.27	1321502.87

2	416950.2	1321689.69
3	417111.29	1321832.87
4	417046.37	1321904.4
5	416945.27	1322022.77
6	416908.25	1322070.2
7	416786.09	1322200.14
8	416726.76	1322103.2
9	416707.49	1322040.27
10	416687.22	1321774.39
11	416677.18	1321702.86
12	416658	1321643.88
13	416640.42	1321606.54
1	416738.27	1321502.87

7. МЕЖЕВАНИЕ.

7.1.Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания.

Сведения о кадастровых участках получены на основании запроса в ФГИС ЕГРН.

7.2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.

Образуемые земельные участки:

48:20:0044504:2:ЗУ1 образуемый путем выдела из кадастрового участка

48:20:0044504:2 для «Хранение автотранспорта (код 2.7.1)- для индивидуального капитального гаража № 1 – 27 кв.м.

48:20:0044504:2:ЗУ2 образуемый путем выдела из кадастрового участка

48:20:0044504:2 для «Хранение автотранспорта (код 2.7.1)- для индивидуального капитального гаража № 1 – 27 кв.м.

48:20:0044504:2:ЗУ3 образуемый путем выдела из кадастрового участка

48:20:0044504:2 для «Хранение автотранспорта (код 2.7.1)- для индивидуального капитального гаража № 7 – 24 кв.м.

48:20:0044504:2:ЗУ4 образуемый путем выдела из кадастрового участка

48:20:0044504:2 для «Хранение автотранспорта (код 2.7.1)- для индивидуального капитального гаража № 9 – 46 кв.м.

48:20:0044504:2:ЗУ5 образуемый путем выдела из кадастрового участка

48:20:0044504:2 для «Хранение автотранспорта (код 2.7.1)- для индивидуального капитального гаража № 12 – 27 кв.м.

						1719 к – 2 – ПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		11

7.3.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом внесения изменений не предусмотрено.

7.4.Перечень сервитутов.

Образуемые земельные участки полностью находятся в границах зоны с особыми условиями использования территории – зона с реестровым номером 48:20-6.493 от 24.06.2019, индивид. Обозначение: 1, дата решения 26.02.2010, номер решения:5/11, наименование ОГВ/ОМСУ.

7.5.Обоснование принятых решений.

Проектом внесения изменений в проект межевания обеспечивается устойчивое развитие территории с учетом образования земельных участков по факту занятых индивидуальными капитальными гаражами:

Автостоянка закрытого типа на 1 машино/место в здании надземной автостоянки по ул. Меркулова,21 индивидуальный капитальный гараж №1 (48:20:0044504:407)*

Автостоянка закрытого типа на 1 машино/место в здании надземной автостоянки по ул. Меркулова,21 индивидуальный капитальный гараж №2 (48:20:044504:0002:1532\ Н\01:\4792)*

Автостоянка закрытого типа на 1 машино/место в здании надземной автостоянки по ул. Меркулова,21 индивидуальный капитальный гараж №7 (48:20:0044504:115) *

Автостоянка закрытого типа на 1 машино/место в здании надземной автостоянки по ул. Меркулова,21 индивидуальный капитальный гараж №9 (48:20:044504:0002:1528 Г\01-1:9\\Г\4784) *

Автостоянка закрытого типа на 1 машино/место в здании надземной автостоянки по ул. Меркулова,21 индивидуальный капитальный гараж №12 (48:20:0:0:1531/Н/01:4790)*

*- документы регистрации объектов недвижимости в приложении Раздела 2.

Границы образуемых земельных участков предполагается установить по внешним граням наружных стен и осям внутренних перегородок каждого из

						1719 к – 2 – ПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№докум	Подпись	Дата		12

гаражных боксов. Проектом предполагается проведение публичных слушаний по условно разрешенным видам использования земельных участков и отклонениям от предельно разрешенных параметров в части отступа от границ земельного участка (0м) и в части максимального процента застройки (100%).

						1719 к – 2 – ПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		13

ПРИЛОЖЕНИЯ.

						1719 к – 2 – ПМ	Лист
							14
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15 декабря 2021 г.

г. Липецк

№ 403

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 30.03.2018 №456, в части межевания

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», с частью 2 постановления администрации Липецкой области от 24.01.2020 №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в связи с обращением Баутин Павла Ивановича от 06.12.2021 №43-1785,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить Баутину П.И. подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 30.03.2018 №456, в части межевания (в редакции приказа управления строительства и архитектуры города Липецка от 15.07.2021 №125) за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме (приложение).

2. Установить, что проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова,

им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 30.03.2018 №456, в части межевания должен быть представлен в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего приказа в полном объеме, в том числе файлы формата MID/MIF для внесения в систему ГИСОГД РГИС ЛО в составе отдельных файлов:

- границы разработки территории;
- красные линии;
- границы территории общего пользования;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов;
- границы изменяемых/образуемых земельных участков;
- линии отступа от красных линий;
- границы публичных сервитутов (при наличии).

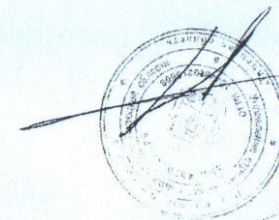
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления -
главный архитектор области

А.П. Болгов

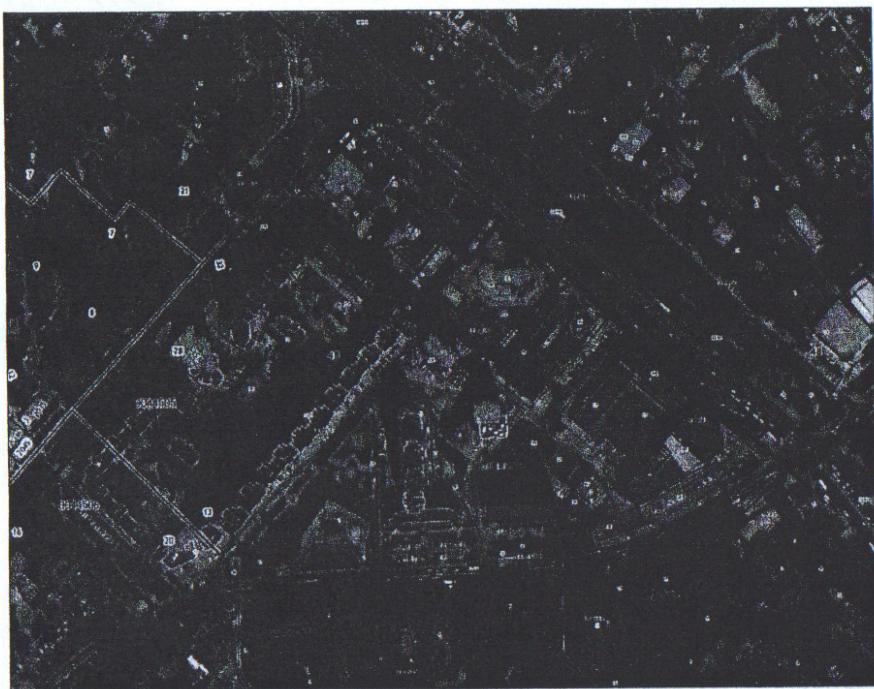


Копия передана
Бабушкин А.И.
А.И. Бабушкин

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области

15.12.2021 № 403

Схема границы территории для подготовки проекта внесения изменений в
проект планировки и проект межевания территории микрорайона,
ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова,
П.И. Смородина в городе Липецке, утвержденный постановлением
администрации города Липецка от 30.03.2018 №456, в части межевания



Условные обозначения



-границы утвержденного проекта планировки и проекта межевания
территории микрорайона

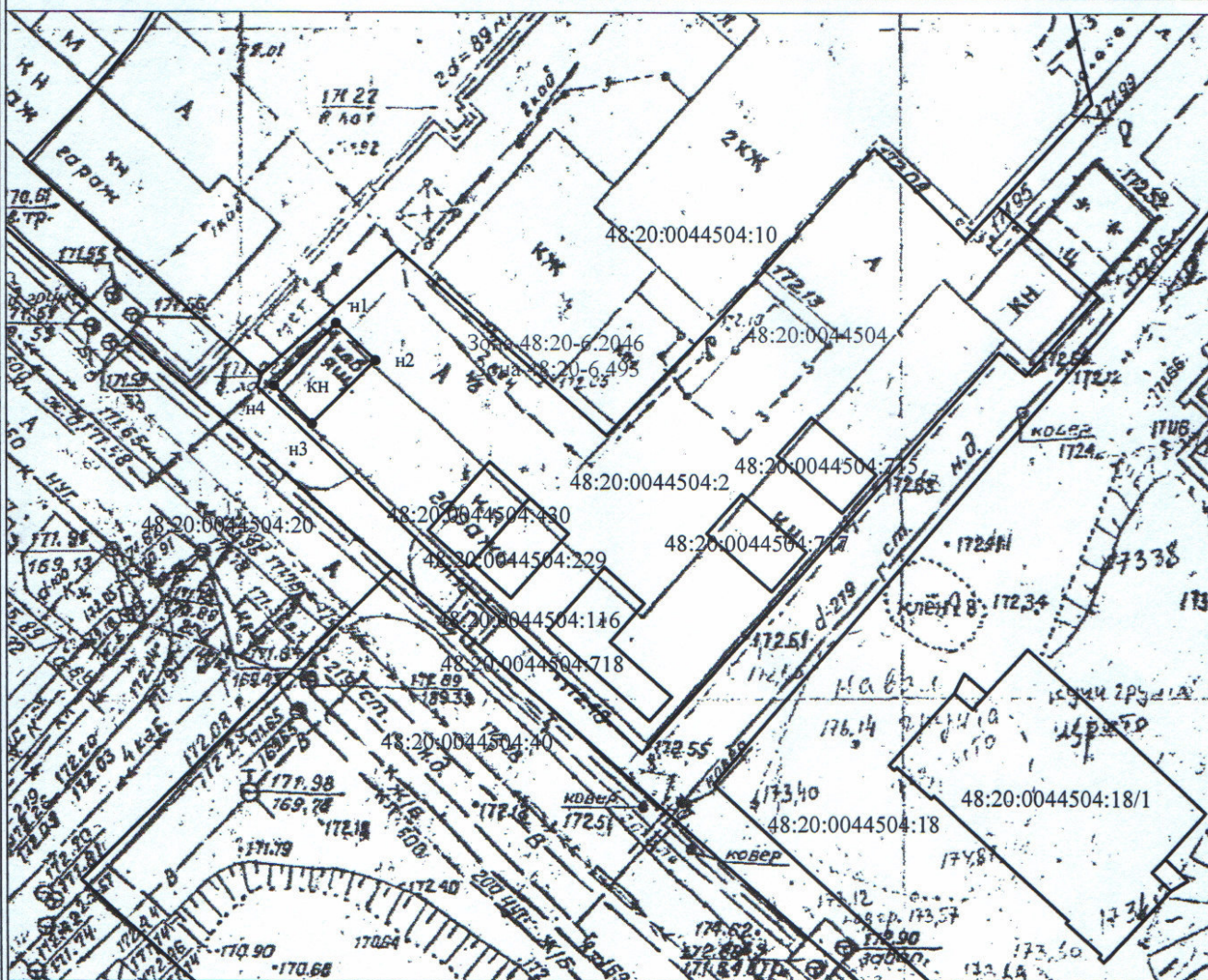


-границы подготовки проекта внесения изменений в проект планировки
и проект межевания территории микрорайона

*Копия передана
Бабакину А.И.
А.И. Бабакин*

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка		27м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	416959,97	1321865,7
n2	416957,25	1321868,78
n3	416952,5	1321864,18
n4	416955,22	1321861,11
n1	416959,97	1321865,7



Условные обозначения:

Масштаб 1:500 система координат: местная

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница кадастрового деления
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :2 - обозначение земельного участка
- 48:20:0044504 - обозначение кадастрового квартала
- Зона 48:20-6.2046 - обозначение охранной зоны

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Дата формирования выписки	12.10.2021
Регистрационный номер	****_****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Дата поступившего запроса	12.10.2021
Дата получения запроса органом регистрации прав	12.10.2021

Сведения об объекте недвижимости - здании

Дата постановки на учет/ регистрации	28.11.2013 0:00:00
Кадастровый номер	48:20:0044504:407
Номер кадастрового квартала	48:20:0044504
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	48:20:0044504:10
Ранее присвоенные номера	02, Условный номер, 48-01/20-9/2001-533-51896
Площадь, в кв. метрах	22,5
Количество этажей (в том числе подземных)	1
Количество подземных этажей	0
Назначение здания	204001000000, Нежилое
Наименование здания	Гараж
Наименование вида использования	нежилое
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	г. Липецк, гараж № 1 в районе ул. Водопьянова, 21
Кадастровая стоимость	92679,98
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют.

Сведения о правах и правообладателях

Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	22.09.2016 18:06:33
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	48-48/001-48/001/107/2016-401/2
Сведения о правообладателе	Баутин Павел Иванович 1975-01-22, г. Липецк, 848000000643, РОССИЯ 175-765-432 10, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации Паспорт гражданина Российской Федерации, 42 02, 558330, 2002-08-24, Октябрьский ОМ УВД города Липецка Липецкая обл., г. Липецк, ул. П.Скородина, дом №83, кв. 103

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	48:20:0044504:407
Объект недвижимости:	Гараж, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 22.5 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Россия, Липецкая область, г. Липецк, гараж № 1 в районе ул. Водопьянова, 21
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Баутин Павел Иванович, 22.01.1975 год рождения. Место рождения: г. Липецк. Гражданство: Россия. СНИЛС: 175-765-432 10.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. право собственности, 48-48/001-48/001/107/2016-401/2, 22.09.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи от 19.09.2016 г.
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Баутин Павел Иванович

Государственный регистратор



Лапченко И. А.
(фамилия, инициалы)

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка

24м²

Обозначение характерных точек границы

Координаты, м

X

Y

1

2

3

1

416944,48

1321883,43

2

416942

1321886,27

3

416937,15

1321882,06

4

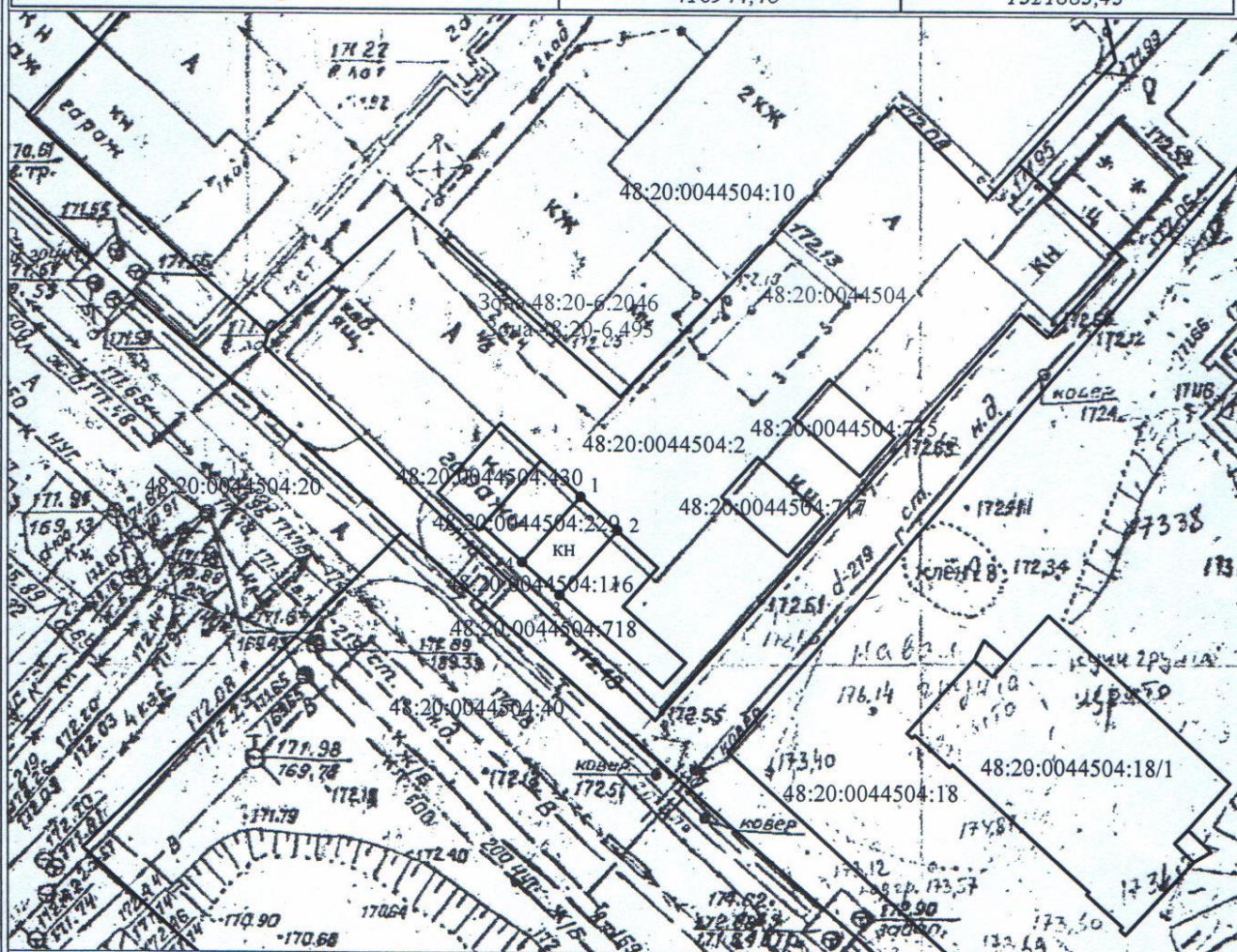
416939,45

1321879,12

1

416944,48

1321883,43



Условные обозначения:

Масштаб 1:500 система координат: местная

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница кадастрового деления
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :2 - обозначение земельного участка
- 48:20:0044504 - обозначение кадастрового квартала
- Зона 48:20-6.2046 - обозначение охранной зоны

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

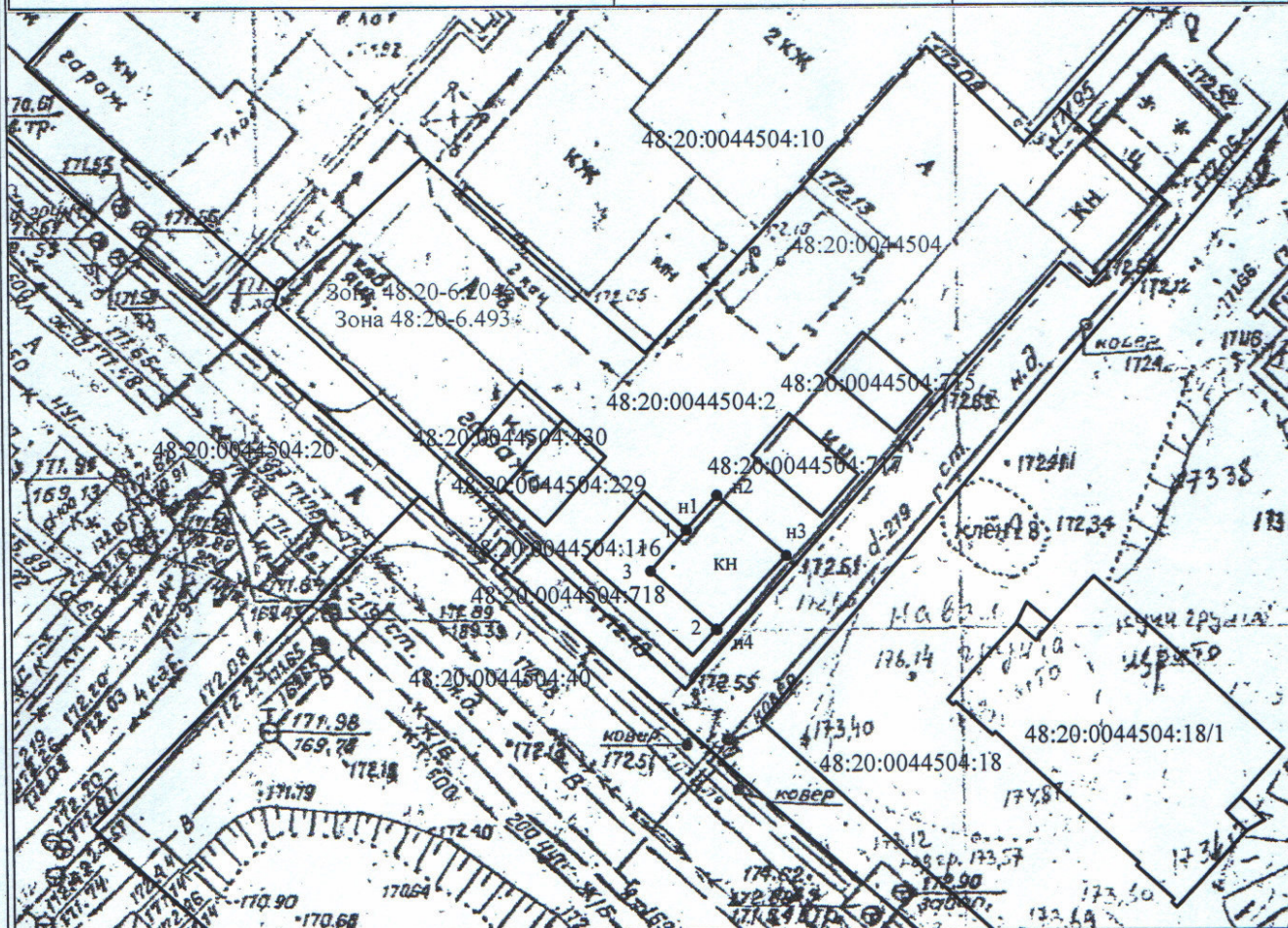
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
23 октября 2019г.	
Кадастровый номер:	48:20:0044504:115
Номер кадастрового квартала:	48:20:0044504
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 325\Г\01-1:7\Г\4785; Условный номер 48-01/20-9/2001-537
Адрес (местоположение):	Липецкая обл, г Липецк, в районе ул Водопьянова, д 21, гараж №7
Площадь, м2:	22.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Гараж
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2000
Кадастровая стоимость, руб:	127149.39
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Баутина Оксана Ивановна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 46м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	416939,35	1321889,33
n2	416941,81	1321891,5
n3	416937,6	1321896,44
n4	416932,24	1321891,56
1	416932,29	1321891,5
2	416936,38	1321886,8
3	416939,32	1321889,36
n1	416939,35	1321889,33



Условные обозначения:

Масштаб 1:500 система координат: местная

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- граница кадастрового деления
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :2 - обозначение земельного участка
- 48:20:0044504 - обозначение кадастрового квартала
- Зона 48:20-6.2046 - обозначение охранной зоны



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Липецкой области

Дата выдачи: 25.07.2008 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи гаража от 01.07.2008 г.

Субъект (субъекты) права:

Дегтярев Владимир Анатольевич, дата рождения: 13.10.1987 г. Место рождения: г. Липецк. Пол: мужской. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 42 07 №439526, код подразделения 480-003, дата выдачи 14.01.2008 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Липецкой области в Октябрьском округе города Липецка. Адрес постоянного места жительства: г. Липецк, 15-микрорайон, д. 31, кв. 44.

Вид права: собственность

Объект права:

Кирпичный гараж с погребом. Площадь: общая 42.6 кв.м. Литер: Г, под Г. Этажность: 1.

Адрес (местоположение):

г. Липецк, гараж № 9 районе ул. Водопьянова, д. 21

Кадастровый (или условный) номер:

48:20:04 45 04:0002:1528 Г\01-1:9\Г\4784

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.07.2008 г. сделана запись регистрации № 48-48-01/065/2008-0448

Регистратор:



/ Якимчук О. В. /

48 АВ № 492232

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Государственное учреждение юстиции

Липецкий областной центр по государственной регистрации прав

на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Семнадцатое сентября две тысячи первого года

Зарегистрировано право

Основание

договор от 26.07.1999 года, заключенный между Липецкой организацией ВОО "Союз художников России" и Гурьевым В.М.
передаточный акт от 15.05.2000 года

Субъект права

Гурьев Виталий Михайлович, 19.02.1965 года рождения,
паспорт серии IV-РД № 676235, выдан 11.03.1981 года
ОВД Советского райисполкома г. Липецка,
проживающий по адресу: г. Липецк, пр. Победы, д. 73, кв. 15

Вид права

Право собственности

Объект права

кирпичный гараж № 12 площадью 22,8 кв.м с погребом, расположенный
в г. Липецке, районе ул. Водопьянова, 21

Условный номер

48.20.0:0.1531\Н\01.4790

Ограничения

не зарегистрированы

О нем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и
сделок с ним 17 сентября 2001 года сделана запись регистрации
№ 48-01/20-09/2001-00535

Регистратор

Боева Л.С.

Подпись



Серия 48 АА

017828 *



Договор.

Г. Липецк

26 сентябрь 1992

Липецкая организация ВТОО "Союз художников России" в лице председателя правления Гришко Ю. Д. с одной стороны, и в лице Гурьев Владимир Михайлович с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Гурьев Владимир Михайлович принимает участие в строительстве хозяйственным способом гаражей по улице Водопьянова 21.

2. Липецкая организация ВТОО "Союз художников России" принимает на себя обязательства по подготовке проектно-сметной документации, получение землеотвода и обязуется выделить гараж с подвалом и смотровой ямой за номером: 12.

3. Стоимость определяется по исчислению затрат на момент ввода в эксплуатацию и его обеспечения энергоресурсами.

4. Юридическая ответственность сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридические адреса сторон:

Липецкая организация ВТОО

"Союз художников России"

г. Липецк улица Ленина 9^а

Председатель Гришко Ю. Д.



В. М. Гурьев

Передаточный акт.

г. Липецк

"15" июля 2001

Мы, Липецкая организация ВТОО "Союз художников России" в лице председателя правления Гришко Ю.Д.

с одной стороны и застройщика хозяйственным способом

Гурьев В.М. проживающий по адресу г. Липецк

ул. М. Сергеева 73 кв. 18 с другой стороны в соответствии со статьей 556

Гражданского кодекса Российской Федерации составили

настоящий акт о нижеследующем.

1. Липецкая организация ВТОО "Союз художников России" передает построенный в соответствии с договором от 26 июля 1999г. гараж за номером 12 общей полезной площадью 22,8 квм расположенный по адресу ул. Водопьянова 21.

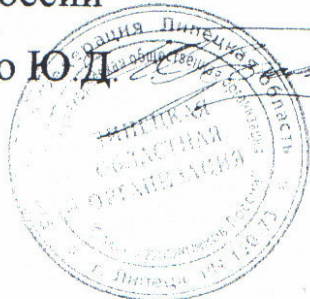
2. По настоящему акту Липецкая организация ВТОО "Союз художников России" передало Гурьеву В.М. построенный гараж номер 12 находящийся по адресу ул. Водопьянова 21.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

Липецкая организация ВТОО

"Союз художников России"

Председатель Гришко Ю.Д.



Гришко Ю.Д. В.М. Гурьев

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Липецк, Липецкая область, двадцать второго ноября две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. Гурьев Виталий Михайлович, 19 февраля 1965 года рождения, место рождения: гор. Липецк, гражданство: РФ, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 037-175-169-57, паспорт 42 09 602267, выданный Отделом УФМС России по Липецкой области в Октябрьском округе гор. Липецка 09 марта 2010 года, код подразделения 480-003, зарегистрированный по адресу: Липецкая область, город Липецк, проспект Победы, дом 73 (семьдесят три), квартира 15 (пятнадцать), настоящей доверенностью уполномочиваю гр. Капустину Светлану Александровну, 06 сентября 1986 года рождения, место рождения: с. Путятино Добровского р-на Липецкой обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 42 06 334600, выданный Юго-Западным отделом милиции Октябрьского округа города Липецка 21 декабря 2006 года, код подразделения 482-006, зарегистрированную по адресу: Липецкая область, город Липецк, улица Политехническая, дом 11 (одиннадцать), квартира 31 (тридцать один),

быть моим представителем во всех компетентных организациях и учреждениях Липецкой области по вопросам оформления в собственность на мое имя **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**, на котором расположен принадлежащий мне на праве собственности гараж № 12, расположенный в городе Липецк, в районе улицы Водопьянова, д. №21, с кадастровым номером 48:20:0044504:105,

для чего представляю право подавать от моего имени заявления и прочие документы, получать справки, выписки, договоры, свидетельства, акты, удостоверения, постановления, решения, разрешения, распоряжения, технические и кадастровые паспорта, планы, иные документы и дубликаты документов, копии документов в администрациях, их отделах, управлениях и департаментах, органах местного самоуправления, Управлении имущественных и земельных отношений, ФГБУ "ФКП Росреестра", иных органах по земельному и кадастровому учету, органах предоставляющих геодезические и кадастровые услуги, органах технической инвентаризации (БТИ), органах архитектуры и градостроительства, органах госархива, налоговых органах, нотариальной конторе, организациях, осуществляющих техническую экспертизу, органах пожарного надзора, органах госсанэпиднадзора, газо-, электро- (энерго-) службах, органах по управлению недвижимым имуществом или предоставляющих коммунальные услуги и услуги по содержанию объектов недвижимости, в сети центров предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области (Управлении Росреестра) или иных органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, организациях правопреемниках, иных организациях и учреждениях различных форм собственности и ведомственной подчиненности, проводить согласования со всеми компетентными организациями, учреждениями и предприятиями, подписывать и подавать от моего имени необходимые документы, провести согласование границ и межевание земельного участка, установить (уточнить) его размер и границы, подписать акты согласования местоположения границ земельного участка, поставить на кадастровый учет объект недвижимости, с правом совершения необходимых действий, связанных с внесением изменений в кадастровый учет, при необходимости снятия с кадастрового учета объекта недвижимости (прекращения права), с правом подачи и получения запросов о предоставлении копий документов, с правом получения кадастровых планов (выписок), получить кадастровый номер, с правом исправления технических ошибок, внесения любых изменений, уточнений в документы, внесения изменений в кадастровый паспорт и иные технические документы, с правом оформления, сдачи и получения землеустроительных дел, с правом изменения или присвоения адреса земельному участку, получения документов об изменении или присвоении адреса, в случае необходимости заключить договор аренды земельного участка на условиях по своему усмотрению, с правом перезаключения договора аренды на новый срок, расторжения договора аренды, заключения и подписания дополнительных соглашений, с правом внесения арендных платежей, производить необходимые расчеты по договорам, с правом **выкупа земельного участка**, заключения и подписания договора купли-продажи за цену и на условиях по своему усмотрению, соглашений, актов, уплатить следуемые деньги, получить правоустанавливающие документы на оформляемое в собственность имущество, совершать иные действия необходимые для решения вышеуказанных вопросов,

зарегистрировать все необходимые права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области (Управлении Росреестра) или иных органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом подачи заявления о государственной регистрации, о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной

2/ли-

Российская
Федерация
Липецкая область
Муниципальное
унитарное
предприятие
БТИ
ул.Зегеля,2

Область, республика, край:

Российская Федерация

Район:

Город:

Липецк

Район города:

Октябрьский

КАРТОЧКА

учета гаражей и стоянок для индивидуального автотранспорта,
расположенных на участке кооператива по строительству и эксплуатации автогаражей

гараж №12 в районе ул.Водопьянова, 21

А	Б	В	Г	Д			Е
48	20	0	0	1531	Н	01	4790

Гурьев

0 0

Юридические документы не оформлены , право
собственности не зарегистрировано.

Виталий Михайлович

Площадь фактическая: , 22,8

Площадь застроенная: 25,7

ХАРАКТЕРИСТИКА КОНСТРУКЦИЙ ГАРАЖА

Литер по плану: Г

Год Постройки: 2000

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценност. коэфф.	Удельный вес после прим. ценност. коэффиц.
1	Фундамент наличие 69 %	сборный бетонный ленточный	4	2,29	6,32
2	Стены наличие 69 %	кирпичные	22	1	15,18
3	Перегородки		0	0	0
4	Перекрытия	железобетонные плиты	26	1	26
5	Кровля	2 слоя руберойда по бетонному основанию	4	1	4
6	Полы	бетонные	14	1	14
7	Ворота	металлические	17	1	17
8	Отделка	штукатурка, побелка	10	1	10
9	Отопление		0	0	0
10	Разные работы	смотровая яма	3	1	3
ИТОГО			100,0		95,5

Износ: 0

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИСТРОЕК, ОГРАЖДЕНИЙ И ЗАМОЩЕНИЙ

Литер по плану: под Г

Год Постройки: 2000

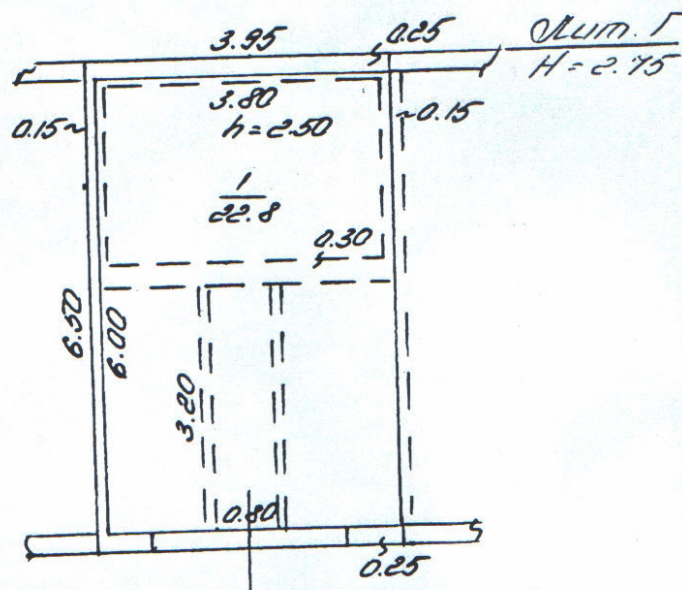
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценност. коэфф.	Удельный вес после прим. ценност. коэффиц.
1	Фундамент		0	0	0
2	Стены	бетонные	59	1	59
3	Перекрытие	железобетонное	41	1	41
ИТОГО			100,0		100,0

Износ: 0

ПЛАН ГАРАЖА

Площадь гаража:

22,8



Литера по плану	Наименование строений и сооружений	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
Г	Гараж 3,95x6,50	25,7	2,75	71
под Г	Погреб 2,50x3,50	8,7	2,4	21

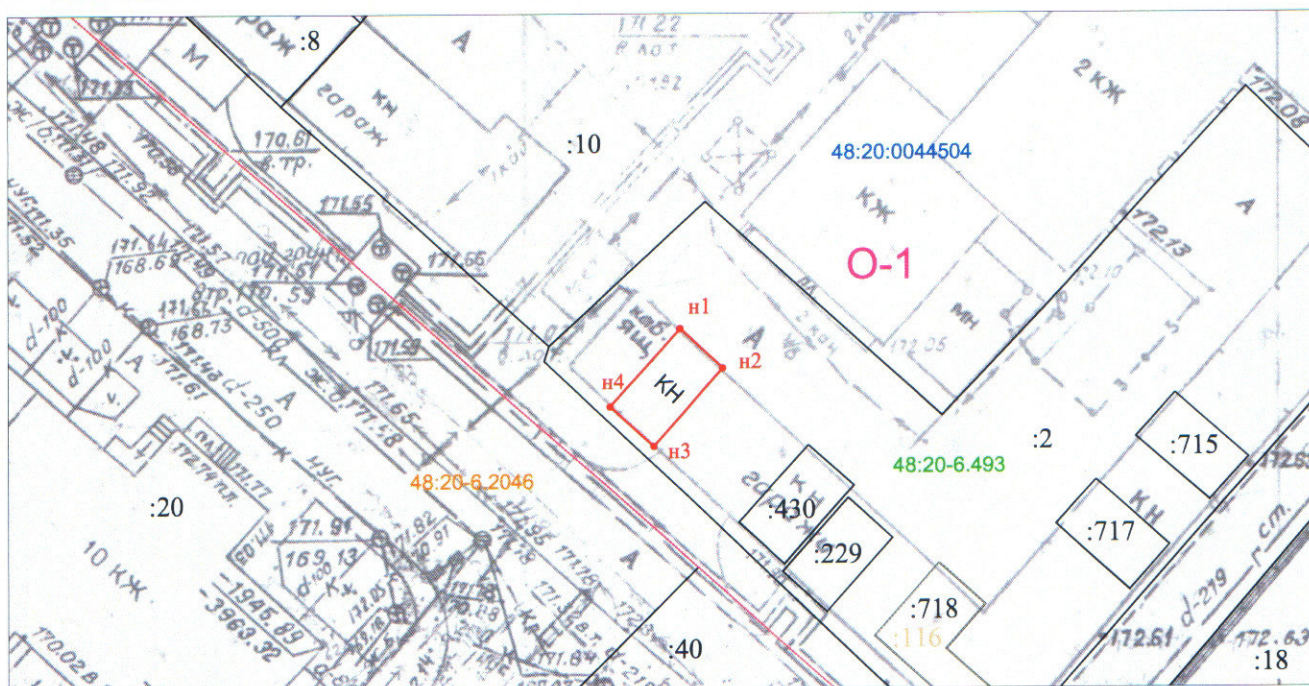
Утверждена:

Решением Управления имущественных и земельных
отношений Липецкой области

№ _____ от _____

**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане
территории**

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка		
<u>27м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	416957,30	1321868,89
n2	416954,76	1321871,76
n3	416949,49	1321867,24
n4	416952,08	1321864,28
n1	416957,30	1321868,89



Масштаб 1:500

Система координат МСК-48

Условные обозначения:

- n1 - характерная точка границы образуемого земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- граница образуемого земельного участка
- 48:20:0044504 - номер кадастрового квартала
- :2 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница земельного участка включенная в ЕГРН
- :116 - кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- граница объекта капитального строительства включенная в ЕГРН
- O-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- 48:20-6.493 - зоны с особыми условиями использования территории
- 48:20-6.2046

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

УЧРЕЖДЕНИЕ ЮСТИЦИИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО
И СДЕЛОК С НИМ НА ТЕРРИТОРИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи Третье сентября две тысячи третьего года

Документы - основания Договор купли-продажи гаража от 08.08.2003 года, удостоверенный нотариусом
нотариального округа г. Липецка Фоминой Л.Н. (реестр за № 6063)

Субъект (субъекты) права Бугакова Ирина Александровна, 15.06.1956 года рождения, паспорт 42 00 155409
выдан 16.10.2001 года Юго-Западным ОМ УВД г.Липецка, проживающая по
адресу: г. Липецк, ул. П. Смородина, д. 6, кв. 72

Вид права Право собственности

Объект права Кирпичный гараж № 2 площадью 22,8 кв.м, с погребом, расположенный в районе
ул. Водопьянова, 21 г. Липецка

Кадастровый (или условный) номер 48:20:04 45 04:0002:1532\Н\01:\4792

Существующие ограничения (обременения) права не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
03 сентября 2003 года сделана запись регистрации № 48-01/20-8/2003-1157

Регистратор Кондрусь Ю. А.

Подпись

М.П.

48 АА № 214434



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ГАРАЖА

Российская Федерация, Город Липецк, ул.Первомайская, д.80, восьмого августа две тысячи третьего года.

Мы, гр. **БУГАКОВ НИКОЛАЙ ИВАНОВИЧ**, 04 апреля 1957 года рождения, паспорт N 42 02 614797, выданный ЮГО-ЗАПАДНЫМ ОМ УВД ГОРОДА ЛИПЕЦКА 25 ноября 2002 года, код подразделения 482-006, проживающий по адресу: город Липецк, улица Меркулова, дом 33, квартира 7, действующий от имени гр. **ЛЕЛИКОВА АЛЕКСАНДРА СЕРГЕЕВИЧА**, 24 марта 1977 года рождения, паспорт N 42 02 673542, выданный ЮГО-ЗАПАДНЫМ ОМ УВД ГОРОДА ЛИПЕЦКА 16 января 2003 года, код подразделения 482-006, проживающего по адресу: ГОРОД ЛИПЕЦК, улица Хорошавина, дом 29, квартира 159, по доверенности, удостоверенной Никулиной Т А, и.о. нотариуса нотариального округа Андреевой Т М 28 июля 2003 года по реестру N 6781, с одной стороны,

и гр. **БУГАКОВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА**, 15 июня 1956 года рождения, паспорт N 42 00 155409, выданный ЮГО-ЗАПАДНЫМ ОМ УВД ГОРОДА ЛИПЕЦКА 16 октября 2001 года, код подразделения 482-006, проживающая по адресу: город Липецк, улица П.Смородина, дом 6, кв 72, с другой стороны, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ЛЕЛИКОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ**, от имени которого действует **БУГАКОВ НИКОЛАЙ ИВАНОВИЧ**, продал **БУГАКОВОЙ ИРИНЕ АЛЕКСАНДРОВНЕ** принадлежащий ему по праву собственности **ГАРАЖ N 2**, расположенный в районе ул.Водопьянова, дом 21 г.Липецка, состоящий из основного кирпичного строения площадью 22,8 (двадцать два целых восемь десятых) кв.м.с бетонным погребом.

2. Указанный гараж принадлежит **ЛЕЛИКОВУ АЛЕКСАНДРУ СЕРГЕЕВИЧУ** на основании договора купли-продажи, заключенного 23 октября 2002 года, зарегистрированного в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Липецкой области 29 октября 2002 года за номером 48-01/20-10/2002-3315, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 29 октября 2002 года, бланк 48АА №113021, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 48-01/20-10/2002-3315 от 29 октября 2002 года, выданным ГУЮ "Липецкий областной центр по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

3. Инвентаризационная оценка гаража составляет 39083 (тридцать девять тысяч восемьдесят три) рубля 00 копеек, что подтверждается справкой, выданной ДФГУП "Липецкий городской центр технической инвентаризации" N 12548 от 01 августа 2003 года.

4. Стороны оценивают указанный гараж в 39083 (тридцать девять тысяч восемьдесят три) рубля 00 копеек.

5. **Я, БУГАКОВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА** купила у **ЛЕЛИКОВА АЛЕКСАНДРА СЕРГЕЕВИЧА** указанный гараж за 39083 (тридцать девять тысяч восемьдесят три) рубля 00 копеек.

Расчет между сторонами произведен полностью до подписания договора.

6. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены гаража и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

7. **ЛЕЛИКОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ**, от имени которого действует **БУГАКОВ НИКОЛАЙ ИВАНОВИЧ** гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие

-лиц

стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

8. Право собственности на указанный гараж возникает у БУГАКОВОЙ ИРИНЫ АЛЕКСАНДРОВНЫ с момента регистрации настоящего договора и регистрации перехода права собственности в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Липецкой области.

9. Содержание 167 и 209 Гражданского кодекса Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено.

10. ЛЕЛИКОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ гарантирует, что до подписания настоящего договора указанный гараж никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

11. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает БУГАКОВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА.

12. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

13. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче гаража стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт. Поскольку до подписания настоящего договора ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял в собственность указанный гараж, претензий у сторон по его приему - передаче друг к другу нет, то настоящий договор одновременно является и передаточным актом.

14. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа г. Липецка Фоминой Л.Н. по адресу: г. Липецк, ул. Первомайская, д. 80, по экземпляру выдается БУГАКОВОЙ ИРИНЕ АЛЕКСАНДРОВНЕ и ЛЕЛИКОВУ АЛЕКСАНДРУ СЕРГЕЕВИЧУ в лице БУГАКОВА НИКОЛАЯ ИВАНОВИЧА.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

продавец Бугаков Николай Иванович
покупатель Бугакова Ирина Александровна

Российская Федерация, Город Липецк, ул. Первомайская, д. 80.
Восьмого августа две тысячи третьего года.

Настоящий договор удостоверен мной, Фоминой Любовью Николаевной, нотариусом нотариального округа г. Липецка.

Договор подписан БУГАКОВЫМ НИКОЛАЕМ ИВАНОВИЧЕМ, действующим от имени ЛЕЛИКОВА АЛЕКСАНДРА СЕРГЕЕВИЧА по доверенности, БУГАКОВОЙ ИРИНОЙ АЛЕКСАНДРОВНОЙ в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, а также принадлежность отчуждаемого гаража ЛЕЛИКОВУ АЛЕКСАНДРУ СЕРГЕЕВИЧУ проверены.

Полномочия БУГАКОВА НИКОЛАЯ ИВАНОВИЧА проверены.

Настоящий договор и переход права собственности подлежат регистрации в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Липецкой области.

Зарегистрировано в реестре за № 6063.

Взыскано по тарифам согласно статье 4 Закона РФ
"О государственной пошлине"



по п. "4.1" : 195 руб 41 коп
по п. "4.23" : 890 руб 83 коп
по п. "4.26" : 190 руб 00 коп
Всего взыскано : 1275 руб 24 коп

Нотариус

Фомина Л.Н.

РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА	195 руб 41 коп
ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА	890 руб 83 коп
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ	190 руб 00 коп
НА ТЕРРИТОРИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ	1275 руб 24 коп
ОГЛАВЛЕНИЕ	
Серия	214434
Регистратор	Сергей Сергеевич
Подпись	