

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 30.03.2018 №456, в части межевания

Проектная документация

Раздел 1 «Проект внесения изменений в части межевания территории. Графическая часть»

1719 к - 2 - ПМ

Том 1

2022 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 30.03.2018 №456, в части межевания

Проектная документация

Раздел 1 «Проект внесения изменений в части межевания территории. Графическая часть»

1719 к - 2 - ПМ

Том 1

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Чеботарев А.А.

Маркова Н. С.

2022 г.

Состав проекта

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная (утверждаемая) часть проекта внесения изменений в части межевания территории			
1	1719 к –2–ПМ	Раздел 1 «Проект внесения изменений в части межевания территории. Графическая часть»: 1. Чертеж красных линий (основной чертеж) М 1: 1000; 2. Чертеж межевания территории М 1: 1000;	
2	1719 к –2–ПМ	Раздел 2 «Проект внесения изменений в части межевания территории. Пояснительная записка»	
Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания территории			
3	1719 к –2–ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания терри- тории. Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа б/м; 2. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план) М 1: 1000; 3. Схема границ зон с особыми условиями ис- пользования территории М 1: 1000; 4. Чертеж межевания территории М 1: 1000;	
4	1719 к –2–ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания терри- тории. Пояснительная записка»	

						1719 к –2–ПМ –СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Кулаченков					Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 30.03.2018 №456, в части межевания	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы проектирования
--- границы внесения изменений
— красные линии
7 — номера характерных точек красных линий
--- линии регулирования застройки
- общественные здания
многоквартирные жилые здания
культурные здания и сооружения
инженерные здания и сооружения
капитальные индивидуальные закрытые автостоянки (гаражи)
- 8 — номера зданий и сооружений по ранее утвержденной градостроительной документации
40 — номера зданий и сооружений по проекту внесения изменений
- улично-дорожная сеть, парковки автомобилей
зеленое насаждения общего пользования

Ведомость координат концевых и поворотных точек красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	416738.27	1321502.87
2	416950.2	1321689.69
3	417111.29	1321832.87
4	417046.37	1321904.4
5	416945.27	1322022.77
6	416908.25	1322070.2
7	416786.09	1322200.14
8	416726.76	1322103.2
9	416707.49	1322040.27
10	416687.22	1321774.39
11	416677.18	1321702.86
12	416658.0	1321643.88
13	416640.42	1321606.54
1	416738.27	1321502.87

Экспликация зданий и сооружений (начало)

№/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Многоквартирное жилое здание с торгово-административными помещениями по ул.Петра Смородина, 11	10	
2	Подземное сооружение автостоянка на 64 м/места по ул.Петра Смородина, 11	1	
3	ВНС по ул. П.Смородина	1	
4	ТП 843 по ул. П. Смородина	1	
5	Многоквартирное жилое здание по ул.Петра Смородина, 9	8	
6	Многоквартирное жилое здание с торгово-административными помещениями по ул.Петра Смородина, 5а	15	
7	Многоквартирное жилое здание с торгово-административными помещениями по ул.Петра Смородина, 5	17	
8	Многоквартирное жилое здание с торгово-административными помещениями по ул.Петра Смородина, 3	10	
9	Многоквартирное жилое здание с торгово-административными помещениями по ул.Петра Смородина, 7	8	
10	ТП по ул. П. Смородина	1	
11	Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями по ул.Петра Смородина, 9а	23	
11а	Присоединенные помещения по ул.Петра Смородина, 9а	2	
12	Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями по ул. Меркулова, д 10а	23	

Экспликация зданий и сооружений (окончание)

№/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
13	Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями по ул. им. Меркулова, д 8	15	
14	Многоквартирное жилое здание со встроенным дошкольным образовательным учреждением (ДОУ) по ул. им. Меркулова, д 8а	25	
15	Комплекс магазинов и кафе по ул. П. Смородина, 1а	1	
16	АТС-41 по ул. П. Смородина, 1	5	
17	ТП-328 по ул. П. Смородина	1	
18	Торгово-административное здание по ул. Водопьянова, 21а	4	
19	Торгово-административное здание по ул. Водопьянова, 21б	3	
20	Торгово-административное здание по ул. Водопьянова, 21в	4	
21	Здание мужественных мастеров по ул. Водопьянова, 21	4	
22	Кроме всех святах в земле Российской просити по ул. Водопьянова, 19	1	
23	Религиозное сооружение – церковная лавка по ул. Водопьянова, 19/1	2	
24	Воскресная школа "Тестилиа"	3	
25	Торгово-развлекательное здание по ул. Водопьянова, 17 "А"	3	
26	Здание торгового центра ул. Водопьянова, дом 17	3	
27	КПП-836а ул. Водопьянова	1	
28	Торгово-административное здание по Меркулова, 12/1	2	
29	Универсам "Перекресток" ул. Водопьянова, 15	2	
30	Торгово-развлекательный центр "Оптареский" по ул. Меркулова, 2	4	
31	Многоэтажная автостоянка с торговыми помещениями	5	
32	Здание автомотки по ул. Меркулова, 12а	1	
33	Здание ГАО "Сбербанк" по ул. Меркулова, 4	2	
34	Административное здание по ул. Меркулова, 6	5	
35	АЭС "Развитие"	1	
36	Место выгула собак	—	
37	Автостоянка закрытого типа на 1 машина/место в здании наземной автостоянки по ул. Меркулова, 21 индустриальный капитальный гараж N8 (48:20:0044504:116)	1	
38	Автостоянка закрытого типа на 1 машина/место в здании наземной автостоянки по ул. Меркулова, 21 индустриальный капитальный гараж N11 (48:20:0044504:104)	1	
39	Автостоянка закрытого типа на 1 машина/место в здании наземной автостоянки по ул. Меркулова, 21 индустриальный капитальный гараж N13 (48:20:0044504:106)	1	
40	Автостоянка закрытого типа на 1 машина/место в здании наземной автостоянки по ул. Меркулова, 21 индустриальный капитальный гараж N1 (48:20:0044504:407)	1	
41	Автостоянка закрытого типа на 1 машина/место в здании наземной автостоянки по ул. Меркулова, 21 индустриальный капитальный гараж N7 (48:20:0044504:115)	1	
42	Автостоянка закрытого типа на 1 машина/место в здании наземной автостоянки по ул. Меркулова, 21 индустриальный капитальный гараж N9 (48:20:0044504:0002:1528 Г\01-1:9\ 1\ 4784)	1	
43	Автостоянка закрытого типа на 1 машина/место в здании наземной автостоянки по ул. Меркулова, 21 индустриальный капитальный гараж N12 (48:20:00:1531/Н\01:4790)	1	
44	Автостоянка закрытого типа на 1 машина/место в здании наземной автостоянки по ул. Меркулова, 21 индустриальный капитальный гараж N2 (48:20:0044504:0002:1532/Н\01:4792)	1	

В чертеж внесены следующие изменения:
1. Обозначены границы проекта внесения изменений.
2. В табл. "Экспликация зданий и сооружений" добавлены п. 40, 41, 42, 43, 44

1719 к –2–ПМ					
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 30.03.2018 № 456, в части межевания					
Изм.	Колуч.	Лист	И. док.	Дата	
Исполнил	Куличенко	06.22			
Проверил	Маркова	06.22			
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»					Старший
План красных линий (основной чертеж)					Лист
М 1:1000					Листов
Н.контр.	Третьякова	06.22			
АГМ "Архастер"					Формат А1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы проектирования
- границы внесения изменений
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
- границы кадастровых земельных участков
- границы изменяемых кадастровых земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- номера образуемых земельных участков
- 27 — номера изменяемых земельных участков
- номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
- общественные здания
- многоквартирные жилые дома
- культовые здания и сооружения
- капитальные индивидуальные закрытые автостоянки (гаражи)
- коммунально-складские, инженерные здания и сооружения
- территории общего пользования
- охраняемые зоны

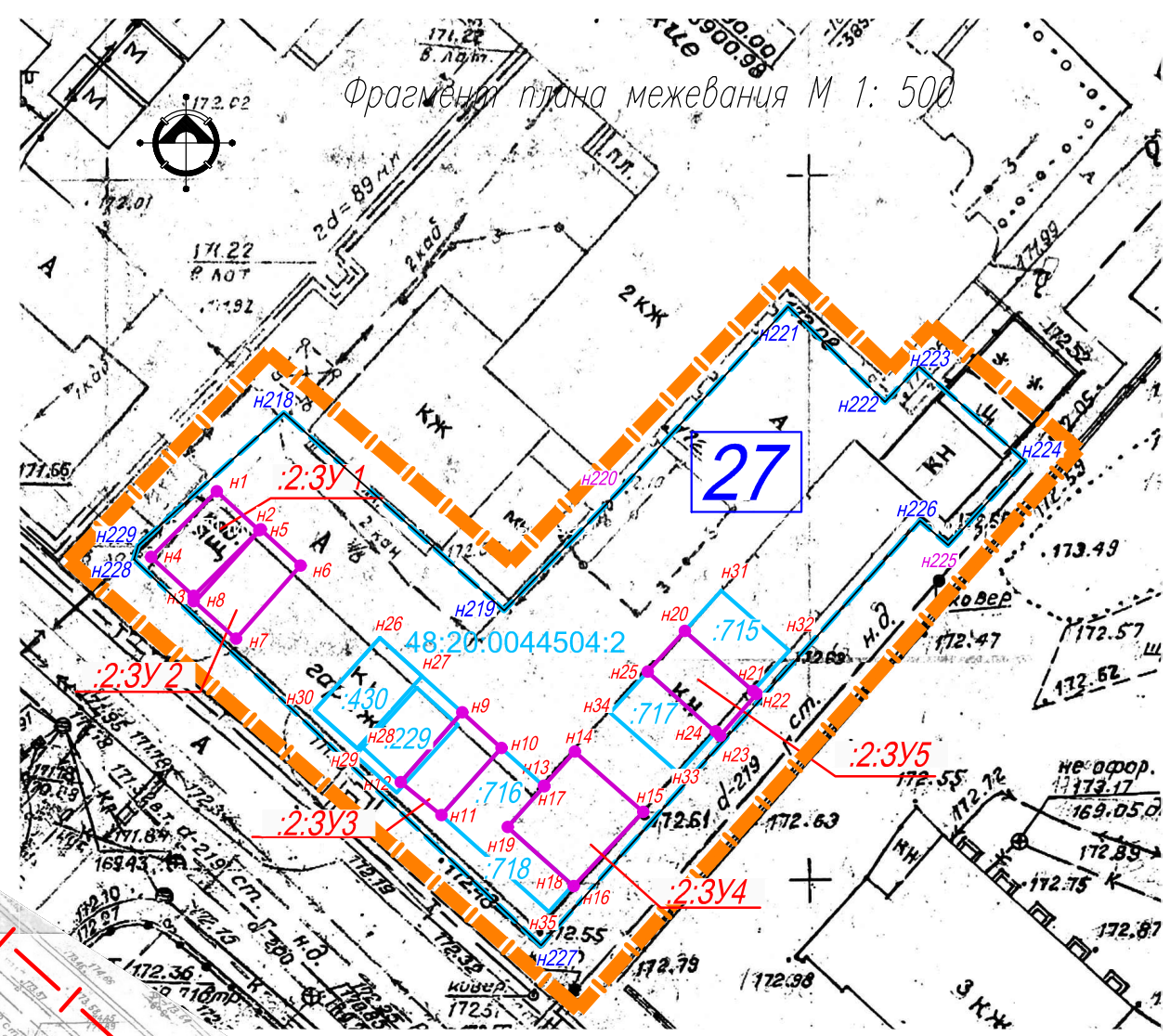
Экспликация образуемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Права-обладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	
						Исходного	Измененного
:2 :ЗУ1	г. Липецк, ул. Водопьянова, 21	48:20:0044504:2	---	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	1025	27
:2 :ЗУ2	г. Липецк, ул. Водопьянова, 21	48:20:0044504:2	---		Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	1025	27
:2 :ЗУ3	г. Липецк, ул. Водопьянова, 21	48:20:0044504:2	---		Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	1025	24
:2 :ЗУ4	г. Липецк, ул. Водопьянова, 21	48:20:0044504:2	---	---	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	1025	46
:2 :ЗУ5	г. Липецк, ул. Водопьянова, 21	48:20:0044504:2	---	---	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	1025	27

Экспликация изменяемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Права-обладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	
						Исходного	Измененного
27	ул. Водопьянова, 21	48:20:0044504:2	нет данных	Земли населенных пунктов	Для здания наземной автостоянки закрытого типа (индивидуальных капитальных гаражей)	1025	874

1. Рабочие номера указаны в соответствии со схемой использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)
2. Рабочие номера изменяемых ЗУ на плане межевания с 1-6, 8-10, 17, 19, 30, 33, 34, 36-39, 44 относятся к ранее утвержденной градостроительной документации.



- В чертёж внесены следующие изменения:
1. Обозначены границы проекта внесения изменений.
 2. Заменена таблица "Экспликация образуемых земельных участков" и "Экспликация изменяемых земельных участков".

1719 к -2-ПМ						Стария		
Изм.	Кол.	Лист	И. док.	Подп.	Дата	Лист		
Исполнил	Куличенко	06.22	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»			П	2	
Проверил	Маркова	06.22						
Н.контр.	Третьякова	06.22	План межевания территории М 1: 1000			АПМ "Архастер"		

Копировал

Формат А1