



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

07 ноября 2022 г.

г. Липецк

№ 473

О разрешениях
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 1 ноября 2022 года № 25),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном

сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение 1
к приказу управления строительства
и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях на условно
разрешенные виды использования
земельных участков и объектов
капитального строительства»
от 07.11.2022 № 473

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым
предоставляются разрешения на условно разрешенные виды использования
земельных участков и объектов капитального строительства

1. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:254 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 20.07.2022 № 2169-з).
2. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041004:6 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 14.07.2022 № 2099-з).
3. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027336:8 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 01.07.2022 № 1932-з).
4. Земельный участок для реконструкции здания автомойки с пунктом технического обслуживания автомобилей под здание автосервиса по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Ударников, стр. 104а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011808:27 (зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса.

Приложение 2
к приказу управления строительства
и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях на условно
разрешенные виды использования
земельных участков и объектов
капитального строительства»
от 07.11.2022 № 473

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым
отказано в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования
земельных участков и объектов капитального строительства

1. Земельный участок для строительства гаража по адресу: г. Липецк, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Тепличное», линия 35, участок № 1495, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210508:1514 (зона размещения садовых участков (Сх-2)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта.

Отказано в связи с тем, что вид разрешенного использования земельного участка позволяет разместить на данном земельном участке гараж для собственных нужд.