



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

24 мая 2022 г.

г. Липецк

№ 179

О разрешениях
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 24 мая 2022 года № 13),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном

сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение 1
к приказу управления строительства
и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального
строительства»
от 24.05.2022 № 179

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым
предоставляются разрешения на условно разрешенные виды использования
земельных участков

1. Земельный участок для реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Подсобное хозяйство Липецкого курорта, д. 32, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021407:22 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
2. Земельный участок для реконструкции индивидуального жилого дома в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020405:64 по ул. Маяковского в г. Липецке (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 25.02.2022 № 421-з).
3. Земельный участок для строительства жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Буденного, д. 16, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043407:79 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
4. Земельный участок в районе д. 49в по ул. Новотепличная в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0028319 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 18.02.2022 № 368-з).
5. Земельный участок для строительства магазина в г. Липецке, кадастровый номер земельного участка 48:02:0990101:10835 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – магазины.
6. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. Детская, д. 2, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011205:5 (зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка.
7. Земельный участок в районе д. 17 в по ул. Ново - Весовая в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0011606 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества

(решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 14.03.2022 № 571-з).

8. Земельный участок в районе д. 17 в по ул. Ново - Весовая в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0011606 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 14.03.2022 № 572-з).

Приложение 2
к приказу управления строительства
и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального
строительства»
от 24.05.2022 № 179

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым
отказано в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования
земельных участков

2. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. Асфальтная, д. 131, кадастровый номер земельного участка 48:20:0038502:22 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – рынки. Отказано в связи с тем, что земельный участок не отвечает требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в части обеспечения санитарно-защитного разрыва 50 м от жилой застройки (п. 6, класс V) - расстояние от планируемого объекта до существующего жилого дома составляет менее 50 м, а также, изменение вида разрешенного использования приведет к нецелевому использованию земельного участка, на котором фактически расположен индивидуальный жилой.