



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24 мая 2022 г.

г. Липецк

№ 178

О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 24 мая 2022 года № 13),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение 1
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
«О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»
от 24.05.2016 № 178

Перечень земельных участков, по которым предоставляются
разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

1. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Дачный-5», улица № 21, участок № 17, кадастровый номер земельного участка 48:20:0038903:89. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,26 м с северо-западной стороны.
2. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое товарищество «Строитель», участок № 323, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027509:569. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,96 м с северо-западной стороны.
3. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Репина, д. 38, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027432:43. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,00 м с северо-западной стороны и на расстоянии 2,15 м с юго-восточной стороны.
4. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Горняк», участок № 554, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011102:597. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,00 м с северо-западной стороны.
5. Реконструкция существующего здания Центрального Универмага под торгово-спортивный комплекс с офисными помещениями, расположенного по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, пл. им. Г.В. Плеханова, д. 5, кадастровый номер земельного участка 48:20:0013701:676. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,00 м с северо-восточной стороны, на расстоянии 0,10 м с северной стороны, по границе земельного участка с северо-западной стороны, на расстоянии 2,00 м от красной линии застройки с северо-восточной стороны, на расстоянии 0,10 м от красной линии застройки с северной стороны. Процент застройки в границах земельного участка – 67,52 (максимальный процент застройки – 50,00).
6. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Восход», участок № 69, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021413:86. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии

0,25 м с южной стороны и на расстоянии 0,24 м с восточной стороны.

7. Многоэтажные многоквартирные жилые здания со встроенными помещениями соцкультбыта и надземной автостоянкой по ул. Неделина в г. Липецке, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045902:1438. Процент застройки в границах земельного участка – 47,00 (максимальный процент застройки – 30,00).

Приложение 2

к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области

«О разрешениях

на отклонение от предельных

параметров разрешенного

строительства, реконструкции

объектов капитального строительства»

от 24.05.2022 № 178

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении
разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк,
ул. Подсобное хозяйство Липецкого курорта, д. 32, кадастровый номер земельного
участка 48:20:0021407:22. Реконструируемый объект расположен по границе
земельного участка с западной стороны. Отказано в связи с тем, что строительство
объекта капитального строительства не соответствует требованиям части 1
статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.