

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района , ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке», утвержденный постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017г. №2037, в части межевания XI квартала

Проектная документация

Раздел 2 «Проект внесения изменений в части межевания территории. Пояснительная записка»

1665- 5 - ПМ

Том 2

2022 г

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района , ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке», утвержденный постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017г. №2037, в части межевания XI квартала

Проектная документация

Раздел 2 «Проект внесения изменений в части межевания территории. Пояснительная записка»

1665- 5 - ПМ

Том 2

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Чеботарев А.А.

Маркова Н. С.

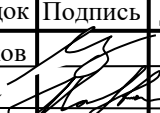
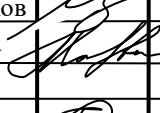
2022 г

Состав проекта

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная (утверждаемая) часть проекта внесения изменений в части межевания территории			
1	1665-5-ПМ	Раздел 1 «Проект внесения изменений в части межевания территории. Графическая часть»: 1. План красных линий (основной чертеж) М1:1000, фрагмент плана М1:500 2. План межевания территории М 1:1000, фрагмент плана М1:500;	
2	1665-5-ПМ	Раздел 2 «Проект внесения изменений в части межевания территории. Пояснительная записка»	
Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания территории			
3	1665-5-ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания территории. Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа б/м; 2. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план) М 1:1000, фрагмент схемы М1:500; 3. Схема границ территорий объектов культурного наследия б/м; 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000, фрагмент схемы М1:500; 5. План межевания территории М 1:1000, фрагмент плана М1:500;	
4	1665-5-ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания территории. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	
6		Материалы инженерно – геодезических изысканий	

						1665 - 5 - СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Кулаченков					Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района , ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке», утвержденный постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017г. №2037, в части межевания XI квартала	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		

1.ВВЕДЕНИЕ	2
2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....	2
3.РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ(В СЛУЧАЕ НАЛИЧИЯ И ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)ТЕРРИТОРИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ КОПИИ	2
4.ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПОПАДАЮЩИХ В ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	2
5.ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	27
6.ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	28
7. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ (ПЛАНИРОВКИ) ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РФ	28
8. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	28
9. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....	22
10.ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.....	32
ПРИЛОЖЕНИЯ	33

						1665 -5 – ПМ			
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района , ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке», утвержденный постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017г. №2037, в части межевания XI квартала	Статья	Лист	Листов
Г А П		Кулаченков					п	1	36
Провер.		Маркова					АПМ «Архмастер»		
Н Контр		Третьякова							

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017 №2037, в части межевания XI квартала» разработан с целью:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
2. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

- Генеральный план города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73).
- Правила землепользования и застройки города Липецка (утверждены постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 №47 (в ред. постановления администрации Липецкой области от 19.10.2021 N 446);
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218.
- 1665 ППиПМ «Проект планировки и проекта межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная - Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке» (утвержден постановлением Администрации города Липецка №2037 от 13.10.2017 г.);

3. РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (В СЛУЧАЕ НАЛИЧИЯ И ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ) ТЕРРИТОРИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ КОПИИ

- Приказ УСиА Липецкой области от 23.11.2021 г. № 370 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017 №2037, в части межевания XI квартала».

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПОПАДАЮЩИХ В ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

						1665 -5 –ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№доку	Подпись	Дата		2

На территории квартала расположены: часть гаражного кооператива "Металлист-23", индивидуальная жилая застройка, территории зеленых насаждений общего пользования.

Сведения из ЕГРН



Кадастровый номер: 48:20:0043405:19

Кадастровый квартал: 48:20:0043405

Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Сырская, д 49

Площадь декларированная: 1 453 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для встроенного индивидуального жилого дома

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 1 392 017,59 руб.

дата определения: 01.01.2021

						1665 -5 –ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

дата утверждения: -
дата внесения сведений: 24.12.2021
дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043405:5
Кадастровый квартал: 48:20:0043405
Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Сырская, 51
Площадь уточненная: 985 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: для домовладения
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 940 546,95 руб.
дата определения: 01.01.2021
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 24.12.2021
дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043405:23
Кадастровый квартал: 48:20:0043405
Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 53
Площадь уточненная: 930 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для завершения строительства индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками
Форма собственности:-
Кадастровая стоимость: 885 583,2 руб.
дата определения: 01.01.2021
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 24.12.2021
дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043405:43
Кадастровый квартал: 48:20:0043405
Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Сырская, д 57
Площадь уточненная: 596 кв. м
Статус: Учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: для индивидуального домовладения
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 565 770,88 руб.
дата определения: 01.01.2021

						1665 -5 –ПМ	Лист
							4
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

дата утверждения: -
дата внесения сведений: 24.12.2021
дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043405:18
Кадастровый квартал: 48:20:0043405
Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Сырская, дом 59-б
Площадь декларированная: 540 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: для домовладения
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 512 692,2 руб.
дата определения: 01.01.2021
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 24.12.2021
дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043405:4
Кадастровый квартал: 48:20:0043405
Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, 59
Площадь уточненная: 816 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для домовладения
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 774 539,04 руб.
дата определения: 01.01.2021
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 24.12.2021
дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043405:37
Кадастровый квартал: 48:20:0043405
Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 61
Площадь уточненная: 908 кв. м
Статус: Учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 861 601,2 руб.
дата определения: 01.01.2021
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 24.12.2021

						1665 -5 –ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043405:34

Кадастровый квартал: 48:20:0043405

Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Сырская, дом 63

Площадь уточненная: 923 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 875 908,54 руб.

дата определения: 01.01.2021

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 24.12.2021

дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043405:35

Кадастровый квартал: 48:20:0043405

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Сырская, д 65

Площадь уточненная: 762 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 722 932,26 руб.

дата определения: 01.01.2021

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 24.12.2021

дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043405:3

Кадастровый квартал: 48:20:0043405

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Сырская, д 67 "а"

Площадь уточненная: 472 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для домовладения

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 447 715,6 руб.

дата определения: 01.01.2021

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 24.12.2021

						1665 -5 –ПМ	Лист
							6
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043405:93

Кадастровый квартал: 48:20:0043405

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Сырская, участок №67

Площадь уточненная: 661 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 545 053,99 руб.

дата определения: 01.01.2021

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 24.12.2021

дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043405:13

Кадастровый квартал: 48:20:0043405

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Сырская, д 69а

Площадь уточненная: 1 005 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального домовладения

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 933 011,85 руб.

дата определения: 01.01.2021

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 24.12.2021

дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043405:14

Кадастровый квартал: 48:20:0043405

Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Сырская, д 78

Площадь уточненная: 900 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального жилого дома

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 851 535 руб.

дата определения: 01.01.2021

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 24.12.2021

дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043405:42

						1665 -5 –ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

Кадастровый квартал: 48:20:0043405
 Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 69
 Площадь уточненная: 903 кв. м
 Статус: Ранее учтенный
 Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома
 Форма собственности: -
 Кадастровая стоимость: 854 355,39 руб.
 дата определения: 01.01.2021
 дата утверждения: -
 дата внесения сведений: 24.12.2021
 дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043405:92
 Кадастровый квартал: 48:20:0043405
 Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Сырская, земельный участок 71
 Площадь уточненная: 408 кв. м
 Статус: Учтенный
 Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование: под объектом незавершенного строительства - недостроенным домом
 Форма собственности: Частная собственность
 Кадастровая стоимость: 385 490,64 руб.
 дата определения: 01.01.2021
 дата утверждения: -
 дата внесения сведений: 24.12.2021
 дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043405:22
 Кадастровый квартал: 48:20:0043405
 Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Сырская, д 73
 Площадь декларированная: 332 кв. м
 Статус: Ранее учтенный
 Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование: для индивидуального жилого дома
 Форма собственности: Частная собственность
 Кадастровая стоимость: 313 344,92 руб.
 дата определения: 01.01.2021
 дата утверждения: -
 дата внесения сведений: 24.12.2021
 дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043405:7

						1665 -5 –ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

Кадастровый квартал: 48:20:0043405
Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Сырская, д 75
Площадь уточненная: 496 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: для индивидуального домовладения
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 468 273,6 руб.
дата определения: 01.01.2021
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 24.12.2021
дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043404:14
Кадастровый квартал: 48:20:0043404
Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Сырская, д 93
Площадь уточненная: 1 007 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: для жилого дома
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 948 362,39 руб.
дата определения: 01.01.2021
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 24.12.2021
дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043404:1
Кадастровый квартал: 48:20:0043404
Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Сырская, д 91а
Площадь уточненная: 609 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: для домовладения
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 573 312,6 руб.
дата определения: 01.01.2021
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 24.12.2021
дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер:
48:20:0043404:17
Кадастровый квартал: 48:20:0043404

						1665 -5 –ПМ	Лист
							9
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 91
Площадь уточненная: 1 124 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:
для завершения строительства индивидуального жилого дома усадебного типа с
хозяйственными постройками
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 1 058 234,76 руб.
дата определения: 01.01.2021
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 24.12.2021
дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043404:2
Кадастровый квартал: 48:20:0000000
Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Октябрьский, ул. Сырская, дом 89
Площадь уточненная: 1 131 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для домовладения
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 1 064 440,65 руб.
дата определения: 01.01.2021
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 27.12.2021
дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043405:36
Кадастровый квартал: 48:20:0000000
Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 87
Площадь уточненная: 1 000 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: для проектирования и строительства индивидуального
усадебного жилого дома
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 941 470 руб.
дата определения: 01.01.2021
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 25.12.2021
дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043405:25

						1665 -5 –ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		10

Кадастровый квартал: 48:20:0043405
Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Сырская, д 85
Площадь уточненная: 767 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для индивидуального домовладения
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 722 590,7 руб.
дата определения: 01.01.2021
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 24.12.2021
дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043405:27
Кадастровый квартал: 48:20:0043405
Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Октябрьский, ул. Сырская, 83
Площадь уточненная: 1 589 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: для индивидуального домовладения
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 1 496 218,29 руб.
дата определения: 01.01.2021
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 24.12.2021
дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043405:39
Кадастровый квартал: 48:20:0043405
Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 81
Площадь уточненная: 1 420 кв. м
Статус: Учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 1 338 364,2 руб.
дата определения: 01.01.2021
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 24.12.2021
дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043405:24
Кадастровый квартал: 48:20:0043405
Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, 81а

						1665 -5 –ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		11

Площадь уточненная: 1 500 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: для индивидуального домовладения
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 1 415 085 руб.
дата определения:
01.01.2021
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 24.12.2021
дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043405:16
Кадастровый квартал: 48:20:0043405
Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Октябрьский, ул. Сырская, дом 77
Площадь уточненная: 1 003 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для домовладения
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 947 092,78 руб.
дата определения: 01.01.2021
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 24.12.2021
дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043405:17
Кадастровый квартал: 48:20:0043405
Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Сырская, прилегающий к домовладению №77
Площадь уточненная: 512 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: для ведения огородного хозяйства
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 119 357,44 руб.
дата определения: 01.01.2021
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 24.12.2021
дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0000000:32906
Кадастровый квартал: 48:20:0000000
Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк
Площадь уточненная: 847 кв. м

						1665 -5 –ПМ	Лист
							12
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 784 906,43 руб.

дата определения: 01.01.2021

дата утверждения:

-

дата внесения сведений: 25.12.2021

дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043407:54

Кадастровый квартал: 48:20:0043407

Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Буденного, д 88

Площадь уточненная: 1 781 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального жилого дома

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 1 651 681,59 руб.

дата определения: 01.01.2021

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 24.12.2021

дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043407:53

Кадастровый квартал: 48:20:0043407

Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Буденного, д 86

Площадь уточненная: 1 438 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 1 333 773,76 руб.

дата определения: 01.01.2021

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 24.12.2021

дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043407:29

Кадастровый квартал: 48:20:0043407

Адрес: Липецкая обл, г Липецк, прилегающий к домовладению №84 по ул Буденного

Площадь декларированная: 1 502 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

						1665 -5 –ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		13

Разрешенное использование: для ведения огородного хозяйства

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 1 395 493,18 руб.

дата определения: 01.01.2021

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 24.12.2021

дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043407:28

Кадастровый квартал: 48:20:0043407

Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Будённого, дом 84 А

Площадь уточненная: 1 376 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального домовладения

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 1 276 253,76 руб.

дата определения: 01.01.2021

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 24.12.2021

дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043407:241

Кадастровый квартал: 48:20:0043407

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Буденного, д 82

Площадь уточненная: 682 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального домовладения

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 635 030,66 руб.

дата определения: 01.01.2021

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 24.12.2021

дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043407:242

Кадастровый квартал: 48:20:0043407

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Буденного, д 82

Площадь уточненная: 818 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального домовладения

Форма собственности: Частная собственность

						1665 -5 –ПМ	Лист
							14
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Кадастровая стоимость: 761 607,08 руб.

дата определения: 01.01.2021

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 24.12.2021

дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043407:104

Кадастровый квартал: 48:20:0043407

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Октябрьский, ул. Будённого, дом 80

Площадь уточненная: 633 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 589 335,66 руб.

дата определения: 01.01.2021

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 24.12.2021

дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043407:39

Кадастровый квартал: 48:20:0043407

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Будённого, д 78

Площадь декларированная: 815 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального жилого дома

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 758 512,35 руб.

дата определения: 01.01.2021

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 24.12.2021

дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043407:51

Кадастровый квартал: 48:20:0043407

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Буденного, д 76

Площадь уточненная: 794 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 740 460,58 руб.

						1665 -5 –ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		15

дата определения: 01.01.2021
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 24.12.2021
дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043407:50
Кадастровый квартал: 48:20:0043407
Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Буденного, дом 74
Площадь уточненная: 812 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 758 172,52 руб.
дата определения: 01.01.2021
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 24.12.2021
дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043407:44
Кадастровый квартал: 48:20:0043407
Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Будённого, 72
Площадь уточненная: 909 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для индивидуального домовладения
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 849 396,87 руб.
дата определения: 01.01.2021
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 24.12.2021
дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043407:49
Кадастровый квартал: 48:20:0043407
Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Буденного, д 70
Площадь уточненная: 835 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: для индивидуального жилого дома
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 781 760,4 руб.
дата определения: 01.01.2021

						1665 -5 –ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		16

дата утверждения: -
дата внесения сведений: 24.12.2021
дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043407:48
Кадастровый квартал: 48:20:0043407
Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Буденного, д 68
Площадь уточненная: 1 091 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: под индивидуальным жилым домом
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 1 022 681,58 руб.
дата определения: 01.01.2021
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 24.12.2021
дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043407:47
Кадастровый квартал: 48:20:0043407
Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Будённого, д 66
Площадь уточненная: 1 150 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 1 079 700,5 руб.
дата определения: 01.01.2021
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 24.12.2021
дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043407:97
Кадастровый квартал: 48:20:0043407
Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Будённого, д 64
Площадь уточненная: 1 000 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 942 250 руб.
дата определения: 01.01.2021
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 24.12.2021

						1665 -5 –ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		17

дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043407:98

Кадастровый квартал: 48:20:0043407

Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Будённого, прилегающий к дому №64

Площадь уточненная: 372 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для ведения огородного хозяйства

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 78 566,4 руб.

дата определения: 01.01.2021

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 24.12.2021

дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043407:22

Кадастровый квартал: 48:20:0043407

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Будённого, 62

Площадь уточненная: 963 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального домовладения

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 908 889,03 руб.

дата определения: 01.01.2021

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 24.12.2021

дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0000000:33102

Кадастровый квартал: 48:20:0000000

Адрес: Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Буденного, з/у 62 б

Площадь уточненная: 1 289 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 1 205 846,61 руб.

дата определения: 01.01.2021

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 25.12.2021

дата применения: 01.01.2022

						1665 -5 –ПМ	Лист
							18
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Кадастровый номер: 48:20:0043410:65
 Кадастровый квартал: 48:20:0043410
 Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Буденного, район дома № 626
 Площадь уточненная: 898 кв. м
 Статус: Учтенный
 Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома
 Форма собственности: -
 Кадастровая стоимость: 843 248,94 руб.
 дата определения: 01.01.2021
 дата утверждения: -
 дата внесения сведений: 24.12.2021
 дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043410:27
 Кадастровый квартал: 48:20:0043410
 Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Будённого, д 62в
 Площадь уточненная: 700 кв. м
 Статус: Ранее учтенный
 Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками
 Форма собственности: -
 Кадастровая стоимость: 655 893 руб.
 дата определения: 01.01.2021
 дата утверждения: -
 дата внесения сведений: 24.12.2021
 дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043410:18
 Кадастровый квартал: 48:20:0043410
 Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Буденного, д 50"в"
 Площадь уточненная: 1 085 кв. м
 Статус: Ранее учтенный
 Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование: для завершения строительства индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками
 Форма собственности: -
 Кадастровая стоимость: 1 019 520,25 руб.
 дата определения: 01.01.2021
 дата утверждения: -
 дата внесения сведений: 24.12.2021
 дата применения: 01.01.2022

						1665 -5 –ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		19

Кадастровый номер: 48:20:0043410:3
 Кадастровый квартал: 48:20:0043410
 Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Будённого, дом 50"б"
 Площадь уточненная: 670 кв. м
 Статус: Ранее учтенный
 Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование: для индивидуального домовладения
 Форма собственности: -
 Кадастровая стоимость: 631 227,1 руб.
 дата определения: 01.01.2021
 дата утверждения: -
 дата внесения сведений: 24.12.2021
 дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043410:16
 Кадастровый квартал: 48:20:0043410
 Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Буденного, дом 52б
 Площадь декларированная: 1 250 кв. м
 Статус: Ранее учтенный
 Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование: для жилого дома
 Форма собственности: -
 Кадастровая стоимость: 1 180 687,5 руб.
 дата определения: 01.01.2021
 дата утверждения: -
 дата внесения сведений: 24.12.2021
 дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043410:48
 Кадастровый квартал: 48:20:0043410
 Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Буденного, земельный участок 52в
 Площадь уточненная: 1 185 кв. м
 Статус: Ранее учтенный
 Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома
 Форма собственности: Частная собственность
 Кадастровая стоимость: 1 122 929,7 руб.
 дата определения: 01.01.2021
 дата утверждения: -
 дата внесения сведений: 24.12.2021
 дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043410:70

						1665 -5 –ПМ	Лист 20
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Кадастровый квартал: 48:20:0043410
Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Небесная, в районе дома №15
Площадь уточненная: 900 кв. м
Статус: Учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 855 603 руб.
дата определения: 01.01.2021
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 24.12.2021
дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043410:63
Кадастровый квартал: 48:20:0043410
Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Небесная, в районе дома №15
Площадь уточненная: 900 кв. м
Статус: Учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 857 835 руб.
дата определения: 01.01.2021
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 24.12.2021
дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043410:30
Кадастровый квартал: 48:20:0043410
Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Небесная, д 28
Площадь уточненная: 1 500 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 1 432 590 руб.
дата определения: 01.01.2021
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 24.12.2021
дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043410:20
Кадастровый квартал: 48:20:0043410

						1665 -5 –ПМ	Лист
							21
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Индустриальная, земельный участок №15 (по схеме)
Площадь уточненная: 732 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: для проектирования и строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных строений
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 699 103,92 руб.
дата определения: 01.01.2021
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 24.12.2021
дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043406:17
Кадастровый квартал: 48:20:0043406
Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Небесная, д 23
Площадь уточненная: 990 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дома
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 947 241,9 руб.
дата определения: 01.01.2021
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 24.12.2021
дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043406:18
Кадастровый квартал: 48:20:0043406
Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Небесная, дом 21
Площадь уточненная: 990 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 948 043,8 руб.
дата определения: 01.01.2021
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 24.12.2021
дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043406:41
Кадастровый квартал: 48:20:0043406

						1665 -5 –ПМ	Лист
							22
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Небесная, земельный участок 19

Площадь уточненная: 954 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального домовладения

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 914 609,34 руб.

дата определения: 01.01.2021

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 24.12.2021

дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043406:42

Кадастровый квартал: 48:20:0043406

Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Небесная, земельный участок 17

Площадь уточненная: 1 025 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для завершения строительства индивидуального жилого дома

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 855 557,25 руб.

дата определения: 01.01.2021

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 24.12.2021

дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043406:388

Кадастровый квартал: 48:20:0043406

Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Индустриальная

Площадь уточненная: 965 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального домовладения, для проектирования и строительства индивидуального жилого дома

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 787 015,4 руб.

дата определения: 01.01.2021

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 24.12.2021

дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043406:389

Кадастровый квартал: 48:20:0043406

Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Индустриальная

						1665 -5 –ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		23

Площадь уточненная: 639 кв. м
Статус: Учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: для индивидуального домовладения, для проектирования и строительства индивидуального жилого дома
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 601 318,17 руб.
дата определения: 01.01.2021
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 24.12.2021
дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043406:9
Кадастровый квартал: 48:20:0043406
Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Небесная, д 7
Площадь уточненная: 990 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: для индивидуального жилого дома
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 829 332,9 руб.
дата определения: 01.01.2021
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 24.12.2021
дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043406:25
Кадастровый квартал: 48:20:0043406
Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Небесная, дом 5
Площадь уточненная: 1 019 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дома
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 980 736,55 руб.
дата определения: 01.01.2021
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 24.12.2021
дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043406:2
Кадастровый квартал: 48:20:0043406
Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Небесная, дом 3
Площадь уточненная: 975 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов

						1665 -5 –ПМ	Лист
							24
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Разрешенное использование: для недостроенного дома

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 938 135,25 руб.

дата определения: 01.01.2021

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 24.12.2021

дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер:

48:20:0043406:14

Кадастровый квартал: 48:20:0043406

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 4 "а"

Площадь уточненная: 990 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 952 528,5 руб.

дата определения: 01.01.2021

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 24.12.2021

дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043406:12

Кадастровый квартал: 48:20:0043406

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 147а

Площадь уточненная: 990 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального жилого дома

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 951 934,5 руб.

дата определения: 01.01.2021

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 24.12.2021

дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043406:40

Кадастровый квартал: 48:20:0043406

Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, по схеме №2

Площадь уточненная: 975 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

						1665 -5 –ПМ	Лист
							25
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дома
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 936 468 руб.
дата определения: 01.01.2021
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 24.12.2021
дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043406:39
Кадастровый квартал: 48:20:0043406
Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, по схеме №1
Площадь уточненная: 1 100 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дома
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 1 055 802 руб.
дата определения: 01.01.2021
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 24.12.2021
дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043405:41
Кадастровый квартал: 48:20:0043405
Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, дом 1496
Площадь уточненная: 520 кв. м
Статус: Учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 499 210,4 руб.
дата определения: 01.01.2021
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 24.12.2021
дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043405:40
Кадастровый квартал: 48:20:0043405
Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 151а
Площадь уточненная: 980 кв. м
Статус: Учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

						1665 -5 –ПМ	Лист
							26
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 940 692,2 руб.
дата определения: 01.01.2021
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 24.12.2021
дата применения: 01.01.2022

Кадастровый номер: 48:20:0043405:31
Кадастровый квартал: 48:20:0043405
Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 1516
Площадь уточненная: 1 892 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: для индивидуального жилого дома
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 1 810 492,64 руб.
дата определения: 01.01.2021
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 24.12.2021
дата применения: 01.01.2022

В границах проектирования расположены следующие ЗОУИТ:

Зона с особыми условиями использования территории
48:20-6.2046 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс)

48:20-6.87 - Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) по объекту «Газопровод среднего и низкого давления с ШРП по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Небесная»

48:20-6.493 - Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянского ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2

48:20-6.119 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 , расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (второй пояс).

5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

						1665 -5 –ПМ	Лист
							27
Изм	Кол	Лист	№доку	Подпись	Дата		

Проектом предполагается изменение границ земельного участка 48:20:0043410:70. Площадь существующего участка — 900 кв.м., измененного земельного участка (ЗУ1 по проекту) - 1500 кв. м.

Земельный участок ЗУ1 образуется из уч. 48:20:0043404:70 - весь участок площадью 900 кв.м. и земель государственной собственности, собственность на которую не разграничена, площадью 600 кв.м.

В «Правила землепользования и застройки города Липецка» внесены изменения в части уточнения границ территориальных зон Ж-1 и Р-2, с целью обеспечения расширения участка 48:20:0043410:70 в границах зоны Ж-1. (см. ред. постановления администрации Липецкой области от 19.10.2021 N 446);

6. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Земельные участки (территории) общего пользования проектом не предусматриваются.

7. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ (ПЛАНИРОВКИ) ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РФ

«Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)»

8. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

						1665 -5 –ПМ	Лист
							28
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь земельного участка		1500м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	415499.59	1322157.79
н2	415485.23	1322146.6
н3	415506.86	1322120.42
н4	415521.17	1322131.56
н5	415518.59	1322134.66
н6	415541.66	1322153.84
н7	415523.28	1322176.23
н8	415508.48	1322164.71
н1	415499.59	1322157.79

9. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Вынос красных линий в натуру не предусматривается.

Ведомость точек красных линий XI квартала

Номер точки	X	Y
ср21	415216,72	1322104,88
ср22	415168,24	1322066,29
ср23	415160,56	1322064,26
ср24	415127,86	1322078,33
ср25 вершина угла дуги от т.ср24 до т.ср26	415118,67	1322082,29
ср26	415113,01	1322076,76
с1	415090,53	1322054,83
с2	415119,77	1322118,61
с3	415143,2	1322154,86
с4	415180,04	1322195,14
ву5 вершина угла дуги от т.с4 до т.с6	415195.05	1322211.69
с6	415207,53	1322230,49
с7	415212.11	1322237.38

						1665 -5 –ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		29

вершина угла дуги от т.с6 до т.с8		
с8	415220,49	1322239,93
ву9 вершина угла дуги от т.с8 до т.с10	415230.43	1322243.53
с10	415231,15	1322255,26
с11	415236,24	1322292,27
с12	415251,88	1322467,83
с13	415283,37	1322500,48
с14	415350,05	1322436,18
с15	415347,27	1322433,3
с16	415358,79	1322422,19
с17	415369,9	1322433,71
с14	415358,38	1322444,82
с18	415291,7	1322509,12
с19	415322,49	1322541,05
б9	415369,28	1322574,8
б8	415399,68	1322510,07
б6	415510,93	1322347,76
б69	415461,48	1322306,01
б68	415445,52	1322259,7
ву7 вершина угла дуги от т.б68 до т.б67	415445.10	1322421.51
б67	415523,26	1322176,29
б65	415560,82	1322130,84
б66	415547,3	1322119,55
н19	415570,84	1322089,97
н18	415459,55	1321998,51
н17	415449,62	1321989,3
н16	415461,71	1321976,83
н15	415474,22	1321988,96
н14	415469,55	1321993,78
н13	415577,07	1322082,15
н12	415634,98	1322012,19
н11	415528,79	1321926,29
н10	415500,51	1321890,43

н9	415465,62	1321856,99
н8	415462,85	1321842,93
н7	415469,69	1321830,64
н6	415458,89	1321805,65
н5	415453,4	1321797,65
н4	415439,9	1321784,56
ср1	415343,18	1321904,24
ср2	415304,91	1321940,85
ср3	415290,47	1321953,17
ср4	415238,46	1322026,34
ср5	415223,44	1322053,49
ср6	415203,35	1322079,58
ср7	415200,37	1322083,41
ср8	415222,98	1322101,2
су9 вершина угла дуги от т.ср8 до т.ср10	415229.30	1322106.23
ср10	415234,37	1322097,93
ср11	415246,21	1322075,74
ср12	415242,36	1322072,92
ср13	415245,68	1322068,66
ср14	415241,49	1322064,28
ср15	415273,48	1322019,74
ср16	415281,64	1322025,51
ср17	415253,92	1322064,7
ср18	415260,66	1322069,23
ср19	415240,53	1322102,19
ву20 вершина угла дуги от т.ср19 до т.ср21	415231.64	1322116.76
ср21	415216.72	1322104.88

Проектом планировки и межевания не предусматривается устройство новых линейных объектов в границах проектирования. Сервитуты не устанавливаются.

10.ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

Проектом внесения изменений в части межевания обеспечивается устойчивое развитие территории с учетом формирования границ земельного

участка по почтовому адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Небесная, в районе дома N 15

Площадь образуемого земельного участка - 1500 кв. м. (максимальный размер земельного участка по ПЗЗ города Липецка – 1500 кв.м.). Существующая красная линия не затрагивает образуемый участок.

В «Правила землепользования и застройки города Липецка» внесены изменения в части уточнения границ территориальных зон Ж-1 и Р-2, с целью обеспечения расширения участка 48:20:0043410:70 в границах зоны Ж-1. (см. ред. постановления администрации Липецкой области от 19.10.2021 N 446);

						1665 -5 –ПМ	Лист
							32
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

						1665 -5 –ПМ	Лист
							33
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23 января 2021 г.

г. Липецк

№ 370

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017 №2037, в части межевания XI квартала

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», с частью 2 постановления администрации Липецкой области от 24.01.2020 №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и на основании обращения Наставшева Артема Сергеевича от 16.11.2021 №43-1703,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить Наставшеву А.С. подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017 №2037, в части межевания XI квартала, за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме (приложение).

2. Установить, что проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке,

утвержденный постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017 №2037, в части межевания XI квартала должен быть представлен в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего приказа в полном объеме, в том числе файлы формата MPD/MIF для внесения в систему ГИСОГД РГИС ЛО в составе отдельных файлов:

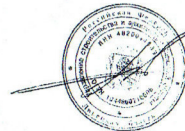
- границы разработки территории;
- красные линии;
- границы территории общего пользования;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов;
- границы изменяемых/образуемых земельных участков;
- линии отступа от красных линий;
- границы публичных сервитуты (при наличии).

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления -
главный архитектор области



А.П. Болгов



23.11.2021 № 370

от 13.10.2017 №2037, в части межевания XI квартала



- граница территории, в части которой вносятся изменения
- граница разработки проекта внесения изменений



Утверждена

Решением управления имущественных и
земельных отношений Липецкой области

от №

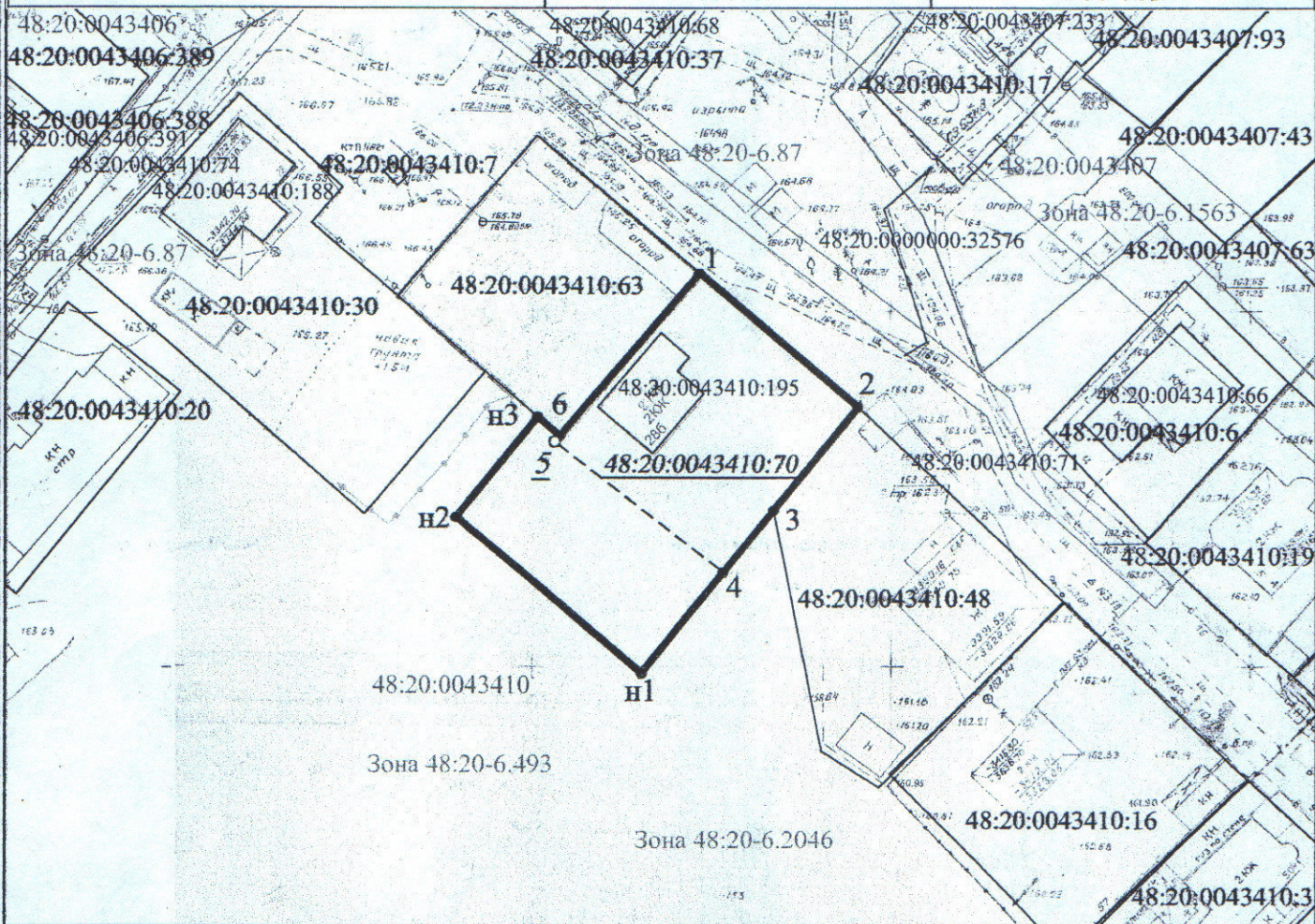
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка

1500 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	-3344.69	-3676.52
2	-3363.41	-3654.42
3	-3378.03	-3666.17
4	-3386.81	-3673.23
n1	-3401.00	-3684.64
n2	-3378.96	-3710.48
n3	-3364.83	-3699.12
6	-3367.45	-3696.06
1	-3344.69	-3676.52

**Условные обозначения:**

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- o 5 - характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить её на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- граница земельного участка, существующие в ЕГРН
- граница земельного участка, прекращающая существование
- граница кадастрового деления

48:20:0043410:48 - обозначение земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН

48:20:0043410:70 - обозначение прекращающего существование земельного участка

48:20:0043410:195 - обозначение ОКС, зарегистрированного в ЕГРН

48:20:0043410 - обозначение кадастрового квартала

Зона 48:20-6.87 - обозначение ЗОУИТ по сведениям ЕГРН

Масштаб 1:1000

Система координат: Местная

Исполнитель работ

Сорокин А.И.



Российская Федерация
Липецкая область
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ»
398007, Липецкая обл., г. Липецк
ул. Студеновская, д. 182
тел.: +7(4742) 37-12-62
E-mail: obu_gradstroy@admlr.lipetsk.ru
ИНН/КПП 4826143384/482501001
ОГРН 1204800003165
от 24.10 2021 № 1899
На № _____

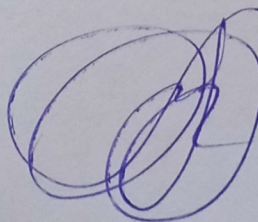
Насташеву А.С.
бульвар Шубина, д. 5, кв. 40,
г. Липецк, Липецкая обл., 398036

Уважаемый Артем Сергеевич!

Ваше предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Липецк в раздел второй «Карта градостроительного зонирования город Липецк. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории города Липецка», рассмотрено областной комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

С учетом Вашего предложения проект внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Липецк утвержден Постановлением администрации Липецкой области от 19.10.2021 №446.

Начальник ОБУ «Управление
градостроительства ЛО»



В.Е. Катасонова

Клокова Елизавета Максимовна
+7 (4742) 37-12-62