



## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

03 февраля 2022 г.

г. Липецк

№ 34

О предоставлении разрешений  
на условно разрешенные виды  
использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 28 января 2022 года № 1),

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –  
главный архитектор области



А.П. Болгов

## Приложение

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области  
«О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»

от 03.02.2022 № 34

### Перечень земельных участков, по которым предоставлены разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Земельный участок для реконструкции нежилого здания под здание общественного питания и мотеля по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Металлург - 2», кадастровый номер земельного участка 48:20:0000000:33627 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса.
2. Земельный участок для реконструкции индивидуального жилого дома под блокированный жилой дом по адресу: г. Липецк, ул. Чапаева, дом 10а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020504:8 (зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками (Ж-1.2)), условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка.
3. Земельный участок для реконструкции административного здания по адресу: г. Липецк, ул. 9 Мая, дом 9а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035001:297 (коммунально-складская зона (КС)), условно разрешенный вид использования – деловое управление.
4. Земельный участок по адресу: г. Липецке, садоводческое некоммерческое партнерство «Спутник», участок 1/8, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011104:601 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса.
5. Земельный участок по адресу: г. Липецке, садоводческое некоммерческое партнерство «Спутник», участок 1/6, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011104:600 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса.