



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

03 декабря 2022г.

г. Липецк

№ 33

О разрешениях на отклонение от
предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 28 января 2022 года № 1),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.

Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. В.Л. Кротевича, дом 22, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029908:32. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,00 м с юго-западной стороны, на расстоянии 1,62 м с юго-восточной стороны. Отказать в связи с тем, что реконструкция объекта капитального строительства не соответствует требованиям

частей 8 и 9 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также имеется возражение участника долевой собственности на реконструкцию объекта капитального строительства.

2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области
«О предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
от 03.02.2022 № 33

Перечень земельных участков, по которым предоставлены разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое общество «Сокол-3», массив 1, участок № 35, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210406:110. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,00 м с западной стороны, на расстоянии 1,70 м с южной стороны.
2. Строительство здания склада по адресу: г. Липецк, ул. Юношеская, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011001:913. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,00 м с юго-западной стороны, на расстоянии 1,00 м с северо-западной стороны.
3. Реконструкция объекта незавершенного строительства (проектируемое назначение - поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра, степень готовности 58%) по адресу: г. Липецк, ул. Неделина, дом 15г, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045604:36. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 5,00 м с северо-восточной стороны, по границе земельного участка с юго-восточной стороны. Планируемое количество этажей – 11 (предельное количество этажей – 5). Процент застройки в границах земельного участка – 52,4 (максимальный процент застройки – 50,0).
4. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Цементник», участок № 229, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210302:364. Объект расположен по границе земельного участка с западной стороны, от границы земельного участка на расстоянии 1,20 м с южной стороны, на расстоянии 0,60 м с северной стороны, от красной линии улицы на расстоянии 1,20 м с южной стороны.
5. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Машиностроитель», участок № 823, кадастровый номер земельного участка 48:20:0046401:896. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,30 м с западной стороны.