



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27 января 2022 г.

г. Липецк

№ 27

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.08.2021 №200

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», с частью 2 постановления администрации Липецкой области от 24.01.2020 №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить областному бюджетному учреждению «Управление градостроительства Липецкой области» подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.08.2021 №200, за счет средств бюджета Липецкой области согласно прилагаемой схеме (приложение 1).

1.1. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.08.2021 №200 (приложение 2).

2. Установить, что проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.08.2021 №200 должен быть представлен на рассмотрение в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления-
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение 1

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области

27.01.2022 № 27

Схема границ территории проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.08.2021 №200



Условное обозначение



- граница территории утвержденного проекта



- граница территории разработки проекта внесения изменений

Приложение 2

к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области

24.01.2022 № 24

ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории**

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.08.2021 №200 (далее – территория).

Местоположение: город Липецк, земельные участки КН 48:20:0014701:8915, 48:20:0014701:8913.

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, №15 (Часть VII);

1.3. Заказчик: областное бюджетное учреждение «Управление градостроительства Липецкой области»

ИНН 4826143384

ОГРН 1204800003165.¹

1.4. Источник финансирования: средства бюджета Липецкой области².

1.5. Виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания³.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):
подготовка проекта планировки и межевания⁴ территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

¹ Указывается наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ФИО физического лица (в случае, если оно дало согласие на обработку и т.п. персональных данных) или фраза «Физическое лицо, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории».

² Указывается в зависимости от вида финансирования.

³ Указываются виды инженерных изысканий в соответствии с пунктом 1 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.

⁴ Указывается в зависимости от вида документации по планировке территории.

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории⁵ и установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства, включая линейные сооружения⁶.

1.7.2. Разработка мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации и такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройство;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров⁷, установления границ земельных участков⁸;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений⁹;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования¹⁰.

1.7.5. Формирование цифровой модели местности¹¹.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

⁵ Указывается в случае подготовки проекта планировки.

⁶ Указывается в случае подготовки проекта межевания.

⁷ Указывается в случае подготовки проекта планировки.

⁸ Указывается в случае подготовки проекта межевания.

⁹ Указывается в случае выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий.

¹⁰ Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

¹¹ Указывается при необходимости, определяемой заказчиком.

постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016);

СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1702/пр (М., 2017).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и её утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)¹².

1.10.2. Предполагаемые опасные природные процессы и явления, многолетнемерзлые и специфические грунты на территории¹³.

1.10.3. Сведения о принятой системе координат и высот¹⁴.

Инженерно-топографический план выполняется в системе координат МСК-48.

1.10.4. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы¹⁵.

1.10.5. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды¹⁶.

1.10.6. Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта¹⁷.

1.10.7. Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации¹⁸.

¹² Указываются в случае подготовки документации по планировке территории в отношении линейного объекта.

¹³ Указываются при наличии.

¹⁴ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

¹⁵ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

¹⁶ Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

¹⁷ Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий

2.1. Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения¹⁹.

2.2. Требования к формированию цифровой модели местности²⁰.

2.3. Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов²¹.

2.4. Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов²².

2.5. Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов (если их выдача предусмотрена заданием) и отчетной документации²³.

2.6. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.6.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества, и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ, и соответствующие формы актов.

2.6.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов, требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.7. Проведение дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения²⁴.

2.8. Состав результатов инженерных изысканий:

¹⁸ Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

¹⁹ Указываются в случае необходимости.

²⁰ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий, если создание такой модели предусмотрено заданием (см. пункт 1.7.6).

²¹ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий (при подготовке документации по планировке территории в отношении линейного объекта).

²² Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий (если территория включает в себя районы развития опасных природных и техногенных процессов).

²³ Указываются в случае необходимости.

²⁴ Указываются в случае необходимости.

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план²⁵;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016²⁶;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016²⁷;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016²⁸.

2.9. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

Высота сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений:²⁹

²⁵ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

²⁶ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

²⁷ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

²⁸ Указывается в случае выполнения инженерно-геологических изысканий

²⁹ Указывается при необходимости.