



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

04 декабря 2022 г.

г. Липецк

№ 40

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, Им. 9-го Января в городе Липецке, утвержденного постановлением администрации города Липецка от 01.06.2018 №882

В соответствии со ст. 8.2, 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24.01.2020 №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в связи с обращением управляющего - индивидуального предпринимателя ООО СЗ «РЕМСТРОЙСЕРВИС ПАРУС» Владимира Васильевича Тучкова от 01.02.2022 №43-131,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить ООО СЗ «РЕМСТРОЙСЕРВИС ПАРУС» подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, Им. 9-го Января в городе Липецке, утвержденного постановлением администрации города Липецка от 01.06.2018 №882 (в ред. приказа управления строительства и архитектуры города Липецка от 24.12.2020 №300) за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме (приложение).

2. Установить, что проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Студеновская,

Карьерная, Им. 9-го Января в городе Липецке должен быть представлен в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

07.02.2022 № 40

Architectural Site Plan

Legend:

- Green: Landscaping (green spaces)
- Blue: Water bodies (ponds, streams)
- Red: Building footprints
- Yellow: Parking areas
- Orange: Access roads

Table 1: Area Calculations

Object	Area (sq.m)	Area (sq.m)	Area (sq.m)
1. Residential buildings	10000	10000	10000
2. Parking areas	5000	5000	5000
3. Landscaping	2000	2000	2000
4. Access roads	1000	1000	1000
5. Water bodies	500	500	500
6. Other	1000	1000	1000
Total	19500	19500	19500

Table 2: Building Specifications

Object	Area (sq.m)	Volume (cu.m)	Height (m)
1. Residential buildings	10000	10000	10
2. Parking areas	5000	5000	5
3. Landscaping	2000	2000	2
4. Access roads	1000	1000	1
5. Water bodies	500	500	1
6. Other	1000	1000	1
Total	19500	19500	10

 - граница территории

 - граница территории разработки