



## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

29 декабря 2022 г.

г. Липецк

№ 589

О разрешениях  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 29 декабря 2022 года № 46),

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства складов промтоваров по адресу: г. Липецк, Товарный проезд, д. 19, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029502:63. Планируемый объект расположен на расстоянии 0,60 м с северо-восточной стороны, на расстоянии 0,50 м с юго-западной стороны, на расстоянии 1,85 м с юго-восточной стороны, планируемый процент застройки – 78,00 (предельный процент застройки – 50,00). Отказано в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –  
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение  
к приказу управления строительства и  
архитектуры Липецкой области  
«О разрешениях  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства»  
от 29.12.2022 № 89

Перечень земельных участков, по которым предоставляются  
разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

1. Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014701:8909 на мкр «Университетский» в г. Липецке. Планируемый объект расположен на расстоянии 2,40 м с западной стороны, планируемый процент застройки – 49,00 (предельный процент застройки – 30,00).
2. «Многоэтажные многоквартирные жилые дома с объектами соцкультбыта. 2-й этап строительства – жилой дом №2 с объектами соцкультбыта. Корректировка», расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Фрунзе, д. 87, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045902:783. Планируемый объект расположен на расстоянии 3,06 м с северной стороны, на расстоянии 3,32 м с юго-западной стороны, на расстоянии 4,92 м с северо-западной стороны, планируемый коэффициент плотности застройки – 1,63 (предельный коэффициент плотности застройки – 1,20).