



## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

29 декабря 2022 г.

г. Липецк

№ 588

О предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства объекта  
капитального строительства

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 29 декабря 2022 года № 47),

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоэтажные многоквартирные жилые дома с объектами соцкультбыта и подземной автостоянкой по ул. Неделина в г. Липецке», кадастровый номер земельного участка 48:20:0045901:126. Планируемый объект расположен на расстоянии 0,92 м с северо-западной стороны, на расстоянии 0,21 м с юго-западной стороны, на расстоянии 1,47 м с юго-восточной стороны, на расстоянии 0,28 м с северо-восточной стороны, планируемое количество этажей - 27 (предельное количество этажей - 25), коэффициент плотности застройки - 7,52 (предельный коэффициент - 1,2), коэффициент застройки - 0,66 (предельный коэффициент - 0,4), процент застройки в границах земельного участка - 65,5 (предельный процент застройки в границах земельного участка - 30).

2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –  
главный архитектор области



А.П. Болгов