



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27 декабря 2022 г.

г. Липецк

№ *576*

О разрешениях
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 27 декабря 2022 года № 42),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном

сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение 1
к приказу управления
строительства и архитектуры
Липецкой области «О разрешениях
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального
строительства»
от 28.10.2022 № 586

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым предоставляются разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Земельный участок для реконструкции объекта незавершенного строительства здания социального и коммунально-бытового назначения по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, в районе д. 131, кадастровый номер земельного участка 48:20:0012401:965 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – бытовое обслуживание.
2. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:427, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Фабричная, д. 10, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 07.10.2022 № 3361-з).
3. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:427, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Фабричная, д. 10, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 07.10.2022 № 3360-з).
4. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Маяковская, д. 27, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020404:35 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка.
5. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:973, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Бурлакова, д. 60, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 17.10.2022 № 3479-з).

Приложение 2
к приказу управления
строительства и архитектуры
Липецкой области «О разрешениях
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального
строительства»
от 28.10.2017 № 376

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым
отказано в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды
использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Земельный участок для строительства гаража по адресу: Липецкая область, г. Липецк, СДТ Сокол-2, садоводческое объединение коллективного партнерства «Сокол-2», участок № 939, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210404:9 (зона размещения садовых участков (Сх-2)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта.

Отказано в связи с тем, что, в соответствии со ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», изменение вида разрешенного использования отдельных садовых или огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до дня вступления в силу указанного Федерального закона садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан (за исключением случаев, если такое некоммерческое объединение ликвидировано или исключено из единого государственного реестра юридических лиц как недействующее), не допускается.

2. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. 40 лет Октября, д. 25, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027435:14 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта.

Отказано в связи с тем, что фактическое использование земельного участка не соответствует целевому назначению.