

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района , ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке», утвержденный постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017г. №2037, в части межевания XI квартала

Проектная документация

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания территории. Графическая часть»

1665- 5 - ПМ

Том 3

2022 г

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района , ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке», утвержденный постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017г. №2037, в части межевания XI квартала

Проектная документация

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания территории. Графическая часть»

1665- 5 - ПМ

Том 3

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Чеботарев А.А.

Маркова Н. С.

2022 г

Состав проекта

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная (утверждаемая) часть проекта внесения изменений в части межевания территории			
1	1665-5-ПМ	Раздел 1 «Проект внесения изменений в части межевания территории. Графическая часть»: 1. План красных линий (основной чертеж) М1:1000, фрагмент плана М1:500 2. План межевания территории М 1:1000, фрагмент плана М1:500;	
2	1665-5-ПМ	Раздел 2 «Проект внесения изменений в части межевания территории. Пояснительная записка»	
Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания территории			
3	1665-5-ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания территории. Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа б/м; 2. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план) М 1:1000, фрагмент схемы М1:500; 3. Схема границ территорий объектов культурного наследия б/м; 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000, фрагмент схемы М1:500; 5. План межевания территории М 1:1000, фрагмент плана М1:500;	
4	1665-5-ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания территории. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	
6		Материалы инженерно – геодезических изысканий	

						1665 - 5 - СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Кулаченков					Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района , ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке», утвержденный постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017г. №2037, в части межевания XI квартала	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		



—|—|— — Границы проектирования

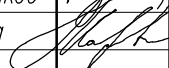
Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами

P-2 – Зона зеленых насаждений общего пользования

 – Зона транспортной инфраструктуры

О-1 – Зона делового общественного и коммерческого назначения



						1665-5- ПМ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке утвержденный постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017 № 2037 в части проекта межевания XI квартала			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Исполнил	Кулаченко		01.22			Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Маркова		01.22				П	1	
Н.контр.	Третьякова		01.22			Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа б/м	АПМ "Архмастер"		

Копировал

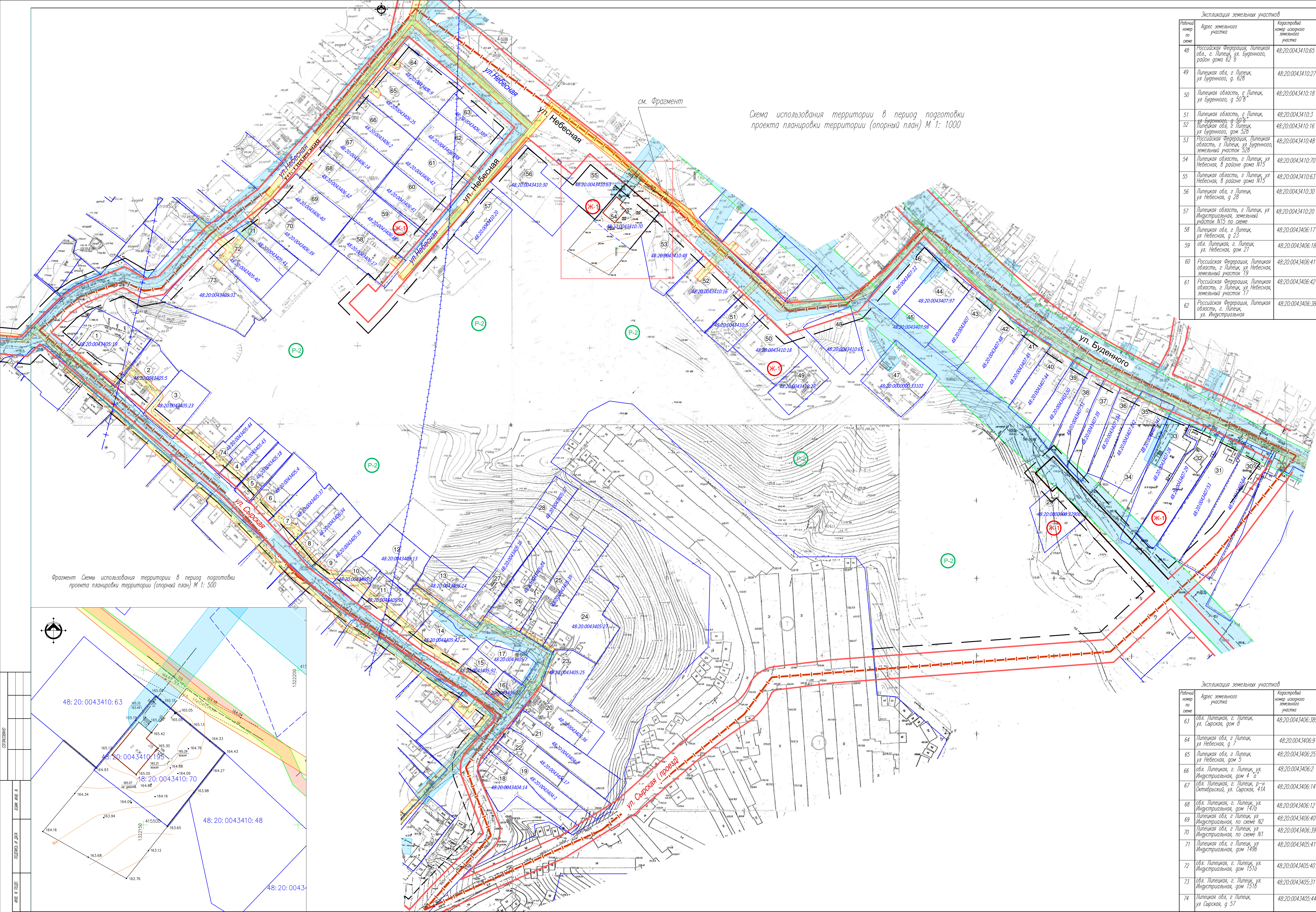
Формат А3

СОГЛАСОВАНО

ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. И ПОДЛ.



Полный номер извещения	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности	Кадастровая земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
48	Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, ул. бурденного, район дома 62 Б	48:20:0043410:65	Частная собственность	Земли населенный (земли населенных пунктов)	для строительства индивидуального жилого дома	898 кв. м
49	Липецкая обл., г. Липецк, ул. бурденного, г. 62В	48:20:0043410:27	Частная собственность		для строительства индивидуального жилого дома с устроенного типа с хозяйственными постройками	700 кв. м
50	Липецкая область, г. Липецк, ул. бурденного, г. 50Б*	48:20:0043410:18	-		для заберения строительства индивидуального жилого дома с устроенного типа с хозяйственными постройками	1 085 кв. м
51	Липецкая область, г. Липецк, ул. бурденного, г. 50Б*	48:20:0043410:3	-		для индивидуального домовладения	670 кв. м
52	Липецкая обл., г. Липецк, ул. бурденного, дом 52В	48:20:0043410:16	-		для жилого дома	1 250 кв. м
53	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. бурденного, земельный участок 52В	48:20:0043410:48	Частная собственность		для строительства индивидуального жилого дома	1 185 кв. м
54	Липецкая область, г. Липецк, ул. Небесная, в районе дома И15	48:20:0043410:70	Частная собственность		для индивидуального жилищного строительства	900 кв. м
55	Липецкая область, г. Липецк, ул. Небесная, в районе дома И15	48:20:0043410:63	-		для строительства индивидуального жилого дома	900 кв. м
56	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Небесная, г. 28	48:20:0043410:30	Частная собственность		для строительства индивидуального жилого дома с устроенного типа с хозяйственными постройками	1 500 кв. м
57	Липецкая область, г. Липецк, ул. Индустриальная, земельный участок И15 по сме	48:20:0043410:20	-		для индивидуального жилого дома	732 кв. м
58	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Небесная, г. 23	48:20:0043406:17	Частная собственность		пог. строительство индивидуального жилого дома	890 кв. м
59	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Небесная, дом 21	48:20:0043406:18	Частная собственность		для индивидуального жилого дома с устроенного типа с хозяйственными постройками	890 кв. м
60	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Небесная, земельный участок 19	48:20:0043406:41	Частная собственность		для индивидуального домовладения	954 кв. м
61	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Небесная, земельный участок 17	48:20:0043406:42	Частная собственность		для заберения строительства индивидуального жилого дома	1 025 кв. м
62	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Индустриальная	48:20:0043406:388	Частная собственность		для индивидуального домовладения, для производственного и строительства индивидуального жилого дома	965 кв. м

Районный номер по адресу	Адрес земельного участка	Картристовый номер земельного участка	Форма собственности	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
1	Илисская обл., г. Питек, ул. Сарская, г 49	48:20:004.3405:19	Частная собственность	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	1 453 кв. м
2	Илисская обл., г. Питек, ул. Сарская, г 51	48:20:004.3405:5	Частная собственность		для домостроения	985 кв. м
3	Илисская обл., г. Питек, ул. Сарская, дом 12	48:20:004.3405:23	—		Для застройки строительства индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками для индивидуального домостроения	930 кв. м
4	Илисская обл., г. Питек, ул. Сарская, г 57	48:20:004.3405:43	—			596 кв. м
5	Илисская обл., г. Питек, ул. Сарская, дом 59-б	48:20:004.3405:18	—		для домостроения	540 кв. м
6	Илисская обл., г. Питек, ул. Сарская, 39	48:20:004.3405:4	—		Для домостроения	816 кв. м
7	Илисская обл., г. Питек, ул. Сарская, дом 61	48:20:004.3405:37	Частная собственность		для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	908 кв. м
8	Илисская обл., г. Питек, ул. Сарская, дом 63	48:20:004.3405:34	—		для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	923 кв. м
9	Илисская обл., г. Питек, ул. Сарская, г 65	48:20:004.3405:35	—		для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	762 кв. м
10	Илисская обл., г. Питек, ул. Сарская, дом 24	48:20:004.3405:3	Частная собственность		для домостроения	472 кв. м
11	Илисская обл., г. Питек, ул. Сарская, участок №7	48:20:004.3405:93	Частная собственность		для строительства индивидуального жилого дома	661 кв. м
12	Илисская область, г. Питек, ул. Сарская, г 68а	48:20:004.3405:13	Частная собственность		для индивидуального домостроения	1 005 кв. м
13	Илисская обл., г. Питек, ул. Сарская, г 78	48:20:004.3405:14	Частная собственность		для индивидуального жилого дома	900 кв. м
14	Илисская обл., г. Питек, ул. Сарская, дом 69	48:20:004.3405:42	—		для строительства индивидуального жилого дома	903 кв. м
15	Илисская область, городской округ город Питек, с/пос. Питек, улово Сарская, зем.ч. 71	48:20:004.3405:92	Частная собственность		под объектом незавершенного строительства – недостроенным домом	408 кв. м
16	Илисская обл., г. Питек, ул. Сарская, г 73	48:20:004.3405:22	Частная собственность		для индивидуального жилого дома	332 кв. м
17	Илисская область, г. Питек, ул. Сарская, г 75	48:20:004.3405:7	Частная собственность		для индивидуального домостроения	496 кв. м
18	Илисская обл., г. Питек, ул. Сарская, г 93	48:20:004.3404:14	—		для жилого дома	1 007 кв. м
19	Илисская обл., г. Питек, ул. Сарская, г 94	48:20:004.3404:1	Частная собственность		для домостроения	609 кв. м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница проектирования
 - Существующие красные линии
 - Линии регулирования застройки
 - Границы существующих кадастровых угодий
48.20.0043405.25 - Кадастровый номер земельного участка
 - Граница изменения земельного участка
30:0148:20-6.119 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водохранилища №5
 - ЗОП №30:0148:20-6.483 (Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водохранилища №5)
 - Охране зон сетей водопровода
 - Охране зон сетей газоснабжения
 Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 П-2 - Зона зеленых насаждений общего пользования
 Т - Зона транспортной инфраструктуры
 Д - Рабочие номера земельных участков
 ЮК - Индивидуальное жилое дома существующие
 Н - Нежилые постройки существующие
 ФП(И) - Индивидуальное жилое дома в стадии строительства

Экспликация земельных участков		Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
Порядковый номер по акту	Адрес земельного участка					
63	обл. Питецкий, г. Питецк, ул. Саркская, дом 8	48:20:0043406:389	Частная собственность		для индивидуального домостроения, для предпринимательства и строительства индивидуального жилого дома	639 кв. м
64	Питецкая обл., г. Питецк, ул. Небесная, g 7	48:20:0043406:8	Частная собственность		для индивидуального жилого дома	990 кв. м
65	Питецкая обл., г. Питецк, ул. Небесная, дом 3	48:20:0043406:25	–		под строительство индивидуального жилого дома	1 019 кв. м
66	обл. Питецкая, г. Питецк, ул. Индустриальная, дом 4 "а"	48:20:0043406:2	–		для недостроенного дома	975 кв. м
67	обл. Питецкая, г. Питецк, б-н Октябрьский, ул. Саркская, 41А	48:20:0043406:14	–		для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	990 кв. м
68	обл. Питецкая, г. Питецк, ул. Индустриальная, дом 147Б	48:20:0043406:12	–		для индивидуального жилого дома	990 кв. м
69	Питецкая обл., г. Питецк, ул. Индустриальная, по схеме N2	48:20:0043406:40	–		под строительство индивидуального жилого дома	975 кв. м
70	Питецкая обл., г. Питецк, ул. Индустриальная, по схеме N1	48:20:0043406:39	–		под строительство индивидуального жилого дома	1 100 кв. м
71	Питецкая обл., г. Питецк, ул. Индустриальная, дом 149Б	48:20:0043405:41	–		для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	520 кв. м
72	обл. Питецкая, г. Питецк, ул. Индустриальная, дом 151Б	48:20:0043405:40	Частная собственность		для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	980 кв. м
73	обл. Питецкая, г. Питецк, ул. Индустриальная, дом 151Б	48:20:0043405:31	Частная собственность		для индивидуального жилого дома	1 892 кв. м
74	Питецкая обл., г. Питецк, ул. Саркская, g 57	48:20:0043405:44	–		для индивидуального домостроения	450 кв. м

					1665-5- ПМ	
					Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речной, Минаевской, проспектом Победы и проспектом Мостов в городе Казани: отнесение территории к населенным пунктам (п. 11.04.2017 № 2017 в части проекта межевания и в формате АТМ "Ариадна")	
Имя	Катег.	И. инт.	Подп.	Дата	Листы	Листы
Ислова Проверка	Классового Маркировка		<i>Л.С.</i>	06.22 01.22	1	2
					Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в А.э.с. межевания территории, Градостроительная часть"	
					АТМ "Ариадна"	
И.инт.	Генеральный		<i>Л.С.</i>	01.22		
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1: 1000, фрагмент М1:500	



- Границы проектирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории проектирования
- красные линии существующие
- красные линии проектируемые
- границы кадастровых участков
- границы объектов культурного наследия
- улично-дорожная сеть

- 1 Коровино 1 поселение, Бронза, РЖВ, 0,3 км к югу от с. Коровино; 0,85 км к северо-западу от Октябрьского моста.
- 2 Коровино 2 поселение, РЖВ, 0,4 км к югу-западу от с. Коровино; 0,7 км к северо-западу от Октябрьского моста.
- 3 Коровино 3 поселение РЖВ, XVII – XIX вв, 0,65 км к югу-западу от с. Коровино; 150,75 км к северо-западу от Октябрьского моста.
- 4 Коровино 4 поселение Бронза, РЖВ, XVII – XIX вв., 0,7 км к югу-западу от с. Коровино; 0,7 км к северо-западу от Октябрьского моста.
- 5 Коровино 5 поселение, РЖВ, 0,4 км к югу-западу от с. Коровино; 0,8 км к северо-западу от Октябрьского моста.
- 6 Коровино 6 поселение, РЖВ, 0,5 км к югу-западу от с. Коровино; 1,2 км к северо-западу от Октябрьского моста.
- 7 Коровино 7 поселение, РЖВ, 0,1 км к югу-западу от с. Коровино; 1,2 км к северо-западу от Октябрьского моста.

СОГЛАСОВАНО					
ВЗНМ. ИНВ. N					
ПОДПИСЬ И ДПА					
ИНВ. N ПОДП.					

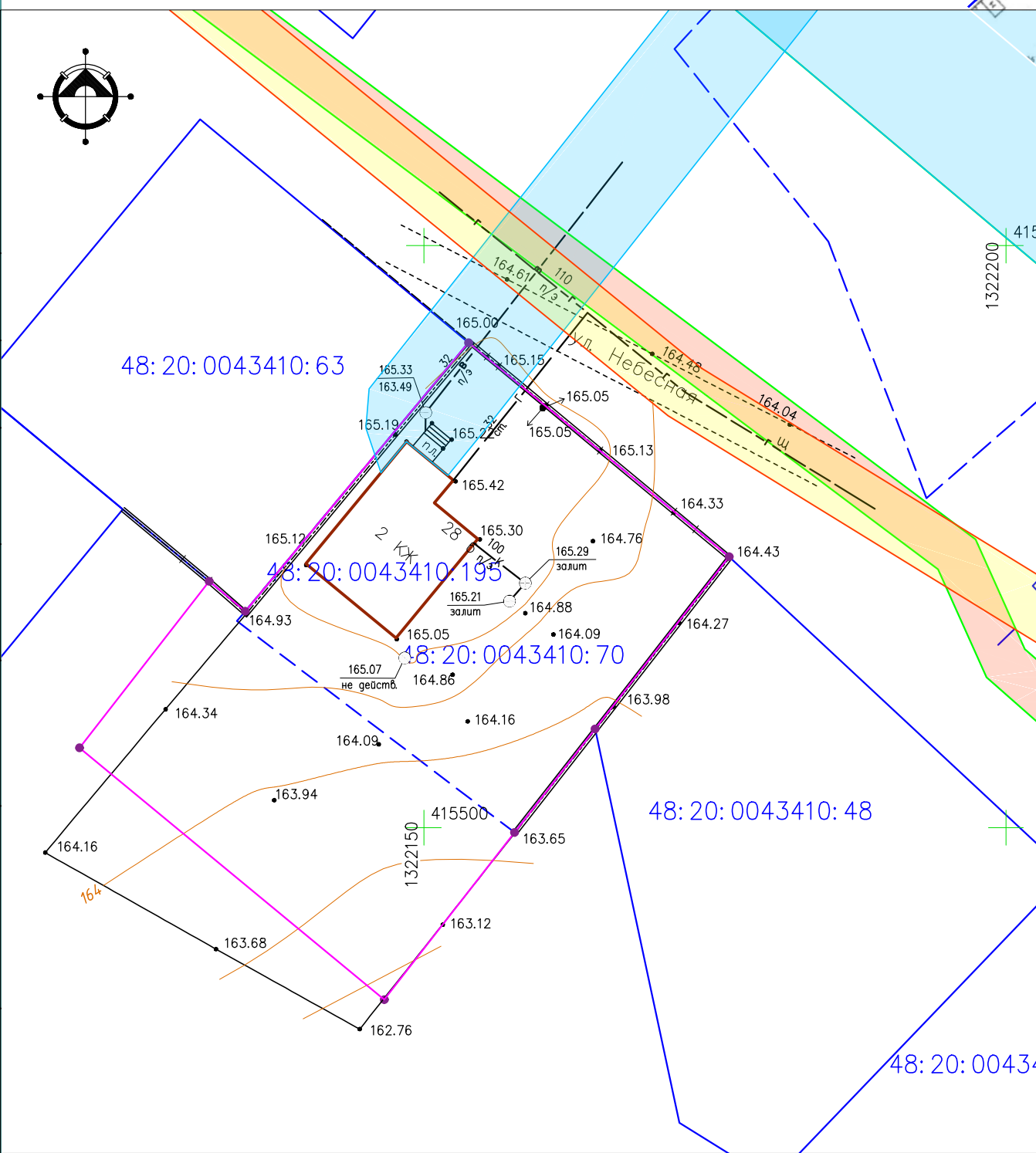
1665-5- ПМ					
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017 № 2037 в части проекта межевания XI квартала					
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Исполнил	Кулаченко	01.22			
Проверил	Маркова	01.22			
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания территории. Графическая часть»				Стадия	Лист
				П	3
Н.контр.				Третьякова	01.22
Схема границ территорий объектов культурного наследия б/м				АПМ "Архмастер"	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Существующие красные линии
- Линии регулирования застройки
- Границы существующих кадастровых участков
- Кадастровые номера земельных участков
- Границы изменения земельных участков
- Границы образуемого земельного участка
- Рабочие номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
- Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- П-2 - Зона зеленых насаждений общего пользования
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- 23 - Рабочие номера земельных участков
- ИЖ - Индивидуальные жилые дома существующие
- Н - Нежилые постройки существующие
- Фунд. - Индивидуальные жилые дома в стадии строительства
- ЗОИИ48:20-6.119 Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5
- ЗОИИ48:20-6.493 Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозабора №3
- Охраняемые зоны сетей водоснабжения
- Охраняемые зоны сетей газоснабжения

Фрагменты схемы границ зон с особыми условиями использования территории М1:500;



Перечень ЗОИИ в границах внесения изменений:

48:20-6.2046 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сарский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катюкова, владение 3 (третий пояс)

48:20-6.87 - Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) по объекту "Газопровод среднего и низкого давления с ШПГ по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Небесная"

48:20-6.493 - Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозабора: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Липецкая обл., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катюкова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Чаплицына, влад.2

48:20-6.119 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катюкова, владение 3 (второй пояс).

1665-5- ПМ									
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Генина, Мещинаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке утвержденной постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017 №2037 в части проекта межевания XI квартала									
Изм.	Кол.к.	Лист	И.рек.	Подп.	Дата	Исполня	Проверил	Старший	Лист
					06.22	Кулоченко	Маркова		
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания территории. Графическая часть»							01.22		
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000, фрагменты схемы М1:500;							04.22		
Н.контр.							Третьякова	П	4
АПМ "Архмостер"							Формат А1		

