

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в « Проект планировки и проект межевания жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке", утвержденный постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017 №2037, части межевания X квартала в районе улиц Сырская и Индустриальная

Проектная документация

Раздел 1 «Проект внесения изменений в части межевания территории. Графическая часть»

1665 - 3 - ПМ

Том 1

2022 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в « Проект планировки и проект межевания жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке", утвержденный постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017 №2037, части межевания X квартала в районе улиц Сырская и Индустриальная

Проектная документация

Раздел 1 «Проект внесения изменений в части межевания территории. Графическая часть»

1665 - 3 - ПМ

Том 1

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



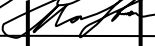
Чеботарев А.А.

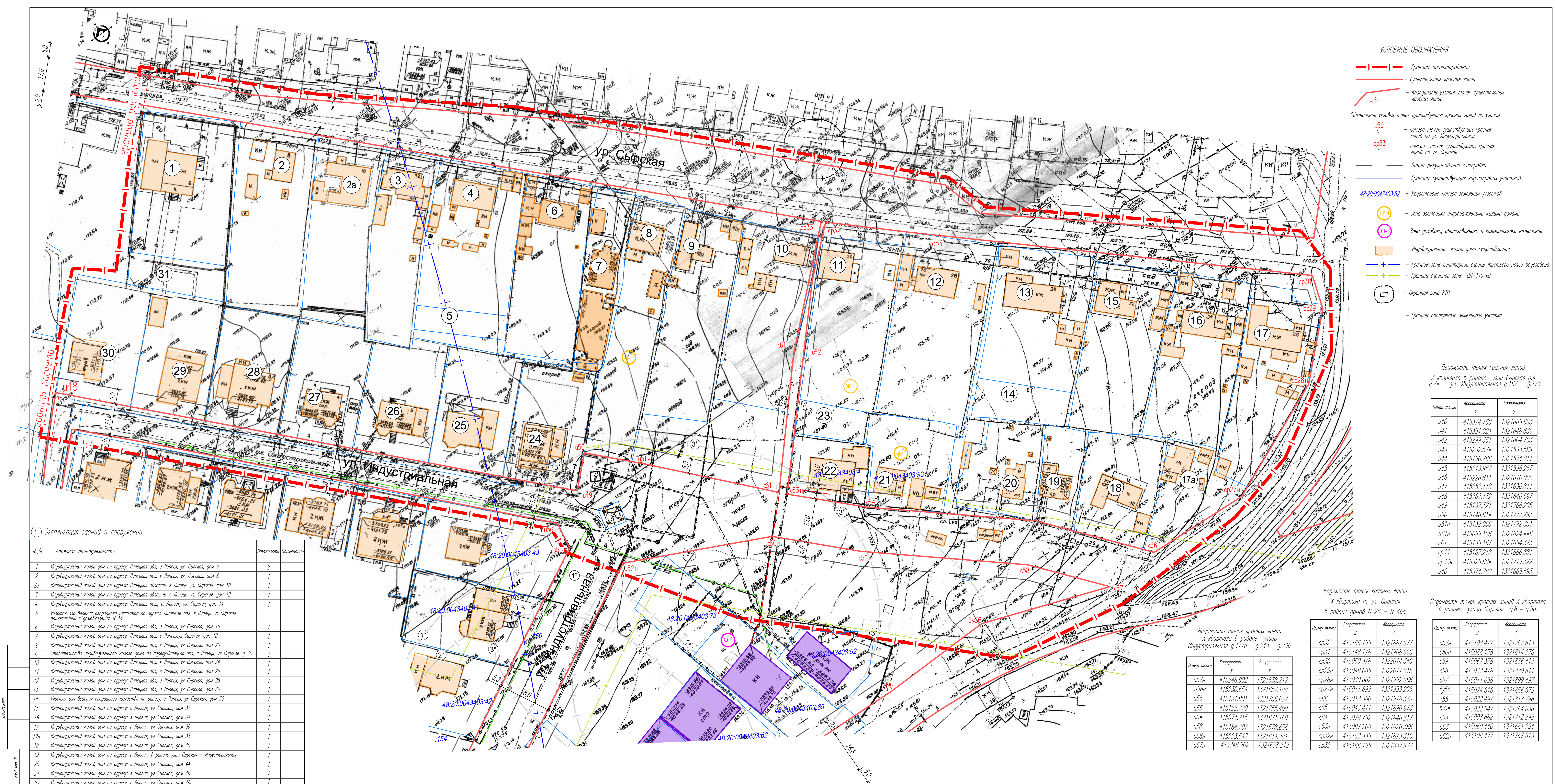
Маркова Н. С.

2022 г.

Состав проекта

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная (утверждаемая) часть проекта внесения изменений в части межевания территории			
1	1665-3-ПМ	Раздел 1 «Проект внесения изменений в части межевания территории. Графическая часть»: 1. Чертеж красных линий (основной чертеж) М 1: 500; 2. Чертеж межевания территории М 1: 500;	
2	1665-3-ПМ	Раздел 2 «Проект внесения изменений в части межевания территории. Пояснительная записка»	
Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания территории			
3	1665-3-ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания территории. Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа б/м; 2. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план) М 1: 500; 3. Схема границ территорий объектов культурного наследия б/м; 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 500; 5. Чертеж межевания территории М 1: 500;	
4	1665-3-ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания территории. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	
6		Материалы инженерно – геодезических изысканий	

						1665-3-ПМ–СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Кулаченков					Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017 №2037, части межевания X квартала в районе улиц Сырская и Индустриальная	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		



Номер точки	Координата X	Координата Y
u40	415374.760	1321665.693
u41	415351.024	1321648.831
u42	415299.364	1321604.703
u43	415232.574	1321538.589
u44	415190.266	1321574.011
u45	415213.967	1321598.267
u46	415226.811	1321610.000
u47	415252.118	1321630.811
u48	415262.132	1321640.597
u49	41537.321	1321768.205
u50	415146.614	1321777.293
u51H	415132.055	1321792.351
n61H	415099.198	1321824.446
c61	415135.167	1321854.323
cp.33	415167.218	1321886.881
cp.33H	415325.804	1321719.322
u40	415374.760	1321665.693

Ведомость точек красных линий
X квартала по ул. Сырская
в районе домов N 26 – N 46а.

Ведомость точек красных линий X кварт
в районе улицы Сырская д.8 - д.96.

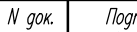
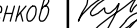
Номер точки	Координата X	Координата Y
ср32	415166.195	1321887.97
ср31	415148.178	1321908.990
ср30	415060.378	1322014.340
ср29а	415049.085	1322011.015
ср28в	415030.662	1321992.968
ср27н	415011.692	1321953.206
с66	415012.380	1321918.329
с65	415043.411	1321890.973
с64	415078.752	1321846.217
с63н	415097.208	1321826.388
ср32н	415152.335	1321873.310
ср32	415166.195	1321887.977

Номер точки	Координата X	Координата Y
u52н	415108.477	1321767.61
с60н	415088.178	1321814.276
с59	415067.378	1321836.412
с58	415032.478	1321880.611
с57	415011.058	1321899.497
θ56	415024.616	1321856.679
с55	415022.497	1321818.796
θ54	415022.547	1321764.036
с53	415008.682	1321712.292
с52	415060.440	1321681.294
u52н	415108.477	1321767.613

Ведомость точек красных линий
Х впадения в рабочее улицы
Индустриальная д.177а – д.248 – д.236.

Номер точки	Координата Х	Координата У
u57н	415248.902	1321638.212
u56н	415230.654	1321657.188
u56	415131.901	1321756.637
u55	415122.770	1321755.409
u54	415074.215	1321671.169
u58	415184.707	1321578.658
u58н	415223.547	1321618.281
u57н	415248.902	1321638.212

Ведомость точек красных линий
X квартала в районе улицы
дустриальная д.177а - д.248 - д.236.

					1665-3-ПМ	
Исполн.	Колд.	И. н. пр.	Подп.	Дата	Проект биснеса изменен в «Проект планировки и проекта межевания жилого района, организованный инициативой Ревкома «Министерство» прогностический «Проект организации местона в городе Липовице, утвержденный постановлением администрации городского Липовице от 11.11.2017 №2037, части межевания У. Кортежа в районе улиц	
Проверил	Кучаков	Маркова		01.12.2017	Статус	Листов
					П	1 от 1
Н.компр.	Третьякова		01.12.2017	Раздел 1 «Проект биснеса измененный в части межевания территории. Географическая карта»		
					План красной линии (основной чертеж), М:1:500	
					АПМ "Архмостер"	

Формат A1+(1050x841)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Существующие красные линии
- Линии регулирования застройки
- Границы существующих кадастровых участков
- Кадастровые номера земельных участков
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Индивидуальные жилые дома существующие
- Границы образуемого земельного участка
- Рабочие номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
- Границы зоны санитарной охраны третьего пояса водозабора
- Граница охранной зоны ВД-110 кВ
- Охранная зона КТП
- Границы сервитута под инженерные сети в границах ЗУ
- Номера поворотных точек границ сервитута под инженерные сети

Ориентировочные СЗЗ предприятия 5 классов вредности (50м) согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

- 1 - СЗЗ от границы участка 48.20.004.3403.59 (50м)
- 2 - СЗЗ от источника загрязнения здания на уч. 48.20.004.3403.59 (50м)
- 3 - СЗЗ от границы участка 48.20.004.3403.73 (50м)
- 4 - СЗЗ от источника загрязнения здания на уч. 48.20.004.3403.73 (50м)

Примечания по ориентировочным СЗЗ от участка 48.20.004.3403.59 (два здания автомашины и автосервиса) и участка 48.20.004.3403.73 (два реконструкции существующего здания магазина по продаже автотранспортных средств с автомашины на 3 поста по загрузке магазина автотранспортных средств с автомашины и складам (пристройкой) и автотранспортных для магазина);

- Условная СЗЗ (50м) от границы участка 48.20.004.3403.59 пересекает кадастровые участки индивидуальной жилой застройки 48.20.004.3403.43, 48.20.004.3403.41, 48.20.004.3403.156, 48.20.004.3403.42, 48.20.004.3403.154.
- Условная СЗЗ (50м) от источника загрязнения-здания на уч. 48.20.004.3403.59 (50м) пересекает кадастровые участки индивидуальной жилой застройки 48.20.004.3403.41, 48.20.004.3403.156, 48.20.004.3403.42, 48.20.004.3403.154.
- Условная СЗЗ (50м) от границы участка 48.20.004.3403.73 (50м) пересекает кадастровые участки индивидуальной жилой застройки 48.20.004.3403.43, 48.20.004.3403.41, 48.20.004.3403.156, 48.20.004.3403.42, 48.20.004.3403.154.
- Условная СЗЗ (50м) от источника загрязнения-здания на уч. 48.20.004.3403.73 (50м) пересекает кадастровые участки индивидуальной жилой застройки 48.20.004.3403.4, 48.20.004.3403.53.
- Согласно п. 3.17 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 изменениями и дополнениями от 28 февраля 2022 г.:

При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное излучение).

6. По расчету ОВОС размещение дополнительного участка в существующей индивидуальной жилой застройки считается возможной.

Экспликация образуемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	
					Исходная	Измененная
3/1	Лилейская обл, г Лилейск, ул Индустриальная,	---	Земли населенных пунктов (земли населенных пунктов)	Для индивидуального жилищного строительства	---	419

Существующие красные линии учтены в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания жилого района, ограниченного улицами Речная, Меликитовская, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Лилейске, утвержденным постановлением администрации городского округа Лилейский от 13.10.2017 № 2037, части межевания X квартала в районе улиц Индустриальной, Меликитовской и Октябрьского моста от 19.05.2022 № 169. Проектные и отнесенные красные линии исключены из проекта в соответствии с изменениями, утвержденными постановлением администрации городского округа Лилейский от 19.05.2022 № 169.

1665-3-ПМ					
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания, жилого района, ограниченного улицами Речная, Меликитовская, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Лилейске, утвержденным постановлением администрации городского округа Лилейский от 13.10.2017 № 2037, части межевания X квартала в районе улиц Индустриальной, Меликитовской и Октябрьского моста от 19.05.2022 № 169.					
Изм.	Кол.	Лист	№ раз.	Дата	
Исполнил	Кузнецов	04.22			
Проверил	Маркова	01.22			
Раздел 1 «Проект внесения изменений в проект межевания территории. Градостроительная часть»				Страница	Лист
				п	2
Чертеж межевания территории М 1:500				АТМ "Архмастер"	
Н.контр.					