



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28 декабря 2022г.

г. Липецк

№ 582

Об утверждении проекта изменений в проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, в районе улиц Сырская и Индустриальная (квартал X)

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.01.2022 № 14 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017 № 2037, в части межевания X квартала в районе улиц Сырская и Индустриальная»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект изменений в проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, в районе улиц Сырская и Индустриальная (квартал X), согласно приложению.

2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области в течение семи дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецк утвержденный проект изменений в проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, в районе улиц Сырская и Индустриальная (квартал X), для размещения на официальном сайте городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель
начальника управления



А.Ю. Фирсова

Приложение

к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области

28.11.2022 № 582

Основная часть проекта межевания территории.

1. Введение

Проект внесения изменений выполнен на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.01.2022г. № 14 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017 №2 037, части межевания X квартала в районе улиц Сырская и Индустриальная», на территории площадью 5,65 га.

Цели разработки проекта внесения изменений:

1. Обеспечение устойчивого развития территории с уточнением границ земельного участка, предполагаемого к образованию по адресу: г Липецк, в районе ул Сырская, дом 46а - ул. Индустриальная, дом 189, в соответствии с изменениями утвержденными приказами Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 19.10.2021 №331 и от 19.05.2022 № 169.

2. Реквизиты документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

- Генеральный план города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73).

- Правила землепользования и застройки города Липецка (утверждены постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 (в ред. постановления администрации Липецкой области от 19.10.2021 № 446);

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218.

- 1665 ГП и ПМ «Проект планировки и проекта межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная - Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке» (утвержден постановлением Администрации города Липецка № 2037 от 13.10.2017 г.);

- Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке утвержденный постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017 №2037, в части X квартала в районе улиц Сырская и Индустриальная, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 19.10.2021 № 331.

- Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017 № 2037, в части межевания XI квартала, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 04.05.2022 № 154.

- Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017 № 2037, в части проекта межевания X квартала, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 19.05.2022 № 169.

3. Реквизиты решения о подготовке проекта межевания (в случае наличия и проекта планировки) территории с приложением копии

Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.01.2022г. № 14 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017 №2037, части межевания X квартала в районе улиц Сырская и Индустриальная.

4. Сведения об объектах капитального строительства жилого, социального, коммунального, бытового, культурного, спортивного назначения и их краткая характеристика (для межевания существующих объектов)

На территории X (десятого) квартала площадью 14,27 га расположены: три автомойки, два автосервиса, автоцентр "Маэстро", сохраняемая современная усадебная застройка по ул. Сырской, индивидуальная жилая застройка, подлежащая реновации. Площадь территории внесения изменений (часть квартала X) составляет 5,65 га.

Район обеспечен инженерной и транспортной инфраструктурой в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка.

Сведения из ЕГРН

48:20:0043403:49

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Октябрьский, ул. Сырская, дом 6

Площадь уточненная: 1 588 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности:

Частная собственность Дата внесения в ЕГРН: -
дата внесения изменений: 25.06.2020
Кадастровая стоимость: 1 552 254,12 руб.
дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 28.01.2020
дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:64

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 8
Площадь уточненная: 1 621 кв. м
Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: Для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности: Частная собственность

Дата внесения в ЕГРН:-

дата внесения изменений: 25.06.2020

Кадастровая стоимость: 1 584 300,56 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 28.01.2020

дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:19

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 12
Площадь уточненная: 1 139 кв. м
Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки по документу: для индивидуального домовладения

Форма собственности: Частная собственность

Дата внесения в ЕГРН: -

дата внесения изменений: 25.06.2020

Кадастровая стоимость: 1 113 326,94 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 28.01.2020

дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:21

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 14
Площадь уточненная: 1 500 кв. м
Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки по документу: для индивидуального домовладения

Форма собственности: -

Дата внесения в ЕГРН: -

дата внесения изменений: 25.06.2020

Кадастровая стоимость: 1 466 685 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 28.01.2020

дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:22

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, прилегающий к домовладению №14

Площадь уточненная: 252 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для ведения огородного хозяйства

Форма собственности: -

Дата внесения в ЕГРН: -

дата внесения изменений: 25.06.2020

Кадастровая стоимость: 105 938,28 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043403:58

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 16

Площадь уточненная: 1 412 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности: -

Дата внесения в ЕГРН: -

дата внесения изменений: 25.06.2020

Кадастровая стоимость: 1 380 413,56 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 02.03.2020

дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:18

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 18

Площадь уточненная: 757 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки по документу: для индивидуального домовладения

Форма собственности: -

Дата внесения в ЕГРН: -

дата внесения изменений: 25.06.2020

Кадастровая стоимость: 740 126,47 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 28.01.2020

дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:47

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Октябрьский, ул. Сырская, дом 20

Площадь уточненная: 1 438 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности: -

Дата внесения в ЕГРН: -

дата внесения изменений: 25.06.2020

Кадастровая стоимость: 1 404 983,52 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 02.03.2020

дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:54

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Октябрьский, ул. Сырская, дом 22

Площадь уточненная: 1 500 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками

Форма собственности: -

Дата внесения в ЕГРН: -

дата внесения изменений: 25.06.2020

Кадастровая стоимость: 1 466 055 руб.

дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 02.03.2020
дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:60

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 24

Площадь уточненная: 1 500 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности: -

Дата внесения в ЕГРН: -

дата внесения изменений: 25.06.2020

Кадастровая стоимость: 1 466 400 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 02.03.2020

дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:56

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 26

Площадь уточненная: 1 500 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для объектов жилой застройки

по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности: -

Дата внесения в ЕГРН: -

дата внесения изменений: 25.06.2020

Кадастровая стоимость: 1 466 640 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 02.03.2020

дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:71

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 28

Площадь уточненная: 1 924 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для объектов жилой застройки по документу: для индивидуального жилого дома

Форма собственности: Частная собственность

Дата внесения в ЕГРН: -

дата внесения изменений: 25.06.2020

Кадастровая стоимость: 1 881 402,64 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 02.03.2020

дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:66

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 30

Площадь уточненная: 1 500 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для объектов жилой застройки по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности: -

Дата внесения в ЕГРН: -

дата внесения изменений: 25.06.2020

Кадастровая стоимость: 1 467 450 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 02.03.2020

дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:67

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 30

Площадь уточненная: 406 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для ведения огородного хозяйства

Форма собственности: -

Дата внесения в ЕГРН: -

дата внесения изменений: 25.06.2020

Кадастровая стоимость: 170 893,52 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043403:63

Адрес: обл. Липецкая., г. Липецк, ул. Сырская, дом 32

Площадь уточненная: 1 467 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для объектов жилой застройки

по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности: Частная собственность

Дата внесения в ЕГРН: -

дата внесения изменений: 25.06.2020

Кадастровая стоимость: 1 434 858,03 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 02.03.2020

дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:74

Кадастровый квартал: 48:20:0043403

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 34

Площадь уточненная: 1 486 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками

Форма собственности: -

Дата внесения в ЕГРН: -

дата внесения изменений: 03.03.2020

Кадастровая стоимость: 1 453 397,16 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 02.03.2020

дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:70

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 36

Площадь уточненная: 1 349 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками

Форма собственности: -

Дата внесения в ЕГРН: -

дата внесения изменений: 03.03.2020
Кадастровая стоимость: 1 319 308,51 руб.
дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 02.03.2020
дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:9

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Октябрьский, ул. Сырская, дом 40
Площадь уточненная: 936 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для индивидуального домовладения
Форма собственности: -
Дата внесения в ЕГРН: -
дата внесения изменений: 25.06.2020
Кадастровая стоимость: 913 704,48 руб.
дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 02.03.2020
дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:23

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 42
Площадь уточненная: 471 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки по документу: для домовладения
Форма собственности: Частная собственность
Дата внесения в ЕГРН: 21.02.2000
дата внесения изменений: 25.06.2020
Кадастровая стоимость: 459 776,07 руб.
дата определения: 10.01.2018
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 28.01.2020
дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:55

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Октябрьский, ул. Сырская, дом 44
Площадь уточненная: 778 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для объектов жилой застройки

по документу: Для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности: -

Дата внесения в ЕГРН: 05.05.1992

дата внесения изменений: 25.06.2020

Кадастровая стоимость: 759 382,46 руб.

дата определения: 18.10.2017

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 02.03.2020

дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:53

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 46

Площадь уточненная: 845 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности: Частная собственность

Дата внесения в ЕГРН: -

дата внесения изменений: 25.06.2020

Кадастровая стоимость: 824 703,1 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 02.03.2020

дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:4

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 46а

Площадь уточненная: 562 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки по документу: для индивидуального жилого дома

Форма собственности: Частная собственность

Дата внесения в ЕГРН: -

дата внесения изменений: 25.06.2020

Кадастровая стоимость: 548 309,68 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 02.03.2020

дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:57

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 26

Площадь уточненная: 265 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для ведения огородного хозяйства

Форма собственности: -

Дата внесения в ЕГРН: -

дата внесения изменений: 25.06.2020

Кадастровая стоимость: 111 384,8 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043403:38

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 189

Площадь уточненная: 1 033 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки по документу: для проектирования и строительства индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных строений

Форма собственности: Частная собственность

Дата внесения в ЕГРН: -

дата внесения изменений: 25.06.2020

Кадастровая стоимость: 1 007 619,19 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 02.03.2020

дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:34

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 187

Площадь уточненная: 1 033 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки по документу: для проектирования и строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных строений

Форма собственности: Частная собственность

Дата внесения в ЕГРН: -

дата внесения изменений: 25.06.2020

Кадастровая стоимость: 1 007 567,54 руб.

дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 02.03.2020
дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:39

Кадастровый квартал: 48:20:0043403

Адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул. Индустриальная, земельный участок 185

Площадь уточненная: 989 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для проектирования и строительства индивидуального жилого дома

Форма собственности: Частная собственность

Дата внесения в ЕГРН: -

дата внесения изменений: 25.06.2020

Кадастровая стоимость: 964 561,81 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 28.01.2020

дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:35

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 183

Площадь уточненная: 1 024 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для проектирования и строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных строений

Форма собственности: -

Дата внесения в ЕГРН: -

дата внесения изменений: 25.06.2020

Кадастровая стоимость: 998 635,52 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 28.01.2020

дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:36

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 181

Площадь уточненная: 1 008 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для проектирования и строительства индивидуального жилого дома

Форма собственности: Частная собственность

Дата внесения в ЕГРН: -

дата внесения изменений: 25.06.2020

Кадастровая стоимость: 982 961,28 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 28.01.2020

дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:32

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 179

Площадь уточненная: 1 029 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для проектирования и строительства индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности: -

Дата внесения в ЕГРН: -

дата внесения изменений: 25.06.2020

Кадастровая стоимость: 1 003 377,9 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 28.01.2020

дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:69

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, район улиц Индустриальная и Сырская, №1 (по схеме)

Площадь уточненная: 1 033 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для объектов жилой застройки

по документу: для проектирования и строительства индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности: -

Дата внесения в ЕГРН: -

дата внесения изменений: 25.06.2020

Кадастровая стоимость: 1 007 195,66 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 28.01.2020

дата применения: 01.01.2020

48: 20: 0043403: 59

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, строение 96

Площадь уточненная: 1 446 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель:

Земли населённых пунктов Разрешенное использование:

для здания автомойки и автосервиса

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 3 544 247, 22 руб.

дата определения: 01. 01 . 2021

дата утверждения:-

дата внесения сведений: 23. 03. 2022

дата применения: 22 . 02. 2022

48:20:0043403:73

Кадастровый квартал:48:20:0043403

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская Площадь уточненная: 553 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для реконструкции двухэтажного здания магазина по продаже автозапчастей с автомойкой на 3 поста под здание магазина автозапчастей с автомойкой и складом (пристройка) и автопарковкой для магазина

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 1 072 438,43 руб.

дата определения: 01.01.2021

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 23.03.2022

дата применения: 22.02.2022

5. Вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с проектом межевания (планировки) территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом РФ.

Согласно Правил землепользования и застройки города Липецка, (утверждены постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 №47 (в ред. постановления администрации Липецкой области от 19.10.2021 № 446):

- на территории проектирования сформированы территориальные зоны с индексами Ж-1, О-1,Т.

-для Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» относится к основным видам разрешенного использования.



6. Перечень и сведения о площади земельных участков.

Проектом предлагается образование земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» площадью 0,0419 га

7. Ведомость координат границ земельных участков.

Земельный участок ЗУ1 образуемый из земель по адресу Липецкая область, г Липецк, ул. Индустриальная, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)»

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н1	415131.89	1321818.04	
н2	415137.74	1321823.67	
н3	415120.1	1321841.73	
н4	415107.81	1321831.06	
н5	415125.53	1321812.49	
н1	415131.89	1321818.04	
			419

8. Ведомость координат концевых и поворотных точек красных линий, расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий и прочие размеры, обеспечивающие вынос красных линий в натуру (на местность).

Существующие красные линии учтены в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, в части проекта межевания X квартала в районе улиц Сырская и Индустриальная, утвержденным приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 19.05.2022 №169.

Ведомость точек красных линий X квартала в районе улиц Сырская д.4 – д.24 - д.1, Индустриальная д.167 – д.175

Номер точки	X	Y
и40	415374.760	1321665.693
и41	415351.024	1321648.839
и42	415299.361	1321604.703
и43	415232.574	1321538.589
и44	415190.266	1321574.011
и45	415213.967	1321598.267
и46	415226.811	1321610.000
и47	415252.118	1321630.811
и48	415262.132	1321640.597
и49	415137.321	1321768.205
и50	415146.614	1321777.293
и51н	415132.055	1321792.351
н61н	415099.198	1321824.446
с61	415135.167	1321854.323
ср33	415167.218	1321886.881
ср33 н	415325.804	1321719.322
и40	415374.760	1321665.693

Ведомость координат точек красных линий по ул. Сырская в районедомов № 26 - № 46а.

№ п/п	Координаты	
	х	у
ср32	415166.195	1321887.977
ср31	415148.178	1321908.990
ср30	415060.378	1322014.340
ср29 н	415049.085	1322011.015
ср28 н	415030.662	1321992.968
ср27 н	415011.692	1321953.206
с66	415012.380	1321918.329
с65	415043.411	1321890.973
с64	415078.752	1321846.217
с63н	415097.208	1321826.388
ср32 н	415152.335	1321873.310
ср32	415166.195	1321887.977

Ведомость точек красных линий X квартала в районе улицы Индустриальная д.177а – д.248 – д.236.

№ п/п	Координаты	
	х	у
и57н	415248.902	1321638.212
и56н	415230.654	1321657.188

№ п/п	Координаты	
	х	у
и56	415131.901	1321756.637
и55	415122.770	1321755.409
и54	415074.215	1321671.169
и58	415184.707	1321578.658
и58н	415223.547	1321614.281
и57н	415248.902	1321638.212

Ведомость точек красных линий X квартала в районе улицы Сырская д.8 – д.96.

№ п/п	Координаты	
	х	у
и52н	415108.477	1321767.613
с60н	415088.178	1321814.276
с59	415067.378	1321836.412
с58	415032.478	1321880.611
с57	415011.058	1321899.497
ву56	415024.616	1321856.679
с55	415022.497	1321818.796
ву54	415022.547	1321764.036
с53	415008.682	1321712.292
и53	415060.440	1321681.294
и52н	415108.477	1321767.613

9. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

На первую очередь предусматривается:

- формирование границ земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» по адресу Липецкая область, г Липецк, ул. Индустриальная. площадью 419 кв. м.

10. Межевание территории. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание.

10.1. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Сведения о кадастровых участках получены на основании запроса в ФГИС ЕГРН от 27.05.2020г.

10.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования	Способ образования	Площадь земельного участка, кв.м.	
					Исходного	Измененного
ЗУ1	Липецкая область, г. Липецк, ул. Индустриальная	-	Для индивидуального жилищного строительства	Из земель	-	419

10.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается.

10.4. Перечень сервитутов

Проектом межевания не предусматривается устройство новых линейных объектов в границах проектирования. Сведения о сервитутах представлены в приложении.

10.5. Обоснование принятых решений.

Проектом межевания обеспечивается устойчивое развитие территории с уточнением границ земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» по адресу Липецкая область, г Липецк, ул. Индустриальная.

Площадь образуемого земельного участка - 419 кв. м. (максимальный размер земельного участка по ПЗЗ города Липецка – 1500 кв.м.). Существующие красные линии, линии застройки и привязки линии застройки к КРЛ учтены в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, в части проекта межевания X квартала в районе улиц Сырская и Индустриальная, утвержденным приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 19.05.2022 №169.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Перечень сервитутов

Территория под сервитут для сетей связи в границах образуемого земельного участка ЗУ1 по адресу: обл. Липецкая, г Липецк, ул. Индустриальная

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
c1	415122.77	1321815.37	
c2	415123.36	1321816.61	
c3	415112.47	1321835.1	
c4	415110.93	1321833.78	
c5	415120.16	1321818.11	
c6	415122.77	1321815.37	
			42

План красных линий (основной чертеж) М 1:500.



Чертеж межевания территории М 1:500.

