

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке» в части межевания в границах X квартала.

Проектная документация

Раздел 2 «Проект внесения изменений в части межевания территории. Пояснительная записка»

1665- 4 - ПМ

Том 2

2021 г

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке» в части межевания в границах X квартала.

Проектная документация

Раздел 2 «Проект внесения изменений в части межевания территории. Пояснительная записка»

1665- 4 - ПМ

Том 2

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Чеботарев А.А.

Маркова Н. С.

2021 г

Состав проекта

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная (утверждаемая) часть проекта внесения изменений в части межевания территории			
1	1665-4-ПМ	Раздел 1 «Проект внесения изменений в части межевания территории. Графическая часть»: 1. Чертеж красных линий (основной чертеж) М 1: 500; 2. Чертеж межевания территории М 1: 500;	
2	1665-4-ПМ	Раздел 2 «Проект внесения изменений в части межевания территории. Пояснительная записка»	
Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания территории			
3	1665-4-ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания территории. Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа б/м; 2. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план) М 1: 500; 3. Схема границ территорий объектов культурного наследия б/м; 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 500; 5. Чертеж межевания территории М 1: 500;	
4	1665-4-ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания территории. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	
6		Материалы инженерно – геодезических изысканий	

						1665 - 4 - СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Кулаченков					Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке» в части межевания в границах X квартала.	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		

1.ВВЕДЕНИЕ	2
2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....	2
3.РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ(В СЛУЧАЕ НАЛИЧИЯ И ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)ТЕРРИТОРИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ КОПИИ	2
4.ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПОПАДАЮЩИХ В ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	3
5.ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	9
6.ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	21
7. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ (ПЛАНИРОВКИ) ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РФ	21
8. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	21
9. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....	22
ПРИЛОЖЕНИЯ	26

						1665 -4 – ПМ			
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Г А П		Кулаченков				Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке утвержденным постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017 №2037 в части проекта межевания X квартала.	Статья	Лист	Листов
Провер.		Маркова					п	1	26
							АПМ «Архмастер»		
Н Контр		Третьякова							

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений выполнен на основании Приказа УСиА Липецкой области от 29.10.2021 г. № 347 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, утвержденным постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017 №2037 в части проекта межевания X квартала».

Цели разработки проекта:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
2. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

- Генеральный план города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73).
- Правила землепользования и застройки города Липецка (утверждены постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 №47).
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218.
- 1665 ППиПМ «Проект планировки и проекта межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная - Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке» (утвержден постановлением Администрации города Липецка №2037 от 13.10.2017 г.);

3. РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (В СЛУЧАЕ НАЛИЧИЯ И ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ) ТЕРРИТОРИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ КОПИИ

- Приказ УСиА Липецкой области от 29.10.2021 г. № 347 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, утвержденным постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017 №2037 в части проекта межевания X квартала».

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬ-

						1665 -4 –ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№доку	Подпись	Дата		2

НЫХ УЧАСТКАХ, ПОПАДАЮЩИХ В ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИ- РОВАНИЯ

Сведения из ЕГРН



48:20:0043404:31

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Индустриальная, д 165

Площадь уточненная: 1 021 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для объектов жилой застройки

по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 1 001 498,9 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:30

						1665 -4 –ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Сырская, дом 3
Площадь уточненная: 1 081 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 1 059 077,32 руб.
дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: 28.11.2016
дата внесения сведений: 10.12.2016
дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:39

Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Сырская, д 5
Площадь уточненная: 900 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
по документу: отдельно стоящие жилые дома (этажностью до 3 этажей, включая мансардный) с придомовым участком от 0,04 до 0,09
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 884 313 руб.
дата определения: 09.03.2017
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 10.07.2017
дата применения: 09.03.2017

48:20:0000000:32894

Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Сырская, земельный участок 7
Площадь уточненная: 770 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
по документу: для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 756 401,8 руб.
дата определения: 14.06.2017
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 14.06.2017
дата применения: 14.06.2017

48:20:0043404:41

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 9
Площадь уточненная: 1 500 кв. м
Статус: Учтенный
Категория земель:
Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:
Для индивидуальной жилой застройки

						1665 -4 –ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 1 470 810 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:40

Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Сырская, д 11

Площадь уточненная: 1 810 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для индивидуального жилого дома

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 1 775 519,5 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:24

Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Сырская, 13

Площадь уточненная: 1 500 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 1 470 750 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:23

Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Сырская, прилегающий к домовладению №13

Площадь уточненная: 902 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

по документу: для ведения огородного хозяйства

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 382 583,3 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:213

						1665 -4 –ПМ	Лист
							5
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Сырская, земельный участок 15
Площадь уточненная: 675 кв. м
Статус: Учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
по документу: Для домовладения
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 661 938,75 руб.
дата определения: 14.05.2019
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 14.05.2019
дата применения: 14.05.2019

48:20:0043404:214

Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, ул. Сырская, земельный участок 15а
Площадь уточненная: 674 кв. м
Статус: Учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
по документу: Для домовладения
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 660 958,1 руб.
дата определения: 14.05.2019
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 14.05.2019
дата применения: 14.05.2019

48:20:0043404:8

Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Сырская, д 17
Площадь декларированная: 1 412 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
по документу: для домовладения
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 1 384 861,36 руб.
дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: 28.11.2016
дата внесения сведений: 10.12.2016
дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:21

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 19
Площадь уточненная: 816 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 800 389,92 руб.
дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: 28.11.2016

						1665 -4 –ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		6

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:25

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 21

Площадь уточненная: 691 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для проектирования и строительства индивидуального жилого дома

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 677 843,36 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:29

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 23

Площадь уточненная: 1 500 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 1 471 470 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:28

Адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул. Сырская, прилегающий к домовладению №23

Площадь уточненная: 972 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

по документу: для ведения огородного хозяйства

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 412 701,48 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:32

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 25

Площадь уточненная: 1 500 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для объектов жилой застройки

						1665 -4 –ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 1 471 800 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:33

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Октябрьский, ул. Сырская, дом 25

Площадь уточненная: 336 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

по документу: Для ведения огородного хозяйства

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 142 675,68 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:220

Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк

Площадь уточненная: 708 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: Для индивидуального жилого дома

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 695 496,72 руб.

дата определения: 23.12.2020

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 23.12.2020

дата применения: 23.12.2020

48:20:0043404:221

Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк

Площадь уточненная: 708 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: Для индивидуального жилого дома

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 695 496,72 руб.

дата определения: 23.12.2020

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 23.12.2020

дата применения: 23.12.2020

48:20:0043404:4

						1665 -4 –ПМ	Лист
							8
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, 29
Площадь уточненная: 791 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
по документу: для домовладения
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 776 303,22 руб.
дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: 28.11.2016
дата внесения сведений: 10.12.2016
дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:5

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Октябрьский, ул. Сырская, 29а
Площадь уточненная: 790 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
по документу: под строительство индивидуального жилого дома
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 775 345,5 руб.
дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: 28.11.2016
дата внесения сведений: 10.12.2016
дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:44

Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Сырская, дом 31а
Площадь уточненная: 600 кв. м
Статус: Учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа с
хозяйственными постройками
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 588 582 руб.
дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: 28.11.2016
дата внесения сведений: 10.12.2016
дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:45

Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Сырская, дом 33
Площадь уточненная: 863 кв. м
Статус: Учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа с
хозяйственными постройками
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 847 060,39 руб.
дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: 28.11.2016
дата внесения сведений: 10.12.2016

						1665 -4 –ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		9

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:3

Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Сырская, дом 35

Площадь уточненная: 1 000 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
по документу: для домовладения

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 981 630 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:19

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 33 "а"

Площадь уточненная: 616 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 605 300,08 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:18

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Октябрьский, ул. Сырская, дом 33Б

Площадь уточненная: 628 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
по документу: Для жилого дома

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 617 380,52 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:26

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Октябрьский, ул. Сырская, дом 39

Площадь уточненная: 795 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 782 208,45 руб.

дата определения: 15.01.2016

						1665 -4 –ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		10

дата утверждения: 28.11.2016
дата внесения сведений: 10.12.2016
дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:7

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Октябрьский, ул. Сырская, 41А
Площадь уточненная: 399 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
по документу: Для индивидуального домовладения
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 392 943,18 руб.
дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: 28.11.2016
дата внесения сведений: 10.12.2016
дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:12

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Октябрьский, ул. Сырская, дом 41
Площадь уточненная: 997 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
по документу: Для домовладения
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 981 247,4 руб.
дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: 28.11.2016
дата внесения сведений: 10.12.2016
дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:22

Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Сырская, 43
Площадь уточненная: 1 418 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
по документу: для проектирования и строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных строений
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 1 394 858,24 руб.
дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: 28.11.2016
дата внесения сведений: 10.12.2016
дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:212

Адрес: Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская
Площадь уточненная: 1 077 кв. м
Статус: Учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для объектов жилой застройки

						1665 -4 –ПМ	Лист
							11
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

по документу: под индивидуальным жилым домом усадебного типа с хозяйственными постройками

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 1 057 980,18 руб.

дата определения: 27.02.2019

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 28.02.2019

дата применения: 28.02.2019

48:20:0043404:211

Адрес: Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская

Площадь уточненная: 653 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для объектов жилой застройки

по документу: для строительства индивидуального жилого дома

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 641 468,02 руб.

дата определения: 27.02.2019

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 28.02.2019

дата применения: 28.02.2019

48:20:0043404:210

Адрес: Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская

Площадь уточненная: 1 266 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для объектов жилой застройки

по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 1 243 642,44 руб.

дата определения: 27.02.2019

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 28.02.2019

дата применения: 28.02.2019

48:20:0043404:20

Адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул.Сырская, д. 61а

Площадь уточненная: 764 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: под индивидуальный жилой дом

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 751 607,92 руб.

дата определения: 06.05.2019

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 06.05.2019

дата применения: 06.05.2019

						1665 -4 –ПМ	Лист
							12
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

48:20:0043404:215

Адрес: Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская

Площадь уточненная: 559 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для объектов жилой застройки

по документу: Для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 549 938,61 руб.

дата определения: 27.01.2020

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 27.01.2020

дата применения: 27.01.2020

48:20:0043404:218

Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Сырская

Площадь уточненная: 437 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для объектов жилой застройки

по документу: Для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 429 566,63 руб.

дата определения: 18.03.2020

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 18.03.2020

дата применения: 18.03.2020

48:20:0043404:217

Кадастровый квартал: 48:20:0043404

Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Сырская

Площадь уточненная: 996 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для завершения строительства индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 979 058,04 руб.

дата определения: 18.03.2020

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 18.03.2020

дата применения: 18.03.2020

48:20:0043404:9

Кадастровый квартал: 48:20:0043404

Адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул. Сырская, д. 576

Площадь уточненная: 1 039 кв. м

						1665 -4 –ПМ	Лист
							13
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 1 021 420,12 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:38

Адрес: Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, з/у 57в

Площадь уточненная: 600 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 589 956 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:37

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 57"а"

Площадь уточненная: 972 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 955 641,24 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:13

Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Сырская, д 55-а

Площадь уточненная: 823 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для домовладения

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 809 132,45 руб.

дата определения: 26.04.2017

						1665 -4 –ПМ	Лист
							14
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

дата утверждения: -
дата внесения сведений: 10.07.2017
дата применения: 26.04.2017

48:20:0043405:94

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Сырская, 49Б
Площадь уточненная: 963 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
по документу: для строительства индивидуального жилого дома
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 945 993,42 руб.
дата определения: 04.04.2016
дата утверждения: 28.11.2016
дата внесения сведений: 14.12.2016
дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:6

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Индустриальная, 163б
Площадь уточненная: 339 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
по документу: для домовладения
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 332 952,24 руб.
дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: 28.11.2016
дата внесения сведений: 10.12.2016
дата применения: 01.01.2017

48:20:0043403:12

Кадастровый номер ЕЗП: 48:20:0000000:11
Адрес: -
Площадь уточненная: 100 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: -
Разрешенное использование: -
по документу: -
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 219 562 руб.
дата определения: 08.06.2012
дата утверждения: 18.01.2013
дата внесения сведений: 29.01.2013
дата применения: -

48:20:0043403:20

Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, дом 175
Площадь уточненная: 1 000 кв. м
Статус: Ранее учтенный

						1665 -4 –ПМ	Лист
							15
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
 по документу: для индивидуального домовладения
 Форма собственности: Частная собственность
 Кадастровая стоимость: 971 310 руб.
 дата определения: 15.01.2016
 дата утверждения: -
 дата внесения сведений: 28.01.2020
 дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:161

Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Индустриальная, уч 175а, земельный участок 175а

Площадь уточненная: 456 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование: Для объектов жилой застройки
 по документу: для завершения строительства индивидуального жилого дома
 Форма собственности: Частная собственность
 Кадастровая стоимость: 444 855,36 руб.
 дата определения: 28.07.2016
 дата утверждения: -
 дата внесения сведений: 28.01.2020
 дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:26

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 173

Площадь уточненная: 1 695 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
 по документу: для индивидуального жилого дома
 Форма собственности: Частная собственность
 Кадастровая стоимость: 1 648 557 руб.
 дата определения: 15.01.2016
 дата утверждения: -
 дата внесения сведений: 28.01.2020
 дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:40

Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, д 171

Площадь уточненная: 1 826 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
 по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек
 Форма собственности: Частная собственность
 Кадастровая стоимость: 1 778 670,08 руб.
 дата определения: 15.01.2016

						1665 -4 –ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		16

дата утверждения: -
дата внесения сведений: 28.01.2020
дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:128

Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, д 169
Площадь уточненная: 828 кв. м
Статус: Учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 807 473,88 руб.
дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 28.01.2020
дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:129

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Индустриальная, д 1676
Площадь уточненная: 672 кв. м
Статус: Учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 655 878,72 руб.
дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 28.01.2020
дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:129

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Индустриальная, д 1676
Площадь уточненная: 672 кв. м
Статус: Учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 655 878,72 руб.
дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 28.01.2020
дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:27

						1665 -4 –ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		17

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Индустриальная, д 167а
Площадь уточненная: 1 061 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
по документу: для строительства индивидуального жилого дома
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 1 036 437,85 руб.
дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 28.01.2020
дата применения: 01.01.2020

48:20:0000000:31457

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Индустриальная, д 167
Площадь уточненная: 960 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства
по документу: для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 938 659,2 руб.
дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 29.01.2020
дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:75

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 4
Площадь уточненная: 1 685 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для объектов жилой застройки
по документу: для индивидуального жилого дома
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 1 646 009,1 руб.
дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 28.01.2020
дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:52

Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Сырская, строение 46б
Площадь уточненная: 559 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства

						1665 -4 –ПМ	Лист
							18
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

по документу: для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства автостоянки закрытого типа на 4 машино-места для служебного легкового автотранспорта и административного помещения

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 966 667,52 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043403:65

Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Сырская, д 48

Площадь уточненная: 1 090 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для общего пользования (уличная сеть)

по документу: для здания магазина по продаже автозапчастей с автомойкой

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 5 020 823,4 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043403:73

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская

Площадь уточненная: 553 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для общего пользования (уличная сеть)

по документу: для реконструкции двухэтажного здания магазина по продаже автозапчастей с автомойкой на 3 поста под здание магазина автозапчастей с автомойкой и складом (пристройка) и автопарковкой для магазина

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 2 551 669,19 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043403:62

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Сырская, д 50

Площадь уточненная: 859 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для общего пользования (уличная сеть)

по документу: для строительства магазина

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 3 949 355,58 руб.

дата определения: 15.01.2016

						1665 -4 –ПМ	Лист
							19
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

дата утверждения: 28.11.2016
дата внесения сведений: 10.12.2016
дата применения: 01.01.2017

48:20:0043403:48

Адрес: Липецкая область, г Липецк, в районе гаражного кооператива "Металлист-23" у Октябрьского моста
Площадь уточненная: 870 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
по документу: для здания "Автосервис"
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 3 993 160,8 руб.
дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: 28.11.2016
дата внесения сведений: 10.12.2016
дата применения: 01.01.2017

48:20:0043403:142

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Сырская, владение 94
Площадь уточненная: 552 кв. м
Статус: Учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для размещения объектов предпринимательской деятельности
по документу: для магазина и закусочной
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 2 529 965,04 руб.
дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: 28.11.2016
дата внесения сведений: 10.12.2016
дата применения: 01.01.2017

48:20:0043403:8

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Сырская, владение 94
Площадь уточненная: 433 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
по документу: для комплекса автосервиса
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 1 982 295,65 руб.
дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: 28.11.2016
дата внесения сведений: 10.12.2016
дата применения: 01.01.2017

48:20:0043403:59

						1665 -4 –ПМ	Лист
							20
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Адрес: Липецкая обл, г. Липецк, ул. Сырская, строение 96
Площадь уточненная: 1 446 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для размещения объектов предпринимательской деятельности по документу: для здания автомойки и автосервиса
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 6 633 264,72 руб.
дата определения: 31.01.2019
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 31.01.2019
дата применения: 31.01.2019
Состав: Контуры МКЗУ

48:20:0043403:12
Кадастровый номер ЕЗП: 48:20:0000000:11
Адрес: -
Площадь уточненная: 100 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: -
Разрешенное использование: -
по документу: -
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 219 562 руб.
дата определения: 08.06.2012
дата утверждения: 18.01.2013
дата внесения сведений: 29.01.2013
дата применения:-

5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Проектом предполагается изменение границ земельного участка 48:20:0043404:21. Площадь измененного земельного участка (:ЗУ1 по проекту) - 1334 кв. м.

Земельный участок :ЗУ1 образуется из уч. 48:20:0043404:21 - весь участок площадью 816 кв.м. и земель государственной собственности, собственность на которую не разграничена, площадью 518 кв.м.

6. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕ-

						1665 -4 –ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		21

НИИКОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Земельные участки (территории) общего пользования проектом не предусматриваются.

7. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ (ПЛАНИРОВКИ) ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РФ

«Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)»

8. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь земельного участка		1334м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	415307.307	1321888.537
н2	415297.738	1321899.037
1	415273.488	1321877.390
2	415238.082	1321845.794
н3	415236.094	1321844.015
н4	415246.966	1321829.844
3	415248.766	1321831.116
4	415252.317	1321834.362
5	415251.833	1321835.369
6	415284.496	1321864.867
н5	415283.405	1321866.104
7	415290.574	1321873.074
н1	415307.307	1321888.537

9. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Вынос красных линий в натуру не предусматривается.

Ведомость точек красных линий X квартала в районе улиц Сырская д.3 –д.33 - д.496, Индустриальная д. 177а

Номер точки	X	Y
ср34	415308.679	1321751.413
ср35	415246.934	1321829.714
ср36	415154.340	1321928.398
ср37	415139.857	1321932.823
ср38	415070.615	1322021.723
ср39	415085.191	1322034.839
ср40	415120.603	1322068.745
ср41	415156.815	1322054.310
ву42 вершина угла дуги от т.ср41 до т.ср43		
	415169.332	1322052.706
ср43	415174.847	1322058.131
ср44	415194.393	1322075.041
ср45	415197.291	1322075.536
ср46	415212.668	1322054.554
ср47	415219.811	1322041.171
ср48	415265.121	1321973.016
ср49	415286.141	1321946.375
ср50	415335.556	1321897.180
н3	415432.330	1321777.218
н2	415424.217	1321769.353
н1	415426.326	1321740.905
и38	415445.334	1321716.106
и39	415384.726	1321673.050
ср34	415308.679	1321751.413

Ведомость точек красных линий X квартала в районе улиц Сырская д.4 –д.24 - д.1, Индустриальная д.167 – д.175

Номер точки	X	Y
и40	415374.760	1321665.693
и41	415351.024	1321648.839
и42	415299.361	1321604.703
и43	415232.574	1321538.589
и44	415190.266	1321574.011
и45	415213.967	1321598.267
и46	415226.811	1321610.000
и47	415252.118	1321630.811
и48	415262.132	1321640.597

и49	415137.321	1321768.205
и50	415146.614	1321777.293
и51н	415132.055	1321792.351
н61н	415099.198	1321824.446
с61	415135.167	1321854.323
ср33	415167.218	1321886.881
ср33н	415325.804	1321719.322
и40	415374.760	1321665.693

Ведомость координат точек красных линий по ул. Сырская в районе домов N 26 - N 46а.

№ п/п	Координаты	
	х	у
ср32	415166.195	1321887.977
ср31	415148.178	1321908.990
ср30	415060.378	1322014.340
ср29н	415049.085	1322011.015
ср28н	415030.662	1321992.968
ср27н	415011.692	1321953.206
с66	415012.380	1321918.329
с65	415043.411	1321890.973
с64	415078.752	1321846.217
с63н	415097.208	1321826.388
ср32н	415152.335	1321873.310
ср32	415166.195	1321887.977

Ведомость точек красных линий X квартала в районе улицы Индустриальная д.177а – д.248 – д.236.

№ п/п	Координаты	
	х	у
и57н	415248.902	1321638.212
и56н	415230.654	1321657.188
и56	415131.901	1321756.637
и55	415122.770	1321755.409
и54	415074.215	1321671.169
и58	415184.707	1321578.658
и58н	415223.547	1321614.281
и57н	415248.902	1321638.212

Ведомость точек красных линий X квартала в районе улицы Сырская д.8 – д.96.

№	Координаты	
п/п	х	у
и52н	415108.477	1321767.613

с60н	415088.178	1321814.276
с59	415067.378	1321836.412
с58	415032.478	1321880.611
с57	415011.058	1321899.497
ву56 вершина угла дуги от т.с57 до т.с55	415024.616	1321856.679
с55	415022.497	1321818.796
ву54 вершина угла дуги от т.с55 до т.с53	415022.547	1321764.036
с53	415008.682	1321712.292
и53	415060.440	1321681.294
и52н	415108.477	1321767.613

Проектом планировки и межевания не предусматривается устройство новых линейных объектов в границах проектирования. Сервитуты не устанавливаются.

8.5.Обоснование принятых решений.

Проектом внесения изменений в части межевания обеспечивается устойчивое развитие территории с учетом формирования границ земельного участка по почтовому адресу Липецкая область, г Липецк, ул. Сырская, дом 19.

Площадь образуемого земельного участка - 1334 кв. м. (максимальный размер земельного участка по ПЗЗ города Липецка – 1500 кв.м.). Существующая красная линия не затрагивает образуемый участок. Изменяемые красные линии указаны в соответствии с ранее разработанной документацией по Постановлению администрации города Липецка от 11.10.2019г. № 2007 «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке в границах X квартала».

ПРИЛОЖЕНИЯ

						1665 -4 –ПМ	Лист
							26
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		



**УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**
398001, г. Липецк, ул. Ворошилова, 7
телефон (4742) 221271 факс 272620
липецкаяобласть.рф
e-mail: guas@admlr.lipetsk.ru

О.А. Маклоковой

ул. Меркулова, д.11, кв. 82
г. Липецк, Липецкая область
398046
тел: 8 (904) 693-65-62

08.11.2021 43-1534 и 43-4590

На № ____ от ____

Уважаемая Ольга Алексеевна!

Направляю Вам копию приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29 октября 2021 № 347 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017 №2037, в части проекта межевания X квартала».

Приложение: копия приказа на 3 л. в 1 экз.

И.о. начальника управления-
главного архитектора области

А.П. Болгов



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19 октября 2021 г.

г. Липецк

№ 347

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017 №2037, в части проекта межевания X квартала

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», с частью 2 постановления администрации Липецкой области от 24.01.2020 №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», обращением Маклоковой Ольги Алексеевны от 13.10.2021 №43-1534,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить Маклоковой О.А. подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017 №2037, в части проекта межевания X квартала за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме (приложение).
2. Установить, что проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная,

Василий Верин
Губинский А.И.
Алексеев

Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017 №2037, в части проекта межевания X квартала должен быть представлен в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

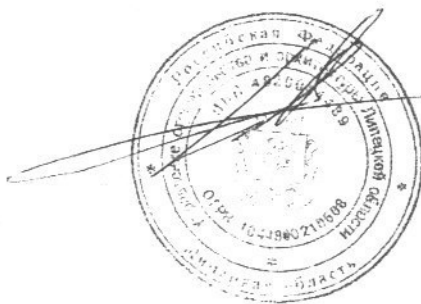
3. Признать приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2020 №101 «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке в части проекта межевания» утратившим силу.

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И. о. начальника управления-
главного архитектора области



А.П. Болгов



Приложение

к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области

29.10.2021

№

347

Схема границы территории для подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017 №2037, в части проекта межевания X квартала



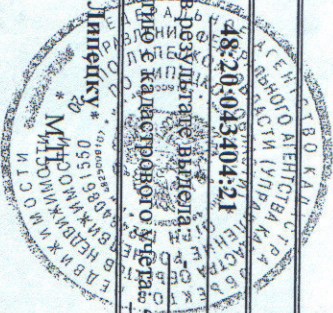
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"09" апреля 2009 г. № 48/02/2009-34/05

В.1

1	Кадастровый номер	48:20:043404:21	2	Лист №	1	3	Всего листов	2
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	48:20:043404:11						
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.10.2004							
7	Местоположение:	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 19						
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-		весь	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: для индивидуального жилого дома, усадебного типа с хозяйственными постройками							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:-							
11	Площадь: 816 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 736790.88	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 902.93	14	Местная	
15	Сведения о правах:							
собственность		Вид права		Правообладатель		Особые отметки		
				Леликова В.А.				
16	Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: 48:20:043404:21		в результате выделения		
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выделения: 48:20:043404:11				
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 48:20:043404:11				

Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по г.Липецку

(наименование должности)



(подпись)

090409

Михаилёва О.Н.
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

"09" апреля 2009 г. № 48:20/043404:21

1	Кадастровый номер	48:20:043404:21	2	Лист №	2	3	Всего листов	2
4	План (чертеж, схема) земельного участка							
5	Масштаб		1:640					



Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по г.Липицу * Михалёва О.Н. (подпись) 090409 (инициалы, фамилия)

Утверждена
решением Управления имущественных
и земельных отношений Липецкой области

от _____ № _____

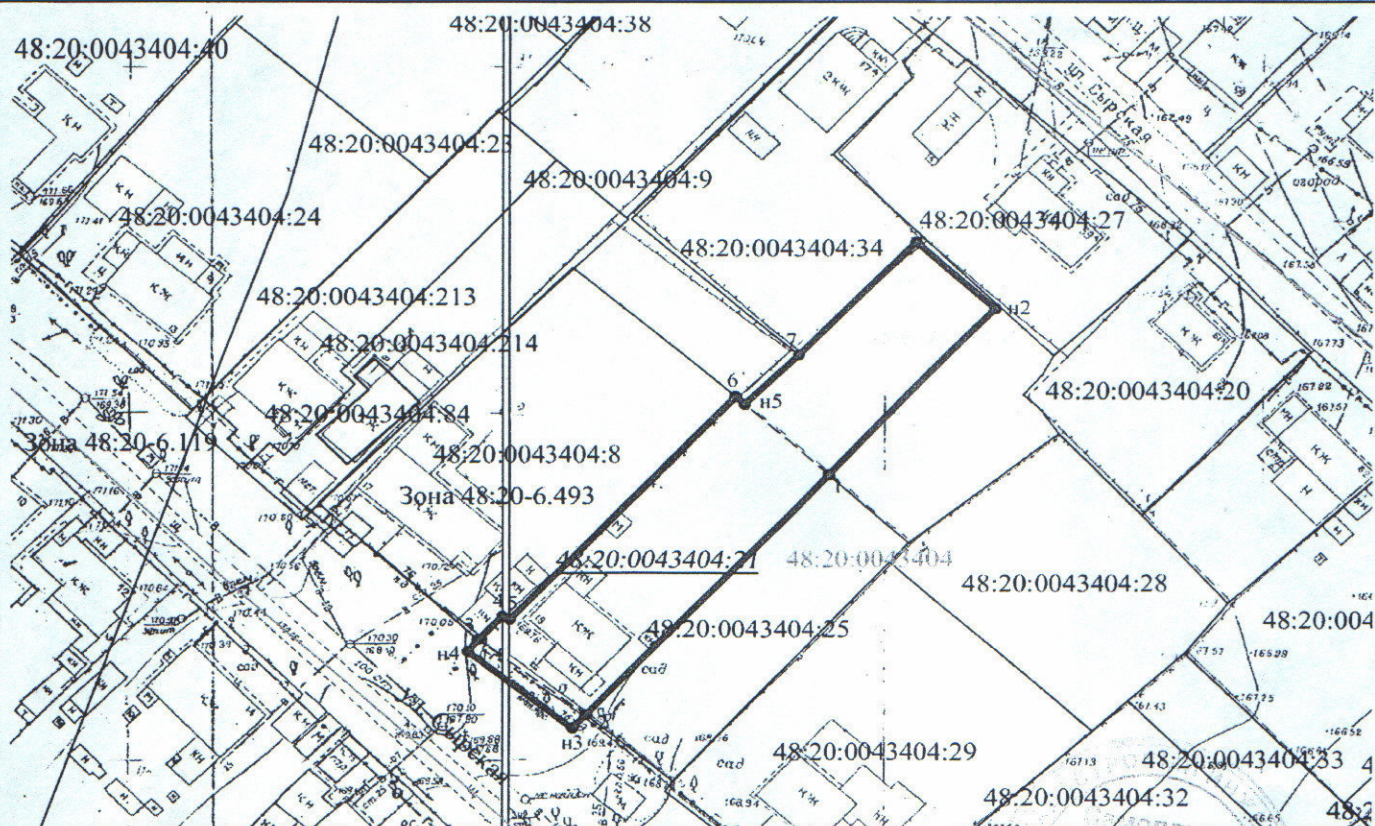
**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка

1334м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	-3574,86	-3945,48
n2	-3584,59	-3935,13
1	-3608,50	-3957,15
2	-3643,41	-3989,29
n3	-3645,37	-3991,10
n4	-3634,28	-4005,10
3	-3632,50	-4003,80
4	-3629,00	-4000,50
5	-3629,50	-3999,50
6	-3597,30	-3969,50
n5	-3598,41	-3968,28
7	-3591,35	-3961,20
n1	-3574,86	-3945,48



Масштаб 1:1000

Система координат: местная

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- граница кадастрового деления
- 48:20:0043404 - обозначение кадастрового квартала
- 48:20:0043404:25 - обозначение земельного участка
- Зона 48:20-6.493 - обозначение зоны с особыми условиями использования территории

