

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект
межевания территории жилого района, ограниченного улицами
Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским
мостом в городе Липецке»

Проектная документация

Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории.
Графическая часть»

1665 - 3 - ППиПМ

Том 1

2021 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке»

Проектная документация

Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»

1665 - 3 - ПП_ЮПМ

TOM 1

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Чеботарев А.А.

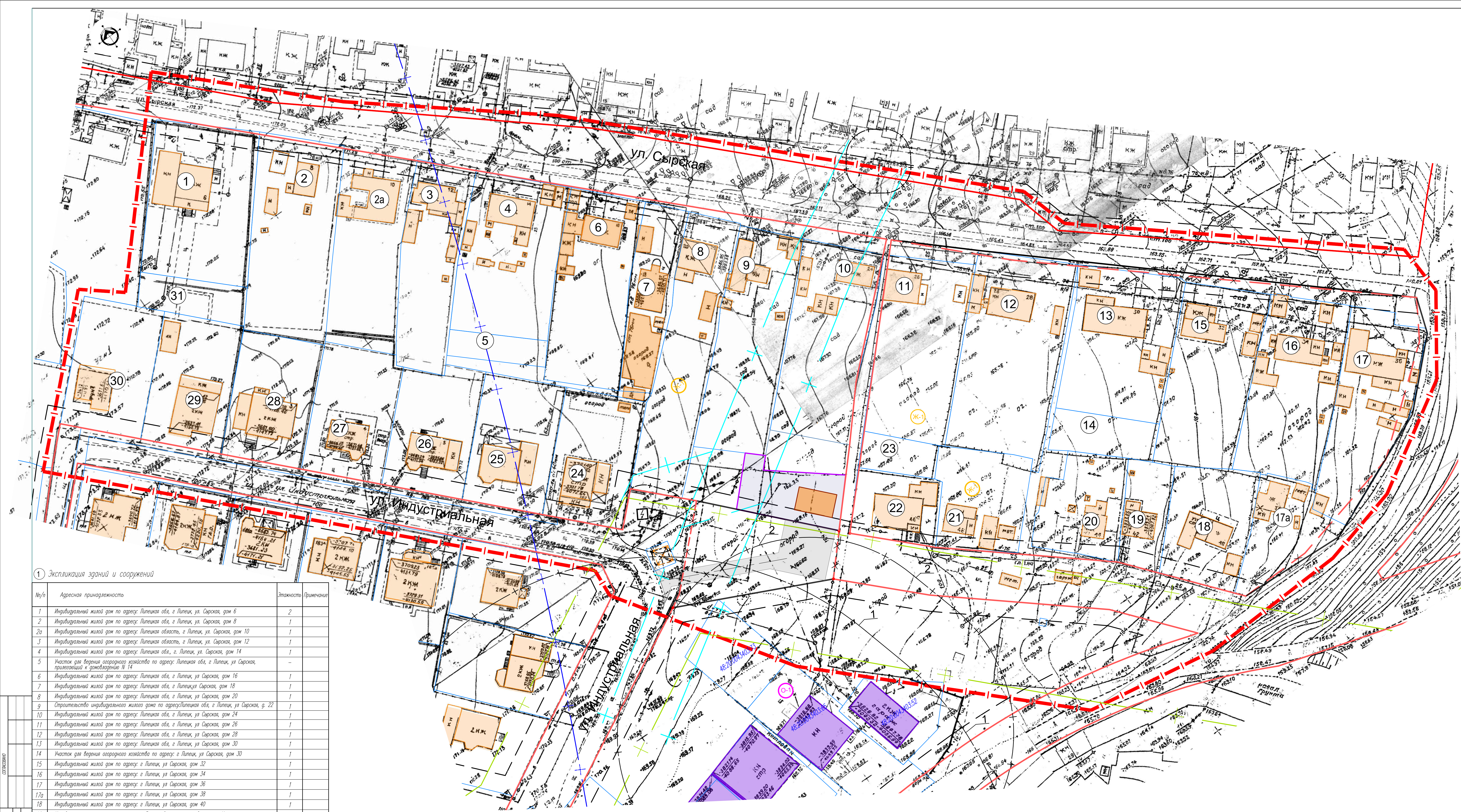
Маркова Н. С.

2021 г.

Состав проекта

№ То- ма	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта планировки и проекта межевания			
1	1665 к.2 - ППиПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания террито- рии. Графическая часть»: 1.Чертеж красных линий(основной чертеж)М1:500; 2. Разбивочный чертеж красных линий М 1: 500; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1: 500; 4. Чертеж межевания территории М 1: 500;	
2	1665 -3- ППиПМ	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. Пояс- нительная записка»	
Материалы по обоснованию проекта			
3	1665 -3 - ППиПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (си- туация), б/м 2. Схема использования территории в период подго- товки проекта планировки территории (опорный план) М 1:500; 3. Схема организации движения транспорта и пешехо- дов М 1: 500; 4. Схема границ территорий объектов культурного на- следия б/м; 5. Схема границ зон с особыми условиями использова- ния территории М 1: 500; 6. Схема размещения инженерных сетей М 1:500; 7. Схема вертикальной планировки и инженерной под- готовки территории М 1:500;	
4	1665-3- ППиПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта плани- ровки территории для размещения объектов капита- льного строительства. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	
6	01/2020 - ТГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для проектной документации	ООО «Геоин- фоцентр»

						1665-3- - СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Кулаченков					Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке»	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		

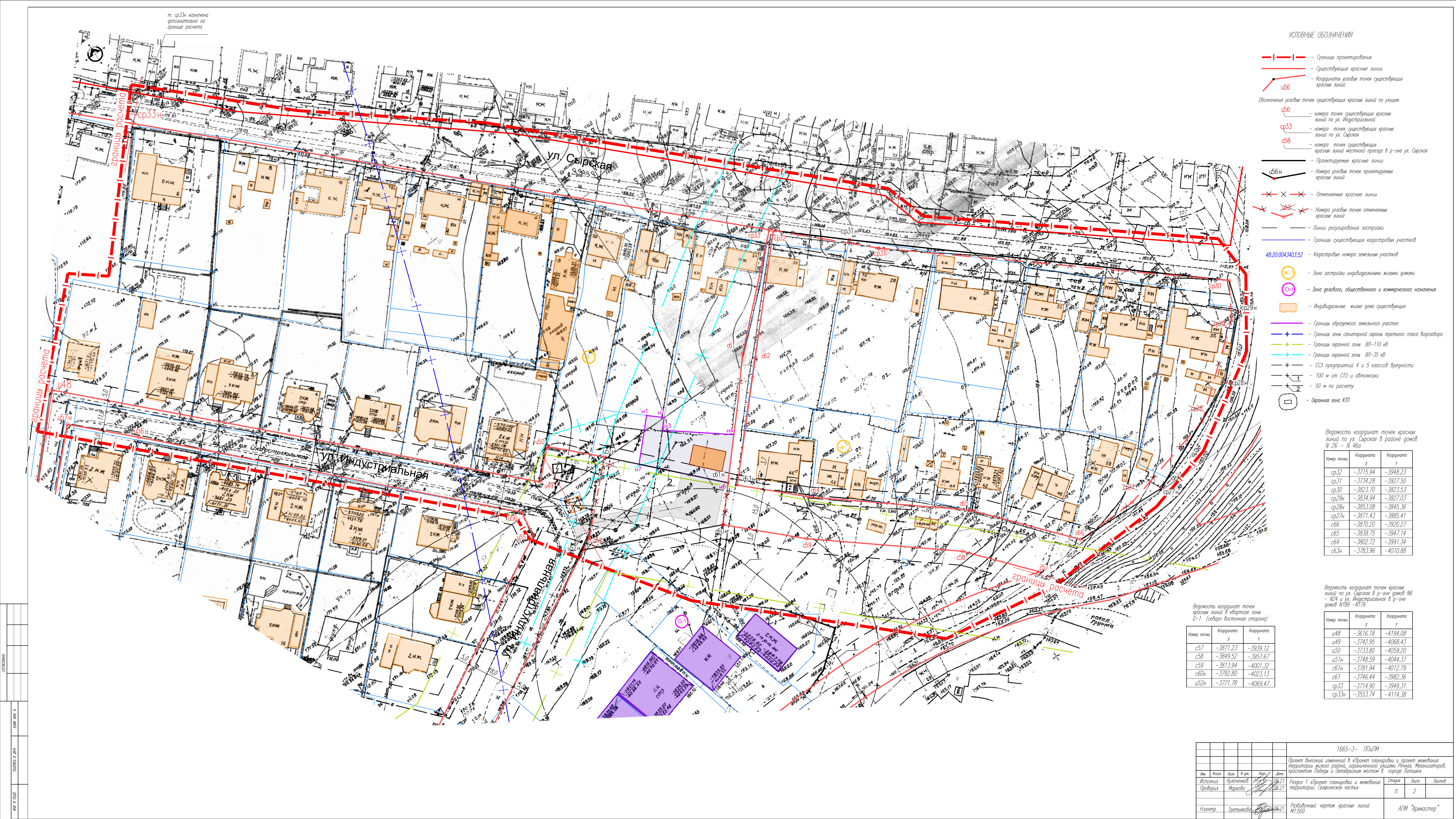


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы проектирования
 - Существующие красные линии
 - Проектируемые красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Линии регулирования застройки
 - Границы существующих кадастровых участков
 - Кадастровые номера земельных участков
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Индивидуальные жилые дома существующие
 - Границы образуемого земельного участка
 - Границы зоны санитарной охраны третьего пояса водозабора
 - Границы охранной зоны ВЛ-110 кВ
 - Границы охранной зоны ВЛ-35 кВ
 - ССЗ предприятий 4 и 5 классов вредности
 - 100 м от СТО и автомайки
 - 50 м по расчету
 - Охранная зона КТП

1 Экспликация зданий и сооружений

№/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, дом 6	2	
2	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, дом 8	1	
2a	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Сырская, дом 10	1	
3	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Сырская, дом 12	1	
4	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, дом 14	1	
5	Участок для ведения огородного хозяйства по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, прилегающий к домовладению № 14	-	
6	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, дом 16	1	
7	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, дом 18	1	
8	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, дом 20	1	
9	Строительство индивидуального жилого дома по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, д. 22	1	
10	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, дом 24	1	
11	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, дом 26	1	
12	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, дом 28	1	
13	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, дом 30	1	
14	Участок для ведения огородного хозяйства по адресу: г. Липецк, ул. Сырская, дом 30	1	
15	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, ул. Сырская, дом 32	1	
16	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, ул. Сырская, дом 34	1	
17	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, ул. Сырская, дом 36	1	
17a	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, ул. Сырская, дом 38	1	
18	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, ул. Сырская, дом 40	1	
19	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, в районе улиц Сырская – Индустриальная	1	
20	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, ул. Сырская, дом 44	1	
21	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, ул. Сырская, дом 46	1	
22	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, ул. Сырская, дом 46a	1	
23	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, ул. Сырская, дом 24	1	
24	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 189	2	
25	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 187	2	
26	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 185	2	
27	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 183	2	
28	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 181	2	
29	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 179	2	
30	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, р-он улиц Индустриальная и Сырская, №1 (по схеме)	2	
31	Участок для ведения огородного хозяйства по адресу: г. Липецк, ул. Сырская, прилегающий к домовладению № 6	-	

						1665-3- ППШПМ	
						Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке»	
Изм.	Кол.кв.	Лист	И.рек.	Подп.	Дата	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Градостроительная часть»	Страница
Исполнил	Кузнецов	106.21	106.21	106.21	106.21	П	1
Проверил	Маркова	106.21	106.21	106.21	106.21	Листов	
И.контр.	Третьякова	106.21	106.21	106.21	106.21	План красных линий (основной чертеж), М1:500	АТМ "Архитектер"





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы проектирования
 - Существующие красные линии
 - Проектируемые красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Линии регулирования застройки
 - Границы существующих кадастровых участков
 - Кадастровые номера земельных участков
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Индивидуальные жилые дома существующие
 - Границы зоны санитарной охраны третьего пояса водозабора
 - Границы охранной зоны ВЛ-110 кВ
 - Границы охранной зоны ВЛ-35 кВ
 - ССЗ предприятия 4 и 5 классов вредности
 - 100 м от СТО и автомайки
 - 50 м по расчету
 - Охранная зона КТП
 - Границы образуемого земельного участка
 - Границы зон размещения объектов капитального строительства
 - Проектные границы зоны размещения объекта капитального строительства
- Существующие сети в границах проектирования
- В — водопровод
 - К — канализация
 - Г — газопровод
 - н/в — н/в опора освещения

1. Экспликация зданий и сооружений

№/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, дом 6	2	
2	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, дом 8	1	
2а	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Сырская, дом 10	1	
3	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Сырская, дом 12	1	
4	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, дом 14	1	
5	Участок для ведения огородного хозяйства по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, прилегающий к домовладению № 14	—	
6	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, дом 16	1	
7	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, дом 18	1	
8	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, дом 20	1	
9	Строительство индивидуального жилого дома по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, д. 22	1	
10	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, дом 24	1	
11	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, дом 26	1	
12	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, дом 28	1	
13	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, дом 30	1	
14	Участок для ведения огородного хозяйства по адресу: г. Липецк, ул. Сырская, дом 30	1	
15	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, ул. Сырская, дом 32	1	
16	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, ул. Сырская, дом 34	1	
17	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, ул. Сырская, дом 36	1	
17а	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, ул. Сырская, дом 38	1	
18	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, ул. Сырская, дом 40	1	
19	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, в районе улиц Сырская — Индустриальная	1	
20	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, ул. Сырская, дом 44	1	
21	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, ул. Сырская, дом 46	1	
22	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, ул. Сырская, дом 46а	1	
23	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, ул. Сырская, дом 24	1	
24	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 189	2	
25	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 187	2	
26	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 185	2	
27	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 183	2	
28	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 181	2	
29	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 179	2	
30	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, р-он улиц Индустриальная и Сырская, № 1 (по семье)	2	
31	Участок для ведения огородного хозяйства по адресу: г. Липецк, ул. Сырская, прилегающий к домовладению № 6	—	

						1665-3- ППШМ		
						Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке»		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Гравическая часть»	Страница	Листов
Исполния	Кулаченков	106.21			06.21		п	3
Проверил	Маркова							
Н.контр.	Гретькова	06.21				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500	АТМ "Архитектер"	

Ведомость координат точек грани проектируемого земельного участка по ул. Индустриальная

Номер точки	Координата X	Координата Y
н1	-3744.93	-4023.38
н2	-3749.17	-4018.62
н3	-3752.53	-4021.77
н4	-3768.37	-4001.50
н6	-3781.94	-4012.79
н7	-3757.86	-4035.60
Площадь	526 кв.м.	

Ведомость координат точек грани сервитута в границах ЗУ 1

Номер точки	Координата X	Координата Y
с1	-3762.21	-4031.48
с2	-3757.85	-4020.11
с3	-3768.93	-4001.96
с4	-3770.48	-4003.25
с5	-3760.07	-4020.31
с6	-3763.78	-4029.99
Площадь	64 кв.м.	

Экспликация образуемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер образуемого земельного участка	Категория земли	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	
					Кадастрового	Именного
ЗУ1	Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная,		Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	---	526

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Существующие красные линии
- Проектируемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Линии реулирования застройки
- Границы существующих кадастровых участков
- Кадастровые номера земельных участков
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Индивидуальные жилые дома существующие
- Границы образуемого земельного участка
- Рабочие номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек грани образуемых земельных участков
- Границы зоны санитарной охраны третьего пояса водозабора
- Границы охранной зоны ВП-110 кв
- Границы охранной зоны ВП-35 кв
- ССЗ предприятий 4 и 5 классов вредности
- 100 м от СТО и автомайки
- 50 м по расчету
- Охранная зона КТП
- Границы сервитута под сети связи в границах ЗУ 1
- Номера поворотных точек грани сервитута под сети связи

1665-3- ПП/ПМ						Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Ренессанс, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке»		
Изм.	Колуч.	Лист	И.рек.	Дата	Дата	Исполнил	Кузнецов	06.21
Проверил	Маркова			06.21		Разработчик	Маркова	06.21
						Старший	Лист	Листов
						п	4	
						Чертеж межевания территории М 1:500		
						АТМ "Архитекстер"		